# PERMISO DE EDIFICACIÓN

## OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: REQUINOA

REGIÓN:

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚN	MERO DE RESOLUCIÓN
	36
FE	CHA DE APROBACIÓN
	14-oct-2025
ANNA SAN	ROL S.I.I
	88-811

	VISTOS							
4)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,							
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de							
	Planificación Territorial.							
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspond								
	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 4-2025							
D)	El certificado de informaciones previas N° 205 de fecha 11-jun-2024							
E)	El anteproyecto de Edificación N° de fecha (cuando corresponda)							
F)	El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)							
G)	El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)							
H)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).							
I)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a							
	de fecha (fusión, subdivisión, subdivisión afecta)							
	( subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)							
J)	Otros (especificar):							
	RESUELVO:							
1	Conceder permiso para OBRA NUEVA con una							
	(Especificar)  (Número de edificios, casas, galpones,etc)							
	superficie total de 806,78 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA							
	ubicado en calle/avenida/camino CAMINO A CHUMACO N° S/N							
	Lote N° PC. 52-B manzana localidad o loteo CHUMACO							
	sector RURAL zona ZP1-A del Plan regulador INTERCOMUNAL (urbano o rural) Comuna o Intercomunal							
	aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este							
	permiso.							
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba PIERDE los beneficios del D.F.LN°2 de 1959							
	"Internet restrict instruction and an internet instruction							
3	Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:							
	plazos de la autorización especial Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).							
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).							
5	Antecedentes del Proyecto							
	NOMBRE DEL PROYECTO: CASA HABITACIONAL							
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T.							
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.							
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° Local/ Of/ Depto Localidad							
	CAMINO A CHUMACO S/N PC. 52-B EL TRIGAL							
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR							
	REQUINOA BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BOOK BO							
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE							
	DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA							
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)							
52	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES							
<b></b>	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) R.U.T.							
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T							
	NOMBRE DEL CALCULISTA R.U.T							
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (A)							

MOMPOE DEL ING	SPECTOR TÉCNIC	O DE OPPA (*)				INSCRIPCIÓN	N REGISTRO
NOWBRE DEL INS	SPECIOR TECNIC	O DE OBRA ( )				CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL RE	DMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)						CATEGORÍ
	CONDICE DE NEVICON MEDIT ENDINANCE (CONTO CONSIDERA						
NOMBRE O RAZĆ	N SOCIAL DEL <b>RI</b>	EVISOR DEL PROY	ECTO DE CÁLCU	LO ESTRUCTURA	L(cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍ
NOMBRE DEL PR	OFESIONAL RESP	PONSABLE DE LA R	EVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO I	ESTRUCTURAL	RU	J.T.
(*) Podrá individualizarse ha	asta antes del inicio de las ol	bras.	······································		- Taylogguan and the same and t		
		TO DE OBRA NUE					
EDÍFICIOS DE US			☐ TODO	PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	PÚBLICO
CARGA DE OCUP (personas) según artícul	นอง สมเด็จ เป็นสิ่ง เป็นสิ่ง คระจะสมเด็จ ได้ที่ กระด้วยคลั้ง	E LAS EDIFICACIO	NES	26		E OCUPACIÓN /hectárea)	44
CRECIMIENTO U	RBANO	□ NO	⊠si	Explicitar: densific	ación / extensión	DENSIFICACION	
LOTEO CON CON	ISTRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□sl	☑ NO
PROYECTO, se d	esarrollará en etapa	as:	□si	☑ NO	cantidad	de etapas	
ETAPAS CON MITIG	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en IM	IV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del D	S 167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES	raminajim die lasketen er	esperatura de la compansión	Company of the company of the company of	t digitari periodo de la compania d	<b>K (</b> <del>W. ) Well a leader to the leader to t</del>	Residence and a constant	medal colors
16 to 15 de 15	RFICIE IBTERRÁNEO (S)	ÚTIL	(m2)	COMU	N (m2)	TOTA	∟ (m2)
S. EDIFICADA SO		806,78				806,78	
(1er piso + pisos S. EDIFICADA TO		806,78				806,78	
			806,78	os et inception to	AL DEL PREDIO O L		E E A C A A
- 10 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1 / 1	ACIÓN SOLO EN PRI	WER PISO (m2)	000,70	JUPERFIORE (U)	Damus er við umriðunding by ev ar brigare mindi.	gtille i Maria artja iyalili ili ila e	5.548,11
S. EDIFICADA SL S. Edificada por ni		Carlos de Carlos	ŽMONE CONTRACTOR	COMÚ	(a) IN (m2)	gregar hoja adicional si hu TOTA	biere más subterrá L (m2)
nivel o piso	ver o piso		W.7				<u> </u>
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5						
and the second second second	TAL	;					
		<u>.                                    </u>		L		<u> </u>	
S. EDIFICADA SC		Farming of the	La La company di sere			i hublere más pisos sobre	
S. Edificada por n	A LEGAL SECTION AND A SECTION AND A SECTION AND ASSESSMENT OF THE SECTION ASSESSMENT AND ASSESSMENT	A 40 A 10 A 40 A 40 A 40 A 40 A 40 A 40	(m2)	COMU	IN (m2)	ATOTA	L (m2)
nivel o piso	1	806,78				806,78	
nivel o piso	2						
nivel o piso	3						
nivel o piso	4						
nivel o piso	5						
nivel o piso	6						
nivel o piso	7						
nivel o piso	8						
nivel o piso	9						
nivel o piso	10						
TOTAL	en (proceedinger) er Sen 1970 en En En En Ingel	806,78				806,78	
S. EDIFICADA PO	OR DESTINO	a szerentenément	The state of the s		The state of the s	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	7
DESTINO (S) CO	ONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2 1 25 OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act, Productivas ART 2.1.28, OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2 1.31, OGUC	Espacio Púb ART 2.1.30. OG
SUPERFICIE ED	IFICADA	806,78 m2					
NORMAS URBAN							and the second second
PREDIO(S) EMPI	.AZADO(S) EN ÁR	EA DE RIESGO		☑ NO	I □ si	L CAR	ROIAL /// 55
	NORMAS U	RBANÍSTICAS		PROYE	CTADO	// PERI	AITIDO
DENSIDAD							
COEFICIENTE D	E OCUPACIÓN PI	SOS SUPERIORES	(sobre 1er piso)			I E	
COEFICIENTE D	E OCUPACIÓN DE	E SUELO (1er piso)		0,1457	**************************************		
	E CONSTRUCTIBI	NAME OF THE PARTY	20,200 (PAS)	0,1457			/ 33
and the second second section in the second	IOIL) (TE BE CONCURROCTIBILIDAD			1		100 8 8 80	

DISTANCIAMIENTOS	3			7,00 mt		ART. 2.6.3. O.G.U	.C.
RASANTE	um taup ee taup geberge ja egemeete tergek kan ja ja meen ja man meen meen missa meen ja ja taup taup ja ja ja Suud taleen taup ja		70°		70°		
SISTEMA DE AGRUI				AISLADO	·····		
ADOSAMIENTO		van en		0%		ART. 2.6.2. O.G.U	.C.
NTEJARDÍN			10.11 mts.				
ALTURA EN METRO	S V/O PISOS	yesindiya ya karaka a keriya Kalifa karaka a karaka kar	i kepi pili katalepiana Ali ilini takan dibeni	6,26 mts		ART. 2.6,3. O,G.U	
ESTACIONAMIENTO		<b>=e</b>		5		ART. 2.0,3. 0,0.0	.0.
<u> Servicia de la como de Marie de la como en el como e</u>	<u> 1. maja je na Pija naje na pjena svej.</u>	<u>ayallari kercastalah darapi kesir</u>		3			
ESTACIONAMIENTO	er programment i de la companya de La companya de la co			10			
ESTACIONAMIENTO	and Miller and Francisco State (1996). Marina de la Carla de Carla d	produce type for each of the second control of the		ļ			
ESTACIONAMIENTO	S PARA PERSON	IAS CON DISCAPAC	IDAD			<u> </u>	·····
DESCUENTO ESTAC ESTACIONAMIENTO USO DE SUELO Y D	PARA BICICLE	TAS	LES POR	□sf	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	
TIPO DE	uso	Residencial	Equipamiento	Act. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Públic
		ART 2.1.25, OGUC	ART, 2.1,33, OGUC	ART 2.1.28, OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2,1.31. OGUC	ART 2.1.30 OGU
CLASE / DESTINO		VIVIENDA		<u> </u>			
ACTIVIDAD				_			
ESCALA	罗拉斯多尔克	(Art. 2,1.36. OGUC)					
PROTECCIONES OF	FICIALES						
☑ NO □	ີ່ Sí, especificar	□ zch	□ јен	☐ ZOIT	☐ OTRO, €	especificar	
□ МОПИМЕНТО	NACIONAL:	□zī	□ мн	SANTUARI	O DE LA NATURA	LEZA	
EODRAA DE OURSE.	EDITALITA ACTÍC	II O 700 I CUC (**					ı
FORMA DE CUMPLI	***************************************		si				
CESIÓN AF  (*) SÓLO EN CASO DE PI	PORTE 🔽	OTRO ESPECIFICAR:					
Exigible conforme a p	***************************************	o primero transitor	io de la Ley N° 20.9		····	Olómeroles accomo	and Course Course of the
	PROYECTO				RCENTAJE DE CE	SION	
☑ CON DENSIDA	ID DE OCUBAC	IÓNI HARTA O DOC		NSIDAD DE OCUPAC	ON)		
THE CONTINUE MOINS	ハン・レビ・しししじとみし						
	et attification of a second field of the second control of the sec	material control control to the second control		44	X 11 =	0,24	]%
☐ CON DENSIDA	D DE OCUPACI	Personas/Hectárea	) }	2000	X 11 = 44%	0,24	<b>]</b> %
CON DENSIDA  Nota 1: En el proyecto de  Nota 2: Para calcular la E  considerar en el cálculo, la carga de ocupación de  antecedentes respectivos	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e edificaciones a der	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la onoier, en los casos que	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia s edificaciones existent e el permiso de demolio	2000  edificación completa.  ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en form	44% la OGUC) que se incissen demolidas para ma	rementa en ei o los te aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific	renos del proyecto, Sólo podrá descont
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Ecular la Ecular la Calculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de	D DE OCUPACI  e edificación de Ob  Densidad de Ocupacia cantidad de perse a edificaciones a der s a dicha solicitud, c  Ocupación, se obti	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la onoler, en los casos que onforme al inciso final	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacis s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oci	2000  edificación completa.  ón (según arl. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto c	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art.	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. I tud de permiso de edific O.G.U.C, 4.2.4. de la OGUC) x	rrenos del proyecto, Sólo podrá desconti acción, y se adjunte 10.000
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O	D DE OCUPACI le edificación de Ob Densidad de Ocupad la cantidad de perse e adificaciones a der s a dicha solicitud, co Ocupación, se obtic GUC)	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se edificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al immula : (Carga de ocu	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto o la terreno (que considera a público adyacente existe.	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art.	rementa en el o los te aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific O.G.U.C.	rrenos del proyecto Sólo podrá descont acción, y se adjunte 10.000
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse e edificaciones a der s a dicha solicitud, co Ocupación, se obtic GUC) DRTE	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider on se que ocupaban la noter, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS)	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacis s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al rmula: (Carga de oci	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto o la terreno (que considera a público adyacente existe.	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfic nte o previsto en el IPT ha	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del ista un máximo de 30 m)	rrenos del proyecto Sólo podrá descont acción, y se adjunte 10.000
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALUO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse e edificaciones a der s a dicha solicitud, co Ocupación, se obtic GUC) DRTE	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se edificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al immula : (Carga de ocu	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto o la terreno (que considera a público adyacente existe.	44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superfic nte o previsto en el IPT ha	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. I tud de permiso de edific O.G.U.C, 4.2.4. de la OGUC) x	rrenos del proyecto Sólo podrá descont acción, y se adjunte 10.000
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALUO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE	D DE OCUPACI  e edificación de Ob  censidad de Ocupacia cantidad de perso e edificaciones a der s a dicha solicitud, c  Ocupación, se obtic  GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O 1	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis se dificaciones existente el permiso de demoli del artículo 5.1.6, y al rrruda: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa.  on (según art. 4.2.4. de tes, incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del artícu upación del proyecto o il terreno (que considera a público adyacente existe: NDA)	la OGUC) que se incisen demolidas para ma a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT he CONSTRU	rementa en el o los tel aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del ista un máximo de 3d m)  E BENEFICIO POR	rrenos del proyecto Sólo podrá descont acción, y se adjunte 10.000
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5, Bis O CÁLCULO DEL APO AVALÚO FISCAL VIGEI (no se debe incl. \$48.532.531	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perse e adificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obti GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL O 1 dri valor de edificacion  MENTADO, CORRESI	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe consider un ocupaban la moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS les existentes)	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis se dificaciones existente el permiso de demoli del artículo 5.1.6, y al rrruda: (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto o il tereno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)	la OGUC) que se incisen demolidas para ma a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT he CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el ele del esta un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	rrenos del proyecto, Sólo podrá desconti acción, y se adjunte 10.000
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2:2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALUO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE (no se debe incl. \$48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE	D DE OCUPACI  e edificación de Ob pensidad de Ocupaci a cantidad de perso e edificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtir GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I sir valor de edificacion  MENTADO, CORRESI NOS (*) [(c) + ((c) )	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente foi  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS ((d))	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia se edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,24 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic ne o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el el del teta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$116.478  APORTE EQUIVAL ((a) x	rrenos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERO a) o (b))]
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de anfecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5, Bis O CÁLCULO DEL APO AVALÚO FISCAL VIGEI (no se debe inci. \$48.532.531	D DE OCUPACI  e edificación de Ob pensidad de Ocupaci a cantidad de perso e edificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtir GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I sir valor de edificacion  MENTADO, CORRESI NOS (*) [(c) + ((c) )	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente foi  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS ((d))	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia se edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto con la terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  0,24 %  % DE CESIÓN ((a) o (b))	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic ne o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el el del teta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$116.478  APORTE EQUIVAL ((a) x	rrenos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERO a) o (b))]
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos. Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL APC AVALÚO FISCAL VIGE: PERMISO, CORRE (no se debe inci. \$48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREMENTA DE AVALÚO FISCAL DE AV	e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse a edificaciones a der a dicha solicitud, c Ocupación, se obtir GUC) DRTE NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I dir valor de edificacion WENTADO, CORRESI	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di)]  n la misma proporción	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis s edificaciones existente el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y ali rmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en forma inciso tercero del artícu upación del proyecto o il terreno (que considera a público adyacente exister NDA)  (d')  (d')  (0,24 %  % DE CESIÓN  ((a) o (b))  onstructibilidad obtenid	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic ne o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el el del teta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$116.478  APORTE EQUIVAL ((a) x	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE: EN DINERÓ a) o (b)]]
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos. Nota 3: La Densidad de (Art. 2:2.5. Bis O CÁLCULO DEL APO AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE (no se debe incl. \$48.532.531	e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse a edificaciones a der a dicha solicitud, c Ocupación, se obtir GUC) DRTE NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I dir valor de edificacion WENTADO, CORRESI	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider on as que ocupaban la moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d)) In la misma proporción en misma	ectuar el cálculo de la rar la carga de ocupacis s edificaciones existente el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y ali rmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en form inciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e)  (o)  (e)  (o)  (e)  (o)  (o	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic ne o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x te exterior hasta el el del teta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$116.478  APORTE EQUIVAL ((a) x	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE: EN DINERÓ a) o (b)]]
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de anfecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5, Bis O CÁLCULO DEL APO AVALÚO FISCAL VIGEI PERMISO, CORREÇÃO SE debe Inci.  \$ 48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE (*) El AVAIÚO FISCAL INCREM TERRE (*) El AVAIÚO FISCAL INCREM TERRE	e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse a edificaciones a der a dicha solicitud, c Ocupación, se obtir GUC) DRTE NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I dir valor de edificacion WENTADO, CORRESI	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe consider onas que ocupadan la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL Q LOS (d))  I a misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacis se edificaciones existente el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artículupación del proyecto ción del proyecto ción del proyecto del pro	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic ne o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x Le exterior hasta el el del teta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$116.478  APORTE EQUIVAL  ((e) x (f)	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE: EN DINERO a) o (b)]]
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALUO FISCAL VIGE) PERMISO, CORRE (no se debe incl. \$48.532.531  AVALUO FISCAL INCREMENTA EN EL AVALUO FISCAL INCREMENTA EN EL AVALUO FISCAL INCREMENTA EL AVALUO FISCAL INCREMENT	e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse a edificaciones a der a dicha solicitud, c Ocupación, se obtir GUC) DRTE NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I dir valor de edificacion WENTADO, CORRESI	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la onoler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  o la misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia s edificaciones existent e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 48.532.531  X  que el aumento de co E ACOGE EL PRO) RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formaciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (1)  (1)  (1)  (1)  (1)  (2)  (2)  (2	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic ne o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x Le exterior hasta el el del teta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$116.478  APORTE EQUIVAL  ((e) x (f)	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE: EN DINERO a) o (b)]]
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivo. Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL APC AVALÚO FISCAL VIGE: PERMISO, CORRE (no se debe inci. \$48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE (*) El Avalúo FISCAI el DINCENTIVOS NORM BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O 1 uir valor de edificación  WENTADO, CORRESI NOS (*) [(e) + *(e) > DE LIP  MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider on as que ocupaban la moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  TA LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia se dificaciones existente el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531  X  a que el aumento de co ACOGE EL PRO) RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formaciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (1)  (1)  (1)  (1)  (1)  (2)  (2)  (2	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic ne o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x Le exterior hasta el el del teta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$116.478  APORTE EQUIVAL  ((e) x (f)	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE: EN DINERÓ a) o (b)]]
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2: 2: 5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALUO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE (no se debe incl. \$48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE (*) El AVALÚO FISCAL INCREM (*) El AVALÚO FISCAL INCREM TERRE (*) El AVALÚO FISCAL INCREM BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupacia cantidad de perse a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O 1 uir valor de edificación  WENTADO, CORRESI NOS (*) [(e) + *(e) > DE LIP  MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe consider on a cupaban la moler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  Ita misma proporción T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFICONDICIÓN PAFICON	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se edificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de ocupacito de la composició de la co	edificación completa.  on (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto ci de propieto de la considera e público adyacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. li terreno más la superio ne o previsto en el IFT h CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sista un máximo de 3d m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAL  [(e) x (c)  mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE: EN DINERO a) o (b))] .2.5. Bis C. OGUO (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos.  Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5, Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALÚO FISCAL VIGE) PERMISO, CORRE (no se debe incl.  \$48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE  (*) El Avalúo FISCAL INCREM TERRE  INCENTIVOS NORM  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES ES  D.F.L-N°2 de 1959	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e adificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtin GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I dir valor de edificacion  WENTADO, CORRESI NOS (*) [(c) ± (c) x pe incrementarse en MATIVOS DEL IP	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efector, se debe consider onas que ocupaban la noter, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia se edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531  X  que el aumento de con a ACOGE EL PROYECTO RA OPTAR AL BEN	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto o el terreno (que considera el público advacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e)  (e)  (e	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alaculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE D  CONSTRU   la por un beneficio nos poras Art. 2.6.11. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x ie exterior hasta el eje del ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI  [(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto. Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERÓ a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivo Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL APC AVALÚO FISCAL VIGEI PERMISO, CORRE (no se debe incl.  \$ 48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM (*) El AVAIÚO FISCAL INCREM (*) El AVAIÚO FISCAL INCREM INCENTIVOS NORM BENEFICIO BENEFICIO BENEFICIO DISPOSICIONES ES  D.F.L-N°2 de 1959 Ley N° 19.537 Copro	D DE OCUPACI  De edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e edificaciones a der e a dificaciones a der e a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE SPONDIENTE AL O1 JII Valor de edificacion DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efector, se debe consider onas que ocupaban la noter, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se edificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de ocupacito de la composició de la co	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (ECTO  (EFICIO:  (EFICIO:  (D)  (EFICIO:  (CO)  (CO	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alaculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE D  CONSTRU   la por un beneficio nos poras Art. 2.6.11. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. 3 tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.  E BENEFICIO POR INTELLIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI ((e) x ((c) x (	renos del proyecto. Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERÓ a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de anfecedentes respectivo. Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALUO FISCAL VIGE: PERMISO, CORRE (no se debe inci. \$48.532.531  AVALUO FISCAL INCREMENTA DE LA VALUO FISCAL INCREMENT	D DE OCUPACI  De edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e edificaciones a der e a dificaciones a der e a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE SPONDIENTE AL O1 JII Valor de edificacion DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e) > (e) > (e) > (e) > (e) DENTE ((e) > (e) > (e	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efector, se debe consider onas que ocupaban la noter, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia se edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531  X  que el aumento de con a ACOGE EL PROYECTO RA OPTAR AL BEN	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto o el terreno (que considera el público advacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (e)  (e)  (e	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alaculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE D  CONSTRU   la por un beneficio nos poras Art. 2.6.11. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. s tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x ie exterior hasta el eje del ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI  [(e) x (c) mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERO a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos.  Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALÚO FISCAL VIGE) PERMISO, CORRE (no se debe incl.  \$ 48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE  (*) El Avalúo FISCAL INCREM TERRE  (*) El Avalúo FISCAL INCREM TERRE  INCENTIVOS NORM  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES ES  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copro  Art. 6.6.1. OGUC, se	D DE OCUPACI  De edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e adificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL OL LIVINATADO, CORRESI NOS (*) [(c) ± ((c) x De incrementarse en MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  Opiedad inmobiliaria egún resolución N°	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente foi  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  Conjunto Armó Beneficio Fusió	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia se edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531  X  que el aumento de con a ACOGE EL PROYECTO RA OPTAR AL BEN	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (ECTO  (EFICIO:  (EFICIO:  (D)  (EFICIO:  (CO)  (CO	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alaculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE D  CONSTRU   la por un beneficio nos poras Art. 2.6.11. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. 3 tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C.  E BENEFICIO POR INTELLIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI ((e) x ((c) x (	renos del proyecto Sólo podrá descont cación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERO a) o (b))]  2.5. Bis C. OGUC  (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos.  Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALÚO FISCAL VIGE) PERMISO, CORRE (no se debe incl.  \$ 48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE  (*) El Avalúo FISCAL INCREM TERRE  INCENTIVOS NORM  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES ES  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copro  Art. 6.6.1. OGUC, se	D DE OCUPACI  De edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e adificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL OL LIVINATADO, CORRESI NOS (*) [(c) ± ((c) x De incrementarse en MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  Opiedad inmobiliaria egún resolución N°	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente foi  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  Conjunto Armó Beneficio Fusió	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia se edificaciones existente e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$48.532.531  X  que el aumento de con a ACOGE EL PROYECTO RA OPTAR AL BEN	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (ECTO  (EFICIO:  (EFICIO:  (D)  (EFICIO:  (CO)  (CO	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alaculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE D  CONSTRU   la por un beneficio nos poras Art. 2.6.11. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. stud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI  [(e) x (c)  mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  LENTE: EN DINERO a) o (b)]] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos.  Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALÚO FISCAL VIGE) PERMISO, CORRE (no se debe incl.  \$ 48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE  (*) El Avalúo FISCAL INCREM TERRE  INCENTIVOS NORM  BENEFICIO  BENEFICIO  DISPOSICIONES ES  D.F.L-N°2 de 1959  Ley N° 19.537 Copro  Art. 6.6.1. OGUC, se	D DE OCUPACI  De edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e adificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE ESPONDIENTE AL OL LIVINATADO, CORRESI NOS (*) [(c) ± ((c) x De incrementarse en MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  Opiedad inmobiliaria egún resolución N°	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efection, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente foi  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  Conjunto Armó Beneficio Fusió	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia s edificaciones existent e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 48.532.531  X  1 que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN PROYECTO inico fin Art. 63 LGUC	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4. de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (ECTO  (EFICIO:  (EFICIO:  (D)  (EFICIO:  (CO)  (CO	la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alaculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha  PORCENTAJE D  CONSTRU   la por un beneficio nos poras Art. 2.6.11. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. stud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI  [(e) x (c)  mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALÚO FISCAL VIGE) PERMISO, CORRE (no se debe incl. \$48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM (*) El A	D DE OCUPACI  D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e edificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE SPONDIENTE AL O I uir valor de edificacion MENTADO, CORRESI NOS (*) [(e) + {(e) > DE III DE IIII DE IIIIIIIIIIIIIIIIIIIII	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  ra Nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS  (d))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  Corjunto Armó POR DESTINO	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia s edificaciones existent e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 48.532.531  X  1 que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN PROYECTO inico fin Art. 63 LGUC	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (ECTO  (EFICIO:    Proyección Somi	44%  la OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art.  la terreno más la superficile o previsto en el IPT ha CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  = lo por un beneficio nor  prass Art. 2.6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. stud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI  [(e) x (c)  mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto Sólo podrá descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  ENTE EN DINERO a) o (b))] 2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivo. Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL APC AVALÚO FISCAL VIGE) PERMISO, CORREÇÃO SE AVALÚO FISCAL INCREMENTO EN CALCULO DEL APC AVALÚO FISCAL INCREMENTO EN CALCULO DE LA VALÚO FISCAL INCREMENTO DE LA VALÚO FISCAL INCREMENTO DE LA VALÚO FISCAL INCREMENTO DE UNIDA VIVIENDAS DE LA VALÚO FISCAL INCREMENTO DE UNIDA VIVIENDAS DE UNIDA VIVIENDAS DE LA VIVIENDA VIVIENDAS DE LA VIVIENDA VIVIENDAS DE LA VIVIENDA	D DE OCUPACI  De edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso la deficaciones a der la dificaciones a der la dificación de dificación la dificación de dificación la dificación de dificación de la dificación de l	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea  ra Nueva, se debe efición, se debe consider onas que ocupaban la onoler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  o la misma proporción  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  Conjunto Armó Beneficio Fusic  POR DESTINO  OFICINAS	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia s edificaciones existent e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 48.532.531  X  1 que el aumento de co E ACOGE EL PRO) RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN PROYECTO Sin Art. 63 LIGUC  LOCALES C	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d')  0,24  %  DE CESIÓN ((a) o (b))  INSTRUCTIBILIDAD DE CESIÓN (ECTO (EFFICIO:  IEFICIO:    Proyección Somi	44%  la OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. la terreno más la superficile o previsto en el IPT ha CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  =  o por un beneficio nor  oras Art. 2.5.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. 3 tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. 1.2.4.2.4. de la O.G.U.C. 1.2.4.1. O.G.U.C. 2.4.1. O.G.U.C. 2.5.1.2.4.1. O.G.U.C. 3.4.1. O.G.U.C. 3	renos del proyecto Solo podrà descont acción, y se adjunte 10.000 espacio  LENTE: EN DINERO a) o (b))] .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG  da Art. 6.2.4. OG  D.S. N° 167 de 2016  TOTAL UNIDAL 1
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la E considerar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL APC AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE (no se debe inci.  \$ 48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE (*) El AVALÚO FISCAL INCREM TER	e edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perse e adificaciones a der s a dicha solicitud, co Ocupación, se obtin GUC)  DRTE  NTE ALA FECHA DE SPONDIENTE AL O 1 dir valor de edificacion  MENTADO, CORRESI NOS (*) [(c) ± ((c) x) De incrementarse er MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  Opiedad Inmobiliaria egún resolución N°  ADES TOTALES  BODEGAS  para automóviles	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efeción, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  TA LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAF DE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAF ONDICIÓN PAF	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacio se edificaciones existente el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al irmula : (Carga de ocupacito de la composito de la c	edificación completa.  on (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en formanciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente exister NDA)  (d)  (d)  (d)  (d)  (d)  (e)  (ECTO  (EFICIO:    Proyección Somi	44%  la OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art.  la terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  = lo por un beneficio non  pras Art. 2.6.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. stud de permiso de edifico.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 116.478  APORTE EQUIVAI  [(e) x (c)  mativo (inciso 2° art. 2	renos del proyecto. Solo podrà descont ación, y se adjunte 10.000 espacio  LENTE EN DINERO a) o (b))] .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG)  Ida Art. 6.2.4. OGI UC Inciso Segundo  D.S. Nº 167 de 2016 TOTAL UNIDAD
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de anfecedentes respectivos. Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL. APC AVALÚO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE (no se debe incl. \$48.532.531  AVALÚO FISCAL INCREM TERRE (*) El AVALÚO FISCAL INCREM TERR	D DE OCUPACI  e edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perse e adificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtic GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I dir valor de edificacion  WENTADO, CORRESI NOS (*) [(e) ± ((e) ) DE incrementarse en MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  Opiedad inmobiliaria egún resolución N°  ADES TOTALES  BODEGAS  para automóviles para bicicletas	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efectión, se debe consider ranas que ocupaban la rnoler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL COS TERRENOS les existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAF ONDICIÓN	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 48.532.531  X  1 que el aumento de co E ACOGE EL PRO RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN CATA OPTAR AL BEN LA OPTAR	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d')  0,24  %  DE CESIÓN ((a) o (b))  INSTRUCTIBILIDAD DE CESIÓN (ECTO (EFFICIO:  IEFICIO:    Proyección Somi	44%  la OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. la terreno más la superficile o previsto en el IPT ha CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  =  o por un beneficio nor  oras Art. 2.5.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. 3 tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. 1.2.4.2.4. de la O.G.U.C. 1.2.4.1. O.G.U.C. 2.4.1. O.G.U.C. 2.5.1.2.4.1. O.G.U.C. 3.4.1. O.G.U.C. 3	renos del proyecto Solo podrà descont sación, y se adjunte 10.000 espacio  LENTE EN DINERO a) o (b))] .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG  Ida Art. 6.2.4. OGI DC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 TOTAL ÚNIDAD 1
Nota 1: En el proyecto de Nota 2: Para calcular la Econsiderar en el cálculo, la carga de ocupación de antecedentes respectivos Nota 3: La Densidad de (Art. 2.2.5. Bis O CÁLCULO DEL APC AVALUO FISCAL VIGE PERMISO, CORRE (no se debe inci.  \$ 48.532.531  AVALUO FISCAL INCREM TERRE (*) El AVALUO FISCAL INCREM TERR	D DE OCUPACI  Be edificación de Ob Densidad de Ocupaci la cantidad de perso e adificaciones a der s a dicha solicitud, c Ocupación, se obtin GUC)  DRTE  NTE A LA FECHA DE SPONDIENTE AL O I dir valor de edificacion  MENTADO, CORRESI NOS (*) [(c) ± (c) > DE incrementarse en MATIVOS DEL IP  SPECIALES A Q  Opiedad Inmobiliaria egún resolución N°  ADES TOTALES BODEGAS  para automóviles para bicicletas  B DE CONDOMIN	Personas/Hectárea  ÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe efector, se debe consider onas que ocupaban la noler, en los casos que onforme al inciso final ene de la siguiente for  (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL OS TERRENOS es existentes)  PONDIENTE AL O LOS (0))  T, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAF UE SE ACOGE EL  CONDICIÓN PAF ONDICIÓN PAF  CONDICIÓN PAF  CONDICIÓ	ectuar el cálculo de la ar la carga de ocupacia s edificaciones existente e el permiso de demoli del artículo 5.1.6. y al i rmula : (Carga de oci Superficie de QUE CORRESPO \$ 48.532.531  X  Que el aumento de co E ACOGE EL PRO) RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN CA OPTAR AL BEN LOCALES C  LOCALES C  Estacionamientos exigidos (IPT):	edificación completa.  ón (según art. 4.2.4 de les, incluso si estas fue ción se solicite en forminciso tercero del artícu upación del proyecto o di terreno (que considera e público adyacente existe NDA)  (d')  0,24  %  DE CESIÓN ((a) o (b))  INSTRUCTIBILIDAD DE CESIÓN (ECTO (EFFICIO:  IEFICIO:    Proyección Somi	44%  la OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solici lo 5.1.4., ambos de la alculada según el art. la terreno más la superficile o previsto en el IPT ha CONSTRU  PORCENTAJE D CONSTRU  =  o por un beneficio nor  oras Art. 2.5.11. OGUC  Art. 6.1.8. OGUC	rementa en el o los ter aterializar el proyecto. 3 tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. 1.2.4.2.4. de la O.G.U.C. 1.2.4.1. O.G.U.C. 2.4.1. O.G.U.C. 2.5.1.2.4.1. O.G.U.C. 3.4.1. O.G.U.C. 3	renos del proyecto, Solo podrà desconti ación, y se adjunte 10.000 espacio  LENTE EN DINERO a) o (b))]  .2.5. Bis C. OGUC (Art. 184 LG)  Ida Art. 6.2.4. OGI  D.S. N° 167 de 2016    TOTAL ÚNIDAD

7	OTRAS AUTORIZACIONES QUI	FORMAN PARTE DE	ESTE PERMISO (Incise	o final Art. 5 1 6.	de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	ĺ.	☐ INSTALACIÓI	N DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES			
OTRAS (espe	ecificar)			☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZ			
CLASIFICACIÓN	DE LA CONSTRUC	CCIÓN					
CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
C-3	806,78	100%	\$250.881				
				us e			

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

#### 9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitanos MINVU)		\$	202.405.773
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1.5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	3.036.087
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	
n) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x(30%)]	(-)	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	5.000
) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	erich automobilent,	\$	3.031.087
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1.901	FECHA:	14-oct-2025	onarmismusera van deline karbonsii dys navelakti

### 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	
'41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica
IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firme

<sup>(\*\*)</sup> Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.