PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REQUINOA

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚMERO DE RESC	DLUCIÓN
38	
FECHA DE APRO	BACIÓN
22-oct-2024	
ROL S.I.I	A spoil and Lives of

٠.	_	_	_	_
v		1	rı	

A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades	5,	
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el A	Art. 116, su Ordena	nza General, y el Instrumento de
	Planificación Territorial.		
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos po	or el propietario y los	profesionales correspondientes al
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 65/2024		
D)	El certificado de informaciones previas N° 49 de fect	 ha 08-feb-2021	
E)	El anteproyecto de Edificación N° de fecha	(cui	ando corresponda)
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N°	vigente, de fecha	(cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural Nº	de fecha	(cuando corresponda)
H)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el	loteo (con construcc	ión simultánea).
l)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes		
	de fecha		(fusión, subdivisión, subdivisión afecta,)
	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)	located	
J)	Otros (especificar):	riturio Merconomico de ambantos promunente reserva son statuto sa esta esta esta esta esta esta esta e	ON BASING TO MANING IN THE STREET OF THE RESIDENCE OF THE STREET OF THE
	RESUELVO:		
1	Conceder permiso para OBRA NUEVA		
•	(ESBedical)	(Número de edificios, ca	con una
	superficie total de 370,09 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a		,
	ubicado en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR	construction of processing bit he left (PIHI) and o	N° S/N
	Lote N° PC.9 DE LT,B-1 HJ.8B manzana localidad o loteo		es auto some con est activation for the first for the firs
	sector RURAL zona ZP1-A del Plan regulador	INTERCOMUNAL	
	(urbano o rural)	The second of the second control of the seco	Comuna o Intercomunal
	aprobando los píanos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autoriza permiso.	ición mencionados	en la letra C de los VISTOS de este
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los t	beneficios del D.F.L	-N°2 de 1959 .
_	(Mantlene o pierole)		
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:		y way way property of the COV (Classific delicability in the last of the Language Log systems of the side of the COV of t
	plazos de la au Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, ciros (especificar).	itorización especial	THE RESERVE OF THE PROPERTY OF
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).		
5	Antecedentes del Proyecto		
•	NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA UNIFAMILIAR		
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:	The second control of	MININ ANDRE Grand de management propers in excellente 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		RUT
	JENNIFER NÚŇEZ NÚŇEZ		NS-1
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO	ala an ar	100 general stor R.U. II. (2007)
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía	s la come N° Vérico	Local/ Of/ Depto Localidad
	CAMINO INTERIOR SECTOR LAS MERCEDES	PC 9 LT B-1	Local/ Of/ Depto Localidad LAS MERCEDES
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉF		TELÉFONO CELULAR
	REQUINOA CONTROL CONTR	ONOTIO	relefono celolar
			<u> </u>
	PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL SE ACREDITÓ MEDIANTE		
	DE FECHA	Y	REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES		
	NOMBRE O RAZON SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		RUT
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE		RUT
	VICTOR ABARCA FIGUEROA		
	NOMBRE DEL CALCULISTA		likopakasi A RU.T
	PAULO CARRASCO DE LA CARRERA		
	NOMBRE DEL-CONSTRUCTOR (*)		RUI
	ARTICULO 1.2.1. OGUC		L JEOUN'S
			160
			Wall Caroll

OR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				INSCRIPCIÓ	N REGISTRO
					CATEGORÍA	N°
<u> </u>	IENTE (cuando corres	sporida)			REGISTRO	CATEGORÍA
EZTRAZZI			••		48-6	TERCERA
CIAL DEL RE	VISOR DEL PRO	YECTO DE CÁLC	JLO ESTRUCTUR	AL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
ONAL RESP	'ONSABLE DE LA F	RÉVISIÓN DEL PROY	YECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	ereirekki	J.T. Harry Harris
del íniclo de las of	2736					
		L/A				
BLICO	IO DE OBRA NUE	TODO	☐ PARTE	[7] NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
appropriate and the second	E LAS EDIFICACIO	NES	12,34	「気はくだっないだかったかない。	化圆头式 者 经价值 医生物成体 机圆孔槽	24,67
ega er ett flagere	□ NO	[7]si	Evolicitar densifi	Latter the engineering and engineering		
		2000 1000				
			i de la compania del compania del compania de la compania del la compania de la compania del la compania d		<u> </u>	☑ NO
lará en etapa	as:	□sí	I ☑ NO	cantidad (de etapas	
S PARCIALE	S (a considerar en IN	IIV, art 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
Lance State Lance of	1.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2.2	·(m/)	Toposition and the	INT (con C)	<u> </u>	f (0)
	ANTAGE OF UTIL	(m∠)	COMU	λ ν (m Z)	TOTA	L (m2)
ERRENO	070.05				CT2 05	
ores)	370,09				370,09	
2000	370,09				370,09	
30LO EN PRIM	MER PISO (m2)	261,19	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	5.000,00
RÁNEO (S)				(80	regar hoja adicional si hul	biere más subterráneos
iso	ÚTIL	(m2)	COMU			L (m2)
6 41 (500.27)						
-2						
-3						
and a substitution of the form						
-5					ļ	
			1			
EDDENA			***************************************			
TERRENO	±8 rados an ij⊤u	(m2)			hublere más pisos sobre	
TERRENO ilso	ÚTIL. 261,19	(m2)		(agreger hoja adicional s JN (m2)	ТОТА	et nivel de suelo naturaf L' (m2)
iso		(m2)			TOTA 261,19	
iso 1	261,19	(m2)			ТОТА	
iso 1 2	261,19	(m2)			TOTA 261,19	THE PARTY OF THE P
iso 1 2 3	261,19	(m2)			TOTA 261,19	THE PARTY OF THE P
iso 1 2 3 4	261,19	(m2)			TOTA 261,19	THE PARTY OF THE P
iso 1 2 3 4	261,19	(m2)			TOTA 261,19	THE PARTY OF THE P
1 2 3 4 5 6	261,19	(m2)			TOTA 261,19	
1 2 3 4 5 6 7	261,19	(m2)			TOTA 261,19	
1 2 3 4 5 6 7 8	261,19	(m2)			TOTA 261,19	
1 2 3 4 5 6 7 8 8 9	261,19	(m2)			TOTA 261,19	
1 2 3 4 5 6 7 8 8 9	261,19 108,90	(m2)			TOTA 261,19 108,90	TITLE TO GOOD TIGICAL
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10	261,19 108,90 370,09	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	TOTA 261,19 108,90 370,09	L (m2)
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 STINO	261,19 108,90 370,09 Residencial ART 2.1.25. OGUC		COMR	JN (m2)	TOTA 261,19 108,90	THE PARTY OF THE P
1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 STINO SPLADO (S) A	261,19 108,90 370,09 Residencial ART 2.1.25 OGUC 370,09	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura ART 2.1.29, OGGC	TOTA 261,19 108,90 108,90 370,09 Area verde ART 2:1,31: Gouc	Espacio Público
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 STINO STINO STINO A AS O(S) EN ÁRB	261,19 108,90 370,09 Residencial ART 2.1.25, OGUC 370,09	Equipamiento	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	TOTA 261,19 108,90 108,90 370,09 Area verde ART 2.1.31, OQUC	Espacio Público ART 21:30: OGUC
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 STINO STINO STINO A AS O(S) EN ÁRB	261,19 108,90 370,09 Residencial ART 2.1.25 OGUC 370,09	Equipamiento	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGGC	TOTA 261,19 108,90 108,90 370,09 Area verde ART 2.1.31. OQUC	Espacio Público
1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 STINO SPLADO (S) EN ÁRE NORMAS UE	261,19 108,90 370,09 Residencial ART 2.1.25 OGUC 370,09 EA DE RIESGO RBANÍSTICAS	Equipamiento ART. 21.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	TOTA 261,19 108,90 108,90 370,09 Area verde ART 2.1.31. OQUC	Espacio Público ART 21:30: OGUC
1 2 3 4 5 6 6 7 8 9 10 STINO SPLADO (S) EN ÁRE NORMAS UE	261,19 108,90 370,09 Residencial ART 2.1.25, OGUC 370,09	Equipamiento ART. 21.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	TOTA 261,19 108,90 108,90 370,09 Area verde ART 2.1.31. OQUC	Espacio Público ART 2.1:30. OGUC
	EZTRAZZI CIAL DEL RI ONAL RESP del inicio de las ol EL PROYEC BLICO N. TOTAL DE OGUC. CCIÓN SIMI Iará en etapa ES PARCIALE RÁNEO (S) TERRENO OTES SOLO EN PRII RÁNEO (S) isio -1 -2	EZTRAZZI CIAL DEL REVISOR DEL PRO ONAL RESPONSABLE DE LA F del ínicio de las obras. EL PROYECTO DE OBRA NUE BLICO N TOTAL DE LAS EDIFICACIO DOSUC. D NO CCIÓN SIMULTÁNEA Jará en etapas: ES PARCIALES (a considerar en in ES PARCIALES (a considerar en in CÚTIL RÁNEO (S) TERRENO ORGAN 370,09 SOLO EN PRIMER PISO (m2) RÁNEO (S) ISO ÚTIL -2 -3 -4	CIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCI ONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PRO del inicio de las obras. EL PROYECTO DE OBRA NUEVA BLICO	CIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURA ONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO del ínicio de las obras. L PROYECTO DE OBRA NUEVA BLICO	EZTRAZZI CIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) ONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL. del inicio de las obras. EL PROYECTO DE OBRA NUEVA BLICO TODO PARTE ZI NO ES E N TOTAL DE LAS EDIFICACIONES 12,34 DENSIDAD DE COBOLO. NO SI Explicitar: densificación / extensión CCIÓN SIMULTÁNEA SI NO LOTEO DFL2 liará en etapas: SI NO Cantidad de Cantid	EZTRAZZI 48-6 CIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda) REGISTRO ONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL R.I. del inicio de las obras. SL PROYECTO DE OBRA NUEVA BLICO DATODO PARTE NO ES EDIFICIO DE USO P N TOTAL DE LAS EDIFICACIONES 12,34 DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hecidrae) DO NO SI Explicitar: densificación / extensión DENSIFICACION CCIÓN SIMULTÁNEA SI NO LOTEO DEL2 SI Iará en etapas: SI NO CORTIONA de etapas ES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC) Etapas art 9º del DS 167 (MITT) de 2016 EXPRINCIPADO 370,09 SOLO EN PRIMER PISO (m2) 261,19 SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2) PRÂNEO (S) FRÂNEO



RASANTE DISTEMA DE AGRUPAMIENTO			4,43 m		ART 2.6.3 OGUC	
SISTEMA DE ACRIDAMIENTO			70°		70°	
10 LEMM DE VOIVOEVIMITIALO	9/48/18/18/18		AISLADO		OGUC	
DOSAMIENTO	Ny right in New Year		0%		ART 2.6.2 OGUC	
NTEJARDÍN			20,19 m			
LTURA EN METROS Y/O PISOS			7,20 m			
STACIONAMIENTOS AUTOMÓVILI	ES		5	, .		
STACIONAMIENTOS BICICLETAS			О			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
STACIONAMIENTOS OTROS VEHÍC	ULOS (ESPECIFICAR)					
STACIONAMIENTOS PARA PERSON	NAS CON DISCAPACI	DAD				
DESCUENTO ESTACIONAMIENTO I	PARA ALITOMÓWI	ES POR		a ya <u>ada</u> gan persebahan	CANTIDAD	
STACIONAMIENTO PARA BICICLE	化二氯化二氯 化氯化邻苯甲酚 医电影 化二氯甲酚二		□si	[] NO	DESCONTADA	
JSO DE SUELO Y DESTINO(S) CON						
TIPO DE USO	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
CLASE / DESTINO	ART 2.1.25, OGUC	ART. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2 1.31 OGUC	ART 2.1.30. OGUC
ACTIVIDAD	VIVICAUA				I	L
SCALA	/Art 2.4 ac COUCS	 	1			
SCALA PROTECCIONES OFICIALES	(Art. 2.1.36, OGUC)		J			
ROTECCIONES OFICIALES SI, especificar	☐ ZCH	A CONTRACTOR OF THE	l de la contraction de la cont	// - [7] /OTDO: -	enosifica	
☐ MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	ZOIT	☑ OTRO; e O DE LA NATURAI		
<u> 2000 - Paristro de Cara de La revenir interpreta de la 200</u>	<u> </u>	I TAME	I SAINTUARI	J DE EA MATURAL		j
ORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCI						
CESIÓN 🔲 🛮 APORTE 🔟	OTRO ESPECIFICAR:					
*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CO	NLLEVEN CRECIMIENTO	O URBANO POR DENSIF	FICACIÓN (exigible confo	rme a piazos del Artículo	primero transitorio de la L	.ey N° 20.958)
CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE C	ESIÓN ORDA NU IE	FVΔ	(eála en nassa da	nrovantas de arcei	mianto urbono no	doneifier oid\
				· -	miento urbano por i	uensificacion)
Exigible conforme a plazos del Artícul PROYECTO	ы рявнего пап яло п	o de la Ley IV 20.5		RIS OGUC) RCENTAJE DE CE	SIQM .	
		i versegele dikileklikl versegele dikileklikli	ang sa Sulawas kitupakka di mula.	<u>atta dan atau kan landi kataling Pro</u>	UIUN H	
ON DENSIDAD DE OCUPACI	IÓN HASTA 8.000	(DEI	24.67		0 136	loz
to del 1987 e total de transcription de la companya	Personas/Hectárea		47,01	X 11 =	0,136]%
			2000			
CON DENSIDAD DE OCUPACI	entropic and there is the first of			44%		
	Personas/Hectárea					
			YOU SE SONGIE EN JOHK	s conjunta con la solicit	ud de permiso de edific	Sólo podrá descontars cación, v se adjunten lo
antecedentes respectivos a dicha solicitud, c vota 3. La Densidad de Ocupación, se obti- (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ÁL O L	conforme al inciso final i ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	mula: (Carga de ocu	nciso tercero del articu ipación del proyecto c l terreno (que considera e público adyacente exister	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR	cación, y se adjunten lo 10.000
antecedentes respectivos a dicha solicitud, c vota 3. La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE	conforme al inciso final i ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO	nciso tercero del articu pación del proyecto c terreno (que considera e público adyacente existei NDA)	a conjunta con la solicit lo 5.1.4., ambos de la C alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI	rud de permiso de edific D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	eación, y se adjunten k 10.000 espacio
antecedentes respectivos a dicha solicitud, c vota 3. La Densidad de Ocupación, se obti- (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE ÁL O L	conforme al inciso final i ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO \$ 51.704.507	nciso tercero del articu pación del proyecto c terreno (que considera e público adyacente existei NDA)	a conjunta con la solicito os 1.4., ambos de la 6 alculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIÓ POR	eación, y se adjunten k 10.000 espacio
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3. La Densidad de Ocupación, se obticata 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe incluir valor de edificación \$ 51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESIO	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes)	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO	noiso tercero del artícu ipación del proyecto c terreno (aue considera e público adyecente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN	a conjunta con la solicitio to 5.1.4., ambos de la 6 alculada según el art. Il terreno más la superficite o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edifico. G. J. J. C. J. C. J. C. J. C. L.	eción, y se adjunten lo
antecedentes respectivos a dicha solicitud, c Nota 3. La Densidad de Ocupación, se obti (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe incluir valor de edificación \$ 51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) x	conforme al inciso final ene de la siguiente fòn (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)))	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO \$ 51.704.507	oniso tercero del artícu ipación del proyecto o terreno (que considera e público adyscente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b))	a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edifico. J.C. J.C. (A. 2.4, de la OGUC) x. e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	esción, y se adjunten le 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3. La Densidad de Ocupación, se obticidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe incluir valor de edificación \$51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESITERRENOS (*) [(c) + ((c) x)]	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) 1 la misma proporción	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co	naiso tercero del artícu pación del proyecto ci terreno (que considera e publico advecente exister NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) natructibilidad obtenid	a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edifico. J.C. J.C. (A. 2.4, de la OGUC) x. e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	esción, y se adjunten lo 10.000 especio
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3. La Densidad de Ocupación, se obticidad (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OLICINO se debe incluir valor de edificación 5.51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESITERRENOS (*) ((G) + (G) + (G	conforme al inciso final ene de la siguiente fòn (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) n la misma proporción T, A LOS QUE SE	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co	noiso tercero del artícu pación del proyecto o terreno (que considera e público adyecente exister NDA) (d) 0,136 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid	a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edifico. J.C. J.C. (A. 2.4, de la OGUC) x. e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	esción, y se adjunten le 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b)}
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3. La Densidad de Ocupación, se obticidad. (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe incluir valor de edificación 5.1.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + ((c) *) El Avalúo FISCAL incrementarse er NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO	conforme al inciso final ene de la siguiente fòn (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) 1 (a misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN	noiso tercero del artícu ipación del proyecto o terreno (que considera e público adyacente existei NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO)	a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edifico. J.C. J.C. (A. 2.4, de la OGUC) x. e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	esción, y se adjunten lo 10.000 especio
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3: La Densidad de Ocupación, se obticánt. 22.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL 01 (no se debe incluir valor de edificación 51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESITERRENOS (*) [(G) + (IG)	conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) TA la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	noiso tercero del articu pacción del proyecto o terreno (que considera e público adyscente existei NDA) 0,136 % 0 DE CESIÓN ((a) o (b)) IECTO EFICIO:	a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edifico. J.C. J.C. (A. 2.4, de la OGUC) x. e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	esción, y se adjunten lo 10.000 especio
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3: La Densidad de Ocupación, se obticánt. 22.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O1 (no se debe incluir valor de edificación \$ 51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESITERRENOS (*) [(c) + ((c) + ((conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR	Mula: (Carga de oct Superfice del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X Que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN	noiso tercero del articu pacción del proyecto o terreno (que considera e público adyscente existei NDA) 0,136 % 0 DE CESIÓN ((a) o (b)) IECTO EFICIO:	a conjunta con la soliciti o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU	ud de permiso de edifico. J.C. J.C. (A. 2.4, de la OGUC) x. e exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	esción, y se adjunten lo 10.000 especio
Avaluo Fiscal Vicentendo, correspondio Fiscal Vicentendo, con St. 1.704.507 AVALUO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL OI (no se debe induir velor de edificacion TERRENOS (*) [(c) + ((c) x (*) El Avaluo Fiscal Incrementado, correspondio Fiscal Despendio Fiscal Despendio Fiscal Despendio Fiscal Despendio Fiscal Despondio Fiscal Despendio Fi	conforme al inciso final inciso final inciso final inciso final inciso final inciso final inciso control de co	mula : (Carga de oct Superfice del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	oniso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyscente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO:	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al	ud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x. e exterior hasta el aje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL ((e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2)	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC
Avalúo Fiscal Vicenementarse er NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q DISTORES (DE 125)	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS: LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) T. Ia misma proporción PT. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	oniso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyscente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO:	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al construire de la con	ud de permiso de edific J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (() mativo (inciso 2* art. 2)	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3. La Densidad de Ocupación, se obticánt. 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O I (no se debe induir valor de edificación \$ 51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) ((c) + ((c) + (c) + (c) + ((c) + (c) + (c) + ((c) + (c) + (c) + (c) + (c) + ((c) + (c) + (conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS: LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) T. Ia misma proporción PT. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	oriso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Ecot.	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al construire de la con	ud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un méximo de 30 m) E BENÉFICIO POR CTIBILIDAD \$70.163 APORTE EQUIVAI [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3: La Densidad de Ocupación, se obbi (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL 01 (no se debe incluir valor de edificación (F. 1.704.507) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) *)} **) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) *)} **) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) *)} **) El Avalúo FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) *)} **) EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) *)} **) EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) *)} **) EL AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESI TERRENOS (*) [(c) + {(c) *)} **] DENTITUOS NORMATIVOS DEL IPOSENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D.F.I-N°2 de 1959 Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°.	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS: LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) T. Ia misma proporción PT. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	oniso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyscente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO:	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al construire de la con	ud de permiso de edific J.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL [(e) x (() mativo (inciso 2* art. 2)	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3. La Densidad de Ocupación, se obticidat 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O1 (no se debe incluir valor de edificación) \$ 51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESITERRIOS (*) [(c) + ((c) × ((c) × ((c) + ((c) × ((c	conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) T IA misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	oriso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Ecot.	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al construire de la con	ud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sta un méximo de 30 m) E BENÉFICIO POR CTIBILIDAD \$70.163 APORTE EQUIVAI [(e) x (()) mativo (inciso 2° art. 2	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
Avalúo Fiscal incrementarse er incentificio Senericio Se	conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) T IA misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO	oriso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Ecot.	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al construire de la con	ud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL (fe) x (f) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC)
antecedentes respectivos a dicha solicitud, civota 3. La Densidad de Ocupación, se obticidat 2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O1 (no se debe incluir valor de edificación) \$ 51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESITERRIOS (*) [(c) + ((c) × ((c) × ((c) + ((c) × ((c	conforme al inciso final ene de la siguiente fón (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) T IA misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO n'Art. 63 LGUC	oriso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyacente existe NDA) (d) 0,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) instructibilidad obtenid ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Ecot.	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al construire de la con	ud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL (fe) x (f) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % LENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) ida Art. 6.2.4. OGUC CC Inciso Segundo
Avalúo Fiscal incrementarse er incentificio Senericio Se	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO n'Art. 63 LGUC	oriso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyscente existe NDA) (d) 0,136 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 6 al construire de la con	ud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL (fe) x (f) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	ENTE EN DINERO a) o (b)) (Art. 184 LGUC Ida Art. 6.2.4. OGUC CI Inciso Segundo D.S. N° 167 de 2016 MT
Avaluo Fiscal Vicente Negrotivos a dicha solicitud, colora 3. La Densidad de Ocupación, se obticator (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALUO FISCAL VICENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL 01 (no se debe induir valor de edificación \$51.704.507 AVALUO FISCAL INCREMENTADO, CORRESITERRINOS (*) [(c) + ((c) × ((c)	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO n'Art. 63 LGUC	oniso tercero del articu pacción del proyecto o pacción del proyecto o publico advacente existe NDA) (d) 0,136 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb (V y U) de fecha OMERCIALES	orașiunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 1.1. Itereno más la superiorate o previsto en el Prina PORCENTAJE DI CONSTRUI	ud de permiso de edifico. G.J.C. U.C. (1998). 4.2.4. de la OGUC) x e exterior haste el eje del sta un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR (CTIBILIDAD) \$70.163 APORTE EQUIVAL (19) x ((1)) x (ida Art. 6.2.4. OGUC) (Art. 184 LGUC) Control of the control of
