

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION: **DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS**

URBANO **RURAL**

| |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 12 |
| Fecha de Aprobación |
| 11-nov-24 |
| ROL S.U. |
| [REDACTED] |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° Folio 82, Línea 945, 2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 212 de fecha 01-06-2023

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/
SUBDIVISION FUSION
camino: [REDACTED] N° [REDACTED]
localidad o loteo VILLA JARDIN
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5..N° FOLIO 82,
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| JUAN IGNACIO SAAVEDRA ABARCA | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| | |

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| EDUARDO VICENTE MALLIA CORREA | [REDACTED] |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN

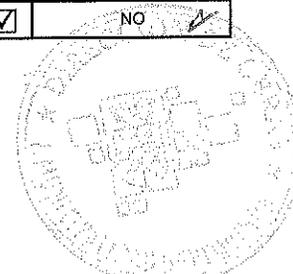
SITUACIÓN ANTERIOR

| | |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 586,88 |
|--------------------------------|--------|

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES | | Superficie (m2) |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N° | A - 1 | 336,88 | N° | | | N° | | |
| N° | A - 2 | 250,00 | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | 586,88 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES | | Superficie (m2) |
|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N° | | | N° | | | N° | | |
| N° | | | N° | | | TOTAL | | |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE:

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

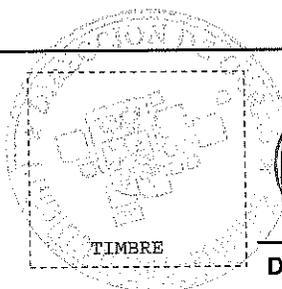
7.- PAGO DE DERECHOS

| | | | | |
|---------------------------------------|-----------|--------|-----|----|
| SUBDIVISIÓN AVALÚO FISCAL DEL TERRENO | | \$ | 2% | \$ |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI | | | | \$ |
| INGRESO SOLICITUD | G.I.M. N° | FECHA: | (c) | \$ |
| SALDO A PAGAR | | | | \$ |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | FECHA: | | |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA 1: LA PRESENTE RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN REEMPLAZA Y ANULA LA RESOLUCIÓN DE SUBDIVISION N°2 DE FECHA 28/05/2024

NOTA 2: LOS DERECHOS MUNICIPALES SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS Y CANCELADOS EN RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN N°2 DE FECHA 28/05/2024.



LUIS AGUILERA RIOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR