

## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
REQUINOA

REGION : DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

NUMERO DE RESOLUCIÓN
08
Fecha de Aprobación
26-sep-24
ROL S.I.I.
[REDACTED]

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO <span style="margin-left: 100px;"><input type="checkbox"/> RURAL</span>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 103/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 346 de fecha 06-09-2021

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la SUBDIVISION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
camino: CAMINO PUBLICO CHUMAQUITO N° S/N  
localidad o loteo REQUINOA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 103/2024
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
DIEGO JOSE VALENZUELA FORTINI	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
GONZALO VALENZUELA FORTINI	[REDACTED]

**4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**4.1.- SUBDIVISIÓN**

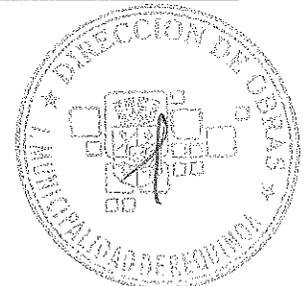
**SITUACIÓN ANTERIOR**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	5.400,00
--------------------------------	----------

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES**

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N° LOTE 1-1-A	2.713,00	N° 1-1-E	200,00	N°	
N° LOTE 1-1-B	1.275,40	N°		N°	
N° LOTE 1-1-C	685,00	N°		N°	
N° LOTE 1-1-D	200,00	N°		TOTAL	5073,4

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO
------------------------------------------------------------	--------------------------	----	-------------------------------------	----



**4.2.- FUSIÓN:**

**SITUACIÓN ANTERIOR**

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

**SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE**

SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	<input type="checkbox"/>	SI	<input type="checkbox"/>	NO
------------------------------------------------------------	--------------------------	----	--------------------------	----

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

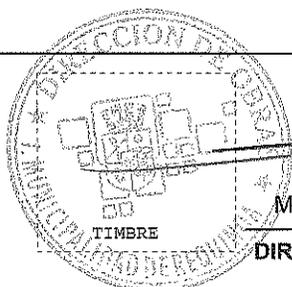
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

**7.- PAGO DE DERECHOS**

SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	237.100.523	2%	\$	4.742.010
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI						\$
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N° 1219	FECHA:	30-jul-24	(-)	\$	5.000
SALDO A PAGAR						\$ 4.737.010
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1511	FECHA:	26-sep-24		

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

MEDIANTE EL PRESENTE ACTO EL PROPIETARIO CEDE DE FORMA GRATIUTA LA SUPERFICIE DE 326,6 m2, CORRESPONDIENTE AL AREA DE AFECTACION A UTILIDAD PUBLICA APLICABLE AL PREDIO CONTEMPLADA EN EL PLAN REGULADOR COMUNAL VIGENTE.



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA

*(Handwritten signature)*

IMPRIMIR