

## **ACTA DE SESION ORDINARIA N° 122 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA**

Siendo las 09:10 horas del día 21.11.2024, se reúne en el Salón del Concejo Municipal, con los siguientes integrantes:

Sr. Leonardo Peñaloza Medina  
Sr. José Ramón Parraguez Urra  
Sra. Flor Arriaza Pinto  
Sra. Sandra Quezada Guerrero

Sr. Ramón Valenzuela Severino

Preside la sesión el Sr. Waldo Valdivia, Alcalde de la Comuna de Requínoa, asisten, Sr. Carlos Arriagada Blanco, Administrador Municipal, Sr. Diego Morales, SECPLA, Sr. Felipe Murillo, Director Jurídico, Sr. Mario Mena, Director de Control, Sra. Thannia Ulloa, DIDECO, Sra. Leyla González Espinoza, Secretaria Municipal y Ministro de Fe, Srta. María José Maturana, Secretaria Concejo.

La presente, sesión es transmitida de manera online a través de la página de Facebook de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, quedando posteriormente a resguardo en el canal de YouTube del municipio, dando cumplimiento con esto a lo estipulado en las modificaciones realizadas al artículo 84 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

### Tabla de Reunión:

- Correspondencia Recibida
- Modificación Presupuestaria N°03 – Departamento de Salud
- Presentación Proyecto San Valentín
- CONVENIO INMOBILIARIA CONCRECASA DOS LTDA. / I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
- Arriendo Patente Comercial y de Alcohol
- Modificación Presupuestaria Municipal N°16/2024
- Producción Artística Fiesta Costumbrista
- Varios



## Punto de Tabla

### Correspondencia Recibida

1. Antonio Hechem Pérez, Concejal, remite su renuncia al Honorable Concejo Municipal.  
Agradece a la comunidad de Requínoa, al Concejo Municipal y a cada funcionario municipal "por todo el trabajo que pude realizar durante este período como Concejal, en el cual no sólo entregué lo mejor de mí por la comunidad entera, sino también aprendí de cada uno de los integrantes de este grān servicio"  
  
El Concejal Leonardo Peñaloza, dirige unas palabras al Sr. Hechem, destacando su compromiso y calidad humana.
2. Club de Huasos Pimpinela, solicita donación de graderías emplazadas en el recinto Estadio Municipal, esto una vez que sean retiradas en el marco del proyecto mejoramiento de éste.
3. Se invita a jornada a fin de conmemorar el día internacional de la eliminación de la violencia contra la mujer. Además se solicita uso de calle Guillermo Shiell o en su defecto Plaza de Armas.
4. Junta de Vecinos Manuel Rodríguez Norte, solicita donación de estructura metálica y techo, una vez que se dé comienzo a los trabajos de mejoramiento del recinto Estadio Municipal.
5. Junta de Vecinos Acción y Progreso, remite saludo al Sr. Alcalde por su reelección, así como también a los Concejales y Concejales electos.
6. Junta de Vecinos Acción y Progreso, solicita gestión del municipio a fin de contar con una sede social.
7. Sr. Juan Jara, Jefe Departamento de Educación Municipal, remite, documentación correspondiente al mes de octubre de 2024:
  - Declaración de Pagos Previsionales
  - Certificado de Remuneraciones
  - Certificado cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales.
8. Gerardo Villanueva, Jefe Departamento de Salud, remite certificado de cumplimiento de obligaciones laborales y previsionales.

9. Solicita ayuda del municipio a fin de generar tala de árbol emplazado en el frontis de su vivienda en Calle Roma, el cual está siendo utilizado para que se reúnan personas y además presenta un pronunciado levantamiento de la vereda.

### **Punto de Tabla**

#### **Modificación Presupuestaria N°03 – Departamento de Salud**

El Sr. Christopher Tobar, Encargado de Finanzas del Departamento de Salud Municipal, presenta este punto, el cual presenta el ingreso de recursos y redistribución de los mismos.