Avalúo Fiscal debe incrementarse er NCENTIVOS NORMATIVOS DEL IP BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ESPECIALES A Q D F.L-N°2 de 1959 Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N° Otro; especificar NÚMERO DE UNIDADES TOTALES VIVIENDAS BODEGAS 1 ESTACIONAMIENTOS para automóviles	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d))) T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico ni Art. 63 LGUC Cotros Estacionamientos	oriso tercero del articu ipación del proyecto o terreno (aue considera e público adyscente existe NDA) (d) 0,136 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha	a conjunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la 0 alculada según el art. Il terreno más la superificiate o previsto en el IPT ha PORCENTAJE DI CONSTRU DO por un beneficio nor por un beneficio nor construito de la 1.8. OGUC Otro, especificar	ud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el aje del sta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 70.163 APORTE EQUIVAL (fe) x (f) mativo (inciso 2° art. 2) Segunda Vivien Art. 2.4.1. OGU vigente hasta	esción, y se adjunten lo 10.000 espacio % ENTE EN DINERO a) o (b))) 2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGUC) ida Art. 6.2.4. OGUC 3C Inciso Segundo D.S. Nº 167 de 2016 MT TOTAL UNIDADES
Avalúo Fiscal Vicente Augusta de Coupación, se obticata de Coupación d	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) T (a misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armón Beneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO ni Art. 63 LGUC LOCALES Co	oniso tercero del articu pacción del proyecto o pacción del proyecto o publico advacente existe NDA) (d) 0,136 % © DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somb (V y U) de fecha OMERCIALES	orașiunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 1.1. Itereno más la superiorate o previsto en el Prina PORCENTAJE DI CONSTRUI	ud de permiso de edifico. G.J.C. U.C. (1998). 4.2.4. de la OGUC) x e exterior haste el eje del sta un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR (CTIBILIDAD) \$70.163 APORTE EQUIVAL (19) x ((1)) x (ida Art. 6.2.4. OGUC) (Art. 184 LGUC) Control of the control of
Avalúo Fiscal Vicente A dicha solicitud, co vota 3: La Densidad de Ocupación, se obticate (Art. 2.2.5. Bis OGUC) CÁLCULO DEL APORTE AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O1 (no se debe iriduir velor de edificación \$51.704.507 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O1 (no se debe iriduir velor de edificación TERRENOS (*) ((c) + ((c) x (c) x	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) T. Ia misma proporción PT. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS 5 NIO TIPO B	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico LOCALES Co Estacionamientos exigidos (IPT):	oniso tercero del articu ipación del proyecto ce terreno (aue considera e público adyecente existe) O,136 % O,136 % O,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	orașiunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 1.1. Itereno más la superiorate o previsto en el Prina PORCENTAJE DI CONSTRUI	ud de permiso de edifico. G.J.C. U.C. (1998). 4.2.4. de la OGUC) x e exterior haste el eje del sta un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR (CTIBILIDAD) \$70.163 APORTE EQUIVAL (19) x ((1)) x (ida Art. 6.2.4. OGUC) (Art. 184 LGUC) Control of the control of
Avalúo Fiscal Vicente Augusta de Coupación, se obticata de Coupación d	conforme al inciso final ene de la siguiente fon (EN LOS CASOS) LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS les existentes) PONDIENTE AL O LOS ((d)) T. Ia misma proporción PT. A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL Conjunto Armón Beneficio Fusió POR DESTINO OFICINAS 5 NIO TIPO B	mula : (Carga de oct Superficie del QUE CORRESPO) \$ 51.704.507 \$ 51.704.507 X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico ni Art. 63 LGUC Cotros Estacionamientos	oniso tercero del articu ipación del proyecto ce terreno (aue considera e público adyecente existe) O,136 % O,136 % O,136 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid (ECTO EFICIO: EFICIO: Proyección Somt Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	orașiunta con la solicito o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 5.1.4., ambos de la control o 1.1. Itereno más la superiorate o previsto en el Prina PORCENTAJE DI CONSTRUI	ud de permiso de edifico. G.J.C. U.C. (1998). 4.2.4. de la OGUC) x e exterior haste el eje del sta un méximo de 30 m) E BENEFICIO POR (CTIBILIDAD) \$70.163 APORTE EQUIVAL (19) x ((1)) x (Art. 184 LGUC

7	OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO

CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN		%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C3	370,09	100	242.572				

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

DERECHOS MUNICIPALES

) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	89.773.471
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	∜6	3	1.346.602
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDÉPENDIENTE [(d) x(30%)]	(-)	\$ 1.00 miles	403.981
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	3	5.000
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]		\$	937.621
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1647	FECHA;	22-oct-2024	

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	garia centravo elikorikan elektri	
3°,4° y 5°	10%		
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10.5	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)



LUIS AGUILERA RÍOS DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s) nombre y firma