

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

 URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
2
Fecha de Aprobación
10-nov-25
ROL S.I.
30-840

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 48/2025
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 48/2025
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización
 ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA TOTAL O PARCIAL Nº S/N
 localidad o loteo REQUINOA sector REQUINOA
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, co-
 rrespondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 48/2025
- 2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garan-
 rantizadas N° 02 (PARCIAL) de fecha 15/04/2024 (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
[REDACTED]	[REDACTED]

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

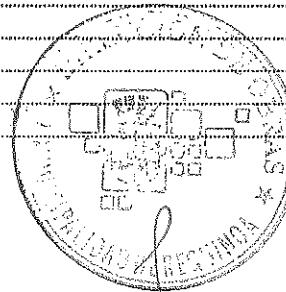
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

A01 AL A12 DE MZ A; B01 AL B09 DE MZ B; C01 AL C27 DE MZ C; D01 AL D28 DE MZ D; E01 AL E27 DE MZ E;
 F01 AL F17 DE MZ F; G01 AL G22 DE MZ G; H01 AL H22 DE MZ H; I01 AL I17 DE MZ I; J01 AL J04 DE MZ J;
 LC DE MZ J y EQUIPAMIENTO 1 Y 2.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

PAVIMENTACION Y EVACUACION AGUA LLUVIA.
 AGUA POTABLE.
 ALCANTARILLADO.
 REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.
 PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

AREA VERDE 1: 698,05 M².
 AREA VERDE 2: 919,13 M².
 AREA VERDE 3: 864,87 M².
 AREA VERDE 4: 1.197,80
 VIALIDAD PROYECTADA: 9.247,71 M².

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO 1 de 393,28 m² de superficie.
 Lote N° EQUIPAMIENTO 2 de 393,33 m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.
 Lote N° de m² de superficie.

8.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

9.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

(ART.3.4.1 /3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS				
<input type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona			
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)			
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)			
PLANOS DE INSTALACIONES:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Alumbrado Público	CGE	CGE	11-mar-25
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable		ESSBIO S.A.	18-jul-24
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillado de Aguas Servidas		ESSBIO S.A.	18-jul-24
<input checked="" type="checkbox"/>	Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias		SERVIU	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): Pavimentación		SERVIU	17/04/2025 05/11/2024
CERTIFICADOS		INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	Nº CERT.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Pavimentación		SERVIU	74
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias		ESSBIO	32/2025
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público		SEC	NOTA
<input type="checkbox"/>	Certificado de Redes de Gas			
<input type="checkbox"/>	Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones			
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros	VER NOTA		
<input type="checkbox"/>	Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros			
<input type="checkbox"/>	Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento			
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (Especificar): PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO		DOM REQU.	198
UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERÁ ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.				

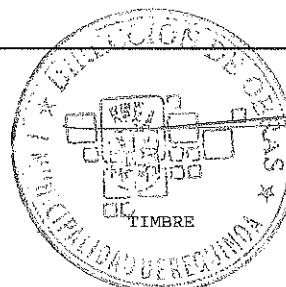
NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

TE-2 ALUMBRADO PUBLICO:

- N°3386152 de fecha 05/08/2025.
- N°3358195 de fecha 24/06/2025.

Certificado de Ejecución de Obras Modificadorias de Cursos de Agua

- Ordinario N°4327, de fecha 05/11/2025 de Jefe Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización SERVIU mediante el cual informa que las obras de pavimentación se encuentran ejecutadas y garantizadas en cuanto a DGA expediente VP-0601-2571.



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR