CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: **REQUINOA**

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS REGIÓN:

JACIOI1
NÚMERO DE CERTIFICADO
38
FECHA
23-oct-2025
ROUSII
1233-311

VISTOS

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su ordenanza General, y el instrumento de planificación territorial.
- C) Las disposiciones del artículo 7° de la Ley N° 18.168, Ley General de Telecomunicaciones, tratándose de proyectos de edificación que corerespondan a proyectos inmobiliarios que deban registrarse en el registro de proyectos inmobiliarios RPI.
- D) La solicitud de recepción definitiva de edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.P.E.O.N. N° 43/2025
- E) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- F) El informe del Revisor Independiente, cuando lo hubiere, que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado.
- G) El informe del Inspector Técnico de Obra que sefiala que la obra se construyó conforme a las normas técnicas de construcción aplicables y al permiso, incluidas sus modificaciones. (cuando la obra hubiere contando con tal profesional)
- H) La Declaración Jurada del Constructor a cargo de la obra, donde afirma que las medidas de Gestión y Control de Calidad fueron aplicadas.
- I) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.P.E.O.N. N° 43/2025
- J) Los antecedentes exigidos a los Art. 5.2.5. y 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- K) Que se da cumplimiento al Art. 70 de la LGUC de la siguiente forma, según el crecimiento urbano que genera (en el caso de proyectos que contleven

crecimiento urbano por densificación, es exigible solo a partir del plazo establecido en el Artículo primero transitorio de la Ley Nº 20.958):

Crecimiento Urbano por Extensión		Crecimiento Urbano por Densificación					
	Cesión de terrenos (*)	☐ Cesión de terrenos (***) ☑ Aporte en Dinero (***). (Canceló el siguiente monto: \$ 32.098 , según (GIM y fecha): 05-dic-2022) ☐ Otro (especificar)					
	(*) Este caso solo puede o	darse en un loteo con construcción simultánea, y las cesones se perfeccionan conforme al Art. 135 de la LGUC al momento de la Recepción definitiva de las Obras de Urbanización.					

(**) En este caso las cesiones contempladas en el proyecto se perfeccionan al momento de la presente Recepción Definitiva, conforme al Art. 2.2.5. Bis de la OGUC, salvo que se trate de condominios con

áreas afectas a declaratoria de utilidad públice, en cuyo caso, dichas cesiones se perfeccionarán al momento de la recepción de las obras de urbanización.

(***) El pago debe realizarse en forma previa a la recepción. En caso de recepciones parciales, el pago debe ser proporcional a la densidad de ocupación de la parte que se recibe.

RESUELVO

1.

1.	Otorgar certificado de Recepción definitiva			PARCIAL de la obra destinada a				VIVIENDA			
			(To	otal o Parcial)		entra service de	AN AN POLICE PRINCIPAL PRINCIPAL		ALLERS WEST CONTROL TO THE SECOND CONTROL SECOND CO	and the principal and provided and the state with a principal and the state of the	
	ubicada en calle/avenida/camino			RUTA H-475			THE RESERVE OF THE PARTY OF THE	manusca a pravio	N°	S/N	
	Lote N°	D de PC 14	manzana	and the second s	anca a chomo nachranacha che de	localidad o loteo	TOTIHUE	and to suppose in more in a	COLUMN COLOCY COMITS OF COLOCY OF CO		
	sector	RURAL		de confor	midad a lo	s planos y anteceder	ntes timbrado:	s por esta	DOM que for	man parte del presente	
	-	(Urbano o Rural)	5e							
	certificado	, que incluye edificación (es) con una	superficie edi	ficada total o	ie 190,94	m2,	y las obr	as de mitigaci	ón contempladas en el	
						que fueron				, según consta en	
	in a faith an			(Ejecutadas o Caucionadas)					a wanten		
			de fecha								
	(Doc	umento o Tipo de Garantía)	OF REIDE	CALCO DE LA COLO DE CONTROL DE CO							
2.	Dejar constancia: Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:										
	Plazos de la autorización:							Allerancema			
	(Art.121, Art.1	22, Art 123 ,Art 124 de la Ley Ger	neral de Urbanis	mo y Construccion	ies)	turi dat shadar		AND REPORTED IN MARKET			
3	Anteceder	ites del Proyecto									
	NOMBRE	DEL PROYECTO:	CASA R	EQUINOA							
3.1	DATOS D	EL PROPIETARIO:									
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO										
									umu iii. u uu ii		

REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T. DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° Local/ Of/ Depto Localidad -RUTA H-475 S/N LOTE D PC 14 TOTIHUE S/N COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR REQUINOA PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE

DE FECHA

NOMBRE DEL PROF	ESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE			R	UT
YOMORLE DEET NOT	Leton Enworted to the order	<u> </u>	[Avale] (gr. 1.) et la valuat futti)		
HOMBE DEL GALC	ULISTA (cuando corresponda)			R	117
NOMBRE DEL CALC	etgantagan (letga <mark>)</mark>	, 0.1			
NOMBRE DEL CONS	TRUCTOR	ration \$	oner a vilae gestima ka	Page de la R	.U.T
COMPLETE DEC OCICO		eyeren artuan olduk fanna eleda er	Takerel et lagelij te die lakerja.		
		ag tariya etga iyada		INSCRIPCIO	ON REGISTRO
NOMBRE DEL INSPE	CTOR TÉCNICO DE OBRA (cuando corresponda)			CATEGORÍA	N°
					1
NOMBRE DEL REVIS	SOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)			REGISTRO	CATEGOR
				262-13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SO	CIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRU	CTURAL (cuando corres	oonda)	REGISTRO	CATEGOR
					<u> </u>
NOMBRE DEL PROFES	IONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO	DE CALCULO ESTRUC	TURAL	Registration R	R.U.T
CARACTERÍSTICAS	PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN	CONTROL OF THE PROPERTY OF THE			
ANTECEDENTES DE	EL PERMISO	74 79 7, 87	4		
PERMISO QUE SE R		NÚMERO	FECHA	1	OTAL(M2)
	CACION OBRA NUEVA	41	05-dic-2022	256,89	
	PROYECTO (*): RESOLUCIÓN N°		FECHA		
-	de una modificacion de proyecto usar espacio disponible en n #ENORES (Art. 5.2.8. OGUC) (Especificar)				
RECEPCIÓN PARCI					
		SUPE	FREICIE	VIVIENDA	and control (a) and of the part of the par
PARTE A RECIBIR		<u></u>	ERFICIE		
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO		<u></u>	RFICIE CONDOMI	VIVIENDA	
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON DE LIBRANIZACIÓN RECIBIDA	190,94		VIVIENDA INIO TIPO B	STINO N DE URBANIZA A CONJUNTAME
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras c	190,94	☐ CONDOMI ÓN GARANTIZADA	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD.	N DE URBANIZA A CONJUNTAME
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras c	190,94	☐ CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD.	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CÓN I SIMULTÁNEA On simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones.	190,94	☐ CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fina	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CÓN I SIMULTÁNEA On simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones.	190,94 URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2.	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 5.9.7. de la (
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON SIMULTANEA On simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que de	URBANIZACI URBANIZACI ie urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformosertifique que las obras	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aproba	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fina 5, 626, 593, 694, 4 do, incluidas sus me	N DE URBANIZA: A CONJUNTAME al del artículo 129 d 5.9.6., y 5.9.7. de la 0 odificaciones (se
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CÓN I SIMULTÁNEA On simulitánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC).	URBANIZACI URBANIZACI Le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformos certifique que las obraciuco).	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aproba s se han ejecutado co	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. stados en el inciso fine 1.5, 5.2.6, 5.9.3, 5.9.4, 1. do, incluidas sus mo	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 5.9.6., y 5.9.7. de la C odificaciones (se aprobado, incluid
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras o no y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LG Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspond construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado confort certifique que las obrai UC). le, que señale que las	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fina .5, 6.2.6, 6.9.3, 6.9.4, do, incluidas sus monforme al permiso : conforme al as nom-	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 5.9.6., y 5.9.7 de la C odificaciones (se aprobado, incluid
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QUE Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CÓN I SIMULTÁNEA On simulitánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de Obras, si construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de la	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado confort certifique que las obra: UC). le, que señale que las rermiso de construcció	CONDOMI ÓN GARÁNTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluida:	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine 5, 626, 593, 594, 4 do, incluidas sus mo- conforme al permiso a conforme a las nom s sus modificacione	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 c 6.9.6., y 6.9.7. de la C codificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras o no y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LG Informe del inspector Técnico de Obras, si correspond construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de l aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado confort certifique que las obra: UC). le, que señale que las rermiso de construcció	CONDOMI ÓN GARÁNTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluida:	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine 5, 626, 593, 594, 4 do, incluidas sus mo- conforme al permiso a conforme a las nom s sus modificacione	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 c 6.9.6., y 6.9.7. de la C codificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO DEDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QUE Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LG Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondonstrucción aplicables a la ejecución de la obra y al programa de la construcción aplicables a la ejecución de la obra y al programa de la construcción aplicables a la ejecución de la obra y al programa de la construcción aplicables a la ejecución de la obra y al programa de la construcción aplicables a la ejecución de la obra y al programa de la construcción aplicables construcción aplicables a la ejecución de la obra y al programa de la construcción aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras.	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado confort certifique que las obra- uC) le, que señale que las lermiso de construcció a obra, afirmando que	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluidas las medidas de gesti	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine .5, 5,26, 5,93, 5,94, 1 Ido, incluidas sus mo conforme al permiso a conforme a las noms sus modificacione ión y de control de c	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 c 6.9.6., y 6.9.7. de la C codificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras o no y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LG Informe del inspector Técnico de Obras, si correspond construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de l aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC)	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conforr vertifique que las obra uC). le, que señale que las lemiso de construcció a obra, afirmando que	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron on aprobado, incluida: las medidas de gesti (según inciso tercero	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD Itados en el inciso fina .5, 6.2.6, 6.9.3, 6.9.4, de do, incluidas sus monforme al permiso a conforme a las noms sus modificacione ión y de control de co	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 5.9.6., y 5.9.7. de la C odificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA ón simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras o no y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LG informe del Inspector Técnico de Obras, si correspond construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de I aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado confort pertifique que las obracució le, que señale que las sermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las n	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. ne al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluida: las medidas de gesti (según inciso tercero nediciones de los pun	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fina itados en el inciso fina itados en el inciso fina itados, incluidas sus monforme al permiso : conforme a las nom s sus modificacione ión y de control de co	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 5.9.6., y 5.9.7. de la C odificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA On simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondicontrucción aplicables a la ejecución de la obra y al pregundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de la aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC). Libro de obras. Copía del Plán de evacuación ingresado al cuerpo de Informe favorable del proyectista de telecomunicacion.	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conforr certifique que las obra- cucio, que señale que las rermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las m yecto, cuando procedo	CONDOMI ÓN GARÁNTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluida: las medidas de gesti (según inciso tercero mediciones de los pun a según Art. 25 bis de	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine de la conforme al permiso conforme al permiso a conforme a las nomes sus modificacione ión y de control de conforme a las nomes sus modificaciones de la conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de co	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 6.9.7. de la C codificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron
EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QI	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA On simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras ono y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondo construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de l aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC). Libro de obras. Copla del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de Informe favorable del proyectista de telecomunicación. Resolución de calificación ambiental favorable del pro	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado confort certifique que las obra: luc) le, que señale que las termiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las m yecto, cuando procedo más profesionales que	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluida: las medidas de gesti (según inciso tercero nediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inforr	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine de la conforme al permiso conforme al permiso a conforme a las nomes sus modificacione ión y de control de conforme a las nomes sus modificaciones de la conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de co	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 6.9.7. de la C codificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QI	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del inspector Técnico de Obras, si correspone construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de l aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plan de evacuación ingresado al cuerpo de Informe favorable del proyectista de telecomunicación Resolución de calificación ambiental favorable del pro	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformos retifique que las obra IUC). le, que señale que las lermiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las n yecto, cuando proced más profesionales que diente, cuando proced	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluidas las medidas de gesti (según inciso tercero nediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inforr la.	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine de la conforme al permiso conforme al permiso a conforme a las nomes sus modificacione ión y de control de conforme a las nomes sus modificaciones de la conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de co	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 6.9.7. de la C codificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES Q Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondonstrucción aplicables a la ejecución de la obra y al pregundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de la aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copía del Plán de evacuación ingresado al cuerpo de informe favorable del proyectista de telecomunicacion. Resolución de calificación ambiental favorable del pro Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y de Certificado de inscripción vigente del Revisor Indepen	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conforr vertifique que las obra uC). le, que señale que las lemiso de construcció la obra, afirmando que bomberos respectivo les y Registro de las n yecto, cuando procedo más profesionales que diente, cuando procec o de Obra, cuando pro	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluida: las medidas de gesti (según inciso tercero nediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inform la. poceda.	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine de la conforme al permiso conforme al permiso a conforme a las nomes sus modificacione ión y de control de conforme a las nomes sus modificaciones de la conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de conforme a las nomes sus modificaciones de la control de co	N DE URBANIZA A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 6.9.7. de la C codificaciones (se aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QI Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LG LC). Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondiente del Inspector Técnico de Obras, si correspondiente del Inspector Técnico de Inspector a cargo de la aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plán de evacuación ingresado al cuerpo de Informe favorable del proyectista de telecomunicacion. Resolución de catificación ambiental favorable del pro Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y de Certificado de inscripción vigente del Revisor Indepen Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálci Documentos actualizados, cuando corresponda según	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformos retifique que las obra uC). le, que señale que las remiso de construcció a obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de tas m yecto, cuando procedo más profesionales que diente, cuando procec o de Obra, cuando pro illo Estructural, cuando ninciso cuarto Art. 5.2	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluidas las medidas de gesti (según inciso tercero nediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inforr la: o proceda. o proceda. 6. de la OGUC	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine .5, 5,2,6, 5,9,3, 5,9,4, 1 Ido, incluidas sus monforme al permiso de conforme a las nomes sus modificacione Art. 144 LGUC). Itos de la RIT, si cor el la Ley 19,300. Imes o nuevos antecomes o nuevos antecomes o nuevos antecomes de la RIT.	N DE URBANIZA: A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 6.9.7. de la C odificaciones (sei aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES Q Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA On simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondo construcción aplicables a la ejecución de la obra y al p segundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de la aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC). Libro de obras. Copía del Plán de evacuación ingresado al cuerpo de informe favorable del proyectista de telecomunicacion. Resolución de catificación ambiental favorable del pro Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y de Certificado de inscripción vigente del Revisor Indepen Certificado de inscripción vigente del Revisor Indepen	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformos retifique que las obra IUC). le, que señale que las lermiso de construcció la obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las m yecto, cuando procedo más profesionales que diente, cuando procec o de Obra, cuando pro illo Estructural, cuando linciso cuarto Art. 5.2 das correspondientes	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluidas las medidas de gesti (según inciso tercero nediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inforr la: p proceda. d proceda. d boletas bancarias o oboletas bancarias o	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine .5, 5,2,6, 5,9,3, 5,9,4, 1 Ido, incluidas sus monforme al permiso de conforme a las nomes sus modificacione Art. 144 LGUC). Itos de la RIT, si cor el la Ley 19,300. Imes o nuevos antecomes o nuevos antecomes o nuevos antecomes de la RIT.	N DE URBANIZA: A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 6.9.7. de la C odificaciones (sei aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.
PARTE A RECIBIR TIPO DE PROYECTO EDIFICACIONES CONSTRUCCIÓN En loteos con construcci Ley General de Urbanisr ANTECEDENTES QU Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z Z	CONDOMINIO TIPO A EN LOTEO CON I SIMULTÁNEA URBANIZACIÓN RECIBIDA on simultánea, sólo se podrán recibir edificaciones con obras on y Construcciones. UE SE ADJUNTARON Informe del Arquitecto que certifique que las obras se inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Revisor independiente, si lo hubiere, que o sus modificaciones (según inciso segundo Art. 144 LGUC). Informe del Inspector Técnico de Obras, si correspondonstrucción aplicables a la ejecución de la obra y al pregundo Art. 144 LGUC). Declaración jurada simple del constructor a cargo de la aplicadas (según inciso tercero Art. 143 de la LGUC) Libro de obras. Copia del Plán de evacuación ingresado al cuerpo de Informe favorable del proyectista de telecomunicacion. Resolución de catificación ambiental favorable del pro Fotocopia patente municipal al día del Arquitecto y de Certificado de inscripción vigente del Revisor Indepen Certificado de inscripción vigente del Revisor de Cálcu Documentos actualizados, cuando corresponda segúr Documentos actualizados de la ejecución de las media.	URBANIZACI le urbanización garantiz DOCUMENTOS han ejecutado conformos retifique que las obra IUC). le, que señale que las lermiso de construcció la obra, afirmando que bomberos respectivo es y Registro de las m yecto, cuando procedo más profesionales que diente, cuando procec o de Obra, cuando pro illo Estructural, cuando linciso cuarto Art. 5.2 das correspondientes	CONDOMI ÓN GARANTIZADA adas en los casos seña (Artículos 5.2. me al permiso aproba s se han ejecutado co obras se ejecutaron in aprobado, incluidas las medidas de gesti (según inciso tercero nediciones de los pun a según Art. 25 bis de e concurren con inforr la: p proceda. d proceda. d boletas bancarias o oboletas bancarias o	INIO TIPO B RECEPCIÓN SOLICITAD. Itados en el inciso fine .5, 5,2,6, 5,9,3, 5,9,4, 1 Ido, incluidas sus monforme al permiso de conforme a las nomes sus modificacione Art. 144 LGUC). Itos de la RIT, si cor el la Ley 19,300. Imes o nuevos antecomes o nuevos antecomes o nuevos antecomes de la RIT.	N DE URBANIZA: A CONJUNTAME al del artículo 129 d 6.9.6., y 6.9.7. de la C odificaciones (sei aprobado, incluid mas técnicas de s. (según inciso calidad fueron responde.

