RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA

	OBRA NUEVA	NÚMERO DE RESOLUCIÓN
	DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE :	27
	REQUINOA	FECHA DE APROBACIÓN
_		24-oct-2025
	DEL LIBERTADOR GRAL., BERNARDO O"HIGGINS	ROL S.I.I.
,	oo op in moek promeen hande de stand het die group in die 18 of the second extended the second extended in the second extended the second extended in the second	32- 144

A) B)	Las atribuciones emanadas de Art. 24 Las disposiciones de la Ley General D Territorial			=	Ordenanza Genera	al y el Instrumento d	le Planificación	
C)	La solicitud de aprobación, los pla al expediente S.M.P.ON.N°	anos y demás 130/2025	antecedentes debid	amente suscritos p	oor el propietario y	los profesionales o	correspondientes	
D)	El certificado de informaciones previa	s N° 412	de fecha	28-nov-2022	(vigente a la fech	a de esta resolució	n).	
E)	El informe favorable de Revisor Indep	endiente N°	de F	echa	(cuando con	esponda}		
F)	El informe favorable del revisor de pro	yecto de cálculo e	estructural N° 101/2	025/E de F	echa 11-sep-2025	(cuando corres	ponda)	
G)	La solicitud N°	de fecha		de aprobación de lo	teo con construcció	ón simultanea.	(cuando corresponda)	
H)	Documento que acredita el cumplimie	ento de informes d	le mitigación de ímpa	ctos al sistema de r	movilidad:			
	Resolución N°	de fecha	,emitido	por		que aprueb	a el IMIV.	
	Certificado Nº	de fecha	,emitid				a silencio positivo.	
	Certificado N°	de fecha	,emitido	IAMANINA INSTITUTION DE CONTRACTOR DE CONTRA	AN 48 12 12 15 14 15 15 15 15 15 15	aug parad	lita que el proyecto	
	no requiere IMIV.	EGILD STORM SALES EA	FIGURE AND	PROSTORY AND	NASALININA ALEMANDERS SERVINA A CASHAN	er some rever and		
I)	Otros (especificar)		, allowing and a live, where all being a very all being a very and a very being a v		PROGRAM AND MAN AND AND AND AND AND AND AND AND AND A			
	RESUELVO:							
1	Aprobar la modificación de proyecto o	,	superincul,	PERMISO DE EDIF	ICACION N° 27/20	DEM SHERRY DESIGNATION SERVICE TO SERVICE SHEW A A SE	Titled plot highed del the offen dan helv (1) ded beland des primered tel seriest	
	Ubicado en la calle / avenida/ camino	CETATI VITENCI SPERO HARRIS ON DESIGNATION PROPERTY	CENTRAL MARKET MARKET MINISTER OF THE PROPERTY	CIACMOOMINE MICHIGANISMA PHINNIPMAN IN CANADA	N°	110 тети меж и миницена выданизация мына и	H de let mill to the rise also till to he like held. I till behalte fra I debilde the syndom	
		, Manzana						
	sector (urbano o rural) URBA		, en conformidad a			brados por esta D.0	O.M, que forma	
	parte de la presente autorización y qu		•			and the second s	a.ca. 77	
2	Reemplazar y/o adjuntar los planos y	•		,		gun listado adjunto.		
3	Dejar constancia: Que la presente re	solucion se otorga	a amparada en las si	guientes autorizacio	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	CIFICAR: Ejemplo ART.1	21 ART 122 otros i GUC	
		plazos de la auto	rización especial		(sl corresponde)			
	ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros	LGUC	Name of the Control o	a transmissioner was a fee mineral factories to to easily factories.				
4	Antecedentes del Proyecto							
	NOMBRE DEL PROYECTO:	CONDOMINIO S.	AN MARCOS		A THOU ARE IN COPYLING (AVAIT IN COMMISSION COMMISSION CO	ent a xivea in tax min tax an an anom injut uni righi ia vie	IÇAN HAAIFM IEJUINI DENN'IED BANK'UR AKTIONI (NAAI).	
4.1	DATOS DEL PROPIETARIO:							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL P	ROPIETARIO			 	R.U.T.		
	INMOBILIARIA SAN MARCOS SPA					77.554.491- 0		
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PRO	OPIETARIO				R.U.T.		
	DIRECCIÓN: Nombre de la via				N°	Local/ Of/ Depto	Localidad	
		1 000000	. =0==4\!!00		10 = 10		A=111/A=	
	COMUNA	 	LECTRÓNICO	TELÉFO	NO FIJO	TELEFONC) CELULAR	
			nmobiliariamagua.cl	222352120				
	PERSONERÍA DEL REPRESENTAN	ITE LEGAL :	J SE ACREDITÓ M	EDIANTE	PODE	RESPECIAL	40000000000000000000000000000000000000	
	MAIL OF AD SID BO AD BOTH OW DOWN OD BUY SIDER I SPECIAL OF BOTH OF BOTH ON INVESTIGATION BE SOT A BUY A COLD FECIAL BE SOT	DIRECTO COLETO (CELETY (CIETO COLETA EL KYRETIÁ).		or memory a conservat access for more director trains above each	o e la come come de la compania de la come d	_ DE FECHA _	16-mar-2022	
4.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROF	FESIONALES						
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la e	empresa del ARQI	JITECTO (cuando corre	sponda)		R.I	J.T	
						1		
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARC	UITECTO RESPO	ONSABLE			R.I	J.T	
	NOWSEL OF SALES					1 5	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	NOMBRE DEL CALCULISTA				<u> </u>	R.	U.T	
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR					R.	UT TOOK	
							S. Proposition of S.	

FORMULARIO 2-6.1.

NOMBRE DEL INS	DECTOR TÉCNIC	O DE ORDA				INSCRIPCIO	N REGISTRO
TOMBRE DEC 1110	LOTOR ILOTO	0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0				CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REV	/ISOR INDEPEND	IENTE (quanda goggi	senonda)			REGISTRO	CATEGORÍ
AURA VEAS ARA		NETE (CLARGO CORTO	sportos)			150- 13	1
NOMBRE O RAZÓN S	OCIAL DEL REVISC	R DEL PROYECTO	DE CÁLCULO ESTRU	ICTURAL (cuando corres	oonda)	REGISTRO	CATEGORI
NOMBRE DEL PROFI	ESIONAL RESPONS	ABLE DE LA REVISI	ÓN DEL PROYECTO I	DE CÁLCULO ESTRUC	TURAL	R.I	J.T

CARACTERÍSTICA			ODIFICADO				
EDIFICIOS DE USO P	ÚBLICO, (incluida la	modificación)	TODO	□ PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO I	PÚBLICO
CARGA DE OCUP	ACIÓN DE LAS EI	DIFICACIONES	PERMISO	258	DENSIDAD DE	PERMISO	156,11
(personas) según artículo		217 107 10101120	MODIFICACIÓN	258,118	OCUPACIÓN (personas/heclárea)	MODIFICACIÓN	156,11
COECHIENTO LE	22410	- 110					
CRECIMIENTO UF	BANO	□ NO	☑si	explicitar: densifica	ción/extension)	DENSIFICACION	
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□ sí	☑ NO	LOTEO DFL 2	□ sı	Ø NO
PROYECTO, se de	earralla on atomo	,	По	⊠ NO	Cantidad de etapa		
Etapas EJECUTADA			□ sí	Etapas po		13	<u> </u>
Liapas EUECUTADA	o (munodi)			Liapas po	, cycoutai	<u> </u>	······································
Etapas con Mitigacion	es Parciales a consid	erar en IMIV, art. 173	LGUC		Etapas Art. 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES							
·····			DE PERMISO OT	ORGADO	,	□si	☑ NO
		E EDIFICADA EN		M2			
AUME	NTA SUPERFICI	E EDIFICADA EN	4,75	M2			
		ÚTIL		COMÚ	V (m2)	CUDEDEIO	DROVESTS
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO	1	PROYECTO
S. EDIFICADA SU	DTEODÁNES		MODIFICADO 0	ļ	MODIFICADO 0	0	·
S. EDIFICADA SU S.EDIFICADA SOS		0	-	0		-	
(1er piso + pisos s		3.938,27	4.032,30	39,59	44,34	4.076,64	
S. EDIFICADA TO	TAL	3.938,27	4.032,30	39,59	44,34	4.076,64	
SUPERFICIE OC		EN PRIMER PISC		SUBERFICE TO	TAL DEOVECTO	MODIFICADO(m2)	4.070.04
	Ç	ON PERMISO(m2)	1.990,36	JOPERFICIE IC	INL FRUIECIU	WODE TOADO(ITIZ)	4.016,64
SUPERFICIE			44.404.00				
	TOTAL DEL TE	RRENO (m2)	14.494,00				
S. EDIFICADA SU		RRENO (m2)	14.494,00			gregar hoja adlolonal si hu	
	BTERRÁNEO (S)		_ (m2)	COMÚ		gregar hoja adlolonal si hu	
S. EDIFICADA SU S. Edificada pi	BTERRÁNEO (S)		_ (m2)	COMÚ PERMISO ANTERIOR	N (m2)		L (m2)
S. Edificada p	BTERRÁNEO (S) or nivel a piso	ÚTII	_ (m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)
S. Edificada po	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso	ÚTII	_ (m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)
S. Edificada po	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2	ÚTII	_ (m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)
S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3	ÚTII	_ (m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)
S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4	ÚTII	_ (m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)
S. Edificada po nivel o piso nivel o piso nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚTII	_ (m2)		N (m2)	TOTA	L (m2)
S. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5	ÚTII	_ (m2)	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO	PERMISÓ ANTERIOR	L (m²) PERMISO MODIFICAD
S. Edificada por nivel o piso TOT S. EDIFICADA SC	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 -AL -BRE TERRENO	ÚTII PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO	TOTA	PERMISO MODIFICAD
S. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 -AL -BRE TERRENO	ÚTII PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO (m2) (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO Det nivel de suelo n AL (m2)
S. Edificada por nivel o piso TOT S. EDIFICADA SC	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 -AL -BRE TERRENO	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2)	PERMISÓ ANTERIOR nublere mas pisos sobre	PERMISO Det nivel de suelo n AL (m2)
S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SC	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 -AL -BRE TERRENO or nivel o piso	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTII PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO (m2) L (m2) PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO e el nivel de suelo n AL (m2) PERMISO MODIFICADO
S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BRE TERRENO or nivel o piso	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	- (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICADI el nivel de suelo n AL (m2) PERMISO MODIFICADI 1.993,66
S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada privel o piso nivel o piso nivel o piso nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BRE TERRENO or nivel o piso -1 2	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	- (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICADI el nivel de suelo n AL (m2) PERMISO MODIFICADI 1.993,66
S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	- (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICADI el nivel de suelo n AL (m2) PERMISO MODIFICADI 1.993,66
S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	- (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICAD el nivel de suelo n AL (m2) PERMISO MODIFICAD 1.993,66
S. Edificada por nivel o piso S. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 -AL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	- (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICADI el nivel de suelo n AL (m2) PERMISO MODIFICADI 1.993,66
S. Edificada por nivel o piso S. EDIFICADA SC S. Edificada piso nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BRE TERRENO or nivel o piso -1 2 3 4 5 6	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	- (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo n. AL (m2) PERMISO MODIFICAD 1.993,66
S. Edificada por nivel o piso S. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 TAL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICADO el nivel de suelo n. AL (m2) PERMISO MODIFICAD 1.993,66
S. Edificada por nivel o piso s. Edificada por nivel o piso	BTERRÁNEO (S) or nivel o piso -1 -2 -3 -4 -5 -AL BRE TERRENO or nivel o piso 1 2 3 4 5 6 7 8	ÚTII PERMISO ANTERIOR ÚTI PERMISO ANTERIOR 1.950,77	PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO L (m2) PERMISO MODIFICADO 1.949,32	PERMISO ANTERIOR COMÚ PERMISO ANTERIOR 39,59	N (m2) PERMISO MODIFICADO agregar hoja adicional si N (m2) PERMISO MODIFICADO 44,34	PERMISO ANTERIOR hublere mas pisos sobre TOTA PERMISO ANTERIOR 1.990,36	PERMISO MODIFICADO el nivel de sueto no AL (m2) PERMISO MODIFICADO 1.993,66

_	S. EDIFICADA POR DESTINO						
	DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. GGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Área verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC
ľ	SUPERFICIE PERMISO	3.859,12	79,15	0	0	0	0
İ	SUPERFICIE MODIFICACIÓN	3.953,15	79,15	0	0	О	0
5.2	NORMAS URBANÍSTICAS		!	<u> </u>			
	SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (AI	RT. 5.1.18. O.G.U.C)	100	□s	Í	Z NO	
	PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÅR	EA DE RIESGO		Ø NO	□ sí	☐ PAF	CIAL
	NORMAS UF	RBANÍSTICAS		PERMISO ANTERIOR	PERMITIDO	PERMISO N	MODIFICADO
	DENSIDAD			159,74 hab/Há		159,74 hab/Há	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PIS	SOS SUPERIORES	S (sobre 1er piso)			<u> </u>	
	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE	SUELO (1er piso)		13,73%	50% viv 70%	13,76%	
	COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBI	LIDAD		0,27	0,5 vív 0,7 eq	0,28	
	DISTANCIAMIENTOS			3,5 m c/vano - 2,5	2.6,3 O.G.U.C	3,5 m c/vano - 2,5	2 m s/ vano
	RASANTE			70°	70°	70°	
	SISTEMA DE AGRUPAMIENTO			PAREADO	AIS. Y PAR.	PAREADO	
	ADOSAMIENTO			8 m (2,74% F' - 2)	2.6.2 O.G.U.C	8 m (2,74% deslic	le F' - 2)
	ANTEJARDÍN			3 m - 35 m	3 m - 35 m	3 m - 35 m	
	ALTURA EN METROS Y/O PISOS			2 pisos h= 6,83 m	2.6.3 O.G.U.C	2 pisas h= 6,83 m	
	ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVII	ES		71	2	71	
	ESTACIONAMIENTOS BICICLETA	s		36	0	36	
	ESTACIONAMIENTOS OTROS VEH		'AR\				
	ESTACIONAMIENTOS PARA PERS			14	1	4	
	LOTAGOTAMIENTO PARA PERC	101144 0011 0100	Ar Adibab	17			
	DESCUENTO ESTACIONAMIENTO ESTACIONAMIENTO PARA BICICL		(ILES POR	□sí	Ø NO	CANTIDAD DESCONTADA	
5.3	USO DE SUELO Y DESTINO(S) CO	NTEMPLADO(S)					,
	LA OBRA MANTIENE EL DESTINO	ORIGINAL		□ sí	☑ NO, C	ompletar cuadro sig	julente
	TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33, OGUC	Act, Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29, OGUC	Area verde ART 2.1.31, OGUC	Espacio Público
	CLASE / DESTINO PERMISO	VIVIENDA	COMERCIO	1			TAXY EXCEPT SECTION
	CLASE / DESTINO MODIFICACIÓN	VIVIENDA	COMERCIO			J	ı
	ACTIVIDAD PERMISO	1	L. COMERCIAL	1			
	ACTIVIDAD MODIFICACIÓN		L. COMERCIAL	-{			
	ESCALA PERMISO	(Art. 2.1.36. OGUC	-}	-			
	ESCALA MODIFICACIÓN	(Art. 2.1.36, OGUC	4	-			
E /1	PROTECCIONES OFICIALES: Pred			-i (información do! CID'	,		
5.4	✓ NO □SÍ, especifica		D ICH	ZOIT	OTRO:	especificar	1
	☐ MONUMENTO NACIONAL	·}	□ MH		ARIO DE LA NATU		
	OBSERVACIONES MODIFICACIÓN			14			-
							_1
5.5	FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍC	my management and a second and a		***************************************	CHEROMETER PROGRAMMENT CONTROL OF THE CONTROL OF TH		THE STATE OF THE S
	CESIÓN APORTE	OTRO ESPECIFICAR					
	(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE C	ONLLEVEN CRECIMIEN	ITO URBANO POR DENS	HFICACIÓN (exigible confo	me a plazos del Artículo	primero transitorio de la L	.ey Nº 20.958)
5.6	CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE	CESIÓN OBRA NU	JEVA	(sólo en casos de	proyectos de crecir	miento urbano por o	lensificación)
	Exigible conforme a plazos del Artíc	ulo primero transito	orio de la Ley N° 20.	.958 (artl	culo 2.2.5. Bis OGL	JC)	***************************************
	PROYECTO		<u> </u>	POF	RCENTAJE DE CE	SIÓN	<u> </u>
(a)	CON DENSIDAD DE OCUPAC	CIÓN HASTA 8.00 Personas/Hectáre	o	ENSIDAD DE OCUPAC	αόν) X 11 =] %
				2000		tal more	
(b)	CON DENSIDAD DE OCUPAC	IÓN SOBRE 8.00 Personas/Hectáre			44%		

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa, incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4 de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y, se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4,2.4 de la DGUC) x 10.000
Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un maximo de 30 m)

AMAINTORIAL MEDITER ALA FEDICATION CALL AS IDUCTION EN IN THE MEDITAL CONTROL OF THE MEDI	CÁLCULO DEL A	PORTE		(EN LOS CASOS O	QUE CORRESPOND	A)		
MONITOR PRINCE NO. DEPENDATION OF SERVICES CONTROL C	MODIFICACIÓN, C	ORRESPONDIENTE AL	O LOS TERRENOS	\$	(d)			9/
MONITOR PRINCE NO. DEPENDATION OF SERVICES CONTROL C	s		***************************************] [%		\$	
INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOSE LA MODIFICACIÓN (AM 1941-LOU SINCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOSE LA MODIFICACIÓN (AM 1941-LOU SINCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOSE LA MODIFICACIÓN PARA A DENBETICIO. GENERICIO GONDICIÓN PARA OPTAR AL BENERICIO. BENERICIO GONDICIÓN PARA OPTAR AL BENERICIO. DIESCOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO. GONDICIÓN PARA OPTAR AL BENERICIO. DIESCOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO. GONDICIÓN PARA OPTAR AL BENERICIO. GONDICIÓN PARA PARA OPTAR AL BENERICIO. GONDICIÓN PARA PARA DE ACOCION PARA OPTAR AL BENERICIO. GONDICIÓN PARA PARA DE ACOCION PARA OPTAR AL BENERICIO. GONDICIÓN PARA PARA DE ACOCION PARA DE A) AVALÚO FISCAL INCP TER	RENOS (*) [(c) + {(c) x	(d)}]		% DE CESIÓN [(a) e (b)]		[(e) x {(i	a) o (b)}}
INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN	• •							.5. Bis C. OGUC)
SENSFICIO CONDICION PARA OPTAR AL BENEFICIO:	,	• •				on auto, paroidi o tota	, (iii. 2.2.5. 5.6 5.)	
BENEFICIO		RIMATIVOS DEL IF	T, A LOS QUE SE	·		1010	I	(Art. 184 LGU
BENEFICIO CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO: DISCOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO DI PLAY 9 16196 Cosjunta Avindros: Projector Remetros an 2 et 1. COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC DI O FLAY 9 16.557 Capsulanda vinatitus. Beneficio Fasicia an 1. COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC DI O FLAY 9 16.557 Capsulanda vinatitus. Beneficio Fasicia an 1. COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC DI O FLAY 9 16.557 Capsulanda vinatitus. Beneficio Fasicia an 1. COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC DI O FLAY 9 16.557 Capsulanda vinatitus. Beneficio Fasicia an 1. COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC DI O FLAY 9 16.557 Capsulanda vinatitus. Decendino Fasicia and 1. COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC An 6.1 COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC DI O FLAY 9 16.557 CAPSULA COUL Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC No. 1 (Segunda Vivienda An 6.2.4 ODUC No. 1 (Segund				ļ		The second second	1	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGS EL PROYECTO MODIFICADO Disposición Sombras An 28 11.0000 Segunda Vivienda An 8.2.4 0000 Disposición Sombras An 28 11.0000 Segunda Vivienda An 8.2.4 0000 Disposición Sombras An 28 11.0000 Segunda Vivienda An 8.2.4 0000 Disposición Sombras An 28 11.0000 Segunda Vivienda An 8.2.4 0000 Disposición Sombras An 28 11.0000 Disposición				ļ				
Compared Responsant terretarians Conjunto Ammonico Proyector Sombrase At 2.8.11 COLD Septimba Windowski Ac 2.4.1 COSUC Conjunto My No. Ecocom. An 6.1.8.1 COLD Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COSUC Incland Seguind Visual Act. 1.0 COURT Art. 2.4.1. COURT	1				· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	10.0.		
Luy N* 18.37 Cepteristed emobilisms						bras Art 2 6 11, OGUC	Segunda Viviend	a Art 62.4 OGLIC
□ Art 6.8.1. OGUC. septime resolución N			<u> </u>		<u></u>		<u> </u>	
Otto: especificar			ļ		<u> </u>			
NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO PROYECTO MODIFICADO			 		(1) 0) 00 100111		1	İ
VIVIENDAS SODEGAS OFICINAS LOCALES COMERCIALES Otrospecificar SALA BASURA TOTAL UNIDADE			1	NOVEOTO MODIFI	10.200		A - 27 (- 1 - 1 - 1 - 1	2 2 Nr 427 4: 0040 h
ESTACIONAMEIRITOS para automóvides 71	.	1	,	7	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	Otroionneificen		
ESTACIONAMIENTOS pera automóvides 71 Estacionamientos Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Especificar Cartidad Cartidad De SITIOS RESULTANTES PROVECTO MODIFICADO OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) OTRAS (especificar) CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CO		5052070	 	 	\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\\			
ESTACIONAMIENTOS para biodicidada 36 estadoriamientos est	100	L	Теропенау					
ESTACIONAMIENTOS para bilacidans 36 edigidade (IPT):	ESTACIONAMIENTO	OS para automóvites	71		Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6, de la OGUC) DEMOLICIÓN DEMOLICIÓN DEMOLICIÓN DEMOLICIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN MIZ %(*) VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN MIZ %(*) VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN MIZ %(*) VALOR m2 (**) (**) PETOSS corresponde a las superificas edificadas futal que se calcula según Tatala de Coatse Unitarios MINVU (**) valor de la Teala de Coatse Unitarios MINVU vigante a la fecha de ingreso de la solicitud DERECHOS MUNICIPALES PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuestó emitido por profesional competente) S S98.975 SUBBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75 %)) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLIA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) S PRESUPUESTO DISMINIUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) S SUBBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75 %)) PRESUPUESTO DISMINIUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) S SUBBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75 %)) PRESUPUESTO DISMINIUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) S SUBBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75 %)) PRESUPUESTO DISMINIUCIÓN DE SUPERFICIE (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) S SUBBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75 %)) SUBBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75 %)) SUBBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75 %)) SUBDOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75 %)) S SUBDOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75 %)) S SUBDOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES ((a) x (0.75	ESTACIONAMIENTO	OS para bicicletas	36					
OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC) DEMOLICIÓN INSTALACIÓN DE FAENAS INSTALACIÓN DE GRUAS Y SIMILARES	PARA PROYECT	OS DE CONDOMI	NIO TIPO B					
DEMOLICIÓN	SUPERFICIE TO	TAL DE TERRENO		CANTIDAD	DE SITIOS RESULTAN	ITES PROYECTO M	ODIFICADO	
□ OTRAS (especificar) □ □ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m2 9/(*) VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN m2 %(*) VALOR m2 (**) G-4 4,75 100% \$ 126.100							RÍJAS Y SIMILARI	S
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN CLASIFICACIÓN m2 %(*) VALOR m2 (**) CLASIFICACIÓN m2 %(*) VALOR m2 (**) G-4 4,75 100% \$126.100					 			
CLASIFICACIÓN m2					<u>L</u>			
CLASIFICACIÓN m2								
G-4	y	\	1	L valor a /m			0//8	L (4) GD G (**)
(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se carcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (*) Yalor do la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud DERECHOS MUNICIPALES a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) 5 598.975 b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (0.75 %)] 6 SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (1.5%)] 6 SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) × (1.5%)] 6 SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) × (1.5%)] 6 SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (0.75%)] 7 SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (0.75%)] 7 SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (0.75%)] 8 SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (0.75%)] 8 SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) - (g)] 8 DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS 8 SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b) + (d) + (f) - (g)] 8 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) × (30%)] 9 CESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) × (30%)] 9 CESCUENTO 50% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) × (30%)] 9 CESCUENTO 50% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) × (30%)] 10 DESCUENTO 50% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) × (30%)] 10 CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) CALCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo derechos municipales de descuentos de los derechos municipales de descuento por tramo descuen	£		· 		CLASIFICACION	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
DERECHOS MUNICIPALES a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 598.975 b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75 %)] % \$ 4.492 c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5 c) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1.5%)] % \$ 5 c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5 c) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1.5%)] % \$ 5 c) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 7 c) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75%)] % \$ 7 c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-) \$ 5.000 b) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] \$ 7 c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) \$ 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) \$ 0 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) \$ 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] \$ 0 CÂLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo de descuentos de los descuentos de los descuentos por tramo descuento	G-4	4,75	1100%	\$ 126.100		·		
DERECHOS MUNICIPALES a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 598.975 b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75 %)] % \$ 4.492 c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5 c) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1.5%)] % \$ 5 c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5 c) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1.5%)] % \$ 5 c) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 7 c) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75%)] % \$ 7 c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-) \$ 5.000 b) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] \$ 7 c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) \$ 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) \$ 0 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) \$ 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] \$ 0 CÂLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo de descuentos de los descuentos de los descuentos por tramo descuento		<u> </u>	 	 			 	
DERECHOS MUNICIPALES a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 598.975 b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75 %)] % \$ 4.492 c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5 c) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1.5%)] % \$ 5 c) PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU) \$ 5 c) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1.5%)] % \$ 5 c) PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) \$ 7 c) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75%)] % \$ 7 c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS (-) \$ 5.000 b) SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] \$ 7 c) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) \$ 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)) \$ 0 DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) \$ 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] \$ 0 CÂLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo de descuentos de los descuentos de los descuentos por tramo descuento	(*) Ft 100% correspo	nde a la superficie ed	lificada total que se ca	icula según Tabla de C	ostos Unitarios MINVU		- 63 (11(15-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-11-1	1
a) PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*) (Presupuesto emitido por profesional competente) 598.975 b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0.75 %)]	(**) Valor de la Table	de Costos Unitarios	MîNVU vigente a la fe	cha de ingreso de la so	licitud.			
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) × (0.75 %)]	DERECHOS MUI	NICIPALES						
PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)	a) PRESUPUESTO	PARTE ESTRUCT	URA MODIFICAD	A (*)(Presupuesto er	nitido por profesiona	l competente)		598.975
subtotal 2 derechos Municipales ((c) x (1,5%))	SUBTOTAL 1 DE	RECHOS MUNICI	PALES [(a) x (0,75	i %)]	and the second second	%	. Lagrange at the state of the	4.492
PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente) SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	PRESUPUESTO	SUPERFICIE QUE	ESE AMPLÍA (Calc	ulado con Tabla Co	stos Unitarios MINVU)		
SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	SUBTOTAL 2 DE	RECHOS MUNICI	PALES [(c) x (1,5%	6)]		%		,
SUBTOTAL 3 DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	e) PRESUPUESTO	DISMINUCIÓN DE	SUPERFICIE (**)	(Presupuesto emitid	o por profesional con	npetente)	5	,
SUBTOTAL 4 DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)] \$ DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) s 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] s 0 GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO FECHA : (")La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (")Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo repetidos Porcentaje de descuentos de los derechos municipales Número máximo de unidades con descuento por tramo DESCUENTO (\$) 1° y 2° 0 0 0 3°,4° y 5° 0,1 1 1 6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 2 11 a la 20, inclusive 0,3 10 21 a la 40° inclusive 0,4 20	(f) SUBTOTAL 3 DE	RECHOS MUNICI	PALES [(e) x (0,75	5%)]		%		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)] (-) \$ 1.348 TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] \$ 0 GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO FECHA: (**)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (***)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo repetidos derechos municipales de descuentos de los derechos municipales descuento por tramo 1° y 2° 0 0 3° ,4° y 5° 0,1 1 6°,7° ,8°,9 y 10° 0,2 2 11 a la 20 , inclusive 0,3 10 21 a la 40 ° inclusive 0,4 20	DESCUENTO PO	R UNIDADES DE	CASAS O PISOS	TIPO REPETIDOS		(-)		5.000
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)] \$ 0 GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO FECHA: (**) La superficie a considerar, debe incluir tarito la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (***) Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo repetidos derechos municipales Número máximo de unidades con descuento por tramo 1° y 2° 0 0 0 3° 4° y 5° 0,1 1 6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 2 11 a la 20, inclusive 0,3 10 21 a la 40 ° inclusive 0,4 20	h) SUBTOTAL 4 DE	RECHOS MUNICI	PALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		3		\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO FECHA: (*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo repetidos Porcentaje de descuentos de los derechos municipales Porcentaje de descuento por tramo 1° y 2° Q Q Q D 3°,4° y 5° Q,1 1 1 6°,7°,8°,9 y 10° Q,2 2 11 a la 20 , inclusive Q,3 10 21 a la 40 ° inclusive Q,4 20	(i) DESCUENTO 30	% CON INFORME	DE REVISOR IND	EPENDIENTE [(h) >	(30%)]	(-)		1.348
(°)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación. (°)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo repetidos Porcentaje de descuentos de los derechos municipales Ographico descuento por tramo DESCUENTO (\$) 1° y 2° 0 0 0 3°,4° y 5° 0,1 1 6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 2 11 a la 20 , inclusive 0,3 10 21 a la 40 ° inclusive 0,4 20	TOTAL DEREC	IOS A PAGAR [(h)	ı-(i)]			<u> </u>		0
CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC) Unidades de Casas o pisos tipo repetidos Porcentaje de descuentos de los derechos municipales Número máximo de unidades con descuento por tramo DESCUENTO (\$) 1° y 2° 0 0 0 3°,4° y 5° 0,1 1 1 6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 2 2 11 a la 20, inclusive 0,3 10 21 a ta 40 ° inclusive 0,4 20	GIRO INGRESO	MUNICIPAL NÚMI	ERO			FECHA:	1	Samuel data situate de la constitución de la consti
Unidades de Casas o pisos tipo repetidos Porcentaje de descuentos de los derechos municipales Número máximo de unidades con descuento por tramo DESCUENTO (\$) 1° y 2° 0 0 0 3°,4° y 5° 0,1 1 1 6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 2 2 11 a la 20, inclusive 0,3 10 21 a ta 40 ° inclusive 0,4 20				ra, como la de los recin	tos o unidades afectada	s por dicha modificac	ión.	and the second s
repetidos derechos municipales descuento por tramo DESCUENTO (\$) 1° y 2° 0 0 0 3°,4° y 5° 0,1 1 1 6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 2 2 11 a la 20, inclusive 0,3 10 10 21 a la 40° inclusive 0,4 20 20	CÁLCULO DE D	ESCUENTO POR I	UNIDADES REPET	FIDAS (Art. 130 LGU	JC; Art. 5.1.14. OGU	C)		
3°,4° y 5° 0,1 6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 11 a la 20 , inclusive 0,3 21 a la 40 ° inclusive 0,4 20			, ,		l .		DESCU	ENTO (\$)
6°,7°,8°,9 y 10° 0,2 2 11 a la 20 , inclusive 0,3 10 21 a la 40 ° inclusive 0,4 20	1°	y 2°		0	()		
11 a la 20 , inclusive 0,3 10 21 a la 40 ° inclusive 0,4 20	3°,/	1° y 5°		0,1		Maria III. Japan	<u>.</u>	
21 a fa 40 ° inclusive 0,4 20	6°,7°,8	3°,9 y 10°		0,2	2	2	<u> </u>	·
	11 a la 2	0 , inclusive		0.3	1	0		
41 o más 0,5 variable				-1-	<u></u>			
	21 a la 4	0 ° inclusive			-			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

GLOSARIO:

D.F.L.; Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T.Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

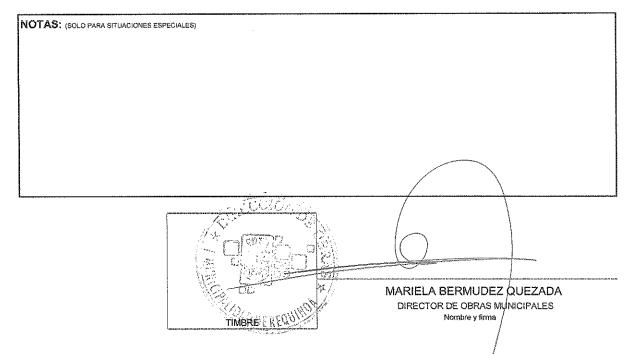
SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica



10 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL (Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

10.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R/A/E	CONTENIDO	NOTA
L02A	R	EMPLAZAMIENTO	SE MODIFICAN SUPERFICIES
L02B	R	PROPUESTA COPROPIEDAD	SE AGREGA S.O.T.U.
L15B	R	PORTERIA	SE AGREGAN VENTANAS
L16	R	LOCALES COMERCIALES	SE AGREGA RECINTO S.O.T.U.
L17A	А	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	SE AGREGA RECINTO S.O.T.U.
L17B	Α	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	SE AGREGA RECINTO S.O.T.U.
L17	E	ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	SE ELIMINA

10,2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

RIAIE	CONTENIDO	Protection of NOTA
R	FORMULARIO UNICO DE ESTADISTICAS DE EDIFICACIÓN	
R	AVALÚO FISCAL DETALLADO	
R	INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE	
R	PATENTES PROFESIONALES	PATENTES 2DO SEMESTRE 2025

FORMULARIO 2-6.1. R.M.P.ON.

A	PRESUPUESTO OBRAS COMPLEMENTARIAS MOD. DE PROYECTO	
Α	ANEXO ESPECIFICACIONES TÉCNICAS EQUIPAMIENTO E ILUMINACIÓN	
A	MEMORIA CÁLCULO CARGA DE OCUPACIÓN Y DENSIDAD DE OCUPACIÓN	ACLARACIÓN CÁLCULO
		15
		12 Maria
		TO TO THE