## PERMISO DE EDIFICACIÓN

### OBRA NUEVA

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:

REGIÓN:

DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
31
FECHA DE APROBACIÓN
15-sep-2025
ROL S.I.I
415- 42

	VISTOS							
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,							
B)	Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.							
C)	La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al							
Ψ,	expediente S.P.E5.1.4/5.1.6. N° 93- 2025							
D)	El cartificado de informaciones province Nº 199 de Espera 07 ptr 2025							
E)								
F)	THE REPORT OF THE PROPERTY OF							
• / G)	RECOGNISATION CONTRACTOR CONTRACT							
о, Н)	La Resolución N° de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción símultánea).							
1)	Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a							
	de fecha  ( subdivisión afecta, modificación, redificación de deslindes, demolición, etc)							
J)	Otros (especificar):							
	RESUELVO:							
1	Conceder permiso para OBRA NUEVA con una							
	тенторительности положения положени							
	superficie total de 91,53 m2 y de 1 pisos de altura, destinado a VIVIENDA							
	ubicado en calle/avenida/camino SAN JOSE Nº 142							
	Lote N° 113- D manzana localidad o loteo POBLACION EL ESFUERZO							
	sector URBANO zona Z-E del Plan regulador COMUNAL							
	(urbano o rurat)  Comuna o Intercomunal  aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este							
	permiso.							
2	Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.LN°2 de 1959 .							
3	(Martiene o pierde)  Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:							
	plazos de la autorización especial							
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, ofros (especificar).							
4	Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado(cuando corresponda).							
5	Antecedentes del Proyecto							
	NOMBRE DEL PROYECTO: VIVIENDA DS1							
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO R.U.T.							
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO R.U.T.							
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía N° Local/ Of/ Depto Localidad							
	SAN JOSE LT 113- D, EL ESFUERZO 142							
	COMUNA CORREO ELECTRÓNICO TELÉFONO FIJO TELÉFONO CELULAR							
	REQUINOA							
	PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL: SE ACREDITÓ MEDIANTE							
	DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA							
	CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)							
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES							
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)							
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE R.U.T.							
	NOMBRE DEL CALCULISTA  R.U.T.							
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)							

