

RESOLUCIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE

☐ LOTE0

☒ URBANIZACION

☐ LOTE0 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☒ LOTE0 DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA
REGION : DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE RESOLUCIÓN
01
Fecha de Aprobación
25-ago-25
ROL S.I.I.
30-840

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.M.P.L. - 3.1.9. N° 57/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 5 de fecha 03-ene-25

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de LOTEO para el predio ubicado en calle/avenida/camino
 LOTEO, URBANIZACIÓN
 AVENIDA EL ABRA N° S/N , localidad o loteo REQUINOA
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte
 de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.L.3.1.9. N° 57/2025
 Todo en conformidad al nuevo Plano 1/3, y 2/3 Versión 8 que se aprueba con la presente resolución.
- 2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o especificaciones técnicas al expediente individualizado en la letra C de los vistos, según listado adjunto.
- 3.- Individualización de Interesados:

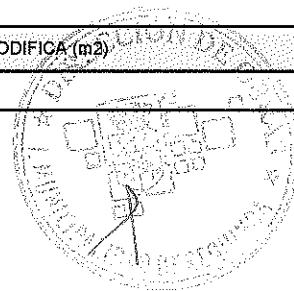
NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMERO SPA	76.258.975-3
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO	R.U.T.
GONZALO DIAZ SOTERAS	

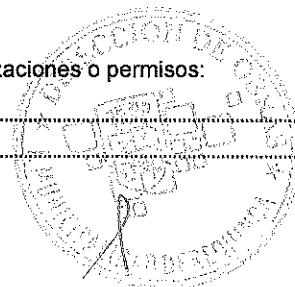
4.- RESOLUCION(ES) QUE SE MODIFICAN

RESOLUCIÓN N°	01	FECHA	17-oct-22	RESOLUCIÓN N°		FECHA	
RESOLUCIÓN N°		FECHA		RESOLUCIÓN N°		FECHA	

5.- MODIFICACIÓN PARCIAL

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO (m2)	SUPERFICIE QUE SE MODIFICA (m2)

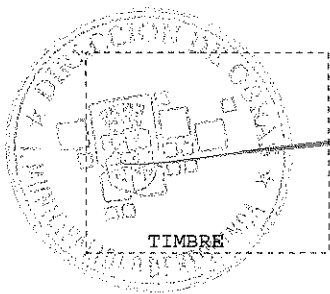


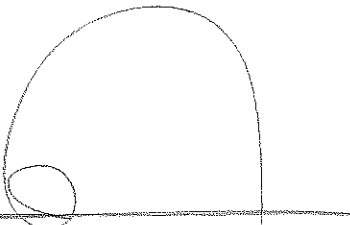


8.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción definitiva total o parcial de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- PAGO DE DERECHOS

TOTAL DERECHOS MUNICIPALES (PARTE QUE SE MODIFICA)				\$
MONTÓ CONSIGNADO AL INGRESO DE LA SOLICITUD			(-)	\$ 5.000
SALDO A PAGAR				\$ 0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	891	FECHA:	08-mayo-25




MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR



MANZANA A	LOTE	SUPERFICIE
	A01	162,55
	A02	127,00
	A03	127,55
	A04	128,23
	A05	125,56
	A06	124,18
	A07	126,11
	A08	154,76
	A09	124,29
	A10	125,88
	A11	111,60
	A12	123,30

MANZANA B	LOTE	SUPERFICIE
	B01	100,03
	B02	101,28
	B03	116,99
	B04	121,34
	B05	123,86
	B06	125,63
	B07	158,83
	B08	128,13
	B09	160,69

MANZANA C	LOTE	SUPERFICIE
	C01	124,10
	C02	118,97
	C03	118,87
	C04	118,43
	C05	103,80
	C06	103,74
	C07	104,09
	C08	106,21
	C09	115,57
	C10	115,89
	C11	116,02
	C12	116,08
	C13	105,20
	C14	105,56
	C15	103,11
	C16	103,53
	C17	105,21
	C18	116,16
	C19	116,48
	C20	116,63
	C21	116,06
	C22	116,09
	C23	105,07
	C24	105,46
	C25	103,74
	C26	102,01
	C27	105,16

MANZANA D	LOTE	SUPERFICIE
	D01	105,08
	D02	107,40
	D03	105,10
	D04	104,68
	D05	110,12
	D06	110,02
	D07	110,83
	D08	111,71
	D09	114,99
	D10	116,35
	D11	115,26
	D12	116,08
	D13	101,72
	D14	100,83
	D15	101,93
	D16	104,36
	D17	178,01
	D18	126,15
	D19	125,23
	D20	127,00
	D21	125,30
	D22	126,15
	D23	126,15
	D24	126,15
	D25	126,15
	D26	126,15
	D27	129,90
	D28	129,08

MANZANA F	LOTE	SUPERFICIE
	F01	100,03
	F02	103,26
	F03	105,00
	F04	104,01
	F05	102,82
	F06	105,71
	F07	104,74
	F08	103,85
	F09	102,86
	F10	100,76
	F11	100,6
	F12	100,12
	F13	100,44
	F14	100,75
	F15	101,44
	F16	101,09
	F17	101,51

MANZANA E	LOTE	SUPERFICIE
	E01	105,77
	E02	105,07
	E03	101,38
	E04	108,11
	E05	115,61
	E06	116,46
	E07	102,23
	E08	106,58
	E09	105,09
	E10	101,71
	E11	101,71
	E12	105,09
	E13	114,31
	E14	117,30
	E15	117,47
	E16	124,83
	E17	125,36
	E18	125,75
	E19	125,43
	E20	126,21
	E21	125,04
	E22	120,47
	E23	120,27
	E24	120,11
	E25	120,11
	E26	126,38
	E27	163,02

MANZANA G	LOTE	SUPERFICIE
	G01	115,07
	G02	115,61
	G03	115,94
	G04	115,04
	G05	115,38
	G06	114,66
	G07	115,52
	G08	115,56
	G09	115,56
	G10	115,52
	G11	155,47
	G12	196,9
	G13	127,6
	G14	126,74
	G15	99,71
	G16	99,1
	G17	124,82
	G18	129,15
	G19	128,42
	G20	128,59
	G21	128,59
	G22	159,57





MANZANA H	LOTE	SUPERFICIE
	H01	163,70
	H02	127,52
	H03	124,25
	H04	126,03
	H05	117,52
	H06	115,31
	H07	115,89
	H08	119,47
	H09	126,87
	H10	128,01
	H11	167,32
	H12	129,87
	H13	114,75
	H14	114,19
	H15	104,65
	H16	105,03
	H17	104,61
	H18	105,77
	H19	104,72
	H20	104,52
	H21	104,72
	H22	103,54

MANZANA I	LOTE	SUPERFICIE
	I01	110,25
	I02	113,75
	I03	113,50
	I04	113,61
	I05	113,36
	I06	116,76
	I07	116,59
	I08	115,41
	I09	116,53
	I10	99,46
	I11	101,49
	I12	101,22
	I13	101,25
	I14	101,68
	I15	101,09
	I16	102,18
	I17	103,19

MANZANA J	LOTE	SUPERFICIE
	J01	200,86
	J02	116,39
	J03	116,75
	J04	116,29
	J05	138,67

EQUIPAMIENTO 1	393,28
EQUIPAMIENTO 2	393,33

