

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN O FUSIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☒ URBANO

☐ RURAL

|                      |
|----------------------|
| NUMERO DE RESOLUCIÓN |
| 07                   |
| Fecha de Aprobación  |
| 09-jul-25            |
| ROL S.I.I.           |
| 32-540 / 32-541      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y arquitecto correspondientes al expediente S.U. - 3.1.2./3.1.3/3.1.5. N° FOLIO 47, LINEA 589, 2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 258/259 de fecha 11-07-2023

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la FUSION para el (los) predio(s) ubicado(s) en calle/avenida/  
SUBDIVISIÓN, FUSIÓN  
camino: AVENIDA EL ABRA N° 795/815  
localidad o loteo REQUINOA  
sector URBANO, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3/3.1.5..N° LINEA 589
- 2.- Autorizar la enajenación de los predios que se identifican en la presente resolución.
- 3.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |              |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.       |
| INMOBILIARIA AGRICOLA SPA                                               | 76.697.010-9 |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.       |
|                                                                         |              |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.       |
| MAX ENCINA Y ARQUITECTOS ASOCIADOS LTDA.                                | 77.057.741-1 |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.       |
|                                                                         |              |

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

4.1.- SUBDIVISIÓN  
SITUACIÓN ANTERIOR

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE |  |
|--------------------------------|--|

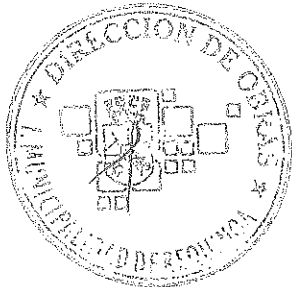
SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS ENAJENABLES

| LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) | LOTES RESULTANTES |  | Superficie (m2) |
|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|-------------------|--|-----------------|
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | N°                |  |                 |
| N°                |  |                 | N°                |  |                 | TOTAL             |  |                 |

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

☐ SI

☐ NO



4.2.- FUSIÓN:

SITUACIÓN ANTERIOR

| LOTES EXISTENTES |      | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) | LOTES EXISTENTES |  | Superficie (m2) |
|------------------|------|-----------------|------------------|--|-----------------|------------------|--|-----------------|
| N°               | B1-D | 18.500          | N°               |  |                 | N°               |  |                 |
| N°               | B1-E | 18.500          | N°               |  |                 | TOTAL            |  | 37.000          |

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO ENAJENABLE

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| SUPERFICIE (M2) LOTE EXISTENTE | 37.000 |
|--------------------------------|--------|

|                                                            |                          |    |                                     |    |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|
| SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) | <input type="checkbox"/> | SI | <input checked="" type="checkbox"/> | NO |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|----|-------------------------------------|----|

5.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes generados y archivar los planos con la presente resolución en el Conservador de Bienes Raíces.

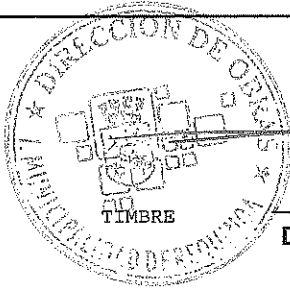
6.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y de la presente resolución, y dése copias autorizadas a los interesados.

7.- PAGO DE DERECHOS

|                                        |               |        |           |           |
|----------------------------------------|---------------|--------|-----------|-----------|
| SUBDIVISIÓN: AVALÚO FISCAL DEL TERRENO |               | \$     | 2%        | \$        |
| FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI        |               |        |           | \$ 1991   |
| INGRESO SOLICITUD                      | G.I.M. N° 519 | FECHA: | 21-mar-25 | (-) \$    |
| SALDO A PAGAR                          |               |        |           | \$        |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                 | N°            | 519    | FECHA:    | 21-mar-25 |

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA 1: EN VIRTUD A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 62 DE LA LEY N° 19.880, LA PRESENTE RESOLUCION ACLARA Y REEMPLAZA LA RESOLUCIÓN DE FUSION N° 04 DE FECHA 22-04-2025.



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR