



INFORME RAZONADO
LICITACIÓN ID: 3656-23-LP25

PROYECTO: "ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA"

I. GENERALIDADES

En Requinoa, a 19 días del mes de Febrero de 2025, siendo las 10:30 hrs, se ha realizado el informe de la evaluación de la Licitación Pública ID: 3656-23-LP25 "ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA", de acuerdo a lo indicado a través del Decreto Alcaldicio N° 129 de fecha 14 de Enero de 2025 que autoriza iniciar el proceso de Licitación Pública en el Portal www.mercadopublico.cl, para la adjudicación "ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA", financiado con recursos de la Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de O'Higgins.

Aprueba Bases Administrativas y Técnicas, anexos.

Designa comisión evaluadora de ofertas, la que estará integrada por el Sr. Franco Illesca Castro, Asesor Urbano SECPLA, El Sr. Cristian Donoso Maturana, Arquitecto SECPLA, y la Srta. Elisa Herrera Vergara, Constructor Civil SECPLA., o quienes los subroguen.

De acuerdo al Acta de Apertura Electrónica (Administrativa, Técnica y Económica), se presentó la Oferta de acuerdo al siguiente detalle:

N°	OFERENTE	RUT	PRECIO OFERTA
1	REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA.	76.457.426-5	\$70.000.000.

II. ANÁLISIS DE LOS OFERENTES

NOTA:

A) Documentos Soporte Electrónico

El oferente REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA., presenta todos los documentos solicitados en las Bases Administrativas Especiales.

III. EVALUACIÓN DE OFERTAS:

Conforme al análisis de los antecedentes expuestos y evaluación respectiva, la Comisión que suscribe, en virtud a los antecedentes presentados por los oferentes se procede evaluar la oferta según los factores de evaluación y sus respectivas ponderaciones, a la empresa 1) REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA, Rut 76.457.426-5., se adjunta planilla de evaluación.

IV. CONCLUSION:

Con el análisis de los antecedentes expuestos y evaluación respectiva la Comisión que suscribe, sugiere adjudicar la presente licitación al oferente REGENERAXION ARQUITECTOS LTDA, Rut 76.457.426-5, por un monto de \$70.000.000, con un plazo de ejecución de 690 días corridos desde el día hábil siguiente al acta de entrega terreno, puesto que cumple con los requisitos.



FRANCO ILLESCA CASTRO
ASESOR URBANO
SECPLA



ELISA HERRERA VERGARA
CONSTRUCTOR CIVIL
SECPLA



CRISTIAN DONOSO MATURANA
ARQUITECTO
SECPLA

**REVISION ANTECEDENTES SOPORTE ELECTRONICO
PROPUESTA PÚBLICA ID: 3656-23-LP25**

“ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA”

En Requinoa, a 11 de febrero de 2025, se procede a realizar la Apertura de la Propuesta Pública denominada **“ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA.”**, Soporte Electrónico, según lo siguiente:

PROPONENTE	RUT	OFERTA ADMINISTRATIVOS								OFERTA TÉCNICA				OFERTA ECONÓMICA	
		IND. DEL OFERENTE FORMATO N°1	DECLARACION JURADA NOTARIAL FORMATO N°2	EXPERIENCIA FORMATO N°3	RESPALD.	GARANTIA DE SERIEDAD	LISTADO PROFESIONALES FORMATO N°4	REGISTRO CONSULTOR MINVU Y/O MOP	DECLARACION JURADA SIMPLE	CERTIFICADO DE TITULO PROFESIONAL	CARTA COMPROMISO FORMATO N°5	CURRICULUM FIRMADOS POR LOS PROFESIONALES	PLAZO TOTAL OFERTADO FORMATO N°7	CARTA GANTT	OFERTA ECONOMICA FORMATO N°8
REGENERAXIÓN ARQUITECTOS LIMITADA	76.457.426-5	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta C. Fianza V. 19-06-2025	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta	Adjunta

Comisión Evaluadora

Elisa Herrera Vergara Constructor Civil SECPLA
Franco Illesca Castro Arquitecto SECPLA
Cristian Donoso Maturana Arquitecto SECPLA

- **Adjudicación: 25.02.2025**


FRANCO ILLESCA CASTRO
ASESOR URBANO SECPLA.


CRISTIAN DONOSO MATURANA
ARQUITECTO SECPLA.


ELISA HERRERA VERGARA
CONSTRUCTOR CIVIL SECPLA.

EVALUACIÓN PROPUESTA PÚBLICA

ID: 3656-23-LP25.

PROYECTO: "ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA"

En Requinoa, a 19 días del mes de Febrero de 2025, siendo las 10:30 hrs., se procede a realizar evaluación de la Propuesta Pública denominada PROYECTO: "ESTUDIO BASICO: DIAGNOSTICO COMPARTIDO ELABORACION DEL PLAN MAESTRO Y PROYECTOS DEL CONTRATO BARRIO EL ESFUERZO COMUNA DE REQUINOA"

N°	PROPONENTE	RUT	1 EXPERIENCIA OFERENTE 50%		2 PRECIO 20%		3 CUMP.CONTRACT. 20%	4 CUMP. REQUISITOS FORMALES 10%
			Proyectos Similares y/o otros en los últimos 5 años	PUNTAJE	MONTO \$ IVA INCL.	PUNTAJE	PUNTAJE	PUNTAJE
1	REGENERAXION ARQUITECTOS LIMITADA	76.457.426-5	13	100	\$ 70.000.000	100	100	100

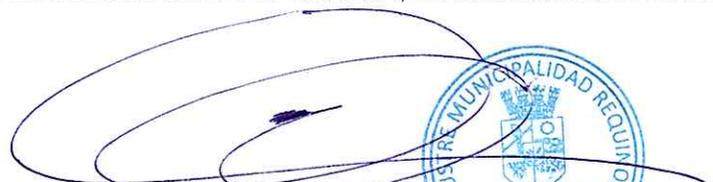
Resumen:

N°	PROPONENTE	RUT	1 50%	2 20%	3 20%	4 10%	TOTAL
1	REGENERAXION ARQUITECTOS LIMITADA	76.457.426-5	50	20	20	10	100

Notas:

- A) LA EXPERIENCIA SE CONSIDERÓ SOLO AQUELLA EN CONFORMIDAD A LO INDICADO EN EL PUNTO 15.1, EXPERIENCIA DEL OFERENTE (50%) DE LAS BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES.


FRANCO ILLESCA CASTRO
ASESOR URBANO SECPLA.


CRISTIAN DONOSO MATURANA
ARQUITECTO SECPLA.


ELISA HERRERA VERGARA
CONSTRUCTOR CIVIL SECPLA.