

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION : DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
1
Fecha de Aprobación
29-ene-25
ROL S.I.I

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 44/2024
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 44/2024
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de las obras de urbanización **TOTAL O PARCIAL** ubicadas en calle/avenida/camino **REQUINOA** N° **REQUINOA** localidad o loteo **REQUINOA** sector **REQUINOA** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 44/2024
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 05 (PARCIAL) de fecha 01/10/2024 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES BAKER SPA.	76.540.986-1
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ANDRES LARRAIN CORREA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
FRANCISCO ELGUETA FAZZI	

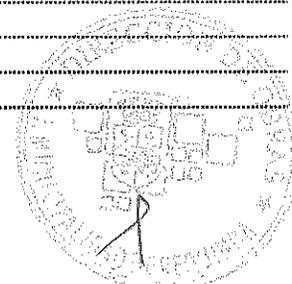
4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

1 AL 18 DE MZ 1; 19 AL 32 DE MZ 2; 33 AL 44 DE MZ 3; 45 AL 75 DE MZ 4; 76 AL 80 DE MZ 5; 81 AL 96 DE MZ 6; 97 AL 112 DE MZ 7; 113 AL 138 DE MZ 8; 139 AL 154 DE MZ 9; 155 AL 170 DE MZ 10; 171 AL 179 DE MZ 11; 180 AL 192 DE MZ 12; 193 AL 202 DE MZ 13 y EQUIPAMIENTO.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- PAVIMENTACION Y EVACUACION AGUA LLUVIA.
- AGUA POTABLE.
- ALCANTARILLADO.
- REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.
- PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1: 355,00 M2. / AREA VERDE 2: 34,00 M2.

AREA VERDE 3: 414,00 M2. / AREA VERDE 4: 470,00 M2.

AREA VERDE 5: 1.654,00 M2. / AREA VERDE 6: 350,20 M2.

VIALIDAD PROYECTADA: 17.017,10 M2.

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 984,20 m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE		FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Alumbrado Público	SONY MORENO SILVA			30-ene-24
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	ESSBIO S.A.		5-jun-23
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	ESSBIO S.A.		5-jun-23
<input checked="" type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	SERVIU		7-sep-23
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Pavimentación	CARLOS CALDERON FERNANDEZ	SERVIU		7-sep-23
CERTIFICADOS:	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación	INMOBILIARIA BAKER SPA.	SERVIU	112	02-dic-24
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias	INMOBILIARIA BAKER SPA.	ESSBIO	24/2024	23-dic-24
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	ALEJANDRO ESCOBAR LORCA	SEC	NOTA	
<input type="checkbox"/>				
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO	MEDIO AMB.	05	09-oct-24

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

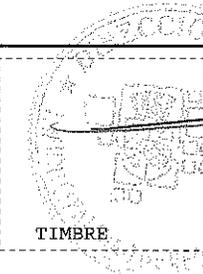
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

TE-2 ALUMBRADO PUBLICO:

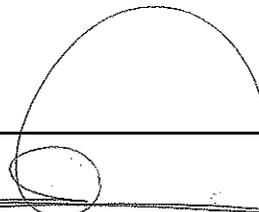
- N°3200476 de fecha 21/10/2024.

- N°3200474 de fecha 21/10/2024.

- N°3200471 de fecha 21/10/2024.



 TIMBRE



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR