

ACTA DE SESION ORDINARIA N° 15 DEL CONCEJO MUNICIPAL DE REQUINOA

Siendo las 09:15 horas del día 24.04.2025, se reúne en el Salón del Concejo Municipal, con los siguientes integrantes:

Sr. José Parraguez Urra
Sra. María Victoria Cavieres Paiva
Sr. Emilio Araya Azúa
Sra. Sandra Quezada Guerrero
Sra. María Eliana Berríos
Srta. Ana María Valenzuela Espinoza

Preside la sesión el Sr. Waldo Valdivia, Alcalde de la Comuna de Requínoa, asisten, Sr. Carlos Arriagada, Administrador Municipal, Sr Diego Morales, SECPLA, Sr. Mario Mena Noriega, Director de Control, Sra. Leyla González Espinoza, Secretaria Municipal y Ministro de Fe, Srta. María José Maturana, Secretaria Concejo.

La presente, sesión es transmitida de manera online a través de la página de Facebook de la Ilustre Municipalidad de Requínoa, quedando posteriormente a resguardo en el canal de YouTube del municipio, dando cumplimiento con esto a lo estipulado en las modificaciones realizadas al artículo 84 de la Ley N°18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Tabla de Reunión:

- Aprobación de acta:
 - Sesión Ordinaria N°13
- Correspondencia Recibida
- Coordinación de Acciones con Carabineros
- Presentación Resultados Beca Joaquín Contreras Silva
- Suministro Producción y Desarrollo Eventos para Actividades Municipales Departamento de Cultura
- Modificación Ordenanza Subvenciones
- Solicitud de Rentas
- Solicitud Condonación Deuda de Aparcadero
- Varios

Punto de Tabla Aprobación de Acta

Acta Sesión Ordinaria N°13 – Por unanimidad es aprobada el acta



Punto de Tabla
Correspondencia Recibida

1. Sra. Mónica Pérez Ávila, solicita al Concejo Municipal "tomen conocimiento de esta denuncia y ejerzan su rol fiscalizador", esto ante denuncia en el marco de Ley Karin ingresada por funcionarios del Juzgado de Policía Local, equipo del cual es parte el cónyuge de la remitente.
2. Centro de Padres Escuela República de Francia, solicita al Sr. Alcalde y Concejo Municipal, reunión a fin de conocer los avances del proyecto de mejoramiento del establecimiento.
3. Junta de Vecinos Esperanza 30, invita a Sr. Alcalde y Concejo Municipal a primera reunión a realizarse el día 05 de mayo de 2025.
4. Sr. Juan Jara, Jefe Departamento de Educación Municipal, remite información correspondiente al mes de Marzo de 2025:
 - Declaración de Acreditación de Pagos Previsionales y Pago de Remuneraciones.
 - Certificado de Remuneraciones
 - Certificado de Cumplimiento de Obligaciones Laborales y Previsionales

Punto de Tabla
Coordinación de Acciones con Carabineros

El Sr. Alcalde da la bienvenida al Capitán Jorge Burgos de la Subcomisaría Requínoa, esto a fin de exponer distintas solicitudes que han emanados desde la comunidad, como exceso de velocidad, vehículos motorizados transitando por veredas, falta de fiscalización y requerimientos de instalación de lomos de toro en distintos puntos de la comuna.

Lo anterior a fin de ir en apoyo de la labor de Carabineros, agradeciendo además la disposición para con esta convocatoria.

El Capitán Burgos, saluda a los presentes e indica que el tránsito vial que se presenta hoy en la comuna, atiende a una situación problemática que ha sido abordada con anterioridad en Consejo Comunal de Seguridad Pública y Comisión de Seguridad Pública del Concejo Municipal, por tanto desde Carabineros fue solicitado un informe a SIAT, el cual ya fue debidamente remitido al Departamento de Tránsito.

Se analiza el estado vial actual, puntualizando la necesidad de contar con un estudio profesional al respecto, para lo cual se sugiere el pronunciamiento de un Ingeniero en Tránsito o asesoría similar.

Desde Carabineros, se informa que se está llevando a cabo el trabajo tanto de fiscalización vial, como el de generar procedimientos preventivos en los puntos más complejos de la comuna, esto siendo apoyado con personal de comunas vecinas y también con un trabajo colaborativo con la Dirección de Seguridad Pública, labor que se destaca.

El Concejo Municipal, agradece la presencia del Capitán de Carabineros y las acciones que se están llevando, las cuales entregan una mayor sensación de seguridad a la comunidad, se valora además, el trabajo del Capitán de Carabineros, quien encabeza estas gestiones, incluso en terreno. Se solicita incluir



en futuras acciones a personal de migración a fin de generar un trabajo concreto también al respecto.

El Capitán de Carabineros, agradece el apoyo logístico que ha entregado el municipio a la institución y compromete a intensificar la labor de fiscalización de tránsito de camiones de alto tonelaje por el centro de la comuna. Por su parte, el Sr. Alcalde cierra este punto, agradeciendo la labor de Carabineros y requiriendo una mayor presencia en la comuna.

Punto de Tabla

Presentación Resultados Beca Joaquín Contreras Silva

El Sr. Alcalde, saluda a las profesionales Karen Poveda y Karina Droguett, Trabajadoras Sociales que estuvieron a cargo del proceso de evaluación de postulantes a la Beca Joaquín Contreras Silva.

Se muestra el detalle por nivel de postulación (enseñanza básica, enseñanza media y educación superior).

Atendidas las consultas presentadas, el Sr. Alcalde somete a votación el requerimiento.

Votación

<i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i>	A
<i>Concejala Ma. Victoria Cavieres</i>	A
<i>Concejal Emilio Araya</i>	A
<i>Concejal Sandra Quezada</i>	A
<i>Concejal Ma. Eliana Berríos</i>	A
<i>Concejal Ana María Valenzuela</i>	A
Alcalde	A

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

Entrega de becas estudiantiles municipales a postulantes beneficiados en los niveles educacionales, básico, medio y superior.

Punto de Tabla

Suministro Producción y Desarrollo Eventos para Actividades Municipales Departamento de Cultura

La Srta. Cynthia López, encargada Departamento de Cultura, presenta este punto, cuyos antecedentes fueron remitidos para observación del Concejo Municipal con antelación a esta sesión.

Aún cuando el Concejo Municipal, presenta sus aprehensiones a someter a votación el requerimiento, esto atendiendo a la cantidad de documentación remitida, se presenta el requerimiento, considerando que se cumplió con los plazos estipulados para entrega.

El Sr. Alcalde, hace hincapié en la importancia que tienen los plazos para la transparencia de la gestión municipal, por tanto instruye atender de manera particular las licitaciones a fin de trabajar en el tiempo que corresponde.



El Sr. Alcalde, somete a votación el requerimiento por línea de servicio:

Votación

Concejal José Ramón Parraguez Urra	A
Concejala Ma. Victoria Cavieres	A
Concejal Emilio Araya	A
Concejal Sandra Quezada	A
Concejal Ma. Eliana Berríos	A
Concejal Ana María Valenzuela	A
Alcalde	A

En virtud de las votaciones efectuadas, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

Adjudicación y Suscripción de Contrato Licitación Pública ID3656-66-LP25, Suministro Producción y Desarrollo Eventos para Actividades Municipales Departamento de Cultura. Lo anterior con un plazo de vigencia del servicio hasta el mes de diciembre de 2025, según se indica:

LÍNEA	PROVEEDOR	RUT	DIRECCIÓN	VALOR
1	PRODUCTORA VICTOR CANALES ARRIAZA SPA	76.657.877-2	ANGEL GAETE # 370, PICHILEMU.	\$28.288.000 más IVA
2	CALGARY PRODUCCIONES SPA	76.978.883-2	PASAJE 51 N°6689, LO ESPEJO SANTIAGO	\$1.590.000 más IVA
3	CALGARY PRODUCCIONES SPA	76.978.883-2	PASAJE 51 N°6689, LO ESPEJO SANTIAGO	\$3.330.000 más IVA
4	RAMIREZ LLANOS SPA	77.250.718-6	LOTE 2 DE PC 47 CHUMACO - REQUINOA	\$72.700 más IVA
5	SERVICIOS DE BANQUETERIA Y EVENTOS LP SPA	77.749.923-8	LOTE 3 VILLA MARIA REQUINOA	\$32.500 más IVA

Punto de Tabla Modificación Ordenanza Subvenciones

El Sr. Diego Morales, SECPLA, presenta este punto, indicando que las modificaciones que se presentan fueron trabajadas en sesión de comisión con el Concejo Municipal.

Se informa respecto de fechas de comienzo del proceso de postulación y destaca además que se considera una fecha única de entrega de subvenciones. Se presentan además las modificaciones del monto máximo de adjudicación y criterios de evaluación de las solicitudes.

Al no presentarse observaciones, el Sr. Alcalde somete a votación el requerimiento:



Votación

<i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i>	A
<i>Concejala Ma. Victoria Cavieres</i>	A
<i>Concejal Emilio Araya</i>	A
<i>Concejal Sandra Quezada</i>	A
<i>Concejal Ma. Eliana Berríos</i>	A
<i>Concejal Ana María Valenzuela</i>	A
Alcalde	A

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

Modificación a Ordenanza de Subvenciones

Punto de Tabla Solicitud de Rentas

El Sr. Alcalde, presenta este punto en el cual se solicita pronunciamiento respecto de Transferencia y traslado de domicilio comercial de Patente comercial y de alcoholes, indicando que la documentación fue remitida al Concejo Municipal con antelación a esta sesión.

El Sr. Alcalde, somete a votación el requerimiento:

Votación

<i>Concejal José Ramón Parraguez Urra</i>	A
<i>Concejala Ma. Victoria Cavieres</i>	A
<i>Concejal Emilio Araya</i>	A
<i>Concejal Sandra Quezada</i>	A
<i>Concejal Ma. Eliana Berríos</i>	A
<i>Concejal Ana María Valenzuela</i>	A
Alcalde	A

En virtud de la votación efectuada, el Honorable Concejo Municipal aprueba por unanimidad, incluido el voto del Sr. Alcalde:

Transferencia y traslado de domicilio comercial de Patente comercial y de alcoholes definitiva giro "DEPOSITO DE BEBIDAS ALCOHOLICAS", (Art. 3°, Clase A1), Rol N°4000005, transferida por el contribuyente persona natural y titular de la respectiva patente municipal Sr. CARLOS DAVID ROZAS LOBOS, RUT. N°3.957.727-5, a la persona natural Sra. MARISOL DEL CARMEN LABRAÑA GUZMAN, RUT. N°14.247.896-K, trasladándola del domicilio comercial, ubicado en calle EL EDEN N°2, VILLA EL EDEN, LOS LIRIOS, Comuna de Requínoa al domicilio comercial, ubicado en calle SAN JUAN N°251, POBLACIÓN EL ESFUERZO, comuna de Requínoa.

Punto de Tabla Solicitud Condonación Deuda de Aparcadero

El Concejo Municipal, acuerda no someter a pronunciamiento este punto a fin de que la Dirección Jurídica solicite mayores antecedentes de la causa judicial que resulta en esta solicitud.



**Punto de Tabla
Varios**

José Parraguez Urra

1. Solicita estado proyecto de Plaza para Villa El Buen Samaritano, sector ex – skatepark
2. Solicita reposición de panderetas que colindan con Villa Mediterráneo.
3. Requiere reposición de maderas que permitían el debido tránsito en Calle Leonardo Murialdo hacia el sur en paso de acequia.
4. Muestra su preocupación ya que el próximo traspaso de la educación municipal a los servicios locales de educación pública, dejaría sin lugar para entrenar al Club de Hockey Vikingos, quienes actualmente hacen uso de recinto perteneciente a Escuela Canadá. Por tanto solicita que desde el municipio se considere algún espacio para ellos.

El Sr. Alcalde, señala que de cumplirse con los plazos estipulados para la llegada de los SLEP, se deberá trabajar a fin de llegar a un acuerdo que permita dar continuidad a los entrenamientos en dicho lugar.

5. Informa que en camino San Pablo, hay 15 casas que a la fecha no se encuentran conectadas a alcantarillado, por tanto solicita considerar algún proyecto que les permita contar con dicha conexión.
6. Indica que vecinos del sector La Turbina, solicitan estado de gestión de mejoramiento del puente y enrolamiento del camino.

La Concejala Sandra Quezada, da respuesta respecto al mejoramiento del puente, esto porque pudo gestionar al respecto una primera intervención a través del equipo de obras menores del municipio y luego comprometiendo la intervención de la Viña Santa Carolina a fin de llevar a cabo una intervención mayor. Información que fue debidamente transmitida a la Junta de Vecinos del sector.

7. Consulta por estado de solicitud de instalación de luminaria pública para camino las Garzas del sector El Abra.

El Sr. Diego Morales, indica que se encuentran instalados los postes y ya se encuentra gestionada la compra de material eléctrico para materializar la extensión.

8. Reitera solicitud de mejoramiento de pavimento de Camino Mario Ortega de sector Los Lirios.

El Sr. Alcalde, señala que este mejoramiento se encuentra licitado, debiendo comenzar prontamente los trabajos.

9. Sugiere gestionar la compra de Centro Comunitario Murialdino, emplazado en sector El Abra, esto a fin de hacer uso de éste en favor de los vecinos y vecinas del sector.

10. Señala que la comunidad ha continuado observando los tres resaltes instalados por un particular en Las Mercedes, razón por la cual reitera solicitud de oficiar el retiro de éstos.



11. Sugiere llevar a cabo reuniones informativas a fin de que las familias pertenecientes a los proyectos habitacionales San Valentín y Mediterráneo, puedan saber el estado de avance de éstos y puedan evidenciar el apoyo tanto del municipio como de este Concejo Municipal.

El Sr. Diego Morales, señala que desde su dirección, se está en permanente contacto con la dirigente del proyecto habitacional San Valentín en cuanto a Mediterráneo, hay un retraso por parte de SERVIU, por tanto se está a disposición de generar las acciones pertinentes para la debida agilización.

María Victoria Cavieres Paiva

12. Atendiendo a información remitida desde el Departamento de Tránsito, respecto de licitación de pintado de señalética vial e instalación de resaltos; solicita incluir sectores donde se emplazan establecimientos educacionales.

El Sr. Diego Morales, señala que el repintado de señalética próxima a establecimientos educacionales está en la programación a corto plazo de este suministro.

13. Informa solicitud de transporte escolar de las Escuelas Rurales Suecia de Totihue y Pimpinela.

El Sr. Alcalde, hace hincapié en que el Departamento de Educación debe dar respuesta a este requerimiento, esto en atención al ajuste presupuestario que tendrá lugar este año.

14. Informa solicitud planteada por vecinos y vecinas de diversos sectores, respecto de agendar reunión con representantes de ESSBIO a fin de tratar el alza significativa que ha tenido el servicio.

15. Sugiere citar a comisión de Vivienda, esto a fin de dar respuesta a las constantes consultas que se dan por parte de la comunidad en esta materia.

16. Reitera solicitud de notificación a dueño de propiedad emplazada en Calle Comercio, donde se siguen reportando accidentes de peatones que se golpean con caja eléctrica.



Emilio Araya Azua

17. Solicita dar prioridad en ruta del Cachureo a los vecinos de Villa Canadá y Pimpinela, esto a fin de dar respuesta a constantes solicitudes de dichos sectores.
18. Indica que como es de conocimiento, la intervención de área verde emplazada en Los Canelos, sufrió el robo de los columpios que se instalaron en el lugar. Vecinos del sector, requieren además extensión de alumbrado público para dicha área verde, donde la comunidad ya instaló un poste que permitiría el emplazamiento de dicha luminaria.
19. Reporta imprudencia de conductores de vehículos que transitan por el callejón emplazado en segunda avenida del sector Los Perales, al ser un tramo sin salida, los vehículos dan la vuelta afectando en más de una ocasión a vivienda del sector, por tanto requiere gestión del municipio a fin de mitigar la situación.
20. Reitera solicitud de medidas de resguardo para "camino que va hacia el cerro en el cruce de Los Boldos", esto porque vehículos que transitan a alta velocidad por el sector han terminado en varias ocasiones accidentándose en casa que se emplaza en la curva.
21. Reporta daño estructural de puente emplazado en calle Santa Lucila, en sector El Esfuerzo, esto atendiendo a paso de camiones de alto tonelaje que son parte de las obras de construcción de proyecto inmobiliario que se está llevando a cabo en el sector. Se solicita además señalética vial para el mismo sector, esto considerando accidentes que han tenido lugar en los últimos días debido a la alta velocidad en la que transitan los vehículos.

En cuanto al daño del puente, el Sr. Alcalde, indica que personalmente y acompañado por el Director de SECPLA, visitó el lugar, evidenciando la problemática. Por tanto ya se generó la notificación a la inmobiliaria a través de la Dirección de Seguridad Pública.

Sandra Quezada Guerrero

22. Agradece la gestión del Sr. Hugo Olivera, encargado de aseo y ornato del municipio, lo que permitió la visita de sectores que estaban con urgencia de limpieza, atendiendo además solicitud de limpieza de la ruta que va desde Santa Amalia hasta rotonda Pichiguao, la cual amaneció con mucha basura.
23. Informa que estuvo en terreno con personal de vialidad, pudiendo definir a través de geo referenciación los límites comunales, esto a fin de atender a requerimiento de instalación de letreros que los identifiquen, lo cual ya fue oficiado por la Jefa de Gabinete.
24. Agradece el trabajo realizado por el Sr. Cristian Marchant, lo que permitió limpieza de basura aérea en calle comercio, desde CESFAM hasta Los Copihues.



María Eliana Berríos Bustos

25. Reitera solicitud de reunión solicitada por los vecinos del sector 7 Puentes, con el Sr. Alcalde.
26. Reitera solicitud de repintado de lomos de toro y pasos peatonales.
27. Reitera solicitud de emplazamiento de cámara de televigilancia en San Agustín.
28. Solicita mejoramiento de iluminación pública para plaza emplazada en villa abra.
29. Indica que desde la feria libre, se solicita mayor fiscalización por parte del municipio a fin de resguardar el óptimo funcionamiento de ésta.
30. Consulta si fue oficiado el mejoramiento de canal emplazado en sector Chumaco.
31. Sugiere que desde el municipio se de solución a la problemática de falta de transporte escolar que ha sido reportada por alumnos de escuelas rurales de la comuna.

Ana María Valenzuela Espinoza

32. Consulta estado de solicitud del Sr. Eduardo Rubio, por problemática que provoca inundación de su vivienda.

El Sr. Diego Morales, señala que se ha retomado el trabajo a fin de dar respuesta, debiendo ejecutarse en las próximas semanas.
33. Informa trabajo de difusión que está llevando a cabo el Departamento de Salud, respecto de la reestructuración de la atención de los pacientes, esto en atención a la próxima entrega del nuevo recinto CESFAM.
34. Reitera solicitud de vecinos del sector Santa Amalia, quienes requieren emplazamiento de lomo de toro en camino frente a escuela del sector y curva a lo que suma la señalética vial para camino interior Calle Caupolicán.
35. Solicita incorporar a listado de instalación de señalética vial los sectores de Los Lirios y Santa Amalia.
36. Consulta estado de tramitación de Comodato Junta de Vecinos El Carmen.
37. Reitera solicitud de información de empresa constructora a cargo del proyecto habitacional Comercio Norte.
38. Cita a sesión de Comisión de medioambiente a fin de generar visita inspectiva de línea dos de mantención de áreas verdes.



Agradeciendo al Honorable Concejo Municipal y sin más que tratar, se cierra la sesión a las 12:00 horas.



LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL
MINISTRO DE FE



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
PRESIDENTE

WVM/LGE/mjmc
Distribución
- Concejales (6)
- Alcalde
- Arch. Concejo
- Ley de Transparencia

