

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

☒ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
01
Fecha de Aprobación
15-abr-25
ROL Matriz SI

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 147/2024
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 473 de fecha 20-nov-23

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO D.F.L N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
para el predio ubicado en calle/avenida/camino RUTA 5 SUR
N° S/N, localidad o loteo
sector URBANO (URBANO RURAL), de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
N° 147/2024
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones FUSION - EDIFICACION
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR ÁREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA CONCRECASA DOS LTDA.	76.161.811-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FEDERICO HARDING DE LA FUENTE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
FRANCISCO VERGARA ARTHUR	



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	80.468,01

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			Nº		
Nº			Nº			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA

☒ SI

☐ NO

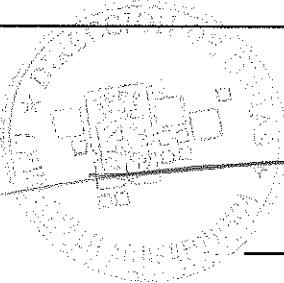
PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	43.629,61	54,2	400
AREAS VERDES (CESIÓN)	5.453,24	6,8	9
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.824,23	2,3	3
VIALIDAD(CESIÓN)	29.560,93	36,7	--
RESERVA PROPIETARIO (*)	0	0	0
SUPERFICIE TOTAL	80.468,01	100%	412

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$		200.840.547		2%	\$	4.016.811	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		G.I.M. N° 1635		FECHA: 17-oct-24		(-)	\$	5000	
SALDO A PAGAR							\$ 0 (ANTEPROYECTO)		
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°				FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

(FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

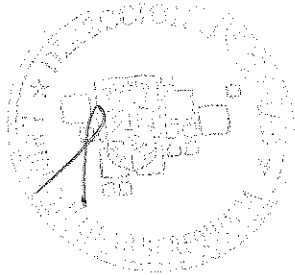


MANZANA A	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	A01	131,340
	2	A02	116,700
	3	A03	104,380
	4	A04	104,290
	5	A05	140,610
	6	A06	180,190
	7	A07	179,270
	8	A08	139,520
	9	A09	101,910
	10	A10	101,910
	11	A11	121,550
	12	A12	128,690
	13	A13	128,690
	14	A14	121,550
	15	A15	108,960
	16	A16	108,960
	17	A17	139,520
	18	A18	139,520
	19	A19	184,620
	20	A20	187,460
	21	A21	102,150
	22	A22	102,150
	23	A23	102,150
	24	A24	109,380

MANZANA B	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	B01	118,850
	2	B02	95,175
	3	B03	109,200
	4	B04	144,267
	5	B05	142,510
	6	B06	107,387
	7	B07	102,225
	8	B08	102,225
	9	B09	102,225
	10	B10	102,225
	11	B11	108,907
	12	B12	150,127
	13	B13	95,175
	14	B14	95,175
	15	B15	105,650
	16	B16	119,850
	17	B17	119,850
	18	B18	105,650
	19	B19	97,355

MANZANA B	20	B20	97,388
	21	B21	145,830
	22	B22	103,620
	23	B23	102,225
	24	B24	102,225
	25	B25	103,620
	26	B26	145,830
	27	B27	97,388
	28	B28	97,355
	29	B29	105,650
	30	B30	119,850
	31	B31	119,850
	32	B32	105,650
	33	B33	97,355
	34	B34	97,388
	35	B35	145,830
	36	B36	103,620
	37	B37	102,225
	38	B38	102,225
	39	B39	103,620
	40	B40	145,830
	41	B41	97,388
	42	B42	97,355
	43	B43	105,650
	44	B44	119,850
	45	B45	119,850
	46	B46	105,650
	47	B47	97,355
	48	B48	97,388
	49	B49	145,830
	50	B50	103,620
	51	B51	102,225
	52	B52	102,225
	53	B53	103,620
	54	B54	145,830
	55	B55	97,388
	56	B56	97,355
	57	B57	105,650
	58	B58	119,850
	59	B59	119,850
	60	B60	105,650
	61	B61	97,355
	62	B62	97,388
	63	B63	145,830
	64	B64	103,620
	65	B65	102,225
	66	B66	102,225

MANZANA B	67	B67	103,620
	68	B68	145,830
	69	B69	97,388
	70	B70	97,355
	71	B71	105,650
	72	B72	119,850
	73	B73	119,850
	74	B74	105,650
	75	B75	131,780
	76	B76	131,780
	77	B77	95,175
	78	B78	95,175
	79	B79	103,070
	80	B80	117,030
	81	B81	95,175
	82	B82	95,175
	83	B83	95,175
	84	B84	95,175
	85	B85	95,175
	86	B86	95,175
	87	B87	95,175
	88	B88	95,175
	89	B89	95,175
	90	B90	95,175
	91	B91	95,175
	92	B92	95,175
	93	B93	95,175
	94	B94	95,175
	95	B95	95,175
	96	B96	95,175
	97	B97	95,175
	98	B98	95,175
	99	B99	95,175
	100	B100	95,175
	101	B101	95,175
	102	B102	95,175
	103	B103	95,175
	104	B104	95,175
	105	B105	95,175
	106	B106	95,175
	107	B107	95,175
	108	B108	95,175
	109	B109	95,175
	110	B110	125,600
	111	B111	102,225
	112	B112	102,225
	113	B113	102,225





M B	114	B114	102,225
	115	B115	102,225
	116	B116	102,225

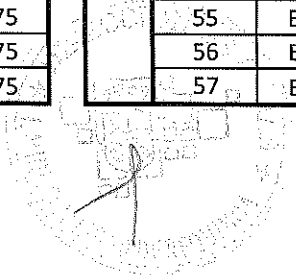
MANZANA C	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	C01	108,370
	2	C02	119,850
	3	C03	156,558
	4	C04	158,158
	5	C05	208,880
	6	C06	197,718
	7	C07	196,420
	8	C08	196,420
	9	C09	188,179
	10	C10	226,030
	11	C11	122,246
	12	C12	107,890
	13	C13	95,175
	14	C14	95,175
	15	C15	95,175
	16	C16	95,175
	17	C17	95,175
	18	C18	95,175
	19	C19	95,175
	20	C20	95,175
	21	C21	95,175
	22	C22	95,175
	23	C23	101,420
	24	C24	115,229
	25	C25	95,175
	26	C26	95,175
	27	C27	95,175
	28	C28	95,175
	29	C29	95,175
	30	C30	95,175
	31	C31	95,175
	32	C32	95,175
	33	C33	134,325
	34	C34	134,325
	35	C35	134,325
	36	C36	134,325
	37	C37	95,175
	38	C38	95,175
	39	C39	95,175
	40	C40	95,175
	41	C41	95,175
	42	C42	95,175

MANZANA C	43	C43	95,175
	44	C44	131,130
	45	C45	132,410
	46	C46	134,660
	47	C47	134,660
	48	C48	132,410
	49	C49	127,410
	50	C50	95,175
	51	C51	95,175
	52	C52	95,175
	53	C53	98,385
	54	C54	104,805
	55	C55	111,225
	56	C56	117,537
	57	C57	119,675
	58	C58	119,675

MANZANA D	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	D01	115,370
	2	D02	123,695
	3	D03	123,695
	4	D04	115,370
	5	D05	102,565
	6	D06	102,565
	7	D07	102,565
	8	D08	102,565
	9	D09	108,470
	10	D10	116,545
	11	D11	116,545
	12	D12	108,470
	13	D13	102,565
	14	D14	102,565
	15	D15	102,565
	16	D16	102,565

MANZANA E	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	E01	134,325
	2	E02	134,325
	3	E03	95,175
	4	E04	95,175
	5	E05	95,175
	6	E06	95,175
	7	E07	95,175
	8	E08	95,175
	9	E09	95,175
	10	E10	95,175

