

329.000

329.500

330.000

6.207.000

6.206.500

6.206.000

6.205.500

6.205.000

329.000

329.500

330.000

PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA

LOCALIDAD DE EL ABRA

REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

ZONIFICACION AREA URBANA

-  Z-E ZONA EQUIPAMIENTO
-  Z-EC ZONA EQUIPAMIENTO CEMENTERIO
-  Z-1 RESIDENCIAL CONSOLIDADA EL ABRA
-  Z-2 PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL
-  Z-AV ZONA AREA VERDE

-  LÍMITE URBANO
-  NÚMERO DE VÉRTICE
-  VÉRTICE DE LÍMITE URBANO
-  LÍMITE DE ZONAS
- VIALIDAD**
-  VIALIDAD EXISTENTE
-  VIALIDAD APERTURA
-  VIALIDAD ENSANCHE

AREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

- ÁREAS DE RIESGO**
-  AR-1 ÁREA DE RIESGO POR SER INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE
-  AR-2 ÁREA DE RIESGO POR SER PROPENSA A AVALANCHAS O RODADOS

SIMBOLOGÍA BASE

-  ESTERO Y CANALES
-  CURVA DE NIVEL
-  SOLERAS
-  DIVISION PREDIAL
-  ÁREA VERDE EXISTENTE (BNUP)

CAMILO ESCALANTE JIMÉNEZ
ARQUITECTO JEFE DE ESTUDIO

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

 **ASESORIA URBANA**
FRANCO ILLESCA
ASESOR URBANO

 **SECRETARÍA MUNICIPAL**
SECRETARIO MUNICIPAL

 **ALCALDE**
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

EL SECRETARIO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR COMUNAL FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA N° _____ DE FECHA _____ Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDICO N° _____ DE FECHA _____

**SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS**

 **DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA**
INFORME FAVORABLE SEREMI MINVU N° _____ DE FECHA _____

 **SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO**

FECHA DE ENTRADA EN VIGENCIA 25 Noviembre 2024.
ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE RENCO.

CONTENIDO: PLANO PRCR-EA LOCALIDAD DE EL ABRA ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

FUENTE CARTOGRÁFICA GEODÉSICAS DIGIMAPAS CHILE (2019):
LEVANTAMIENTO CARTOGRAFÍA BASE PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUÍNOA
SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM SIRGAS HUSO H 19 S
ESCALA 1 : 5.000