Resueltas las observaciones presentadas, el Sr. Alcalde somete a votación el requerimiento:

#### **Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | A        |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | A        |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | A        |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | A        |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | A        |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

#### **Modificación Presupuestaria N°03/2024 – Departamento de Salud**

### **Punto de Tabla**

#### **Presentación Proyecto San Valentín**

Presentan este punto, la Sra. Majela Zamora, Trabajadora Social, Oficina de Vivienda, SECPLA y Daniela Faune, Arquitecto – SECPLA, quienes exponen a fin de solicitar pronunciamiento del Concejo Municipal a fin de certificar que el terreno donde se emplazará el proyecto está destinado para la construcción de viviendas, esto por ser un terreno municipal.

- Emplazamiento y detalle del terreno
- Requerimiento SERVIU – Etapa Calificación
- Programación

Resueltas las observaciones presentadas, el Sr. Alcalde somete a votación el requerimiento:



### **Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | A        |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | A        |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | A        |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | A        |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | A        |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

**“Autorización del Concejo Municipal para elaborar el diseño del conjunto habitacional denominado SAN VALENTÍN en el terreno de propiedad municipal inscrito a fojas 662 N.º 735 DE 2015 en el C.B.R. de Rengo, comprometiendo el ingreso de dicho proyecto a SERVIU, la postulación de los respectivos subsidios de vivienda y la ejecución de las obras respectivas en el terreno referido, una vez se cuente con la calificación definitiva y los subsidios de vivienda hayan sido adjudicados, beneficiando a 63 familias del Comité de Vivienda San Valentín”**

### **Punto de Tabla**

#### **CONVENIO INMOBILIARIA CONCRECASA DOS LTDA. / I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

La Sra. Majela Zamora, Trabajadora Social, Oficina de Vivienda, SECPLA, presenta este punto exponiendo:

- Inmobiliaria Concrecasa
- Gestión de compra del terreno
- Ubicación del proyecto
- Anteproyecto construcción de viviendas
- Firma convenio
- Funciones y/o gestiones de la I. Municipalidad de Requinoa
- Pago establecido en convenio
- Objetivo de la Colaboración

Resueltas las observaciones presentadas, el Sr. Alcalde somete a votación el requerimiento:

### **Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | A        |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | A        |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | A        |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | A        |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | A        |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |



En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

**Aprueba la firma del convenio entre la I. Municipalidad de Requínoa y la Inmobiliaria Concrecasa Dos Ltda, para la prestación del servicio de información y Gestión Territorial de la Demanda habitacional de Requínoa y gestiones para apoyar las actividades del Plan de Acompañamiento Social a las familias que formarán parte del nuevo proyecto habitacional que será desarrollado por la inmobiliaria en calle Comercio Norte 641, rol de avalúo 30-08, mediante el subsidio habitacional SERVIU del D.S. 49 Fondo Solidario de vivienda para la construcción en nuevos terrenos.**

#### **Punto de Tabla**

#### **Arriendo Patente Comercial y de Alcohol**

El Sr. Alcalde, presenta este punto, cuyos antecedentes fueron remitidos con antelación a esta sesión para observación del Concejo Municipal.

Al no haber observaciones, el Sr. Alcalde, sometió a votación el requerimiento:

#### **Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | A        |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | A        |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | A        |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | A        |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | A        |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

**Arriendo de Patente comercial y de alcoholes limitada definitiva con el giro "MINIMERCADOS" (DE ABARROTOS Y COMESTIBLES), (Art. 3º, Clase H1), Roles N°2000542 - 4000109, dada en arriendo por el contribuyente persona natural, Sr. NIBALDO DEL CARMEN CABELLO GONZALEZ, RUT. N°6.215.817-4, al ARRENDATARIO persona natural Sr. NIBALDO MAURICIO CABELLO DROGUETT, RUT. N°12.017.447-9, a funcionar en el mismo domicilio comercial, ubicado en AVENIDA EL ABRA N°78, Comuna de Requínoa, al domicilio comercial, ubicado comercial arrendado ante notario, ubicado en calle COMERCIO N°593, Comuna de Requínoa.**



## **Punto de Tabla**

### **Modificación Presupuestaria Municipal N°16/2024**

El Sr. Diego Morales, SECPLA, presenta este punto que refiere mayores ingresos y redistribución de los mismos.

Al no haber observaciones, el Sr. Alcalde, somete a votación el requerimiento:

#### **Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | <i>A</i> |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | <i>A</i> |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | <i>A</i> |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | <i>A</i> |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | <i>A</i> |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

### **Modificación Presupuestaria Municipal N°16/2024**

## **Punto de Tabla**

### **Producción Artística Fiesta Costumbrista**

La Srta. Cinthia López, Encargada de Cultura, señala que si bien se dio término al proceso de licitación y se cuenta con una propuesta por parte de la comisión a cargo, se solicitó respuesta a uno de los oferentes, razón por la cual no se cuenta con el acta final.

El Concejo Municipal, acuerda sesionar de manera extraordinaria esta tarde a fin de contar con todos los antecedentes para la debida aprobación de lo requerido.

El Sr. Alcalde, somete a pronunciamiento, la incorporación de punto de tabla para esta sesión, Solicitud de Tala.

#### **Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | <i>A</i> |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | <i>A</i> |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | <i>A</i> |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | <i>A</i> |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | <i>A</i> |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |



**Punto de Tabla**  
**Solicitud de Tala**

El Sr. Alcalde, presenta este punto, el cual solicita la tala de árbol emplazado en bien nacional de uso público.

**Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | <i>A</i> |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | <i>A</i> |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | <i>A</i> |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | <i>A</i> |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | <i>A</i> |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

**Tala de árbol de la especie Quillay (quillaja saponaria) que corresponde a un bien nacional de uso público, que se encuentran a un costado de la vereda del Pasaje Los Tilos, sector Pimpinela, Comuna de Requínoa.**

**Punto de Tabla**  
**Varios**

El Sr. Alcalde, presenta solicitud de beca deportistas de alto rendimiento, la cual estaba pendiente a la espera de la modificación presupuestaria que inyectara los recursos requeridos.

Se acuerda someter a pronunciamiento la propuesta por el valor total solicitado por el deportista, que es de \$2.000.000

**Votación**

|   |          |
|---|----------|
| <i>Concejal Leonardo Peñaloza Medina</i>  | <i>A</i> |
| <i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i> | <i>A</i> |
| <i>Concejala Flor Arriaza Pinto</i>       | <i>A</i> |
| <i>Concejala Sandra Quezada</i>           | <i>A</i> |
| <i>Concejal Ramón Valenzuela Severino</i> | <i>A</i> |
| <b>Alcalde</b>                            | <b>A</b> |

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

**Beca Deportistas de Alto Rendimiento al Sr. Felipe Valdivia Jorquera, RUT:17.136.358-6, quien practica la disciplina de ciclismo modalidad XCO, XCM, Ruta y Gravel. Lo anterior por un monto de \$2.000.000**



14. Reitera solicitud de retiro de ramas resultantes de caída de árbol en Calle Hermanos Carrera.

**Sandra Quezada Guerrero**

15. Consulta que pasará con los pacientes veterinarios que tienen hora para sus vacunas ahora que la veterinaria hará uso de su prenatal.
16. Informa cables en paradero frente a escuela David del Curto.
17. Reporta que vecinos y funcionarios del cementerio denuncian campamento que se ha emplazado de manera ilegal en cancha de El Abra, lo cual ha incrementado los robos en el cementerio parroquial.
18. Destaca la participación de Club de Hockey.

**Ramón Valenzuela Severino**

19. Vecino que mantiene containers en los Lirios, provocó la rotura de vereda del sector, aun cuando ha comprometido la reparación a la fecha no se ha materializado, por tanto solicita poder notificar al respecto.
20. Informa que verdulería emplazada en acceso a supermercado el 9, genera congestión vehicular, razón por la cual solicita instalar señalética de no estacionar.
21. Indica que paradero que se emplaza en pasarela el Maitén se encuentra sin luz.
22. Informa que en Villa Alegre árboles fueron talados, provocando un foco de potencial incendio en el lugar.

Agradeciendo al Honorable Concejo Municipal y sin más que tratar, se cierra la sesión a las 12:10 horas

  
**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**  
**MINISTRO DE FE**

  
**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
**PRESIDENTE**