7

	Comprehento Total de Danselvas Municipales en esca de		en el Artículo prime	and the second of the	
	Comprobante Total de Derechos Municipales en caso de	haber convenio de j	pago.		
	Otros(indicar):		n Marient van Debe i in		
	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG EMISOR	N° CERTIFICADO	FECHA
Ø	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de servicios sanitarios o por la autoridad sanitaria, según corresponda. (°)	PABLO CARI	SEREMI DE SALUD APR TOTIHUE- PICHIGUAO	9545 S/N	06-11-2018 01-10-2025
☑	Documentos a que se refieren los Art. 5.9.2. y 5.9.3. de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	JOSE CERDA F. CLAUDIO MELLA M.	SEC SEC	TE1 1156282 TC6 1384573	22-01-2015 03-05-2016
	Documentación de la instalación de ascensores o funículares, montacargas y escaleras o rampas mecánicas, según N° 2 del Art. 5.9.5., cuando proceda.				
	Declaración de instaciones eléctricas de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emifida por el instalador, cuando proceda.				
	Certificado de ensaye de los hormigones y otros materiales empleados en la obra, según proceda.				
П	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio. (Cuando corresponda. Ver Circulares DDU 326 y 384)				
	Certificado que acredita que Proyecto de edificación se encuentra registrado en el Registro de Proyectos Inmobiliarios (RPI), señalado en el decreto Nº 167 de 2016, regiamento de la Ley Nº 20.808 (Cuando corresponda)				
ODIFICACIONE	Plano de evacuación, integrante del Plan de evacu S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC)	ación (cuando correspor			
ODIFICACIONE		MPLAZAN, SE AGF	ida) (2004) (2004) (2004)		
i kryvyšiai s	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE	MPLAZAN, SE AGF	ida) (2004) (2004) (2004)	AN .	
PLANO N°	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO	MPLAZAN, SE AGF	ida) (2004) (2004) (2004)	N	
PLANO N° LOSARIO: F.L.: Decreto con	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO CONTENIDO IVB: Informe Vial Bá:	MPLAZAN, SE AGF	ida)	SAG: Servicio Agrico	fa y Ganadero
PLANO N° LOSARIO: F.L.: Decreto con le S: Decreto Supren	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO CONTENIDO IVB: Informe Vial Bá:	MPLAZAN, SE AGF	ida)	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria	la y Ganadero Regional Ministeri
PLANO N° LOSARIO: F.L.: Decreto con est Decreto Suprenstru: Estudio de Ir	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO CONTENIDO IVB: Informe Vial Báx no LGUC: Ley General no	MPLAZAN, SE AGF	ida)	SAG: Servicio Agrico	la y Ganadero Regional Ministeri
PLANO N° LOSARIO: F.L.: Decreto con le S: Decreto Supren STU: Estudio de Ir H: Inmueble de Co	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO Fuerza de Ley IVB: Informe Vial Bás LGUC: Ley General INDIANOS QUE SE REE CONTENIDO IVB: Informe Vial Bás INDIANOS QUE SE REE MH: Monumento His MINAGRI: Ministerio	MPLAZAN, SE AGF	nda)	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Ev	la y Ganadero Regional Ministeria
PLANO N° LOSARIO: F.L.: Decreto con est to suprenstru: Estudio de la control de la co	S MENORES (Art. 5.2.8. OGUC) LISTADO DE PLANOS QUE SE REE CONTENIDO Fuerza de Ley Tuerza de	MPLAZAN, SE AGF sico de Urbanismo y Constr ófico de Agricultura.	ucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria SEIM: Sistema de Ev en Movilidad.	la y Ganadero Regional Ministerio raluación de Impac orvación Histórica
PLANO N° LOSARIO: F.L.: Decreto con le se de Control de la	Euerza de Ley Tuerza	MPLAZAN, SE AGF sico de Urbanismo y Constr órico de Agricultura.	ucciones	SAG: Servicio Agrico SEREMI: Secretaria I SEIM: Sistema de Even Movilidad. ZCH: Zona de Conse	ía y Ganadero Regional Minister raluación de Impa

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y sirma