



PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUINOA
LOCALIDAD DE REQUINOA
REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

SIMBOLOGÍA NORMATIVA

ZONIFICACION ÁREA URBANA

- Z-E ZONA EQUIPAMIENTO
- Z-1 RESIDENCIAL CONSOLIDADA
- Z-2 PREFERENTEMENTE RESIDENCIAL
- ZI-1 ZONA MIXTA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- ZI-2 ZONA ACTIVIDADES PRODUCTIVAS
- Z-AV ZONA ÁREA VERDE
- Z-PC PARQUES COMUNALES

----- LÍMITE URBANO

(R1) NÚMERO DE VÉRTICE

+ VÉRTICE DE LÍMITE URBANO

----- LÍMITE DE ZONAS

----- VIALIDAD

----- VIALIDAD EXISTENTE

----- VIALIDAD APERTURA

----- VIALIDAD ENSANCHE

ÁREAS DE PROTECCIÓN DE RECURSOS
DE VALOR PATRIMONIAL CULTURAL:

- MONUMENTOS HISTÓRICOS
- (R1) Casas Patronales del Fundo Los Perales
- INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- (R2) Párrquia San José
 - (R3) Teatro Municipal de Requinoa
 - (R4) Estación de Trenes de Requinoa
- ZONAS DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- (R5) ZCH ZONA DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA CENTRO FUNDACIONAL

ÁREAS RESTRINGIDAS
AL DESARROLLO URBANO

- ÁREAS DE RIESGO
- (R6) AR-1 ÁREA DE RIESGO POR SER INUNDABLE O POTENCIALMENTE INUNDABLE
- ÁREAS DE RESTRICCIÓN
- (R7) FAJA DE PROTECCIÓN DE LÍNEA FERREA

SIMBOLOGÍA BASE

- ESTERO Y CANALES
- FERROCARRIL
- CURVA DE NIVEL
- SOLERAS
- DIVISION PREDIAL
- ÁREA VERDE EXISTENTE (BNUP)

CAMPO ESCALANTE: JAMES
ARQUITECTO JEFE DE ESTUDIO

APROBACIÓN Y CERTIFICACIÓN MUNICIPAL

SECRETARÍA MUNICIPAL

ALCALDE

EL REGISTRO MUNICIPAL QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PLAN REGULADOR COMUNAL FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONSEJO DE ALCALDÍES MUNICIPAL DE REQUINOA, DE FECHA _____ Y RATIFICADO POR DECRETO ALCALDÍO N° _____ DE FECHA _____.

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
REGION DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO URBANO

SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

REGISTRADO EN VIGENCIA 29 NOVIEMBRE 2024

ARCHIVO CONSERVADOR DE BIENES RAICES DE REQUINOA

CONTENIDO: PLANO PRCR-R1 CIUDAD DE REQUINOA ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE

FUENTE CARTOGRAFICA: GEODÉSICAS DIGIMAPS CHILE (2019);
LEVANTAMIENTO CARTOGRAFIA BASE PLAN REGULADOR COMUNAL DE REQUINOA
SISTEMA DE COORDENADAS UTM DATUM BRAGA HUBER 1919 S
ESCALA 1:5.000

