

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE CERTIFICADO
2

Fecha de Aprobación
25-nov-24

ROL S.I.I

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 64/2018

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 64/2018

E) Los documentos exigidos en el Art.3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino N° S/N localidad o loteo REQUINOA sector REQUINOA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 64/2018

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIU REGION LIBERTADOR BERNARDO OHIGGINS	61.818.000-K
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OMAR GUTIERREZ MESINA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
IVAN SILVA FARIAS	

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:
1A-1B-1C; 2A-2B-2C; 3A-3B-3C; 4A-4B-4C; 5A-5B-5C; 6A-6B-6C; 7A-7B-7C; 8A-8B-8C; 9A-9B-9C; 10A-10B,10C;
11A-11B-11C; 12A-12B-12C; 13A-13B-13C; 14A-14B-14C; 15A-15B-15C; 16A-16B-16C; 17A-17B-17C; 18A-18B-18C;
19A-19B-19C; 20A-20B-20C; 21A-21B-21C; 22A-22B-22C; 23A-23B-23C; 24A-24B-24C; 25A-25B-25C; 26A-26B-26C;
27A-27B-27C; 28A-28B-28C; 29A-29B-29C; 30A-30B-30C; 31A-31B-31C; 32A-32B-32C; 33A-33B-33C; 34A-34B-34C;
35A-35B-35C; 36A-36B-36C; 37A-37B-37C; 38A-38B-38C; 39A-39B-39C; 40A-40B-40C; 41A-41B-41C.

EQUIPAMIENTO

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

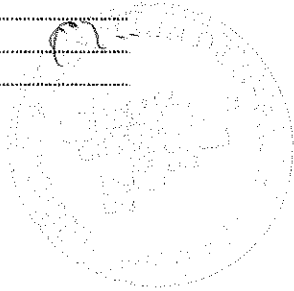
PAVIMENTACION Y EVACUACION AGUA LLUVIA.

AGUA POTABLE.

ALCANTARILLADO.

REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.

PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1: 431.24 M2.
AREA VERDE 2: 933.55 M2.
AREA VERDE 3: 305,70 M2.
AREA VERDE 4: 18.89 M2.
VIALIDAD PROYECTADA: 5.338,997 M2.
VIALIDAD PRC: 1.218,97 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 465.44 m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.
Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

PLANOS					
☒	Planos de la parte que se recepciona				
☒	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
☐	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
☐	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:		PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
☐	Alumbrado Público				
☒	Agua Potable	WALTERIO ANABALON G.	ESSBIO S.A.		20-dic-18
☒	Alcantarillado de Aguas Servidas	WALTERIO ANABALON G.	ESSBIO S.A.		20-dic-18
☒	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	WALTERIO ANABALON G.	SERVIU		5-sep-17
☒	Otros (Especificar): Pavimentación	WALTERIO ANABALON G.	SERVIU		5-sep-17
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de Pavimentación	CONSTRUCTORA IMB SPA	SERVIU	76	29-ago-24
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	CONST. SANTA CARMEN LTDA.	ESSBIO	57/2018	20-dic-18
☒	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	CARLOS CAMPOS ENCALADA	SEC	NOTA	
☐	Certificado de Redes de Gas				
☐	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
☐	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
☐	Otros (Especificar):				

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE/O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

TE-2 ALUMBRADO PUBLICO:
- N°1764937 de fecha 29/03/2018.
- N°1764938 de fecha 29/03/2018.

TIMBRE

LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR