

## **ACTA DE SESION ORDINARIA N° 08 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA**

Siendo las 09:30 horas del día 06.02.2025, se reúne en el Salón del Concejo Municipal, con los siguientes integrantes:

Sra. María Victoria Cavieres Paiva  
Sr. Emilio Araya Azúa  
Sra. Sandra Quezada Guerrero  
Sra. María Eliana Berríos  
Srta. Ana María Valenzuela Espinoza

Preside la sesión el Sr. Waldo Valdivia, Alcalde de la Comuna de Requínoa, asisten, Sra. Thannia Ulloa, Administrador Municipal (s), Sr Diego Morales, SECPLA, Sr. Mario Mena Noriega, Director de Control, Sra. Leyla González Espinoza, Secretaria Municipal y Ministro de Fe, Srta. María José Maturana, Secretaria Concejo.

La presente, sesión es transmitida de manera online a través de la página de Facebook de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, quedando posteriormente a resguardo en el canal de YouTube del municipio, dando cumplimiento con esto a lo estipulado en las modificaciones realizadas al artículo 84 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

### Tabla de Reunión:

- Aprobación de acta:
  - Sesión Ordinaria N°07
- Correspondencia Recibida
- Modificación Presupuestaria Municipal N°03/2024
- Varios

### **Punto de Tabla**

#### **Aprobación de Acta**

- Acta Sesión Ordinaria N°07 – Es aprobada el acta

### **Punto de Tabla**

#### **Correspondencia Recibida**

1. Sr. Luis Aguilera, Director de Obras (s), remite informe que adjunta planilla con estado de avance de ejecución de obras de los permisos de edificación otorgados en el mes de enero de 2022 y su estado de vigencia, junto a resoluciones respectivas.



El Sr. Alcalde, señala que si bien previo a esta sesión fue remitida al Concejo Municipal, respuesta a carta remitida por la Srta. Emily Valdivia Herrera, es requerido el debido pronunciamiento de la Dirección Jurídica al respecto, razón por la cual será tratada en la próxima sesión.

#### **Punto de Tabla**

#### **Modificación Presupuestaria Municipal N°03/2025**

El Sr. Diego Morales, SECPLA, presenta este punto, indicando que la modificación presenta ingresos correspondientes a Programa Mejoramiento de Barrios de SUBDERE, el cual permitirá la extensión de red de agua potable para el sector Lo Hermógenes.

El profesional de SECPLA, contextualiza respecto del proyecto, la Concejal María Eliana Berríos, agradece la materialización de este proyecto que fue un requerimiento que por años han tenido las familias del sector.

El Concejal Emilio Araya, consulta por fechas tentativas para el comienzo de las obras y duración de las mismas.

La Concejal María Victoria Cavieres, se suma a las palabras de felicitaciones por el concretar este importante proyecto y reconoce la labor de todos quienes han trabajado en ello, ya que acciones como esta representan un avance para la comunidad.

Al no presentarse observaciones, el Sr. Alcalde, somete a votación el requerimiento:

<i>Concejala Ma. Victoria Cavieres</i>	<i>A</i>
<i>Concejal Emilio Araya</i>	<i>A</i>
<i>Concejal Sandra Quezada</i>	<i>A</i>
<i>Concejal Ma. Eliana Berríos</i>	<i>A</i>
<i>Concejal Ana María Valenzuela</i>	<i>A</i>
<b>Alcalde</b>	<b>A</b>

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

#### **Modificación Presupuestaria Municipal N°03/2025**

El Sr. Alcalde destaca y felicita el trabajo realizado por el Sr. Diego Morales, el cual fue fundamental para la materialización de este proyecto, ya que anteriormente, si bien hubo conversaciones, no se logró concretar avance.



## **Punto de Tabla**

### **Varios**

#### **María Victoria Cavieres Paiva**

1. Solicita instalación de señalética "no estacionar" en bandejon ubicado en Calle Valentín Zúñiga con Calle Comercio, esto porque en el marco de los trabajos de mejoramiento del sector, se retiró la solera, lo cual genera que sea confundido con estacionamiento por los automovilistas, quienes están presentando sus reclamos al ser infraccionados al detenerse en el lugar.
2. Indica que vecinos del sector La Laguna de Los Lirios, requieren el retiro de "montones de tierra" emplazados en área verde, esto a fin de trabajar en el hermoseamiento del lugar, evitando con esto las distintas incivildades que se están generando hoy.
3. También en Los Lirios, específicamente en Avenida Manuel Rodríguez, se solicita demarcación y emplazamiento de señalética vial.
4. Agradece trabajos realizados a fin de mitigar la emergencia sanitaria vivida en Villa El Abra.

El Sr. Diego Morales, complementa señalando que se generó la mantención del colector, incluyéndose en el presupuesto vigente, recursos para llevar a cabo este trabajo al menos dos veces al año.

5. Informa que en compañía de parte del Concejo Municipal, se llevó a cabo instancia de saludo al nuevo Capitán de Carabineros de la Subcomisaria Requínoa, quien manifestó la expectativa que tiene respecto del trabajo que quiere llevar a cabo y hace visible la falta de espacio que afecta al personal que actualmente cumple funciones, razón por la cual hará especial hincapié en la necesidad de emplazamiento de una Comisaria para la comuna, lo cual según se indicó consideraría mayor dotación y por ende mayor eficiencia para dar cumplimiento a los requerimientos de la comuna.
6. Invita a la autoridad comunal, comerciantes, dirigentes y comunidad en general a participar de reunión convocada para hoy por la Concejal Ana María Valenzuela a fin de tratar la problemática que acontece con los constantes cortes de suministro eléctrico en la comuna, la cual se llevará a cabo en dependencias de la Cámara de Comercio.
7. Agradece la participación, colaboración y el trabajo en equipo de los usuarios y profesionales del CEDIAM, lo que permitió la realización de la actividad de preparación de humitas organizada por el Concejo Municipal la cual "es más que el almuerzo, es más que compartir, es la alegría que ellos manifestaban, el sentirse activos, el sentir que participan de una actividad tan linda"



## **Emilio Araya Azúa**

8. Consulta estado de solicitud de emplazamiento de bancas para la recuperada área verde de terreno ANFA.

El Sr. Alcalde, responde que este está en curso, actualmente se están mejorando bancas que se encontraban en bodega a fin de entregarlas a dicha comunidad.

9. Informa gestión canalizada a través del departamento de Medioambiente por árbol emplazado "en pasaje Lecaros, por Emilio Valdés un pasaje al lado de la panadería", el cual presenta evidente deterioro, por tanto los vecinos del sector solicitan que sea reemplazado por una especie nueva.

10. Solicita mejoramiento y embellecimiento de acceso a la comuna por ruta 5 sur.

El Sr. Alcalde, responde que ya se está evaluando dicho mejoramiento, considerándose plantar doca, la cual es de bajo consumo hídrico y presenta una floración que destaca en el entorno.

11. Consulta si la nueva línea de locomoción colectiva que comenzará con recorridos en la comuna, considera un descuento para los adultos mayores, tal como se está generando a través de Gal – Bus.

El Sr. Alcalde, solicita que sea respondido en tiempo de intervención de la Concejal Sandra Quezada, quien impulsó la llegada de esta empresa a la comuna.

12. Requiere emplazamiento de señalética a fin de resguardar la debida detención de servicios funerarios en acceso a cementerio parroquial, esto porque al haber alto flujo de vehículos muchas veces se dificulta el acceso de las carrozas fúnebres.

13. Reporta que en inmediaciones del cementerio parroquial existe un puesto de venta de flores abandonado hace aproximadamente un año, el cual cuenta con permiso municipal, sin embargo al encontrarse en desuso está siendo foco de incivildades. Por tanto requiere gestión del municipio a fin de ver el estado de este y acciones que se puedan considerar al respecto.

14. Informa de reunión sostenida con la enfermera Karina Miranda, nueva coordinadora del Servicio de Urgencias, con quien trató respecto de sus desafíos y muestra su disposición a apoyar el trabajo de mejora que se plantea.



**Sandra Quezada Guerrero**

15. Informa respecto de funcionamiento de nueva línea de locomoción colectiva que comenzará a funcionar en la comuna. Dando respuesta a pregunta planteada por el Concejal Araya, señala que el descuento vigente con adultos mayores es un convenio trabajado con Gal – Bus, por tanto no aplica para este nuevo servicio.
16. Requiere gestión de notificación a dueños de propiedad emplazada en sector Viña Santa Emiliana de Totihue, el cual actualmente está en desuso, donde se encuentran pinos que han crecido sin cuidado alguno, razón por la cual representan un riesgo de incendio forestal, afectando además el tránsito en el lugar.

Respecto del mismo sector, la Concejal María Victoria Cavieres, reitera problemática con cerco de espinos emplazado en “fundo del Sr. Ossandón” lo cual ha provocado daños y accidentes en vecinos que transitan por el sector.

17. En cuanto a puente del sector La Turbina, reporta “ayer ingresaron ocho camiones, del mismo tonelaje que ya les había mencionado, veinticinco mil toneladas, kilos, no sé”, complementa que el tránsito es de ida y regreso hacia Viña Santa Carolina, haciendo uso de un puente que está habilitado para vehículos menores. Alerta que este flujo de camiones aumenta considerablemente una vez que se dé comienzo a la vendimia ya en el próximo mes.
18. Consulta estado de solicitud de emplazamiento de luminaria pública para tramo comprendido entre cruce ferroviario sector Santa Amalia hasta rotonda sector Pichiguao.

El Sr. Diego Morales, responde que en atención a la optimización de recursos municipales, se ha dado prioridad a los sectores habitados, considerando que es una ruta altamente transitada si se tiene considerado en la presentación de nuevos proyectos.

El Sr. Alcalde, complementa que se está trabajando en atender este y otros requerimientos de iluminación con recursos propios, esto a fin de cumplir con el compromiso de finalizar este período con la mayor cantidad de caminos iluminados.



## **María Eliana Berríos Bustos**

19. Indica que vecinos de Calle Manuel Rodríguez en Los Lirios, requieren una mejora en su iluminación pública, esto porque los postes presentan una separación significativa entre ellos.

El Sr. Diego Morales, señala que hay un proyecto de mejoramiento aprobado para ese sector.

20. Informa caída de vecina en calle Las Dalias, esquina Víctor Caro en Población 28 de febrero, esto por mal estado de las veredas del sector.

21. Reporta "tronco de árbol" emplazado en calle Roma con Los Canelos en Población El Esfuerzo, el cual ha provocado levantamiento de la vereda.

22. Reporta que en el marco de la visita de saludo al nuevo Capitán de Carabineros, que éste evidencia su voluntad de trabajar a fin de concretar el emplazamiento de un nuevo recinto, lo cual se traduce en una mejora de las condiciones laborales que van dirigidas a entregar un mejor servicio a la comunidad.

Otra de las iniciativas que se presentó, fue la de generar un trabajo dirigido a los niños y jóvenes de la comuna con quienes se pretende accionar una banda de guerra comunal, esto a fin de hacerlos partícipes de una acción concreta. Solicita que ésta sea apoyada a través del DAEM a fin de generar un trabajo conjunto a través de los establecimientos municipales de educación.

De ser factible el apoyo, requiere un catastro de los instrumentos con los que se cuenta actualmente a fin de ponerlos a disposición.

23. Destaca el pintado de las letras "Requínoa", que se emplazan en calle Comercio, las cuales hoy tienen mayor visibilidad para quienes transitan por el lugar.

24. Solicita retiro de basura aérea en Avenida El Abra, donde se pueden ver cables a punto de topar el suelo.

El Sr. Alcalde, señala que el municipio ya ha sostenido reuniones con las empresas de telefonía a fin de que se genere el debido retiro, lo cual a la fecha no se ha materializado del todo, razón por la cual solicita reiterar la solicitud.



## Ana María Valenzuela Espinoza

25. Solicita reforzar el riego en Plaza Los Canelos "frente a la sede hay dos plazas que no se encuentran en óptimas condiciones", en el mismo sector, vecinos requieren que la mantención de área verde del terreno ANFA, se haga a través del camión aljibe del municipio.

El Sr. Diego Morales, señala que en conversaciones con los vecinos y atendiendo a sus requerimientos, el municipio dispuso de manguera solicitada, esto porque el sector cuenta con su arranque de agua. Por tanto ha sido informado que el riego se lleva a cabo de buena forma a cargo de los vecinos del sector.

26. Solicita reforzar riego y mantención de plaza emplazada en "intersección de las calles San José con Roma, al lado de una iglesia evangélica"

27. Requiere el repintado de paso peatonal emplazado en frontis del CESFAM, por Calle Comercio.

28. Vecinos de Villa Los Cristales, reportan una plaga de ratones en el sector, si bien la situación ya fue evaluada en terreno por el departamento de medioambiente, quienes están generando medidas de mitigación al respecto, requiere un seguimiento de la gestión.

Solicita que se pueda generar la debida certificación en control de plagas de algún funcionario del departamento de aseo y ornato, esto en atención que al ser una comuna rural se está. Llama a replicar la experiencia de otros municipios, quienes ofrecen "un servicio social en atención sanitaria de desratización"

29. Señala que vecinos de Villa Los Cristales, requieren mejoramiento de veredas emplazadas en "calle principal, dando a los pasajes esmeralda con los diamantes y en el pasaje topacio"

30. Reporta que se requiere mejora por árbol que ha provocado levantamiento de vereda "en el frontis del hogar de la calle Roma 465 en Los Canelos", lo cual también fue solicitado por la Concejal Berríos.

El Sr. Diego Morales, indica que ya se visitó en terreno dicha situación, definiéndose que el retiro del tronco se debe realizar a través de un servicio especializado, atendiendo a que existe riesgo de dañar matriz e incluso reja del propietario, razón por la cual se debe externalizar la acción, estableciéndose como plazo máximo el mes de abril del año en curso.

31. Agradece el arreglo de vereda emplazada en Calle Pablo Rubio, en Población República del Paraguay "frente al presidente de la Junta de Vecinos"



32. Informa que en reunión sostenida con el nuevo Capitán de Carabineros, e habló de la necesidad de "instalar una nueva subcomisaria aquí en Requínoa". Solicita que este nuevo período de gestión de prioridad a esta gestión que va en atención al mejoramiento de la seguridad pública.
33. Llama a los vecinos y vecinas a participar de talleres que actualmente está impartiendo la Dirección de Seguridad Pública abordando temáticas como la violencia intrafamiliar y el uso de drogas.
34. Destaca reunión convocada para hoy con el gremio de comerciantes de la comuna, donde se abordará respecto los perjuicios que han significado los constantes cortes de energía eléctrica y en la que participarán además representantes de CGE, municipio y SEC.
35. Reitera solicitud de actualización de catastro realizado atendiendo a situación de emergencia climática acontecida el año pasado.
36. Agradece a funcionarios y usuarios de CEDIAM, quienes participaron de actividad realizada ayer cuando junto con las personas mayores, el Concejo Municipal cocinó y compartió un almuerzo con ellos.

Agradeciendo al Honorable Concejo Municipal y sin más que tratar, se cierra la sesión a las 10:42 horas.



**LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA**  
SECRETARIO MUNICIPAL  
MINISTRO DE FE



**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
PRESIDENTE

WVM/LGE/mjmc  
Distribución  
- Concejales (6)  
- Alcalde  
- Arch. Concejo  
- Ley de Transparencia

