



DECRETO ALCALDICIO N° 1591/
RECHACESE APELACION MULTA.
APLIQUESE MULTA.
PROYECTO QUE SE INDICA.
REQUINOA,

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

23 MAY 2024

VISTOS

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

CONSIDERANDO:

El Convenio de Tránsferencias entre Gobierno Regional de O'Higgins y la Municipalidad de Requinoa, correspondiente al proyecto del Fondo Regional de Iniciativa Local "Mejoramiento Plaza Villa El Abra, comuna de Requinoa", Código BIP 40048226, según el cuadro de inversión siguiente:

BIP	PROYECTO	MONTO (M\$)
40048226	MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA	136.104.-

El Decreto Alcaldicio N° 1974 de fecha 07.08.2023, que Autoriza 2do llamado de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, correspondiente a la obra "Mejoramiento Plaza Villa El Abra, comuna de Requinoa", Código BIP 40048226. Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planimetría y Formatos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por: el Sr. Franco Illesca C., Arquitecto, Secpla, el Sr. Diego Morales S., Ingeniero Constructor-Secpla, y la Srta. Constanza Valdivia M. Arquitecta, DOM, o quienes los subroguen.

El Certificado N° 463 de fecha 21.09.2023, del H. Concejo Municipal que certifica la aprobación de Adjudicación y Suscripción de Contrato de la Licitación Pública ID 3656-158-LQ23, denominada "Mejoramiento Plaza Villa El Abra, comuna de Requinoa", al proveedor INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA., Rut 77.453.838-0, por un monto de \$ 128.360.354 Iva Inc., y un plazo de ejecución de 145 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N° 2502 de fecha 26.09.2023, que Autoriza Licitación Pública ID 3656-158-LQ23. Adjudica la obra "Mejoramiento Plaza Villa El Abra, comuna de Requinoa", al proveedor INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA., Rut 77.453.838-0, por un monto de \$ 128.360.354 Iva Inc., y un plazo de ejecución de 145 días corridos. Designa Inspector Técnico de Obra, al profesional Sr. Franco Faundez Solis, Arquitecto, DOM. Aprueba Suscripción de Contrato.

El Decreto Alcaldicio N° 2688 de fecha 13.10.2023, que Aprueba Contrato de fecha 27.09.2023, correspondiente a la obra denominada "Mejoramiento Plaza Villa El Abra, comuna de Requinoa", ID 3656-158-LQ23, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y la Empresa Inmobiliaria e Inversiones AMATI SPA., Rut. 77.458.838-0, representante legal Don Víctor Andrés Toledo González, Rut [REDACTED] por un monto total de \$ 128.360.354 IVA. Inc., y un plazo de ejecución de 145 días corridos, que comenzará a regir a contar del día hábil siguiente a la fecha del acta de entrega de terreno.

El Decreto Alcaldicio N° 2749 de fecha 20.10.2023, que Aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 17.10.2023 correspondiente al proyecto "MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8, estableciéndose como fecha de inicio de ejecución de obras el 18.10.2023 y fecha de término el 10.03.2024.

El Decreto Alcaldicio N° 559 de fecha 15.02.2024, que Autoriza Aumento de plazo de 45 días corridos para ejecución del proyecto "MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8, quedando como fecha de término el día 24.04.2024.

El Decreto Alcaldicio N° 721 de fecha 11.03.2024, que Autoriza Cancelación del primer estado de pago de la obra "MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA" a cargo del oferente

INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8, por un monto de \$49.002.225.-, a los cuales se aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$4.900.222.-, resultando un valor a cancelar de \$44.102.003.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 51.9% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°945 de fecha 01.04.2024, que Autoriza Cancelación del segundo estado de pago de la obra **"MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA"** a cargo del oferente **INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8**, por un monto de \$30.820.331.-, a los cuales se aplica una retención correspondiente a \$1.517.796.- para completar el 5% de contrato, resultando un valor a cancelar de \$29.302.535.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 63% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°1289 de fecha 06.05.2024, que Autoriza Cancelación del tercer estado de pago de la obra **"MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA"** a cargo del oferente **INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8**, por un monto de \$48.165.924.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 99% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°1356 de fecha 10.05.2024, que Aprueba nombramiento de comisión de recepción provisoria de obras correspondientes al proyecto de **"MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA"** a cargo del oferente **INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8**, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Cesar Reyes Fuentes, Profesional DOM, Franco Illesca Castro, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

El Memo N°205 de fecha 03.05.2024 de la Dirección de Obras Municipales, mediante el cual informa sobre aplicación de multa correspondiente al proyecto de **"MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA"** a cargo del oferente **INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8**. El de Ordinario Alcaldicio N°312 de fecha 16.05.2024, que rechaza apelación interpuesta por contratista. Se aplica un monto total \$1.186.515.- Sin Iva Incl. Aplicado por 11 días corridos de Multa.

El Decreto Alcaldicio N° 3331 de fecha 15.12.2023 que aprueba Presupuesto Municipal año 2024, en sesión extraordinaria de Concejo Municipal N°89 de fecha 14.12.2023.

DECRETO :

RECHACESE apelación de multa correspondiente al proyecto de **"MEJORAMIENTO PLAZA VILLA EL ABRA, COMUNA DE REQUINOA"** a cargo del oferente **INMOBILIARIA E INVERSIONES AMATI SPA, Rut 77.453.838-8**. De acuerdo a Ordinario Alcaldicio N°312 de fecha 16.05.2024, que rechaza apelación interpuesta por contratista.

APLIQUESE multa por un monto total de \$1.186.515.- Sin Iva Incl. Correspondiente a 11 días corridos de atraso de acuerdo lo establece el Artículo N°24 letra c) de las Bases Administrativas Especiales.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL

WVM/LGE/CAB/MBQ/FFS/ffs.-
DISTRIBUCIÓN:
Secretaría Municipal (1)
Secpla (1)
Mercado Publico (1)
Dir. Obras Municipales (1)



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE