

DECRETO ALCALDICIO N°

2449

AUTORIZA EXTENSION DE PATENTE COMERCIAL PROVISORIA PROVISORIA, DE ACUERDO CON LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 9 PARTE FINAL DE LA LEY N° 21.755 DE FECHA 11 DE JULIO DE 2025.-

REQUINOA,

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

09 SEP 2025

VISTOS :

Lo dispuesto en los artículos 9 y 10 de la Ley N° 21.755 de fecha 11 de Julio de 2025, del Ministerio de Hacienda, que Modifica Cuerpos Legales que Indica en Materia de Simplificación Regulatoria y Promoción de la Actividad Económica.- La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO

a.- El Decreto Alcaldicio N° 617 de fecha 28 de Febrero de 2025, Autoriza Patente Comercial Provisoria.-

b.- El Memo N° 136 de fecha 06 de Marzo de 2025 del Director de Obras Municipales, quien informa que el local comercial mantiene observaciones instruidas :

En el punto 1.- El emplazamiento se encuentra fuera del Radio Urbano, Zona Z-E del Plan Regulador Comunal, y el destino se encuentra permitido de acuerdo a la Zona de Equipamiento.

En el punto 2.- La propiedad con rol Avalúo N° 36-650, **no cuenta con Permiso de Edificación y no cuenta con Recepción Definitiva de Obras de Edificación.**

c.- La solicitud presentada por el Representante Legal Sra. Deisy Nayadeth Navarrete Cárdenas, Rut. N° , de la persona jurídica Economarket J&D SpA., Rut. N° 78.104.074-6, dirigida al Sr. Alcalde en que solicita reconocimiento de vigencia de patente provisoria, según Ley N° 21.755.

d.- El Memo N° 46 de fecha 31 de Julio de 2025 del Sr. Alcalde, en que informa sobre modificación a la Ley de Rentas Municipales.

e.- La visación jurídica del Director Jurídico - Abogado con fecha 05/09/2025 en Memo N° 450 de fecha 03/09/2025 del Depto. de Rentas, y recepcionado en el Depto. de Rentas con fecha 08/09/2025, en que teniendo a la vista todos los antecedentes, señala que corresponde otorgar patente comercial provisoria, mientras regulariza las observaciones señaladas por la Dirección de Obras Municipales, en el plazo señalado en el punto 2., de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 21.755 de fecha 11 de Julio de 2025 del Ministerio de Hacienda, en que Modifica Cuerpos Legales que Indica en Materia de Simplificación Regulatoria y Promoción de la Actividad Económica.-

f.- Por lo tanto, y en virtud con lo señalado precedentemente, en el punto b, deberá regularizar este tema con la Dirección de Obras Municipales, en comento.-

DECRETO :

AUTORIZASE la Patente Comercial Provisoria, con una extensión de **03 AÑOS**, a contar de su fecha de otorgación desde el **27 DE FEBRERO DEL AÑO 2025 HASTA EL 22 DE FEBRERO DEL AÑO 2028**, (correspondientes a los períodos tributarios municipales: segunda cuota año tributario 2024; primera y segunda cuota año tributario 2025; primera y segunda cuota año tributario 2026 y primera y segunda cuota año tributario 2027), giro **"MINIMARKET, PARA LA VENTA DE ALIMENTOS ENVASADOS, PRODUCTOS CONGELADOS ENVASADOS, CECINAS, LACTEOS, FRUTAS, VERDURAS, HUEVOS, CONFITES ENVASADOS, HELADOS ENVASADOS Y ABARROTES"**, a nombre de la persona jurídica Sres. **ECONOMARKET J&D SpA., RUT. N° 78.104.074-6**, con domicilio comercial arrendado ante notario, ubicado en calle **MANUEL RODRIGUEZ N° 353, LOS LIRIOS**, comuna de Requinoa.-

APLICASE lo señalado precedentemente, en virtud con lo dispuesto en el artículo 9 parte final de la Ley N° 21.755 de fecha 11 de Julio 2025, del Ministerio de Hacienda, que Modifica Cuerpos Legales que Indica en Materia de Simplificación Regulatoria y Promoción de la Actividad Económica, respecto de patentes otorgadas desde el 01 de Septiembre de 2022 hasta el 11 de Julio de 2025.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL

WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

WVM/CAB/LGE/FMV/MBQ/CRF/FNM/OLP/olp.-

DISTRIBUCION:

- Direc. Adm. y Finanzas.
- Oficina de Partes.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Carpeta Contribuyente.