NOMBRE DEL INS	PECTOR TÉCNIC	O DE OBRA (*)				INSCRIPCIÓN CATEGORÍA	I REGISTRO N°	
						OATE GOTTA		
NOMBRE DEL REV	VISOR INDEPEND	DIENTE (cuando corre	sponda)			REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL(cuando corresponda)						REGISTRO	CATEGORÍA	
NOMBRE DEL PRO	OFESIONAL RESP	PONSABLE DE LA I	REVISIÓN DEL PROY	ECTO DE CÁLCULO	ESTRUCTURAL	l R.U	II de la companya de	
(*) Podré individualizarse he	sta antes del inicio de las o	bras.						
CARACTERÍSTICA	S DEL PROYEC	TO DE OBRA NUE						
EDIFICIOS DE US	O PÚBLICO		□торо	☐ PARTE	☑ NO ES E	DIFICIO DE USO F	ÚBLICO	
CARGA DE OCUP. (personas) según artículo	allandar er Medicka et e berlik a	E LAS EDIFICACIO	NES	5 DENSIDAD DE (personas/l		California (7 to 1 1 1 1 98		
CRECIMIENTO UF	RBANO	□ NO	Øsl	Explicitar: densific	cación / extensión	DENSIFICACION		
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□si	<b></b> NO	LOTEO DFL 2	□ sí	✓ NO	
PROYECTO, se de	esarrollará en etap	as:	□ si	☑ NO	cantidad o	de etapas	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
ETAPAS CON MITIGA	ACIONES PARCIALE	S (a considerar en IN	/IIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	3 167 (MTT) de 2016		
SUPERFICIES	<u>a akanjigai daga</u>		osel jihat dest filler 1911 man hadi ber	l	tite (1) e jaketeer sekat e 1915 i	- Amerika Talasa (Talasa garagan a 📗		
SUPER	RFICIE	ÚTIL	(m2)	СОМ	JN (m2)	TOTA	_(m2)	
S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)							
S. EDIFICADA SO		91,53				91,53		
(1er piso + pisos : S. EDIFICADA TO		04.52		<u> </u>	<u> </u>	04.50	<del></del>	
S. EDIFICADA TO	IAL	91,53	2			91,53		
SUPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	91,53	SUPERFICIÉ TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	419	
S. EDIFICADA SU	BTERRÁNEO (S)				(ag	regar hoja adicional si hul	olere más subterráneo	
S. Edificada por niv	vel o piso	ÚTIL	(m2)	СОМ	JN (m2)	TOTA	L (m2)	
nivel o piso	# 3 5 <b>1</b> 5 5 5							
nivel o piso	-2							
nivel o piso	-3							
nivel o piso	-4							
nivel o piso	-5							
ТОТ	ΓAL							
S EDIFICADA SO	BRE TERRENO				(agregar hoja adicional si	hubiere más pisos sobre	el nivel de suelo natura	
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (agregar hoja adricional si hubiere más pisos sobre el nivel de s S. Edificada por nivel o piso ÚTIL (m2) COMÚN (m2) TOTAL (m2)								
nivel o piso		91,53	<u> 12 November 1997 - Propins</u>		and a state of the section of the state of t	91.53	учество при и Концинести не оденностич	
nivel o piso	2	4						
nivel o piso	3	4						
nivel o piso	4	<u> </u>		<del> </del>			······································	
nivel o piso	5	1						
nivel o piso	6	<u>ं।</u> ं।						
nivel o piso	7.			<del> </del>			<del>////</del>	
nivel o piso	8	S		1				
nivel o piso	9	4						
nivel o piso	3, 197 m 2, 20 m 1 3 1 V-20 1 L							
	10	04.52		<u> </u>		91,53		
TOTAL	Control of the property of the second states (			J		00,16		
S. EDIFICADA PO	OR DESTINO		4 P. Call Color Color Color Color	al company and a section of the sect	T		Turantura Paris uruman 1911	
DESTINO (S) CO	NTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25, OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2:1:31: OGUC	Espacio Público ART 2.1.30, OGUC	
SUPERFICIE EDII	FICADA	91,53	0	0	0	0	0	
NORMAS URBAN				1.57	Ingeria	Beerlesses (1)	OIN	
PREDIO(S) EMPL	AZADU(S) EN AR	CEA DE RIESGO		☑ NO	□ si	☐ PAR	UIAL	
	NORMAS U	RBANÍSTICAS		PROY	ECTADO	PER)	NATION COLLEGE	
DENSIDAD				-		250 hab/hec 4/2	V (2000)	
COEFICIENTE DE	OCUPACIÓN PI	SOS SUPERIORES	S (sobre 1er piso)	NO APLICA		o.g.u.c.	1 12527	
COEFICIENTE DE	OEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)			0.22		0.8	This let	
				0.22		1.6		
Let a minimize a management	DEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD					<u> </u>		

