

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN**

OBRA NUEVA  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :  
 REQUINOA  
 REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O'HIGGINS

NÚMERO DE CERTIFICADO	39
FECHA	10-nov-2025
ROL SII	30-840

**VISTOS**

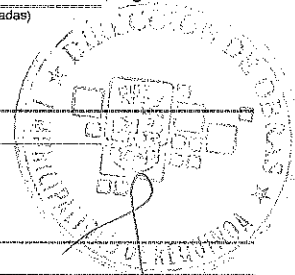
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E. N° 33/2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que señala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente P.E. N° 34 N° 17/10/2022
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que conlleven crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión	Crecimiento Urbano por Densificación
<input checked="" type="checkbox"/> Cesión de terrenos (*)	<input type="checkbox"/> Cesión de terrenos (**) <input type="checkbox"/> Aporte en Dinero (***) (Canceló el siguiente monto: \$ _____, según (GIM y fecha): _____) <input type="checkbox"/> Otro (especificar) _____

(\*) Este caso solo puede darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesiones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.  
 (\*\*) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con áreas afectas a declaratoria de utilidad pública, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.  
 (\*\*\*) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

**RESUELVO**

1. Otorgar certificado de Recepción definitiva PARCIAL de la obra destinada a 185 VIVIENDAS (Total o Parcial)  
 ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA N° S/N  
 Lote N° SECTOR A-1A manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo REQUINOA  
 sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta DOM que forman parte del presente certificado, que incluye edificación (es) con una superficie edificada total de 14.113,887 m2, y las obras de mitigación contempladas en el IMIV que fueron EJECUTADAS, según consta en CERTIFICADO 02/2025 de fecha 21-07-2025  
 (EISTU - IMIV - IVB) (Ejecutadas o Caucionadas) (Documento o Tipo de Garantía)
2. Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización: \_\_\_\_\_ (Art.121, Art.122, Art.123, Art.124 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
3. Antecedentes del Proyecto  
 NOMBRE DEL PROYECTO : MOLINOS DEL ABRA



3.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO		R.U.T.	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Dépto
COMUNA		CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO
RANCAGUA		TELÉFONO CELULAR	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE ESCRITURA DE MODIFICACION DE SOCIEDAD	
		DE FECHA 22-dic-2020	

3.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T	
NOMBRE DEL CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T	
NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T	

4 CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

4.1 ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP.TOTAL(M2)
PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA	34	17-oct-2022	14.185,204

MODIFICACIÓN DEL PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N° 22	FECHA	26-ago-2025
---	-------	-------------

(\*En caso de haber mas de una modificación de proyecto usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)

- Lámina 01/01 Cambio tipo de apertura de ventanas de cocina y baño de todas las tipologías de viviendas de 2 pisos, pasando de corredera a vidrio fijo con celosía superior. Modificación sentido de apertura de puertas para vivienda tipología vivienda movilidad reducida.

RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	SUPERFICIE	DESTINO
PARTE A RECIBIR			14.113,887	VIVIENDA

4.2 TIPO DE PROYECTO

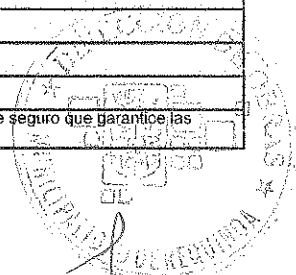
<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO A	<input type="checkbox"/> CONDOMINIO TIPO B
<input type="checkbox"/> EDIFICACIONES EN LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN RECIBIDA
<input type="checkbox"/> URBANIZACIÓN GARANTIZADA	<input type="checkbox"/> RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN SOLICITADA CONJUNTAMENTE

En loteos con construcción simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras de urbanización garantizadas en los casos señalados en el inciso final del artículo 129 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

5 ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTARON

(Artículos 5.2.5., 5.2.6., 5.9.3., 5.9.4., 5.9.6., y 5.9.7. de la OGUC)

DOCUMENTOS	
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas técnicas de construcción aplicables a la ejecución de la obra y al permiso de construcción aprobado, incluidas sus modificaciones. (según inciso segundo Art. 144 LGUC).
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración jurada simple del constructor a cargo de la obra, afirmando que las medidas de gestión y de control de calidad fueron aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de obras.
<input type="checkbox"/>	Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de bomberos respectivo (según inciso tercero Art. 144 LGUC).
<input type="checkbox"/>	Informe favorable del proyectista de telecomunicaciones y Registro de las mediciones de los puntos de la RIT, si corresponde.
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental favorable del proyecto, cuando proceda según Art. 25 bis de la Ley 19.300.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y demás profesionales que concurren con informes o nuevos antecedentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor Independiente, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Inspector Técnico de Obra, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálculo Estructural, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados, cuando corresponda según inciso cuarto Art. 5.2.6. de la OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentación que acredite la ejecución de las medidas correspondientes o boletas bancarias o póliza de seguro que garantice las acciones contenidas en el EISTU, IMIV o JVB, según corresponda.



<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de aporte o la ejecución o garantía de los estudios, proyectos, obras y medidas en los casos de crecimiento urbano por densificación según corresponda. (Exigible conforme al plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago.
<input type="checkbox"/>	Otros(indicar):

CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (*)	[REDACTED]	ESSBIO	0558/2025	13/10/2025
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	[REDACTED]	SEC	Varios (ver nota)	Varios (ver Anexo)
<input type="checkbox"/> Documentación de la instalación de ascensores o funiculares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.			Varios (Ver Anexo)	
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 328 y 384)				
<input type="checkbox"/> Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto N° 167 de 2016, reglamento de la Ley N° 20.808 (Cuando corresponda)				

(\*)En caso de haber mas de un certificado de dotación de agua potable y alcantarillado, usar espacio disponible en notas y si fuera necesario agregar hoja adicional.

PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Planos correspondientes al proyecto de Telecomunicaciones.
<input type="checkbox"/>	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacuación (cuando corresponda)

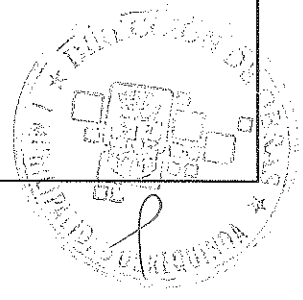
6 MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO N°	CONTENIDO
01/01	Modificaciones menores acogidas al Artículo 5.2.8 OGUC.

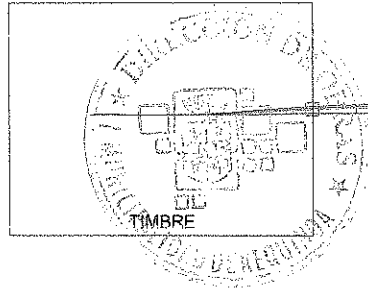
7 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	IVB: Informe Vial Básico	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
I.P.T.Instrumento de Planificación Territorial.	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



**NOTAS:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y firma



**Anexo Resolución Recepción Obras de Edificación N°39 de fecha 10/11/2025**

**Certificaciones:**

**TE-1:**

N°3237782 / N°3237784 / N°3237793 / N°3237790 / N°3237792 / N°3237795 / N°3237797 del 13/12/2024; N°3232784 del 09/12/2024; N°3237802 / N°3237807 del 13/12/2024; N°3232779 / N° 3232777 / N°3232773 / N°3232770 / 3233638 / 3233650 del 09/12/2024; 3245672 del 24/12/2024; 3237810 del 13/12/2024; N°3232781 del 09/12/2024; N°3237820 / N°3237830 del 13/12/2024; N°3233703 / N°3233705 / N°3233709 / N°3233711 / N°3232569 / N°3232574 / N°3232581 / N°3232586 / N°3233716 / N°3233728 / N°3233735 / N°3233734 / N°3233880 / N°3233886 / N°3232590 / N°3232591 / N°3233890 / N°3233743 / N°3233750 / N°3233754 / N°3233758 / N°3233759 / N°3233899 / N°3233901 / N°3232596 / N°3232643 / 3232649 / N°3232654 / N°3232662 / 3232667 / N°3232675 del 09/12/2024; N°3234709 / N°3234715 / N°3234716 / N°3234718 del 10/12/2024; N°3233762 / N°3233763 / N°3233764 / N°3233769 / N°3232431 / N°3232434 / N°3232439 / N°3232515 del 09/12/2024; N°3245705 / N°3245707 / N°3245708 / N°3245709 / N°3245711 / N°3245713 / N°3245717 / N°3245718 del 24/12/2024; N°3237868 / N°3237903 del 13/12/2024; N°3245720 / N°3245722 del 24/12/2024; N°3234721 / N°3234725 del 10/12/2024; N°3232516 / N°3232521 / N°3233771 / N°3233774 / 3232676 del 09/12/2024; N°3234637 / N°3234644 del 10/12/2024; N°3232680 / N°3232681 del 09/12/2024; N°3311114 del 08/04/2025; N°3233776 / N°3233778 / N°3233779 del 09/12/2024; N°3245678 / N°3245679 / N°3245688 / N°3245689 / N°3245690 / N°3245691 del 24/12/2024; N°3233802 / N°3233804 / N°3233807 / N°3233819 del 09/12/2024; N°3245696 / N°3245697 del 24/12/2024; N°3232528 / N°3232530 del 09/12/2024; N°3234688 del 10/12/2024; N°3232531 / N°3232534 del 09/12/2024; N°3234696 / N°3234703 del 10/12/2024; N°3232537 / 3232540 / N°3232740 / N°3232739 / N°3232745 / N°3232746 / N°3232750 / N°3232764 / N°3232752 / N°3232756 / N° 3233824 / N°3233829 / N°3233831 / N°3233838 del 09/12/2024; N°3234727 / N°3234735 del 10/12/2024; N°3233844 / N°3233847 / N°3233862 / N°3233852 del 09/12/2024; N°3245698 / N°3245699 / N°3245700 / N°3245704 del 24/12/2024; N°3232551 / N°3232559 del 09/12/2024; N°3237834 / N°3237837 del 13/12/2024; N°3232118 / N°3232122 / N°3232128 / N°3232130 / N°3232132 / N°3232135 / N°3232138 / N°3232141 del 06/12/2024; N°3233666 / N°3233674 / N°3233680 / N°3233681 del 09/12/2024; N°3245673 del 24/12/2024; N°3237838 / N°3237840 del 13/12/2024; N°3245675 del 24/12/2024; N°3233786 / N°3233800 del 09/12/2024; N°3234748 / N°3234750 del 10/12/2024; N°3232688 / N°3232700 del 09/12/2024; N°3234752 / N°3234753 del 10/12/2024; N°3232699 / N°3232706 del 09/12/2024; N°3234757 / N°3234762 / N°3234765 / N°3234777 / N°3234780 del 10/12/2024; N°3233684 / N°3233687 / N°3233689 / N°3233693 / N°3232703 / N°3232716 / N°3232722 / N°3232723 / N°3232725 / N°3232729 / N°3232730 / N°3232735 / N°3233646 / N°3233654 / N°3233657 / N°3233663 del 09/12/2024.

**TC-6:**

N°3312976 de fecha 10/04/2025; N°3356681 de fecha 19/06/2025; 3375288 de fecha 22/07/2025; N°3375289 de fecha 22/07/2025; N°3390170 de fecha 12/08/2025; 3445763 de fecha 28/10/2025.

**Ensayo de hormigones y otros:**

**CONTROLAB**

N°199882/23 de fecha 14/11/2023  
N°199966/23, 199967/23 de fecha 17/11/2023  
N°200140/23 de fecha 22/11/2023  
N°201462/23, 201463/23 de fecha 22/12/2023

**IDIEM**

N°1865111-1 de fecha 19/10/2023  
N°1866543-1 de fecha 31/10/2023  
N°1867451-1 de fecha 08/11/2023  
N°1868721-1 de fecha 15/11/2023

**CONTROLAB**

N°199883/23 de fecha 14/11/2023  
N°199968/23, N°199969, N°199970, N°199971 de fecha 17/11/2023  
N°200139/23, N°200140/23 de fecha 22/11/2023  
N°202774/24 de fecha 22/01/2024  
N°201468/23, N°201469 de fecha 22/12/2023  
N°202111/23, N°202112/23, de fecha 04/01/2024  
N°202687/24, N°202688/24 de fecha 19/01/2024  
N°202968/24, N°202969/24 de fecha 26/01/2024  
N°203324/24, N°203325/24 de fecha 02/02/2024  
N°205147/24 de fecha 18/03/2024  
N°202689/24 de fecha 19/01/2024  
N°202980/24, N°202981 de fecha 26/01/2024  
N°203326/24, 203327/24 de fecha 02/02/2024  
N°205148/24, N°205195/24, N°205196/24 de fecha 18/03/2024  
N°205275/24 de fecha 20/03/2024

**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**