

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- ☐ LOTEOT
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEOT CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA
- ☒ LOTEOT DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO☐ RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
03
Fecha de Aprobación
04-Sep-24
PAÍS

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 51/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 153 de fecha 09-May-22
- E) El Anteproyecto N° 01 vigente, de fecha 04-Ene-23 (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEOT para el predio ubicado en calle/avenida/camino LOTEOT, URBANIZACION [redacted] N° S/N, localidad o loteo REQUINOA sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 51/2024
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMERO SPA.	76.258.975-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	[redacted]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	[redacted]

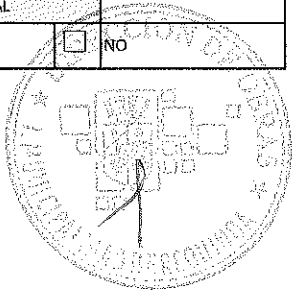
4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	30.613,00

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		
SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)						☒ SI	☐ NO	



PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	19.506,31	63,72	167
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	2.397,36	7,83	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	711,21	2,32	1
VIALIDAD	7.998,12	26,13	
SUPERFICIE TOTAL	30.613,00	100,0%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
☒	Pavimentación	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Agua Potable	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Alcantarillados de Aguas Servidas	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Evacuación de Aguas Lluvias	JORGE ALBORNOZ DIAZ
☒	Electricidad y/o Alumbrado Público	VICTOR DE LA BARRA MARCHANT
☐	Gas	
☐	TelecomunicacionesNOMBRE	
☒	Plantaciones y obras de Ornato	GONZALO DIAZ SOTERAS
☐	Obras de defensa del terreno	
☐	Otros (Especificar):	

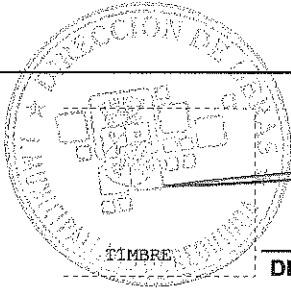
5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:
PERMISO DE EDIFICACION N° 33 DE FECHA 04/09/2024.-

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO			\$	219.863.971	2%	\$	4.397.279
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR						\$	4.392.279
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1424	FECHA:				04-Sep-24

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



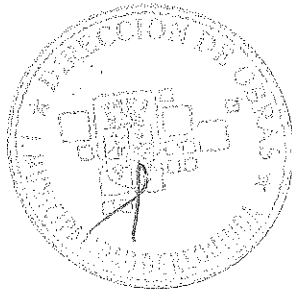
MANZANA A	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	A01	139,92
	2	A02	117,19
	3	A03	109,40
	4	A04	107,92
	5	A05	107,84
	6	A06	107,84
	7	A07	107,61
	8	A08	107,53
	9	A09	107,45
	10	A10	107,38
	11	A11	116,36
	12	A12	116,23
	13	A13	117,53

MANZANA C	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	36	C01	102,82
	37	C02	100,36
	38	C03	102,72
	39	C04	105,07
	40	C05	105,07
	41	C06	105,07
	42	C07	105,07
	43	C08	101,01
	44	C09	101,15
	45	C10	117,39
	46	C11	105,01
	47	C12	101,08
	48	C13	101,08
	49	C14	101,08
	50	C15	101,63
	51	C16	117,59
	52	C17	117,31

MANZANA E	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	75	E01	113,19
	76	E02	115,50
	77	E03	126,00
	78	E04	126,00
	79	E05	116,10
	80	E06	116,10
	81	E07	116,10
	82	E08	116,10
	83	E09	126,00
	84	E10	126,00
	85	E11	126,00
	86	E12	126,00
	87	E13	116,10
	88	E14	115,25

MANZANA B	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	14	B01	116,48
	15	B02	116,10
	16	B03	116,10
	17	B04	116,10
	18	B05	115,50
	19	B06	115,50
	20	B07	116,10
	21	B08	116,10
	22	B09	116,10
	23	B10	116,10
	24	B11	148,36
	25	B12	192,64
	26	B13	134,64
	27	B14	134,64
	28	B15	101,60
	29	B16	101,82
	30	B17	101,09
	31	B18	101,06
	32	B19	170,01
	33	B20	170,01
	34	B21	130,43
	35	B22	137,35

MANZANA D	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	53	D01	103,64
	54	D02	101,08
	55	D03	101,08
	56	D04	101,08
	57	D05	106,31
	58	D06	105,12
	59	D07	105,12
	60	D08	105,12
	61	D09	102,72
	62	D10	102,72
	63	D11	105,12
	64	D12	105,12
	65	D13	102,72
	66	D14	105,25
	67	D15	116,23
	68	D16	116,23
	69	D17	116,23
	70	D18	116,23
	71	D19	126,14
	72	D20	126,38
	73	D21	126,38
	74	D22	132,81





MANZANA F	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	89	F01	136,49
	90	F02	131,44
	91	F03	131,44
	92	F04	131,44
	93	F05	122,49
	94	F06	117,58
	95	F07	106,72
	96	F08	121,38
	97	F09	126,74
	98	F10	131,68
	99	F11	171,38
	100	F12	127,36
	101	F13	116,11
	102	F14	116,11
	103	F15	106,18
	104	F16	106,18
	105	F17	106,18
	106	F18	106,18
	107	F19	106,18
	108	F20	106,18
	109	F21	106,18
	110	F22	104,00

MANZANA G	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	111	G01	102,59
	112	G02	101,08
	113	G03	101,08
	114	G04	101,08
	115	G05	101,08
	116	G06	101,08
	117	G07	131,13
	118	G08	135,06
	119	G09	100,78
	120	G10	100,4
	121	G11	126,93
	122	G12	126,81
	123	G13	126,81
	124	G14	126,81
	125	G15	126,81
	126	G16	128,91

MANZANA H	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	127	H01	101,81
	128	H02	101,02
	129	H03	101,02
	130	H04	102,17
	131	H05	103,29
	132	H06	101,08
	133	H07	101,01
	134	H08	101,01
	135	H09	116,15
	136	H10	116,15
	137	H11	101,15
	138	H12	101,15
	139	H13	116,15
	140	H14	116,15
	141	H15	142,59
	142	H16	126,59
	143	H17	126,37
	144	H18	101,01
	145	H19	101,01
	146	H20	126,04
	147	H21	126,04
	148	H22	101,01
	149	H23	101,01
	150	H24	116,15
	151	H25	116,15
	152	H26	127,93
	153	H27	170,09

MANZANA I	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	154	I01	122,47
	155	I02	116,10
	156	I03	126,45
	157	I04	126,45
	158	I05	126,45
	159	I06	126,45
	160	I07	126,45
	161	I08	126,45
	162	I09	126,45
	163	I10	126,45
	164	I11	126,45
	165	I12	115,50
	166	I13	118,34