MANZANA E	11	E11	118,440
	12	E12	104,360
	13	E13	95,175
	14	E14	95,175
	15	E15	95,175
	16	E16	95,175
	17	E17	95,175
	18	E18	95,175
	19	E19	95,175
	20	E20	95,175
	21	E21	95,175
	22	E22	95,175
	23	E23	101,000
	24	E24	118,440
	25	E25	95,175
	26	E26	95,175
	27	E27	95,175
	28	E28	95,175
	29	E29	95,175
	30	E30	95,175
	31	E31	95,175
	32	E32	95,175
	33	E33	95,175
	34	E34	95,175
	35	E35	105,650
	36	E36	119,850
	37	E37	119,850
	38	E38	105,650
	39	E39	95,175
	40	E40	95,175
	41	E41	95,175
	42	E42	95,175
	43	E43	95,175
	44	E44	95,175
	45	E45	95,175
	46	E46	95,175
	47	E47	95,175
	48	E48	119,850
	49	E49	91,175
	50	E50	95,175
	51	E51	95,175
	52	E52	95,175
	53	E53	95,175
	54	E54	91,175
	55	E55	122,670
	56	E56	95,175
	57	E57	95,175





MANZANA E	58	E58	95,175
	59	E59	95,175
	60	E60	95,175
	61	E61	95,175
	62	E62	95,175
	63	E63	134,325
	64	E64	134,325

MANZANA F	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	F01	115,370
	2	F02	123,695
	3	F03	123,695
	4	F04	115,370
	5	F05	102,565
	6	F06	102,565
	7	F07	102,565
	8	F08	102,565
	9	F09	108,470
	10	F10	116,545
	11	F11	116,545
	12	F12	108,470
	13	F13	102,565
	14	F14	102,565
	15	F15	102,565
	16	F16	102,565

MANZANA G	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	G01	108,168
	2	G02	117,030
	3	G03	117,030
	4	G04	118,286
	5	G05	103,050
	6	G06	103,117
	7	G07	96,785
	8	G08	96,856
	9	G09	96,927
	10	G10	96,999
	11	G11	124,375
	12	G12	113,780
	13	G13	95,175
	14	G14	95,175
	15	G15	96,670
	16	G16	96,620
	17	G17	96,620
	18	G18	96,620

MANZANA G	19	G19	96,620
	20	G20	96,620
	21	G21	96,620
	22	G22	96,620
	23	G23	116,815
	24	G24	117,150
	25	G25	96,010
	26	G26	95,175
	27	G27	95,175
	28	G28	95,175
	29	G29	98,700
	30	G30	98,700
	31	G31	168,060
	32	G32	168,060
	33	G33	98,700
	34	G34	98,700
	35	G35	99,020
	36	G36	94,750
	37	G37	123,656
	38	G38	154,078
	39	G39	147,890
	40	G40	111,310
	41	G41	95,550
	42	G42	95,550
	43	G43	98,700
	44	G44	98,700
	45	G45	109,980
	46	G46	115,620
	47	G47	118,440
	48	G48	112,760
	49	G49	98,700
	50	G50	98,700
	51	G51	95,550
	52	G52	95,550
	53	G53	110,850
	54	G54	170,998
	55	G55	161,767
	56	G56	128,220
	57	G57	104,210
	58	G58	104,210
	59	G59	96,036
	60	G60	96,036

MH	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	H01	107,865
	2	H02	107,865

MANZANA H	3	H03	107,865
	4	H04	104,360
	5	H05	134,700
	6	H06	105,340
	7	H07	97,875
	8	H08	146,200
	9	H09	138,330
	10	H10	100,725
	11	H11	110,025
	12	H12	110,025
	13	H13	104,360
	14	H14	118,440
	15	H15	118,440
	16	H16	104,360
	17	H17	110,025
	18	H18	104,430
	19	H19	112,837
	20	H20	135,000
	21	H21	136,386
	22	H22	95,175
	23	H23	95,175
	24	H24	101,580
	25	H25	100,460
	26	H26	100,460
	27	H27	100,460
	28	H28	100,460
	29	H29	95,175
	30	H30	95,175
	31	H31	95,175
	32	H32	95,175
	33	H33	103,206
	34	H34	99,458
	35	H35	98,547
	36	H36	96,470
	37	H37	95,175
	38	H38	95,175
	39	H39	95,175
	40	H40	95,175
	41	H41	95,175
	42	H42	95,175
	43	H43	95,175
	44	H44	95,175
	45	H45	95,175
	46	H46	95,175





EQUIP.	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	EQ1	1036,180
	2	EQ2	289,000
	3	EQ3	499,046

