

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1
Fecha de Aprobación
02-oct-24
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 45/2023
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 45/2023
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino TOTAL O PARCIAL N° [REDACTED] localidad o loteo REQUINOA sector REQUINOA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 45/2023

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° [REDACTED] de fecha [REDACTED] (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LA CRUZ INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.	76.351.991-0
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JUDSON Y OLIVOS ARQUITECTOS LTDA.	77.007.330-8
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

- 01 AL 67 DE MZ A.
- 01 AL 04 DE MZ B.
- 01 AL 11 DE MZ C.
- EQUIPAMIENTO MZ. B
- LOCALES COMERCIALES MZ. C.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION
- AGUA POTABLE
- ALCANTARILLADO
- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
- PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1: 1.323,58 M2.

AREA VERDE 2: 566,96 M2.

AREA VERDE 3: 70,02 M2.

VIALIDAD PROYECTADA: 4.983,44 M2.

VIALIDAD PRC: 2.281,72 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

- Lote N° EQUIPAMIENTO de 432,77 m² de superficie.
- Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
- Lote N° _____ de _____ m² de superficie.
- Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

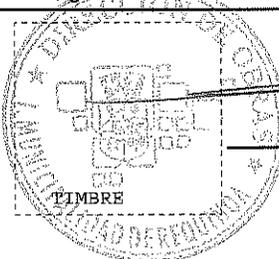
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS					
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona				
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)				
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)				
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	ALEJANDRO ESCOBAR LORCA	SEC		
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	LA CRUZ INMOB. Y CONST. S.A.	ESSBIO	15-feb-24	
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas	LA CRUZ INMOB. Y CONST. S.A.	ESSBIO	15-feb-24	
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	RAUL ALCAINO FUENZALIDA	SERVIU	1-dic-22	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	RICARDO JUDSON BILBAO	DOM	8-mar-24	
CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA	
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación	ING. Y CONST. TORSAN SPA.	SERVIU	27	19-mar-24
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	LA CRUZ INMOB. Y CONST. S.A.	ESSBIO	07/2024	15-feb-24
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ALEJANDRO ESCOBAR LORCA	SEC	* NOTA	
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones	FELIPE AGUILAR CANELO	SUBTEL	28	12-jul-24
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	GARANTIZADO	DOM	04	05-sep-24
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): ROTURA Y REPOSICION DE PAVIMENTO	LA CRUZ INMOB. Y CONST. S.A.	SERVIU	S/N	07-ago-24

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

TE-2 ALUMBRADO PUBLICO:
 - N°2995222 de fecha 07/12/2023.
 - N°2946293 de fecha 26/09/2023.
 OBRAS DE SEÑALETICAS Y PINTURA PAVIMENTO:
 - Certificado N°170 de fecha 06/09/2024 Jefe de Transito, Municipalidad de Requínoa.
 PLANTACIONES Y OBRAS ORNATO:
 - Certificado N°04 de fecha 10/09/2024 emitido por el Departamento de Medio Ambiente.
 Nota: Deberá solicitar la Recepción Total una vez recepcionadas las obras de evacuación de aguas lluvias sujetas a la aprobación de la modificación de cauce de Canal Lecaros por parte de la DGA, garantizadas mediante Certificado N°04 de fecha 05/09/2024.



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR