

DECRETO ALCALDICIO N° 2929  
APRUEBA ANEXO DE CONTRATO OBRA QUE INDICA  
AUTORIZA EMISION DE ORDEN DE COMPRAS  
REQUINOA,

26 SEP 2024

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS**

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Decreto Alcaldicio N° 764 de fecha 13.03.2024, que Autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal [www.MercadoPúblico.cl](http://www.MercadoPúblico.cl), correspondiente a la obra **"REPARACIONES VARIAS EN RECINTOS DEL PROYECTO CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOS LIRIOS III ETAPA, COMUNA DE REQUINOA"**. Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas y Formatos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por el Sr. Franco Illesca C., Asesor Urbanista, SECPLA, el Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto, SECPLA, y el Sr. Franco Faundez S., Arquitecto, DOM, o quienes los subroguen.

El Certificado N° 600 de fecha 11.04.2024, del H. Concejo Municipal que certifica la aprobación de Adjudicación y Suscripción de Contrato de la Licitación Pública **ID3656-69-LE24**, denominada **"REPARACIONES VARIAS EN RECINTOS DEL PROYECTO CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOS LIRIOS III ETAPA, COMUNA DE REQUINOA"**, al Proveedor **MCS INGENIERIA Y CONSTRUCCION SPA**, RUT **77.679.299-3**, por un monto de **\$ 38.858.165 IVA Inc.**, y un plazo de ejecución de **30 días corridos**.

El Decreto Alcaldicio N° 1171 de fecha 24.04.2024, que Autoriza Licitación Publica **ID 3656-69-LE24**. Adjudica la obra denominada **"REPARACIONES VARIAS EN RECINTO DEL PROYECTO CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOS LIRIOS III ETAPA LOS LIRIOS"**, a la Empresa **MC INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SPA.**, Rut **77.679.299-3**, por un monto de **\$ 38.858.165 IVA Inc.**, y un plazo de ejecución de **30 días corridos**. Designa Inspector Técnico de Obras al profesional **Sr. Luis Aguilera Ríos, Arquitecto, D.O.M.** Aprueba Suscripción de Contrato.

El Memo N° 1385 de fecha 24.09.2024, del Director de Secpla, mediante el cual indica que en el marco de la obra en ejecución denominada **"Reparaciones Varias en Recintos del Proyecto Construcción Casetas Sanitarias Los Lirios III Etapa"** a cargo de la empresa **MCS Ingeniería & Construcción SPA**, RUT **77.679.299-3** por un monto de **\$38.858.165.-c/IVA**, se requiere de anexo de contrato de acuerdo a lo comunicado el Inspector Técnico de la Obra, Sr. Luis Aguilera, mediante el Memo N° 0400 del 06.08.24, el cual señala que el costo adicional del contrato asciende a la suma **\$11.651.284.- IVA incluido**, según las siguientes partidas de obras extraordinarias y aumento de obra:

a) Obras extraordinarias

| Item                        | Descripción                                          | Unidad | Cantida<br>d | P. U. \$ | Total \$  |
|-----------------------------|------------------------------------------------------|--------|--------------|----------|-----------|
| 1.0                         | Recinto Estanque Marcial Caro                        |        |              |          |           |
|                             | Pintura exterior recinto caseta control              | m²     | 81,60        | 12.900   | 1.052.640 |
| 2.0                         | Recinto Planta Elevadora de Aguas Servidas 1         |        |              |          |           |
|                             | Pintura interior recinto PEAS 1                      | m²     | 93,40        | 12.900   | 1.204.860 |
| 3.0                         | Recinto Planta Elevadora de Aguas Servidas 2         |        |              |          |           |
|                             | Pintura interior recintos                            | m²     | 93,70        | 12.900   | 1.208.730 |
|                             | Pintura exterior                                     | m²     | 76,10        | 12.900   | 981.690   |
| 4.0                         | Recinto Planta de Tratamiento de Aguas Servidas      |        |              |          |           |
|                             | Reposición pintura interiores recinto casino-camarín | m²     | 64,50        | 12.900   | 832.050   |
|                             | Retiro de soleras Tipo C                             | m      | 8,90         | 6.034    | 53.703    |
|                             | Demolición acera                                     | m²     | 10,10        | 15.117   | 152.682   |
|                             | Demolición zarpa                                     | m²     | 3,24         | 15.117   | 48.979    |
|                             | Instalación soleras tipo C                           | m      | 8,90         | 34.037   | 302.929   |
|                             | Construcción aceras                                  | m²     | 10,10        | 54.500   | 550.450   |
|                             | Construcción zarpa                                   | m      | 8,10         | 45.000   | 368.550   |
| COSTO DIRECTO               |                                                      |        |              |          | 6.757.263 |
| 10% GASTOS GENERALES        |                                                      |        |              |          | 675.726   |
| 10% GASTOS GENERALES        |                                                      |        |              |          | 675.726   |
| TOTAL NETO                  |                                                      |        |              |          | 8.108.715 |
| 19% I.V.A.                  |                                                      |        |              |          | 1.540.656 |
| TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS |                                                      |        |              |          | 9.649.371 |

b) Aumento de obras

| Item                   | Descripción                                                            | Unidad | Cantida<br>d | P. U. \$ | Total \$  |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|----------|-----------|
| 4.0                    | Recinto Planta de Tratamiento de Aguas Servidas                        |        |              |          |           |
| 4.1                    | Reposición pavimento asfáltico                                         |        |              |          |           |
| a)                     | Zona de la cámara de limpieza del reactor biológico (lado sur-oriente) | m²     | 6,00         | 139.900  | 839.400   |
| 4.2                    | Sellado de grietas en pavimento asfáltico                              | ml     | 10,50        | 45.000   | 472.500   |
| 4.3                    | Reposición aceras de hormigón e:0,07 m.                                | m²     | 2,00         | 45.000   | 90.000    |
| COSTO DIRECTO          |                                                                        |        |              |          | 1.401.900 |
| 10% GASTOS GENERALES   |                                                                        |        |              |          | 140.190   |
| 10% GASTOS GENERALES   |                                                                        |        |              |          | 140.190   |
| TOTAL NETO             |                                                                        |        |              |          | 1.682.280 |
| 19% I.V.A.             |                                                                        |        |              |          | 319.633   |
| TOTAL AUMENTO DE OBRAS |                                                                        |        |              |          | 2.001.913 |

c) Total anexo de contrato

- Obras extraordinarias : \$ 9.649.371.- c/IVA
- Aumento de Obras : \$ 2.001.913.- c/IVA
- Total : \$ 11.651.284.- c/IVA**

En virtud de lo indicado, solicita autorizar mediante Decreto Alcaldicio, la aprobación de anexo de contrato a la empresa constructora, por la suma **\$11.651.284.- c/IVA**, en consideración a lo estipulado en el ART. 30° de las Bases Administrativas Generales, establece "Cuando por la naturaleza de la obra proceda, se podrá aumentar las obras contratadas hasta un 30 % del contrato original, en cuyo caso, el contratista tendrá derecho a su pago y a una ampliación del plazo proporcional al aumento de obras, debiendo presentar las garantías correspondientes, que serán de su cargo", en consecuencia se establece un nuevo valor contractual por la suma de **\$50.509.449.- c/ IVA**. Cabe indicar que la obra cuenta con suspensión de plazo, refrendado mediante Decreto Alcaldicio N° 2073 de fecha 09.07.2024, el cual se reactivaría una vez aprobada esta solicitud de modificación de contrato, que considera además una ampliación de plazo 12 días corridos. Adjunta Anexo de Contrato de fecha 24.09.2024, debidamente firmado por la empresa contratista.

El Certificado de Disponibilidad de Recursos N° 89 de fecha 23 de septiembre de 2024.

**DECRETO :**

**APRUEBASE** Anexo Contrato de fecha 24.09.2024, correspondiente a la obra denominada "REPARACIONES VARIAS EN RECINTOS DEL PROYECTO CONSTRUCCION CASETAS SANITARIAS LOS LIRIOS III ETAPA, COMUNA DE REQUINOA".ID 3656-69-LE24, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el Contratista **MCS INGENIERIA & CONSTRUCCIÓN SPA, Rut 77.679.299-3**, Representante Legal **Don Edison Orellana González, Rut [REDACTED]** por un monto adicional de **\$ 11.651.284 IVA. Inc..**

**AUTORIZESE** emisión de la Orden de Compras en el Portal Mercado Publico.cl.

**IMPUTESE** el gasto a la cuenta de ingresos 214.05.15.277.000.000 "Adm. Fondos Garantía PMB Los Lirios", y a la cuenta de gastos 114.05.15.277.000.000 "Aplic. Fondos Garantía PMB Los Lirios".

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**

  
**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
SECRETARIO MUNICIPAL

  
**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
ALCALDE

WVM/LGE/CAB/DJMS/GADC/adr.-

**DISTRIBUCIÓN:**

- Secretaría Municipal (1)
- Secpla (1)
- Mercado Publico (1)
- Dir. Obras Municipales (1)