DISTAN	NCIAMIENT	OS			3,1 m		ART. 2.6.3. O.G.U	,C,
RASAN	NTE				45 Y 70°		70°	
SISTEN	MA DE AGR	UPAMIENTO	AMIENTO		AISLADO		aislado/pareado/continuo	
1000	ISTEMA DE AGRUPAMIENTO DOSAMIENTO			en en la seu (100 en 146 et en 166 et en Cart la companya et en 166 et	58%		ART. 2.6.2. O.G.U	
	VTEJARDÍN			20,70 m	<u></u>	/4((1, 2,0,2, 0,0,0	····	
	NTEJARDIN NTURA EN METROS Y/O PISOS				<del></del>		45	
	ertjalist Halledga. Na oliver og til skrive	en grande en			4.26		15 m	
	STACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES			1 ESTACIONAMIENTO				
	<u> </u>	TOS BICICLETAS			0		0	
ESTAC	CONAMIENT	FOS OTROS VEHIC	ULOS (ESPECIFICAR)		0		0	
ESTAC	NAMIEN	TOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPAC	IDAD	0		0	
44	The second of the second	The control of the control of the control of	PARA AUTOMÓVI	LES POR	□ sí	☑ NO	CANTIDAD	
		TO PARA BICICLE DESTINO(S) COL	TAS NTEMPLADOS(S)				DESCONTADA	
- 2010	n tun dia est especial.		Residencial	Equipamiento	Ad. Productivas	Infraestructura	Area verde	Espacio Público
	TIPO D	E USO	ART 2.1.25. OGUC	ĂRT. 2.1.33. OGUC	ART 2.1.28. OGUC	ART 2.1.29. OGUC	ART 2.1.31. OGUC	ART 2.1.30. OGUC
CLASE	/ DESTINO		VIVIENDA					
ACTIVI	IDAD							
ESCAL	A		(Art. 2.1.36, OGUC)		1			
PROTE	ECCIONES (	OFICIALES		<del></del>	j.			
	NO	Sí, especificar	□ ZCH	□псн	ZOIT	☐ OTRO∷e	specificar	
		TO NACIONAL:	□ ZT	□ MH		O DE LA NATURA	EZA	
-1513 - F	<u> </u>				<u> </u>			ļ
			ULO 70° LGUC (*)					
		APORTE 🔽	OTRO ESPECIFICAR;					
(*) SOL	LO EN CASO DE	PROYECTOS QUE CO	INLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSIF	FICACION (exigible confe	orme a plazos del Artículo	primero transitorio de la l	ey N° 20.958)
CÁLCU	JLO DEL PC	RCENTAJE DE C	ESIÓN OBRA NUE	EVA	(sólo en casos de	proyectos de creci	miento urbano por o	densificación)
Exigible	e conforme a	a plazos del Artícu	lo primero transitor	io de la Ley N° 20.9	958 (artículo 2.2.5.	Bis OGUC)		
14345		PROYECTO			PO	RCENTAJE DE CE	SIÓN	dental protection of
	98/22/33			(DE)	NSIDAD DE OCUPAC	CIÓN )		
□ c	CON DENSI	DAD DE OCUPAC	IÓN HASTA 8.000		114.88	]x 11 =	0,63	<b> </b> %
			Personas/Hectárea		1114,000			
Nota 2: I	Para calcular la	de edificación de Ot a Densidad de Ocupa	ción, se debe consider	ectuar el cálculo de la e		44%		
la carga	a de ocupación				on (según art. 4.2.4. de	la OGUC) que se inc	rementa en el o los ter	renos del proyecto,
Nota 3: I	l a Deneidad c	de edificaciones a de	moler, en los casos que	s edificaciones existente	es, incluso si estas fue ión se solicite en form	sen demolidas para m a conjunta con la solici	aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific	Sólo podrá desconta
	La Delisidad C	de edificaciones a de vos a dicha solicitud, d le Ocupación, se obti	moler, en los casos que conforme al inciso final	s edificaciones existenti e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula: (Carga de ocu	es, incluso si estas fue tión se solicite en form nciso tercero del artícu upación del proyecto c	esen demolidas para m a conjunta con la solici alo 5.1.4., ambos de la e alculada según el art.	aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sófo podrá desconta cación, y se adjunter 10.000
CALCI	(Art. 2.2.5. Bis	de edificaciones a de vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obti o OGUC)	moler, en los casos que conforme al inciso final	s edificaciones existenti e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula: (Carga de ocu	es, incluso si estas fue tión se solicite en form nciso tercero del artícu upación del proyecto c	esen demolidas para m a conjunta con la solici alo 5.1.4., ambos de la e alculada según el art.	aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x	Sófo podrá desconta cación, y se adjunter 10.000
	(Art. 2.2.5. Bis ULO DEL. AI	de edificaciones a de vos a dicha solicitud, d le Ocupación, se obti OGUC)	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS	s edificaciones existenti e el permiso de demolic del artículo 5.1.6. y al ir mula: (Carga de ocu	es, incluso si estas fue ción se solicite en form nciso tercero del artícu pación del proyecto o i terreno (que considera público adyacente existe	esen demolidas para m a conjunta con la solici alo 5.1.4., ambos de la e alculada según el art.	aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific O.G.U.C.	Sófo podrá desconta cación, y se adjunter 10.000
AVAL	(Art. 2.2.5. BIS ULO DEL. AI LUO FISCAL VIO PERMISO, COR	de edificaciones a de vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obti o OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	s edificaciones existenti e el permiso de demolio del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del	es, incluso si estas fue ción se solicite en form nciso tercero del artícu pación del proyecto o i terreno (que considera público adyacente existe	esen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superfic nte o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del lista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR	Sófo podrá desconta cación, y se adjunter 10.000
AVAL	(Art. 2.2.5. BIS ULO DEL. AI LUO FISCAL VIO PERMISO, COR	de edificaciones a de vos a dicha solicitud, de de Ocupación, se obti o OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	s edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir rmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	es, incluso si estas fue irón se solicite en form nciso tercero del artíco ipación del proyecto o terreno (que considera público adyscente existe NDA)	esen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superfic nte o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico D.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)	Sófo podrá desconta cación, y se adjunter 10.000
AVAL	(Art. 2.2.5, Bis ULO DEL. AI LUO FISCAL VIO PERMISO, COR (no se debe in	de edificaciones a de vos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obti o OGUC) PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	s edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir rmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	es, incluso si estas fue irón se solicite en form nciso tercero del artíco ipación del proyecto o terreno (que considera público adyscente existe NDA)	esen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. S tud de permiso de edific O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del lista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR	Sófo podrá desconta cación, y se adjunter 10.000
\$ 9.527	(Art. 2.2.5, Bis ULO DEL. Af LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL Ó  Icluir vator de edificacion	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS	s edificaciones existente e el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir rmula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPO!	es, incluso si estas fue ión se solicite en form nciso tercero del artícu upación del proyecto de i terreno (que considera público adyacente existe NDA) (d	esen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la i alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eja del lista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR DOTTIBLIDAD	Sófo podrá desconta cación, y se adjunter 10.000
\$ 9.527	(Art. 2.2.5. Bis ULO DEL. AI LUO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe in	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL Ó  Icluir vator de edificacion	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	s edificaciones existente el permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 9.527.247	es, incluso si estas fue itón se solicite en form nciso tercero del artícu pación del proyecto o i terreno (que considera público adyacente existe NDA)  (d	esen demolidas para m a conjunta con la solici ido 5.1.4., ambos de la di alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x le exterior hasta el eje del ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$60.022  APORTE EQUIVAL	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio
\$ 9.527	(Art. 2.2.5. Bis ULO DEL. Af LÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCR	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL Ó  Iculir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) [(e) + ((e) )	moler, en los casos que  conforme al inciso final  iene de la siguiente fór  (EN LOS CASOS  LA SOLICITUD DEL  LOS TERRENOS  nés existentes)  PONDIENTE AL O LOS  x (d))]	s edificaciones existente de permiso de demolici del permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie dei QUE CORRESPOI \$ 9.527.247	es, incluso si estas fue itón se solicite en form nciso tercero del artícu pación del proyecto o iterreno (que considera público adyacente existe NDA)  (d  0,63 % DE CESIÓN  [(a) o (b)]	sen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la ci alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4 de la OGUC) x le exterior hasta el eje del ista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$60.022  APORTE EQUIVAL	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio  ENTE EN DINERO a) o (b)]
\$ 9.527 AVALÛ (*) EJ A	ULO DEL. AI  LÚO FISCAL VIC  PERMISO, COR  (no se debe ir  7.247  DO FISCAL INCR  TERI  Avalúo Fiscal d	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud,  de Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  iciuir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  REMOS (*) ((a) + ((c))  ebe incrementarse e	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS x (d)]]	s edificaciones existente de permiso de demolici del permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie dei QUE CORRESPOI \$ 9.527.247	es, incluso si estas fue ica se solicite en form noiso tercero del artícu pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 %  © CESIÓN  [(a) o (b)]  nstructibilidad obtenio	sen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la ci alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eja del ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBLIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	Sófo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio ENTE EN DINERO a) o (b)]]
\$ 9.527 AVALÛ (*) EJ A	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIG FERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR TERI	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud,  de Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  iciuir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  REMOS (*) ((a) + ((c))  ebe incrementarse e	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (x (d))]  In la misma proporción  PT, A LOS QUE SE	s edificaciones existente e el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 9.527.247	es, incluso si estas fue irión se solicite en form noiso tercero del arfici, upación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenio	sen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la ci alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eja del ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBLIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio .ENTE EN DINERO a) o (b)][
\$ 9.527  AVALÚ  (*) EI A  INCEN  BENEF	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCE TERI AVAIÚO FISCAL INCE	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud,  de Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  iciuir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  REMOS (*) ((a) + ((c))  ebe incrementarse e	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))]  In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR	s edificaciones existente de permiso de demolici del artículo 5.1.6. y al ir mula : (Carga de ocu Superficie del QUE CORRESPOI \$ 9.527.247  X  que el aurmento de co	es, incluso si estas fue ción se solicite en form ciso tercero del artícu pación del proyecto o i terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % DE CESIÓN [(a) o (b)] Instructibilidad obtenio	sen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la ci alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eja del ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBLIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio .ENTE EN DINERO a) o (b)]]
\$9.527 AVALÚ  (*) EI A INCEN BENEF	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL d NTIVOS NOF	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud,  de Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  iciuir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  REMOS (*) ((a) + ((c))  ebe incrementarse e	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS : LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  In la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAF	s edificaciones existente e di permiso de demolico del articulo 5.1.6. y al introduce e consultativa del con	es, incluso si estas fue ión se solicite en form niciso tercero del artícu pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)	sen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la ci alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eja del ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBLIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio .ENTE EN DINERO a) o (b)]]
\$9.527 AVALÚ  (*) EI A INCEN BENEF BENEF	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCE TERI AVAILÚO FISCAL	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  ictuir vator de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) ((a) + ((c) )  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  on la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFICONDICIÓN	s edificaciones existente el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI Superficie del Superficie del QUE CORRESPOI \$9.527.247  X  que el aurmento de con ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN	es, incluso si estas fue ión se solicite en form niciso tercero del artícu pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)	sen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la ci alculada según el art. el terreno más la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eja del ista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR JOTIBLIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) x (f)	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio .ENTE EN DINERO a) o (b)]]
\$9.527 AVALU  (*) EI A INCEN BENEF BENEF BENEF DISPO	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCE TERI AVAIÚO FISCAL INCE T	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  porte  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  Incluir valor de edificacion  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) [(e) + ((e) +	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nés existentes)  PONDIENTE AL O LOS (di))]  PONDIENTE AL O LOS (di))]  PONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL	s edificaciones existente el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI \$9.527.247  X  que el aumento de co CACOGE EL PROYEA OPTAR AL BEN PROYECTO	es, incluso si estas fue irón se solicite en form noiso tercero del arfico pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenio EECTO  EFICIO:  EFICIO:	ssen demolidas para m a conjunta con la solici ilo 5.1.4., ambos de la c salculada según el art. el terreno mas la superfici nte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU  J Lo por un beneficio nor	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del lista un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL  [(e) x ((	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio .ENTE EN DINERO a) o (b))] .2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGL
\$9.527  AVALÚ  (*) EI A  INCEN  BENEF  BENEF  BENEF  DISPO  [7] D.F.	ULO DEL AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR FICIO FICIO FICIO DSICIONES 15 L-N°2 de 195	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, ci le Ocupación, se obti le Ocupación le PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O le director le Control de edificación le de dificación le de	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  To la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFICONDICIÓN P	s edificaciones existente e di permiso de demolico del articulo 5.1.6. y al introduce e consultativa de la consultativa del c	es, incluso si estas fue incise se solicite en formación se solicite en formación se solicite en formación del proyecto o terreno (que considera publico adyscente existe NDA)    0,63	ssen demolidas para ma a con la solici al con la construita de la con	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$60.022  APORTE EQUIVAL I(e) x (() mattivo (inciso 2° art. 2)	ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGL
\$9.527 AVALÚ (*) EI A INCEN BENEF BENEF BENEF DISPO DISPO Ley	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL I NTIVOS NOF FICIO FICIO FICIO DSICIONES 5.L-N°2 de 195	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  cituir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) ((a) + ((a) )  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C 9  propiedad inmobiliaria	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  To la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFICONDICIÓN P	s edificaciones existente el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI \$9.527.247  X  que el aumento de co CACOGE EL PROYEA OPTAR AL BEN PROYECTO	es, incluso si estas fue irón se solicite en form noiso tercero del arfico pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenio EECTO  EFICIO:  EFICIO:	ssen demolidas para ma a con la solici al con la construita de la con	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$60.022  APORTE EQUIVAL I(e) x (() mattivo (inciso 2° art. 2)	Sólo podrá desconta ación, y se adjunter 10.000 espacio .ENTE EN DINERO a) o (b))] .2.5. Bis C. OGUC) (Art. 184 LGL
\$9.527 AVALÚ  (*) EI A INCEN BENEF BENEF BENEF DISPO  Ley	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL I NTIVOS NOF FICIO FICIO FICIO DSICIONES 5.L-N°2 de 195	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, ci le Ocupación, se obti le Ocupación le PORTE SENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE AL O le director le Control de edificación le de dificación le de	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  To la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFICONDICIÓN P	s edificaciones existente e di permiso de demolico del articulo 5.1.6. y al introduce e consultativa de la consultativa del c	es, incluso si estas fue incise se solicite en formación se solicite en formación se solicite en formación del proyecto o terreno (que considera publico adyscente existe NDA)    0,63	ssen demolidas para ma a con la solici al con la construita de la con	aterializar el proyecto. Sud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$60.022  APORTE EQUIVAL I(e) x (() mattivo (inciso 2° art. 2)	ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGL
\$9.527  \$9.527  AVALÚ  (*) EI A  INCEN  BENEF  BENEF  DISPO  DISPO  Ley  Art.	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL I NTIVOS NOF FICIO FICIO FICIO DSICIONES 5.L-N°2 de 195	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  cituir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) ((a) + ((a) )  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C 9  propiedad inmobiliaria	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  To la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAFICONDICIÓN P	s edificaciones existente e di permiso de demolico del articulo 5.1.6. y al introduce e consultativa del con	es, incluso si estas fue irón se solicite en form noiso tercero del arfici pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 %  © DE CESIÓN  ((a) o (b))  Instructibilidad obtenio ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Som  Conj. Viv. Econ	ssen demolidas para ma a con la solici al con la construita de la con	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x el exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$60.022  APORTE EQUIVAL  [(e) x ((	ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGL
\$9.527  AVALÚ  (*) EI A  INCEN  BENEF  BENEF  DISPO  DISPO  Art.  Otro	ULO DEL. AI LUO DEL. AI LUO PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCE TERI AVAIÚO FISCAL INCE T	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  cituir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) ((a) + ((a) )  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C 9  propiedad inmobiliaria	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS : LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  To la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL DE Conjunto Armó Beneficio Fusió	s edificaciones existente e di permiso de demolico del articulo 5.1.6. y al introduce e consultativa del con	es, incluso si estas fue irón se solicite en form noiso tercero del arfici pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 %  © DE CESIÓN  ((a) o (b))  Instructibilidad obtenio ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Som  Conj. Viv. Econ	ssen demolidas para ma a con la solici al con la construita de la con	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) × (0) mativo (inciso 2° art. 2	Ente en Diniero a) o (b))]  (Art. 184 LGU  da Art. 6.2.4 OGU  JC Inciso Segundo
\$9.527 AVALÚ (*) EI A INCEN BENEF BENEF DISPO DISPO Ley Art. Otro	ULO DEL. AI LUO DEL. AI LUO PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCE TERI AVAIÚO FISCAL INCE T	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  Iduir valor de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) [(a) + ((a))  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C  9  proppiedad l'immobilitaria  según resolución N°	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS : LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  To la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL DE Conjunto Armó Beneficio Fusió	s edificaciones existente e el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde el permiso de Composito de la composito de	es, incluso si estas fue irón se solicite en form noiso tercero del arfici pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 %  © DE CESIÓN  ((a) o (b))  Instructibilidad obtenio ECTO  EFICIO:  EFICIO:  Proyección Som  Conj. Viv. Econ	ssen demolidas para ma a original de solici al o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) × (0) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b)]  (Art. 184 LGL  Clark Control of the cont
\$9.527 AVALÚ (*) EI A INCEN BENEF BENEF DISPO DISPO Ley Art. Otro	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR FICIO FICIO FICIO DSICIONES 1N°2 de 195 1 N° 19.537 Cor 1.6.6.1. OGUC, 10 ; especificar ERO DE UNII	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  cituir vator de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) [(e) + ((e))  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C  9  propiedad limmobiliaria  según resolución N°	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  PONDIENTE AL O LOS (d))  CONDICIÓN PAFICONDICIÓN PA	s edificaciones existente e el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde el permiso de Composito de la composito de	es, incluso si estas fue inciso tercero del artícu ipación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % ECESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenio ECTO EFICIO:  EFICIO:  Proyección Som  Conj. Viv. Econ (V y U) de fecha	sen demolidas para m a conjunta con la solici al o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) × (0) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b)]  (Art. 184 LGL  Clark Control of the cont
\$9.527  AVALÚ  (*) EI A  INCEN  BENEF  BENEF  DISPO  Ley  Art. Otro  NÚMEI  VIV  1	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  LO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR FICIO FICIO FICIO DSICIONES I F.L-N°2 de 195  J. N° 19.537 Cop 6.6.1. OGUC, o ; especificar FRO DE UNIII	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, ci le Ocupación, se obti le Ocupación, se obti le OCUPACIÓN, se obti le OCUPACIÓN PORTE SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  Incluir valor de edificación  REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((a) + ((a) )  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C  9  propiedad inmobiliaria  según resolución N°  DADES TOTALES  BODEGAS	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  PONDIENTE AL O LOS (d))  CONDICIÓN PAFICONDICIÓN PA	s edificaciones existente e el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI Superficie del ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN PROYECTO Inico del ACOGE EL PROY CA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN CA	es, incluso si estas fue inciso tercero del artícu ipación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % ECESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenio ECTO EFICIO:  EFICIO:  Proyección Som  Conj. Viv. Econ (V y U) de fecha	ssen demolidas para ma a original de solici al o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) × (0) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b))] (Art. 184 LGL
\$9.527  AVALÚ  (*) EI A  INCEN  BENEF  BENEF  DISPO  Ley  Art. Otro  NÚMEI  VIV  1	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  LO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR FICIO FICIO FICIO DSICIONES I F.L-N°2 de 195  J. N° 19.537 Cop 6.6.1. OGUC, o ; especificar FRO DE UNIII	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  cituir vator de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) [(e) + ((e))  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C  9  propiedad limmobiliaria  según resolución N°	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  PONDIENTE AL O LOS (d))  CONDICIÓN PAFICONDICIÓN PA	s edificaciones existente el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI Superficie del ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN PROYECTO Inico in Art. 63 LGUC	es, incluso si estas fue inciso tercero del artícu ipación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % ECESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenio ECTO EFICIO:  EFICIO:  Proyección Som  Conj. Viv. Econ (V y U) de fecha	sen demolidas para m a conjunta con la solici al o 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x e exterior hasta el eje del sita un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL [(e) × (0) mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINIERO a) o (b)]  (Art. 184 LGL  da Art. 6.2.4 OGL  JC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 N
\$9.527 AVALÚ (*) EI A INCEN BENEF BENEF DISPO I D.F. Ley Otro NÚMEI VIV 1	ULO DEL. AI LLÚO FISCAL VIC PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  DO FISCAL INCR TERI AVAIÚO FISCAL INCR FICIO FICIO FICIO FICIO SICIONES I L-N°2 de 195 V N° 19.537 COI 6.6.1. OGUC, 0 : especificar ERO DE UNII VIENDAS	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, ci le Ocupación, se obti le Ocupación, se obti le OCUPACIÓN, se obti le OCUPACIÓN PORTE SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  Incluir valor de edificación  REMENTADO, CORRES RENOS (*) ((a) + ((a) )  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF  ESPECIALES A C  9  propiedad inmobiliaria  según resolución N°  DADES TOTALES  BODEGAS	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  PONDIENTE AL O LOS (d))  PONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL BENEficio Fusión POR DESTINO OFICINAS	s edificaciones existente e el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI Superficie del ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN PROYECTO Inico del ACOGE EL PROY CA OPTAR AL BEN RA OPTAR AL BEN CA	es, incluso si estas fue ión se solicite en form noiso tercero del arfici pación del proyecto o terreno (que considera público adyacente existe NDA)  (d  0,63 %	ssen demolidas para m a con un demolidas para m a con un solici alo 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL I(e) × (i)  mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b))]  (Art. 184 LGU  Ga Art. 6.2.4 OGU  JC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 N  TOTAL UNIDADI
\$9.527 AVALÚ (*) EI A INCEN BENEF BENEF DISPO DISPO Art. Otro NÚMEI VIV 1 ESTACI	ULO DEL. AI LUO DEL. AI LUO PERMISO, COR (no se debe ir 7.247 DO FISCAL INCE TERI AVAIÚO FISCAL INCE TERI AVAIÚ TERI AVAI	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, o  le Ocupación, se obti  OGUC)  PORTE  SENTE A LA FECHA DE  RESPONDIENTE AL O  ictuir vator de edificación  REMENTADO, CORRES  RENOS (*) ((a) + ((a) )  ebe incrementarse e  RMATIVOS DEL IF   ESPECIALES A C  9   propiedad inmobiliaria  según resolución N°  DADES TOTALES  BODEGAS   S para automóviles	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS : LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))]  In la misma proporción PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR DUE SE ACOGE EL Conjunto Armó   Beneficio Fusió   Beneficio Fusió   POR DESTINO   OFICINAS	s edificaciones existente el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI Superficie del XX QUE CORRESPOI \$ 9.527.247  X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico  INTRODUCTO DI ART. 63 LGUC  Otros Estaclonamientos	es, incluso si estas fue ión se solicite en form noiso tercero del arfici pación del proyecto o terreno (que considera público adyacente existe NDA)  (d  0,63 %	ssen demolidas para m a con un demolidas para m a con un solici alo 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL I(e) × (i)  mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b)]  (Art. 184 LGL  Ga Art. 6.2.4 OGL  JC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 N  TOTAL UNIDADI  1
\$9.527 AVALÚ  \$9.527 AVALÚ  (*) EI A INCEN BENEF BENEF DISPO D.F Ley Art. Otro NÚMEI VIV 1 ESTACI ESTACI PARA	ULO DEL. AI LUO DEL. AI LUO PISCAL VICE PERMISO, COR (no se debe ir 7.247  DO FISCAL INCE TERI AVAIÚO FISCAL VICE TERI AVAIÚO FISCAL INCE TERI AVAIÚ TERI AVAIÚ TERI AVAIÚ TER	de edificaciones a de  vos a dicha solicitud, ci le Ocupación, se obti le Ocupación I SENTE A LO le DESPECIAL SE A CO le Ocupación I SENTE A LO le DESPECIAL SE A CO le Ocupación I SENTE A LO le Ocupación, se obti le Ocupación l	moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)  PONDIENTE AL O LOS (d))  In la misma proporción PAF CONDICIÓN	s edificaciones existente el permiso de demolico del artículo 5.1.6. y al introde CORRESPOI Superficie del XX QUE CORRESPOI \$ 9.527.247  X que el aumento de co ACOGE EL PROY A OPTAR AL BEN A OPTAR AL BEN PROYECTO nico  INTRODUCTO DI ART. 63 LGUC  Otros Estaclonamientos	es, incluso si estas fue irón se solicite en form noiso tercero del arfico pación del proyecto o terreno (que considera publico adyacente existe NDA)  (d  0,63 % DE CESIÓN [(a) o (b)]  Instructibilidad obtenio ECTO EFICIO: EFICIO: EFICIO:  OMERCIALES  Especificar  -	ssen demolidas para m a con un demolidas para m a con un solici alo 5.1.4., ambos de la calculada según el art. el terreno más la superficinte o previsto en el IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU	aterializar el proyecto. Stud de permiso de edifico G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sta un máximo de 30 m)  E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD  \$ 60.022  APORTE EQUIVAL I(e) × (i)  mativo (inciso 2° art. 2	ENTE EN DINERO a) o (b))]  (Art. 184 LGU  Ga Art. 6.2.4 OGU  JC Inciso Segundo  D.S. N° 167 de 2016 N  TOTAL UNIDADI

8

7	OTRAS AUTORIZACIONES	S OUE FORMAN PARTI	DE ESTE PERMISO	(Incise final Art	518	de la OGHC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS	Y SIMILARES
OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVAC	CIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADO
CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUC	CIÓN		
CLASIFICACIÓN m2	%(*) VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN m2	%(*) VALOR m2 (**)

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

#### 9 DERECHOS MUNICIPALES

PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	23.459.139
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art: 130 LGUC)]	%	\$	351.887
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	Θ	\$	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]	venir spravnova obje	\$	
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	Θ	\$	
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	5.000
TOTAL DERECHOS A PAGAR {(d) - (e) - (f))}		\$	346.887
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO 1719	FECHA	15-sep-2025	

# 9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°,4° y 5°	10%	1	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusivé	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

#### 10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Tipica

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
nombre y firma