

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA**

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO **RURAL**

N° DE RESOLUCIÓN
05
Fecha de Aprobación
26-nov-24
ROL S.I.I.
[REDACTED]

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 118/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 225 de fecha 08-jul-21
- E) El Anteproyecto N° [REDACTED] vigente, de fecha [REDACTED] (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO Y URBANIZACION** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **CAMINO INTERIOR** N° **S/N**, localidad o loteo **LOS BOLDOS** sector **LOS BOLDOS**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 118/2024

2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
COMITE DE VIVIENDA VILLA LOS ALMENDROS	65.034.340-9
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MAURICIO ZUÑIGA DIAZ	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SOFIA MARTINEZ SOTO	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

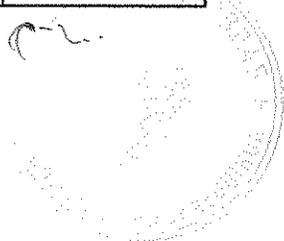
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	10.000

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° 19-1	400,15	N° 19-9	400,14	N° 19-17	400,29
N° 19-2	400,15	N° 19-10	400,14	N° 19-18	400,29
N° 19-3	400,15	N° 19-11	400,19	N° 19- 20 (EQUIP.)	202,42
N° 19-4	400,15	N° 19-12	400,19		
N° 19-5	400,60	N° 19-13	400,19		
N° 19-6	400,62	N° 19-14	400,19		
N° 19-7	400,14	N° 19-15	400,19		
N° 19-8	400,14	N° 19-16	400,19		
TOTAL					7.406,52

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	7.204,10	72,041	
AREAS VERDES (CESIÓN)	690,33	6,903	
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	202,42	2,024	
VIALIDAD	1.903,15	19,032	
SUPERFICIE TOTAL	10.000	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	VER NOTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	WALTERIO ANABALON GONZALEZ
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	GUILLERMO EDUARDO ARIAS DEL CANTO
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	VER NOTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	RUBEN FUENTES ALI
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones NOMBRE	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

.....
.....

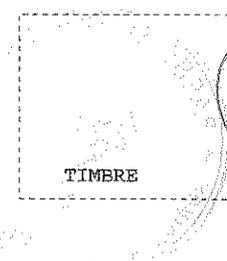
6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	60.105.943	2%	\$	1.202.119
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	1365	FECHA:	27-ago-24	(-)	\$ 5000
SALDO A PAGAR					\$	1.197.119
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1893	FECHA:			26-nov-24

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MEDIANTE ORD. N° 1155 DE FECHA 04/08/2022 DE SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO SE AUTORIZA LA EXIMICION DE LAS EXIGENCIAS DE PAVIMENTACION Y EVACUACION DE AGUAS LLUVIAS PARA LA CALLE A DEL PRESENTE PROYECTO.



LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR