## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE
-----------------------------------

REQUINOA

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

SACION	
NÚMERO DE CERTIFICADO	
08	
FECHA	
08-mayo-2024	
ROL SII	

## VISTOS

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.

  N° 12/2024
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- i) Los antecedentes que comprenden el expediente PE N° 42 -2022
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlieven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (***) ☐ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 137.600 , según (GIM y fecha): 22-dic-2022 ☐ Otro (especificar)

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de les Obras de Urbanizació (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones perciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

## RESUELVO

		V C					
1.	Otorgar ce	ertificado de Recepción d	efinitiva PARCIAL	de la obra destinada a Vi	VIENDA Inmerior admicos americana construira de secondo construira de la construira de la construira de la construira	nica roz od asi soz na am a ni odnija od anifasi pošaće	तरं न्यां न्यां न्यां प्रत्यांतां ने त भवतंत्रना प्रतापनांत्रा प्रतापनांत्र प्रसादनंत्रनं प्रापृत्यंत्रका व
	ubicada e	n calle/avenida/camino	AVENIDA EL A	BRA		N°	140
	Lote N°	140-A	manzana	localidad o loteo	POBLACION EL E	SFUERZO	IREDE NI 1638'S AIG-FRANK AUGSELONA MASSASSA MASSASSA
	sector	URBANO		onformidad a los planos y antece	dentes timbrados por e	sta DOM que for	man parte del presente
		(Urbano o Rura	al)				
	certificado	o, que incluye edificación	(es) con una superfici	e edificada total de 44,04	m2, y las o	obras de mitigaci	ión contempladas en el
	DOMESTIK TO PURICE CONTRACT	e interest de production de production de la company de production de la company de la	enema in esta piesta in rateur menerale cortani estaco	que fueron	YN MA IEROCTTYY MUN ILLENYYMYN IUR NY ODWYNN YN MET YDDIGWYND YN YN THLL GAN Y DAWL YN DAWL YN DAWL YN DAWL YN	t Alett over an 'mar pacturet er en en rem	, según consta en
	(f	EISTU – IMIV – IVB)			(Ejecutadas o	Caucionadas)	
			de fecha				
	(Do	cumento o Tipo de Garantía)		A COLUMN TO SERVICE AND A COLU			
2.	Dejar con	stancia: Que la presente	e recepción se otorga	amparado en las siguientes autoriza	aciones especiales:	SINIII ZDINS III GUVAINI III GERVIUS NEKULA Joens	old on delay the solid south 15 and 6 or to consider a south and considerate and considerate and considerate a
				Plazos de la	autorización:		
	(Art.121, Art.	122, Art 123 ,Art 124 de la Ley G	eneral de Urbanismo y Constr	rucciones)	,		MAR WIAN
3	Antecede	ntes del Proyecto					
	NOMBRE	DEL PROYECTO:	CASA HABITACIO	ON MARIA ADELA DE LAS MERCE	EDES LEÓN VÉLIZ		
3.1	DATOS	DEL PROPIETARIO:		warmen pagan on un marrow warmed tak marka i Arme as vermed as at sekhan lak mikadan arasiilara karbi aat ara kata	THE SECOND STREET, AND THE SECOND STREET, SECOND STREET, AND THE SECOND STREET, AND THE SECOND STREET, AND ASS		aliskaldus Urikifis ti kulikula ulik bili sarun kumuruk), amaardas us arra aas
	NOMBRE	O RAZÓN SOCIAL DEL	PROPIETARIO .				R.U.T.
	MARIA A	DELA DE LAS MERCED	ES LEÓN VÉLIZ				

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° Local/ Of/ Depto EL ABRA 140 EL ESFUERZO COMUNA CORREO EL FOTRÓNICO TELÉFONO EUO TELÉFONO CELULAR REQUINOA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL : SE ACREDITÓ MEDIANTE DE FECHA



3.2	INDIVIDUALIZACIÓ	N DE LOS PROFE	SIONALES					
	NOMBRE O RAZÓN	I SOCIAL de la em	presa del ARQUITE	CTO (cuando corresp	onda)		R.t	J.T
	NOMBRE DEL PRO	FESIONAL ARQU	ITECTO RESPONS	ABLE			R.I	J.T
	DANIELA FERNANI	DA FAUNE LAGOS	3			***************************************		
	NOMBRE DEL CAL	CULISTA (cuando	corresponda)					J.T
	,,,,,,	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·				<u> </u>		
	LONDER DEL COM	CTOLICTOR :					Б	J.T
	NOMBRE DEL CON						, K	J. I
	DANIELA FERNANI	JA FAUNE LAGO:						
	NOMBRE DEL INSF	ECTOR TÉCNICO	DE OBRA (cuando	o corresponda)	and we have a file	eg til gægelig til keletikelik til	INSCRIPCIÓ CATEGORÍA	N REGISTRO N°
		- · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					CATEGORIA	114
	<u> </u>							
	NOMBRE DEL REV	ISOR INDEPENDI	ENTE (cuando con	responda)		<u> </u>	REGISTRO	CATEGORÍA
	<u> </u>							
	NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL REVISO	DEL PROYECTO DE	CALCULO ESTRUC	TURAL (cuando corresp	onda)	REGISTRO	CATEGORÍA
	NOMBRE DEL PROFE	SIONAL RESPONSA	BLE DE LA <b>REVISIÓN</b>	I DEL PROYECTO DI	CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.	U.T
4	CARACTERÍSTICA		E LA RECEPCIÓN					
4.1	ANTECEDENTES D			·	\ \#\#FDQ	FEOLIA	CURTO	TAL (840)
	PERMISO QUE SE				NÚMERO 40	FECHA		TAL(M2)
	PERMISO DE EDIF	ICACION OBRA	(UEVA		42	22-dic-2022	52,89	
	MODIFICACIÓN DE					FECHA		
	(*)En caso de haber ma		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		as y si fuera necesario	agregar hoja adiciona	l	
	MODIFICACIONES	MENORES (Art. 5	.2.8. OGUC) (Espec	cificar)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u>and the second </u>		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	heris. busan innibere ankalisa medices is, emeelik aden a	eurnikerenid suuseustmeere im ombahaeleer	र्श जीवन सम्मानना हिल्हार ने सन्धान सम्मान स्थापन स्थापन स्थापन स्थापन स्थापन स्थापन स्थापन स्थापन स्थापन स्था स्थापन स्थापन	क्रमा प्रमुख्यम् प्राप्त सम्बद्धाः चन् । स्थानांत्राः ३ ५% स्थान्तः (रूप्य सम्बद्धाः सम्बद्धाः सम्बद्धाः सम्बद	वर्ष करता राजवित ने सिक्षा विकास राजित कर रहे । वर्ष कर करा राजवित साम स्वाप्त स्व	TO THE SECOND STATE OF SECOND STATE OF THE SEC	lon a Kirking ay allow so atolia si at kirkin akircin yirkini	em Detecting to Detect to State And Illianies in State of the State of Stat
	en milm en oureza ca mem va enmiso ao arrao caleiri mu	70030x20m30c7c20x47c		DW&PARCTTTOROSCTCC		EDDKOTDUTEDECETØKKE	THE STATE OF THE PROPERTY OF T	d ld america historica messama lemicara con esta ciù di 😑
	ewise resultee men samenin belanden ill exacultar samm	newins reference en consoletely belond to interness in sec	en have in politicid swaff but halmed out dominant on occurations.	em de entel 1 de la juntal 1 de la del 1 de	ディアリティア ペイ 44 00 00 k m 18 m 19 1 k lp キャリティア (1 4 m pr lh l	ndi adida are haka i aran sersa kan sensa ka i asuwa kuf aruse am a.	ISPTOCK I VS DEROLET ON TOO BE INDINE SOMETON ARE HOUSE I I COM	aaltaraalamasta talaatavus toniis maasteja hi
	-११ और म्पॉल त्यां प्रकारित कार्य कार्य वास्त्र विश्व विद्यालयास्य स्थेतन्त्रकास्य स्थ	rendise a los escul escivaciós es seo lel con sus ablancidas am	त्यामार्थे तो त्यानेताम तस्तर हे वर्त प्रमालक स्वास्त्रीत्राचन अर्थ की तस्त्र स्वास्त्र के लेखा कर है कर नेता	ेंदर पन मोर्क प्राप्त तम तरह है।तह दें नका तहत कर अफ़र पन दस्तर मार पन दस्त कर हमा	न्तर राजनकारको राजर वेश कार बार्ग कर कार हेन्य राज सक्य कर कार का का का कारकार स	S BH MINIS CAN'D MINIST BY D BIGBYS GYZ ZODEN GRY BENJER YAN HIN SH KAN Y	гонт о папагнт новаг пата неоваг измерали волонго гог	aranamanu pasamenishim numbi reetes dii bhesini
		ACON TO MENTE IN CONTRACTOR AND ASSESSMENT DESIGNATION OF THE PARTY OF	Michigan W Downson and Company of Company of the Co	and the sand this had shall not a six and adult of any antimorphic six a district surveys	and many finals related and which makes are find reason are fined, any half after the first former to		معدد اللحد شد الله المحدد	ri en en ministra comuni en en actimismosta a manistra a comuni
		NALC:			- Cupe	DEIOLE	J 550	-M-0
	RECEPCIÓN PARC	JAL	☑ si	□ NO		RFICIE		TINO
	PARTE A RECIBIR	<u></u>	<u> Prediction de la company de </u>	<u> </u>	44,04		VIVIENDA	
4.2	TIPO DE PROYECT				1			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
		CONDOM	NIO TIPO A	<u> </u>		CONDOMI	1	······································
	CONSTRUCCIÓ	S EN LOTEO CON N SIMULTÁNEA	☐ URBANIZACI	ÓN RECIBIDA	URBANIZACI	ÓN GARANTIZADA		DE URBANIZACIÓN . CONJUNTAMENTE
	En loteos con construc		se podrán recibir edific	aciones con obras de	urbanización garantiza	idas en los casos seña		
	Ley General de Urbanis	•						
5	ANTECEDENTES (	JUE SE ADJUNTA	RON		PAGISTEN PAG	(Artículos 5.2.	5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.	9.6., y 5.9.7. de la OGUC
	<u> </u>	Informe del Aro	uitecto que certifique	que las obras se ha	DOCUMENTOS en ejecutado conform	e al nermiso aproba	do incluidas sus mo	dificaciones (según
	V	inciso segundo	Art. 144 LGUC).	لزائر فالشائس والاقوال	<u> </u>			
			risor independiente, s nes (según inciso se			se han ejecutado co		probado, incluidas
			pector Técnico de Ob		, que señale que las	obras se ejecutaron	conforme a las norm	as técnicas de
		construcción ar	ilicables a la ejecució 14 LGUC).	ón de la obra y al pe	rmiso de construcció	n aprobado, incluida:	s sus modificaciones	(según inciso
			ada simple del consti					ilidad fueron
			in inciso tercero Art.	143 de la LGUC)	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	<u> </u>		
		Libro de obras.	<del>,</del>		·····			
			de evacuación ingres	·			<del></del>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
	<u> </u>		ole del proyectista de					esponde.
	<u> </u>	Resolución de	calificación ambienta	l favorable del proye	cto, cuando proceda	según Art. 25 bis de	la Ley 19.300.	
	<u> </u>		nte municipal al día d	<del></del>	<del></del>	<del></del>	nes o nuevos antece	dentes.
		<del></del>	nscripción vigente de					
		Certificado de i	nscripción vigente de	I Inspector Técnico	de Obra, cuando pro	ceda.		
		Certificado de i	nscripción vigente de	el Revisor de Cálculo	Estructural, cuando	proceda.		
			ctualizados, cuando o					
			nque acredite la ejec nidas en el EISTU, II			poletas dancarias 0	ponza de seguro qui	e garantice las

6

7

				en el Artículo prime		,
	Comprobante Total de Derechos M	/lunicipales en caso de	haber convenio de p	pago.		
П	Otros(indicar):					·
	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<b>7</b>	Certificado de dotación de agu alcantarillado emitido por la en sanitarios o por la autoridad sa corresponda . (*)	npresa de servicios anitaria, según		ESSBIO	0137	08/04/2024
	Documentos a que se refieren 5.9.3. de la OGUC de instalaci interiores e instalaciones interi proceda.	los Art. 5.9.2. y iones eléctricas	Yerko Sebastian Ramos Valdés Vicente Anibal Muñoz Campos	SEC SEC	TE1 3079052 TC6 3048328	17/04/2024 05/03/2024
	Documentación de la instalaci funiculares, montacargas y es mecánicas, según N° 2 del Ari proceda.	caleras o rampas t. 5.9.5., cuando				
	Declaración de instaciones elé calefacción, central de agua c acondicionado, emitida por el proceda.	aliente y aire				
	Certificado de ensaye de los h materiales empleados en la o					
	Certificado que señale la repo pavimentos y obras de ornato anterioridad al otorgamiento d espacio público que enfrenta a corresponda. Ver Circulares DDU 326 y	existentes con el permiso, en el al predio. (Cuando			· Committee of the comm	
D	Certificado que acredita que F edificación se encuentra regis de Proyectos Inmobiliarios (Ri decreto N° 167 de 2016, regla 20.808 (Cuando corresponda)	trado en el Registro Pl), señalado en el				
En caso de haber	mas de un certificado de dotación de agua p	potable y alcantarillado,	usar espacio disponibi	e en notas y si fuera r	necesario agregar hoja a	adicional.
· · · · ·	and the second second second second	Company of the	DI ANOC			
-			PLANOS	<u> Parkar Parlama</u>		
<u> </u>	Planos correspondientes al pr		nicaciones.			
	Plano de evacuación, integrar		nicaciones.	nda)		
ODIFICACIONE	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo			
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		N .	
ODIFICACIONE	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		NN	
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		N .	
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		N .	
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		N .	
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		NN	
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		AN .	
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		N .	
	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ite del Plan de evacu	nicaciones. ación (cuando correspo		N .	
PLANO N°	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PL	ite del Plan de evacu	nicaciones.  ación (cuando correspo)  MPLAZAN, SE AGI		N SAG: Servicio Agrico	la y Ganadero
PLANO N°  LOSARIO: F.L.: Decreto con	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE PL	ANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones.  ación (cuando correspo)  MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA		•
PLANO N°  LOSARIO: F.L.: Decreto con l S: Decreto Suprer	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE PL	ANOS QUE SE REE CONTENIDO	nicaciones. ación (cuando correspo) MPLAZAN, SE AGI	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria i SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministeri
PLANO N°  LOSARIO: F.L.: Decreto con l S: Decreto Suprer	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE PL	ANOS QUE SE REE CONTENIDO  IVB: Informe Vial Ba	sico  de Urbanismo y Construtórico	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria	Regional Ministeri
PLANO N°  LOSARIO: F.L.: Decreto con i S: Decreto Suprer STU: Estudio de Ir	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PL  Fuerza de Ley no npacto Sistema Transporte Urbano	IVB: Informe Vial Back LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio	sico  de Urbanismo y Construtórico	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria i SEIM: Sistema de Ev	Regional Ministeri
PLANO N°  LOSARIO: F.L.: Decreto con i S: Decreto Suprer STU: Estudio de Ir	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE PL  LISTADO DE PL  Fuerza de Ley  no  mpacto Sistema Transporte Urbano onservación Histórica gación de Impacto Viaí	IVB: Informe Vial Bå LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio MINVU: Ministerio de	sico de Urbanismo y Construtórico de Agricultura.	REGAN O ELIMINA	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria i SEIM: Sistema de Ev en Movilidad.	Regional Ministeri valuación de Impar srvación Histórica
PLANO N°  LOSARIO: F.L.: Decreto con less: Decreto Suprer STU: Estudio de la	Plano de evacuación, integrar S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)  LISTADO DE PL  LISTADO DE PL  Fuerza de Ley  no  mpacto Sistema Transporte Urbano onservación Histórica gación de Impacto Viaí	IVB: Informe Vial Bå LGUC: Ley General MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio de MTT: Ministerio de T	sico  de Urbanismo y Construtórico  de Agricultura.  e Vivienda y Urbanismo	rucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria i SEIM: Sistema de Ev en Movilidad. ZCH: Zona de Conse	Regional Ministeri valuación de Impar srvación Histórica

