

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEODIV>☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEODIV CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTEODIV DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOADIV
REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

N° DE RESOLUCIÓN
04
Fecha de Aprobación
24-oct-24
ROL S.I.L.

☒ URBANO

☒ RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 58/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 105 de fecha 18-oct-23
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEODIV para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEODIV, URBANIZACIÓN N° SAN JOSE sector URBANO / RURAL , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 58/203
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA.	76.540.986-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	81.569

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☒ SI

☐ NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	54.171,4 m2	66,41 %	316 un
AREAS VERDES (CESIÓN)	5.948,7 m2	7,29 %	4un
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.775,5 m2	2,18 %	4un
VIALIDAD	19.673,4 m2	24,12 %	
SUPERFICIE TOTAL	81.569,0 m2	100.0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público	MANUEL ALCANTARA MORALES
☐	Gas	
☐	TelecomunicacionesNOMBRE	
☒	Plantaciones y obras de Ornato	FRANCISCO ELGUETA FAZZI
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	1.490.635,222	2%	\$	29.812.704
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	705	FECHA:	28-abr-23	(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR						\$	29.807.704
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1677	FECHA:				24-oct-24

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

TIMBRE

LUIS AGUILERA RÍOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR

ANEXO DE LOTES HOJA 1/2

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE
1	1	136,10
	2	100,70
	3	100,70
	4	113,30
	5	113,30
	6	113,30
	7	100,70
	8	100,70
	9	146,20

2	10	122,90
	11	113,30
	12	100,70
	13	100,70
	14	113,30
	15	113,30
	16	100,70
	17	100,70
	18	113,30
	19	100,70
	20	100,70
	21	113,30
	22	122,90

3	23	143,20
	24	114,30

4	25	113,30
	26	122,90
	27	100,70
	28	100,70
	29	100,70
	30	100,70
	31	122,90
	32	113,30

5	33	135,60
	34	135,30
	35	100,70
	36	100,70
	37	135,30
	38	100,70
	39	100,70
	40	135,30
	41	100,70
	42	100,70
	43	135,30
	44	135,50
	45	122,90
	46	113,30
	47	100,70
	48	100,70
	49	113,30
	50	113,30
	51	100,70
	52	100,70
	53	113,30
	54	100,70
	55	100,70
	56	113,30
	57	122,90

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE
6	58	122,90
	59	113,30
	60	113,30
	61	122,90
	62	100,70
	63	100,70
	64	100,70
	65	100,70
	66	122,90
	67	113,30
	68	113,30
	69	122,90
	70	100,70
	71	100,70
	72	100,70
	73	100,70

7	74	136,70
	75	114,70
	76	135,50
	77	253,50
	78	106,70
	79	100,80
	80	122,20
	81	101,20
	82	101,20
	83	101,20
	84	101,20

8	85	122,90
	86	101,60
	87	101,60
	88	168,80
	89	160,20
	90	128,50
	91	108,20

9	92	122,90
	93	113,30
	94	113,30
	95	122,90
	96	100,70
	97	100,70
	98	113,30
	99	108,90
	100	102,40
	101	141,00
	102	113,30
	103	113,30
	104	100,70
	105	100,70

10	106	122,90
	107	113,30
	108	100,70
	109	100,70
	110	113,30
	111	100,70
	112	100,70
	113	113,30
	114	113,30

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE
10	115	100,70
	116	100,70
	117	113,30
	118	122,90
	119	122,90
	120	113,30
	121	100,70
	122	100,70
	123	113,30
	124	113,30
	125	100,70
	126	100,70
	127	113,30
	128	100,70
	129	100,70
	130	113,30
	131	122,90

11	132	113,30
	133	122,90
	134	100,70
	135	100,70
	136	100,70
	137	100,70
	138	122,90
	139	113,30

12	140	113,30
	141	122,90
	142	122,90
	143	113,30

13	144	135,60
	145	135,30
	146	100,70
	147	100,70
	148	135,30
	149	100,70
	150	100,70
	151	135,30
	152	100,70
	153	100,70
	154	135,30
	155	135,50
	156	122,90
	157	113,30
	158	100,70
	159	100,70
	160	113,30
	161	113,30
	162	100,70
	163	100,70
	164	113,30
	165	100,70
	166	100,70
	167	113,30
	168	122,90

14	169	113,30
	170	122,90

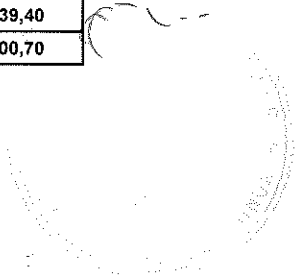
MANZANA	LOTE	SUPERFICIE
15	171	122,90
	172	117,00
	173	100,70
	174	100,70
	175	100,70
	176	100,70
	177	122,90

16	178	113,30
	179	100,80
	180	108,00
	181	153,30
	182	151,80
	183	102,10
	184	112,70
	185	144,90
	186	155,10
	187	103,20
	188	101,90
	189	185,10
	190	115,40
	191	113,30
	192	113,30
	193	100,70
	194	100,70
	195	113,30
	196	136,00
	197	159,80

15	198	122,90
	199	100,70
	200	100,70
	201	100,70
	202	100,70
	203	117,00
	204	122,90

14	205	100,70
	206	100,70
	207	113,30
	208	143,10
	209	137,30
	210	136,80
	211	146,90
	212	136,20
	213	100,70
	214	100,70
	215	122,90
	216	113,30

17	217	113,30
	218	113,30
	219	100,70
	220	100,70
	221	119,20
	222	116,00
	223	122,00
	224	139,40
	225	100,70



MANZANA	LOTE	SUPERFICIE
17	226	100,70
	227	113,30
	228	113,30
	229	122,90
	230	113,30
	231	113,30
	232	122,90

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE
11	277	113,30
	278	122,90
	279	100,70
	280	100,70
	281	100,70
	282	100,70
	283	122,90
	284	113,30

18	233	135,30
	234	113,30
	235	100,70
	236	100,70
	237	113,30
	238	100,70
	239	100,70
	240	113,30
	241	113,30
	242	136,40
	243	193,90
	244	122,80

20	285	122,90
	286	113,30
	287	113,30
	288	122,90
	289	100,70
	290	100,70
	291	100,70
	292	100,70
	293	122,90
	294	113,30
	295	113,30
	296	122,90
	297	100,70
	298	100,70
	299	100,70
	300	100,70

12	245	122,90
	246	100,70
	247	100,70
	248	113,30
	249	100,70
	250	100,70
	251	100,70
	252	100,70
	253	100,70
	254	100,70
	255	100,70
	256	100,70
	257	113,30
	258	100,70
	259	100,70
	260	122,90

4	301	113,30
	302	122,90
	303	100,70
	304	100,70
	305	100,70
	306	100,70
	307	122,90
	308	113,30

3	309	100,70
	310	100,70
	311	136,50
	312	136,50
	313	100,70
	314	100,70
	315	143,20

	316	18441,00
--	-----	----------

19	261	122,90
	262	113,30
	263	113,30
	264	122,90
	265	100,70
	266	100,70
	267	100,70
	268	100,70
	269	122,90
	270	113,30
	271	113,30
	272	122,90
	273	100,70
	274	100,70
	275	100,70
	276	100,70



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)