

DECRETO ALCALDICIO N° 1012 /
MODIFICA DECRETO N°951 DE FECHA 10/04/2025.
REQUINOA,

17 ABR 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS:

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21.634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

CONSIDERANDO:

El Decreto Alcaldicio N° 2950 de fecha 08.11.2023, que aprueba Convenio y su Anexo de fecha 22.08.2023, celebrado entre la Dirección de Educación Pública y la I. Municipalidad de Requinoa, para financiar el proyecto de conservación de Infraestructura para el Establecimiento Educacional "Escuela David del Curto" RBD: 2275, de la comuna de Requinoa, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, con un costo estimado de \$444.000.175.- Autoriza a la Dirección de Administración y Finanzas de la I. Municipalidad Requinoa, la creación de las cuentas extra presupuestaria correspondiente.

El Decreto Alcaldicio N° 3308 de fecha 14.12.2023, que Autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, correspondiente a la obra "**Conservación Escuela David del Curto, Comuna de Requinoa**". Aprueba Bases Administrativas Generales y Especiales, Formatos, Especificaciones Técnicas y Planimetría. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por la Srta. Elisa Herrera Vergara, Constructor Civil de Secpla, el Sr. Diego Morales Soto, el Sr. Luis Aguilera Ríos, Arquitecto de Dirección de Obras Municipales, y el Sr. José Loch Reyes, del Departamento de Educación, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 158 de fecha 16.01.2024, que modifica en plataforma www.MercadoPúblico.cl, vigencia de Seriedad de Oferta, por error al momento de indicar la fecha de vencimiento, considerando las bases del proceso de licitación que indica en el punto N°17 Garantías, Letra A "Garantía de Seriedad de la Oferta" no inferior a 60 días hábiles, a contar de la fecha de apertura de la Propuesta, en el proceso de licitación 3656-222-LR23 "Conservación Escuela David del Curto, comuna de Requinoa".

Dice: En comprobante de publicación del Proceso de Licitación
 Punto N°8, Garantías Requeridas
 Fecha de Vencimiento: 22-05-2024.

Dice: En comprobante de publicación del Proceso de Licitación
 Punto N°8, Garantías Requeridas
 Fecha de Vencimiento: 20-05-2024.

El Decreto Alcaldicio N° 204 de fecha 19.01.2024, que Aprueba modificación de Decreto Alcaldicio N°3308 de fecha 14.12.2023, que autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, de obra denominada "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", en lo siguiente:

- a) En **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**, se agrega el sub Ítem **0.6.3.- SERVICIOS HIGIENICOS PROVISORIOS ALUMNAS (OS), DOCENTES Y AUXILIARES**, el cual considera lo siguiente:
"En la etapa de ejecución de las obras de remodelación de servicios higiénicos, se deberá considerar la instalación de servicios higiénicos (WC y lavamanos) provisorios para alumnas, alumnos, docentes y auxiliares, los que deberán estar operativos solo durante el periodo de remodelación de los servicios higiénicos. Deberá considerar la cantidad de 4 wc y 4 lavamanos por recinto de baños de alumnas (os) que se intervenga. En el caso de los docentes, se considera un total de 2 wc y 2 lavamanos, separados por sexo, al igual que para los auxiliares. Esta partida se ejecutara en el momento y plazo que indique el Plan de Funcionamiento, y el gasto se imputara dentro de los gastos generales del proyecto."
- b) Se anexa a la licitación **Nueva Declaración Jurada para Participar en Procesos de Compras.**

Autoriza aumento de plazo de fecha de cierre de licitación, para el día

29.01.2024.

El Decreto Alcaldicio N° 608 de fecha 23.02.2024, que Autoriza Ampliación de plazo de Adjudicación de la Licitación **Publica ID 3656-222-LR23**, denominada "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", para el **jueves 15 de Marzo de 2024**.

El Certificado N° 571 de fecha 07.03.2024, del H. Concejo Municipal que certifica la aprobación de Adjudicación y Suscripción de Contrato de la Licitación Pública **ID3656-222-LR23**, denominada "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", al Oferente **Empresa CONSTRUCTORA STP LIMITADA, RUT 76.730.092-1**, por un monto de **\$ 443.913.138 IVA Inc.**, y un **plazo de ejecución de 180 días corridos**.

El Decreto Alcaldicio N° 756 de fecha 13.03.2024 que autoriza Licitación Publica **ID 3656-222-LR23**. Adjudica la obra denominada "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a la **Empresa CONSTRUCTORA STP LIMITADA, RUT 76.730.092-1**, por un monto de **\$ 443.913.138 IVA Inc.**, y un **plazo de ejecución de 180 días corridos**, desde el día hábil siguiente al Acta de Entrega de Terreno. Designa Inspector Técnico de Obras al **Sr. Cesar Reyes Fuentes, Ingeniero Constructor, DOM**. Aprueba Suscripción de Contrato.

El Decreto Alcaldicio N°943 de fecha 01.04.2024, que aprueba Contrato de fecha 27.03.2024, correspondiente a la obra denominada "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", **ID 3656-222-LR23**, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el Contratista **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1**, Representante Legal **Don Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** por un monto total de **\$ 443.913.138 IVA. Inc.**, y un plazo de ejecución de **180 días corridos**, que comenzará a regir a contar del día hábil siguiente a la fecha del acta de entrega de terreno.

El Decreto Alcaldicio N°1124 de fecha 18.04.2024, que aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 08.04.2024, del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", adjudicado a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1**, Representante el Sr. **Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut 15.357.695-5**, con un plazo de ejecución de 180 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N°1936 de fecha 25.06.2024, que aprueba cancelación del primer estado de pago del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut 15.357.695-5**, por un monto de \$32.511.139.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$3.251.114.-, resultando un valor a cancelar de \$29.260.025.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 7,32% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°2315 de fecha 30.07.2024, que aprueba cancelación del segundo estado de pago del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** por un monto de \$100.059.796.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$10.005.980.-, resultando un valor a cancelar de \$90.053.816.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 29,86% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°2642 de fecha 28.08.2024, que aprueba subcontratación de partidas correspondientes al proyecto "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a cargo de los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]**, de acuerdo al siguiente detalle del presupuesto oficial:

a) Ingeniería y Construcción CLC Limitada, Rut 77.124.088-7:

3.6 Pinturas y barnices:

- 3.6.1 Pintura muros interior
- 3.6.2 Pintura muros exterior
- 3.6.3 Pintura de cielos
- 3.6.4 Protector maderas
- 3.6.5 Pintura esmalte anticorrosivo triple acción
- 3.6.6 Pintura para acero galvanizado
- 3.6.7 Pintura demarcación áreas de juego patio interior

b) Narcal Ingeniería y Construcción LTDA, Rut 76.243.352-4:

4.1 Normalización instalación eléctrica y de alumbrado:

- 4.1.1 Tableros Eléctricos

- 4.1.1.1 Tablero General
- 4.1.1.2 Tablero Auxiliar
- 4.1.2 Cableado Circuitos
- 4.1.3 Canalización
- 4.1.3.1 Bandeja Metálica
- 4.1.3.2 Canalización circuitos
- 4.1.4 Iluminación
- 4.1.4.1 Panel led sobrepuesto 60x60cm 40W
- 4.1.4.2 Campana LED High Bay 150W
- 4.1.4.3 Proyectores Led 200w
- 4.1.4.4 Plafón led 20w
- 4.1.4.5 Aplique
- 4.1.5 Kit de emergencia
- 4.1.6 Centros de enchufes e interruptores
- 4.1.6.1 Enchufes
- 4.1.6.2 Interruptores
- 4.1.7 Sistema puesta a tierra
- 4.1.8 Retiro de escombros instalación existente

A la empresa **Ingeniería y Construcción CLC Limitada, Rut 77.124.088-7, representante Legal el Sr. Carlos Omar Robles Landero, Rut 12.684.797-1** y a la empresa **Narcál Ingeniería y Construcción LTDA, Rut 76.243.352-4, representante legal el Sr. Juan Carlos Calfumil Ñanco, Rut [REDACTED]**, dejando establecido que de igual forma el contratista mantendrá la responsabilidad de la totalidad del contrato, incluidas aquellas partidas subcontratadas, como así mismo, el pago de todas las obligaciones laborales de sus trabajadores, proveedores y subcontratos.

El Decreto Alcaldicio N°2689 de fecha 29.08.2024, que aprueba cancelación del tercer estado de pago del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** por un monto de \$64.762.477.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$6.476.248.-, resultando un valor a cancelar de \$58.286.229.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 44,45% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°3033 de fecha 07.10.2024, que aprueba aumento de plazos de ejecución del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", adjudicado a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut 15.357.695-5**, a contar del día 06 de Octubre de 2024 hasta el día 04 de Diciembre de 2024, esto de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°56 de las Bases Administrativas Generales. El plazo de ejecución del proyecto está estipulado por contrato hasta el día 05 de Octubre de 2024.

El Decreto Alcaldicio N°3764 de fecha 10.12.2024, que aprueba cancelación del cuarto estado de pago del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** por un monto de \$135.601.442.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 1,82% equivalente a la suma de \$2.462.315.-, resultando un valor a cancelar de \$133.139.127.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 75% de las obras. Aprueba Suspensión de Plazos de Ejecución de Obras del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a cargo de los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** a contar del día 03.12.2024. Esto según lo establecido en el punto número doce las Bases Administrativas Generales y Especiales del proyecto.

El Decreto Alcaldicio 3927 de fecha 24.12.2024, que aprueba modificación de proyecto, de acuerdo al Ord. N°3269 de fecha 26.11.2024, de la Dirección de Educación Pública, que Aprueba las modificaciones de obras al proyecto Conservación 2023 "Escuela David Del Curto" RBD 2275 Comuna de Requinoa. El monto de presupuesto modificado por un valor de \$ 443.909.612.- IVA incluido y se incorporan las obras adicionales, con financiamiento municipal, por un valor de \$ 14.643.836.- IVA Incluido, y de acuerdo al punto 16.- DEL CONTRATO de las Bases Administrativas Especiales "La Municipalidad se reserva el derecho de modificar el Contrato, aumentando o disminuyendo las cantidades de obras por ejecutar, alterando el monto de la propuesta en la proporción correspondiente, previa autorización de la Dirección de Educación Pública y la dictación del respectivo Decreto Alcaldicio.", quedando como nuevo monto de contrato \$ 458.553.448.- IVA incluido. Aprueba Anexo de Contrato de fecha 16.12.2024, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de

Requinoa y la empresa CONSTRUCTORA STP LIMITADA, RUT: 76.730.092-1, quedando como nuevo monto de contrato el monto de \$ 458.553.448.- IVA incluido.

Por disminución, aumento de obras y obras adicionales, por un monto de \$443.909.612.- IVA incluido, financiado por la Dirección de Educación Pública. Y obras adicionales con financiamiento municipal por un monto de \$14.643.836.- IVA Incluido. Aprueba presupuesto consolidado de obras, correspondiente a modificación aprobada por la Dirección de Educación Pública y presupuesto de obras adicionales con financiamiento Municipal.

PRESUPUESTO CONSOLIDADO

| ITEM | DESCRIPCIÓN | UNI | CANT | \$ UNITARIO | \$ SUBTOTAL |
|------------|---|-----|--------|-------------|---------------|
| 1 | OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS | | | | |
| 1.1 | OBRAS PROVISIONALES | | | | |
| 1.1.1 | Cierros Provisorios | ml | 180,00 | \$ 6.000 | \$ 1.080.000 |
| 1.1.2 | Letrero de Obras | uni | 1,00 | \$ 450.000 | \$ 450.000 |
| 2 | OBRAS REPOSICIÓN CUBIERTA VIVIENDA | | | | |
| 2.1 | REPOSICIÓN CUBIERTA VIVIENDA | | | | |
| 2.1.1 | Retiro de cubierta de asbesto | m2 | 80,00 | \$ 20.000 | \$ 1.600.000 |
| 2.1.2 | Placa OSB estructural 15mm | m2 | 80,00 | \$ 13.000 | \$ 1.040.000 |
| 2.1.3 | Fieltro 15lb | m2 | 80,00 | \$ 2.000 | \$ 160.000 |
| 2.1.4 | Panel PV4 Zinc alum 0,5mm | m2 | 80,00 | \$ 20.000 | \$ 1.600.000 |
| 2.1.5 | Caballete PV4 Zinc alum 0,5mm | ml | 10,00 | \$ 14.000 | \$ 140.000 |
| 2.1.6 | Canal aguas lluvia | ml | 20,00 | \$ 14.000 | \$ 280.000 |
| 2.1.7 | Bajada aguas lluvia | ml | 12,00 | \$ 14.000 | \$ 168.000 |
| 2.1.8 | Revestimiento Alero tablero terciado ranurado 12mm | m2 | 20,00 | \$ 10.000 | \$ 200.000 |
| 2.1.9 | Tapacán | ml | 35,00 | \$ 8.000 | \$ 280.000 |
| 2.1.10 | Protector maderas | m2 | 32,25 | \$ 10.000 | \$ 322.500 |
| 3 | OBRAS DE TERMINACIÓN PABELLONES Y PATIO INTERIOR | | | | |
| 3.1 | REVESTIMIENTOS | | | | |
| 3.1.1 | Reposición ceramica muro s.s.h.h. y camarines de alumnos (as) | - | - | - | - |
| 3.1.1.1 | Retiro de cerámica de muros | m2 | 174,36 | \$ 5.000 | \$ 871.800 |
| 3.1.1.2 | Instalación Gres Porcelanico Orbit Terrazo Light Grey 60x60cm | m2 | 74,77 | \$ 40.000 | \$ 2.990.800 |
| 3.1.1.3 | Instalación Gres Porcelanico New Detroit Grey 60x60cm | m3 | 99,59 | \$ 40.000 | \$ 3.983.600 |
| 3.1.2 | Intervención Aleros | - | - | - | - |
| 3.1.2.1 | Retiro revestimiento alero y tapacan existente | m2 | 67,68 | \$ 5.000 | \$ 338.400 |
| 3.1.2.2 | Reposición Alero tablero terciado ranurado 12mm | m2 | 67,68 | \$ 10.000 | \$ 676.800 |
| 3.1.2.3 | Reposición Tapacán 1"x7" 2pz | ml | 84,60 | \$ 8.500 | \$ 719.100 |
| 3.2 | PROTECCIONES HIDRICAS | | | | |
| 3.2.1 | Reposición canal aguas lluvia | ml | 196,60 | \$ 18.500 | \$ 3.637.100 |
| 3.2.2 | Reposición bajada aguas lluvia | ml | 72,00 | \$ 13.600 | \$ 979.200 |
| 3.2.3 | Sellos | ml | 40,00 | \$ 2.000 | \$ 80.000 |
| 3.2.4 | Limpieza sumideros y canales de agus lluvia existentes | ml | 90,00 | \$ 2.000 | \$ 180.000 |
| 3.3 | PAVIMENTOS | | | | |
| 3.3.1 | Reposición pavimento s.s.h.h. y camarines alumnos (as) | - | - | - | - |
| 3.3.1.1 | Retiro de cerámica de piso | m2 | 174,36 | \$ 5.000 | \$ 871.800 |
| 3.3.1.2 | Instalación Gres Porcelanico New Detroit Grey 60x60cm | m2 | 99,59 | \$ 30.000 | \$ 2.987.700 |
| 3.3.1.3 | Instalación Gres Porcelanico Orbit Terrazo Light Grey 60x60cm | m2 | 74,77 | \$ 40.000 | \$ 2.990.800 |
| 3.3.2 | Reposición pavimento de salas | - | - | - | - |
| 3.3.2.1 | Instalación Piso Vinilico en Palmetas Blade Grey 228x1220mm | m2 | 497,84 | \$ 40.000 | \$ 19.913.600 |
| 3.3.2.2 | Instalación Cubrejuntas | ml | 15,00 | \$ 16.700 | \$ 250.500 |
| 3.3.2.3 | Instalación Guardapolvo | ml | 300,00 | \$ 8.800 | \$ 2.640.000 |
| 3.3.3 | Panel de Alerta para circuitos podotáctiles | - | - | - | - |
| 3.3.3.1 | Panel podotactiil 0,61x1,524m | uni | 3,00 | \$ 169.000 | \$ 507.000 |
| 3.3.3.2 | Panel podotactiil 0,61x1,219m | uni | 23,00 | \$ 127.000 | \$ 2.921.000 |
| 3.3.4 | Instalación baldosa microvibrada minvu tactil 40x40cm | m2 | 36,00 | \$ 56.000 | \$ 2.016.000 |
| 3.3.5 | Reposición baldosa microvibrada patio interior | m2 | 85,00 | \$ 37.000 | \$ 3.145.000 |
| 3.3.6 | Pulido baldosa microvibrada patio interior | m2 | 630,00 | \$ 6.100 | \$ 3.843.000 |
| 3.4 | CARPINTERIA ESPECIAL | | | | |
| 3.4.1 | Cubiculos WC y Duchas | m2 | 77,904 | \$ 150.000 | \$ 11.685.600 |
| 3.4.2 | Soporte lavamanos con cubierta de cuarzo | uni | 12,00 | \$ 62.000 | \$ 744.000 |
| 3.4.3 | Bancas Camarines 3,00x0,60m. | uni | 2,00 | \$ 375.000 | \$ 750.000 |
| 3.4.4 | Empalizado pasillo exterior | m2 | 0,00 | \$ 35.000 | \$ - |
| 3.5 | RAMPAS Y GRADAS | | | | |
| 3.5.1 | Retiro rampa acceso | m2 | 5,50 | \$ 84.000 | \$ 462.000 |
| 3.5.2 | Reposición pavimento acceso | m2 | 5,50 | \$ 45.000 | \$ 247.500 |
| 3.5.3 | Construcción rampa acceso | m2 | 11,00 | \$ 180.000 | \$ 1.980.000 |
| 3.5.4 | Construcción peldaños hormigón | m3 | 1,01 | \$ 480.000 | \$ 484.800 |
| 3.5.5 | Baranda de rampas | ml | 100,80 | \$ 110.000 | \$ 11.088.000 |

| | | | | | |
|------------|---|-----|---------|--------------|---------------|
| 3.6 | PINTURAS Y BARNICES | | | | |
| 3.6.1 | Pintura muros interior | m2 | 1985,46 | \$ 15.000 | \$ 29.781.900 |
| 3.6.2 | Pintura muros exterior | m2 | 1397,81 | \$ 10.000 | \$ 13.978.100 |
| 3.6.3 | Pintura de cielos | m2 | 975,86 | \$ 10.000 | \$ 9.758.600 |
| 3.6.4 | Protector maderas | m2 | 325,20 | \$ 3.000 | \$ 975.600 |
| 3.6.5 | Pintura esmalte anticorrosivo triple acción | m2 | 142,25 | \$ 6.000 | \$ 853.500 |
| 3.6.6 | Pintura para acero galvanizado | m2 | 22,40 | \$ 6.000 | \$ 134.400 |
| 3.6.7 | Pintura demarcación áreas de juego patio interior | ml | 320,00 | \$ 4.000 | \$ 1.280.000 |
| 3.7 | ALTERACIÓN DE VANOS | | | | |
| 3.7.1 | Alteracion de vanos oficina | - | - | - | - |
| 3.7.1.1 | Modificación de vanos oficina | uni | 2,00 | \$ 120.000 | \$ 240.000 |
| 3.7.1.2 | Puertas 90cm | uni | 2,00 | \$ 565.000 | \$ 1.130.000 |
| 3.7.1.3 | Ventana oficina | uni | 1,00 | \$ 777.600 | \$ 777.600 |
| 3.7.2 | Alteracion vano de aulas | - | - | - | - |
| 3.7.2.1 | Construccion tabiquería en vanos | m2 | 7,44 | \$ 110.000 | \$ 818.400 |
| 3.7.2.2 | Desplazamiento de puertas | uni | 5,00 | \$ 81.000 | \$ 405.000 |
| 4 | INSTALACIONES | | | | |
| 4.1 | NORMALIZACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE ALUMBRADO | | | | |
| 4.1.1 | Tableros Electricos | - | - | - | - |
| 4.1.1.1 | Tablero General | uni | 1,00 | \$ 6.000.000 | \$ 6.000.000 |
| 4.1.1.2 | Tablero Auxiliar | uni | 3,00 | \$ 3.200.000 | \$ 9.600.000 |
| 4.1.2 | Cableado Circuitos | ml | 3600,00 | \$ 3.800 | \$ 13.680.000 |
| 4.1.3 | Canalización | - | - | - | - |
| 4.1.3.1 | Bandeja Metálica | ml | 200,00 | \$ 80.000 | \$ 16.000.000 |
| 4.1.3.2 | Canalizacion circuitos | ml | 1200,00 | \$ 15.000 | \$ 18.000.000 |
| 4.1.4 | Iluminación | - | - | - | - |
| 4.1.4.1 | Panel led sobrepuesto 60x60cm 40W | uni | 150,00 | \$ 40.000 | \$ 6.000.000 |
| 4.1.4.2 | Campana LED High Bay 150W | uni | 10,00 | \$ 150.000 | \$ 1.500.000 |
| 4.1.4.3 | Proyectores Led 200w | uni | 8,00 | \$ 270.000 | \$ 2.160.000 |
| 4.1.4.4 | Plafón led 20w | uni | 22,00 | \$ 30.000 | \$ 660.000 |
| 4.1.4.5 | Aplique | uni | 13,00 | \$ 45.000 | \$ 585.000 |
| 4.1.5 | Kit de emergencia | uni | 10,00 | \$ 65.000 | \$ 650.000 |
| 4.1.6 | Centros de enchufes e interruptores | - | - | - | - |
| 4.1.6.1 | Enchufes | uni | 160,00 | \$ 48.000 | \$ 7.680.000 |
| 4.1.6.2 | Interruptores | uni | 42,00 | \$ 30.000 | \$ 1.260.000 |
| 4.1.7 | Sistema puesta a tierra | uni | 1,00 | \$ 6.200.000 | \$ 6.200.000 |
| 4.1.8 | Retiro de escombros instalación existente | uni | 1,00 | \$ 1.000.000 | \$ 1.000.000 |
| 4.2 | INSTALACIÓN SISTEMA DRENAJE AGUAS LLUVIAS | | | | |
| 4.2.1 | Corte y retiro de baldosas | ml | 37,60 | \$ 8.800 | \$ 330.880 |
| 4.2.2 | Excavación de zanja | m3 | 20,00 | \$ 82.000 | \$ 1.640.000 |
| 4.2.3 | Geotextil | m2 | 26,00 | \$ 9.000 | \$ 234.000 |
| 4.2.4 | Pvc 110mm conductor agua lluvia | ml | 60,00 | \$ 5.000 | \$ 300.000 |
| 4.2.5 | Canal Hormigon con rejilla | ml | 39,00 | \$ 62.000 | \$ 2.418.000 |
| 4.2.6 | Sistema cubo dren | m2 | 2,00 | \$ 770.000 | \$ 1.540.000 |
| 4.2.7 | Cama y rellenos de las zanjas | m3 | 20,00 | \$ 33.000 | \$ 660.000 |
| 4.2.8 | Cámaras decantadoras | uni | 2,00 | \$ 1.200.000 | \$ 2.400.000 |
| 4.3 | INSTALACIONES SANITARIAS | | | | |
| 4.3.1 | Artefactos | - | - | - | - |
| 4.3.1.1 | Wc accesible | uni | 1,00 | \$ 172.000 | \$ 172.000 |
| 4.3.1.2 | Wc con fluxor | uni | 17,00 | \$ 270.000 | \$ 4.590.000 |
| 4.3.1.3 | Lavamanos integrado doble 140cm | uni | 4,00 | \$ 257.000 | \$ 1.028.000 |
| 4.3.1.4 | Lavamanos integrado simple 60cm | uni | 1,00 | \$ 314.000 | \$ 314.000 |
| 4.3.1.5 | Lavamanos suspendido 480x380x300mm | uni | 1,00 | \$ 75.000 | \$ 75.000 |
| 4.3.1.6 | Lavamanos con pedestal | uni | 8,00 | \$ 66.000 | \$ 528.000 |
| 4.3.1.7 | Lavamanos infantil con pedestal | uni | 5,00 | \$ 66.000 | \$ 330.000 |
| 4.3.1.8 | Uríñarios | uni | 4,00 | \$ 210.000 | \$ 840.000 |
| 4.3.2 | Grifería | - | - | - | - |
| 4.3.2.1 | Grifería temporizado | uni | 19,00 | \$ 49.000 | \$ 931.000 |
| 4.3.2.2 | Grifería palanca lavamanos accesible | uni | 1,00 | \$ 40.000 | \$ 40.000 |
| 4.3.2.3 | Grifería duchas camarines | uni | 6,00 | \$ 190.000 | \$ 1.140.000 |
| 4.3.3 | Accesorios | - | - | - | - |
| 4.3.3.1 | Dispensador de Jabón Vertical sobrepuesto acero inoxidable | uni | 10,00 | \$ 31.000 | \$ 310.000 |
| 4.3.3.2 | Portarollo Jumbo sobrepuesto acero inoxidable | uni | 5,00 | \$ 35.000 | \$ 175.000 |
| 4.3.3.3 | Dispensador papel toalla sobrepuesto acero inoxidable 348x280x102mm | uni | 6,00 | \$ 99.000 | \$ 594.000 |
| 4.3.3.4 | Espejos sobrepuestos | uni | 21,00 | \$ 54.000 | \$ 1.134.000 |
| 4.3.3.5 | Barra abatible 805X206mm acero inoxidable | uni | 1,00 | \$ 105.000 | \$ 105.000 |
| 4.3.3.6 | Barra fija 610x32mm acero inoxidable | uni | 1,00 | \$ 35.000 | \$ 35.000 |
| 4.3.4 | Instalación alcantarillado | - | - | - | - |
| 4.3.4.1 | Modificación camara desgrasadora | uni | 1,00 | \$ 100.000 | \$ 100.000 |



| | | | | | |
|-------|---|-----|---------|--------------|----------------|
| 5 | OBRAS CANCHA BABY FUTBOL | | | | |
| 5.1 | REPOSICIÓN CANCHA PASTO SINTETICO | | | | |
| 5.1.1 | Retiro carpeta pasto sintético existente | m2 | 1035,00 | \$ 2.200 | \$ 2.277.000 |
| 5.1.2 | Adquisición e instalación pasto sintético 50mm | m2 | 1035,00 | \$ 19.000 | \$ 19.665.000 |
| 5.2 | MEJORAMIENTO GRADERIAS | | | | |
| 5.2.1 | Retiro de madera | m2 | 60,50 | \$ 4.000 | \$ 242.000 |
| 5.2.2 | Instalación refuerzos metálicos perfil 50x30x2mm | kg | 288,29 | \$ 10.000 | \$ 2.882.900 |
| 5.2.3 | Instalación madera pino oregón 2"x6"x6mts | uni | 60,00 | \$ 52.000 | \$ 3.120.000 |
| 5.2.4 | Instalación madera pino oregon 1 1/2"x6"x3,2mts | uni | 24,00 | \$ 21.000 | \$ 504.000 |
| 5.2.5 | Pintura protección madera | m2 | 150,00 | \$ 4.500 | \$ 675.000 |
| 5.2.6 | Pintura esmalte anticorrosivo triple acción | uni | 1,00 | \$ 492.000 | \$ 492.000 |
| 5.3 | EQUIPAMIENTO DEPORTIVO | | | | |
| 5.3.1 | Mejoramiento Arco Baby futbol | uni | 2,00 | \$ 150.000 | \$ 300.000 |
| 6 | ASEO GENERAL | | | | |
| 6.1 | Aseo general y entrega de la obra | uni | 1,00 | \$ 1.500.000 | \$ 1.500.000 |
| 7 | OBRAS ADICIONALES | | | | |
| 7.1 | Modificación de red de agua para alimentación y descarga de wc y urinario | uni | 1,00 | \$ 646.950 | \$ 646.950 |
| 7.2 | Instalación luminarias pasillo lateral camarines y sector virgen | uni | 1,00 | \$ 1.066.200 | \$ 1.066.200 |
| 7.3 | Instalación luminarias baños auxiliares | uni | 1,00 | \$ 678.000 | \$ 678.000 |
| | Total 1 | | | | \$ 298.426.630 |
| | Gastos Generales y utilidades | % | 25 | | \$ 74.606.658 |
| | Total 2 | | | | \$ 373.033.288 |
| | IVA | % | 19 | | \$ 70.876.325 |
| | TOTAL 3 | | | | \$ 443.909.612 |
| 8 | OBRAS ADICIONALES (FINANCIAMIENTO MUNICIPAL) | | | | |
| 8.1 | Instalación luminaria acceso | uni | 1,00 | \$ 765.200 | \$ 765.200 |
| 8.2 | Instalación remarcador vivienda | uni | 2,00 | \$ 147.221 | \$ 294.442 |
| 8.3 | Instalación eléctrica bombas de agua | uni | 1,00 | \$ 1.021.400 | \$ 1.021.400 |
| 8.4 | Instalación eléctrica portón y luminarias patio estacionamiento | uni | 1,00 | \$ 607.000 | \$ 607.000 |
| 8.5 | Instalación enchufes cancha de futbol | uni | 1,00 | \$ 880.825 | \$ 880.825 |
| 8.6 | Adecuación del tablero general y conexión de circuito planta de tratamiento y tablero de iluminación cancha de futbol | uni | 1,00 | \$ 120.000 | \$ 120.000 |
| 8.7 | Instalación eléctrica de circuitos para enchufes luminarias de emergencias | uni | 1,00 | \$ 676.825 | \$ 676.825 |
| 8.8 | Instalaciones eléctricas de bodega | uni | 1,00 | \$ 379.800 | \$ 379.800 |
| 8.9 | Instalación eléctrica conexión de timbres existentes | uni | 1,00 | \$ 375.000 | \$ 375.000 |
| 8.10 | Instalación eléctrica conexión aire acondicionado comedor y enchufes bodega | uni | 1,00 | \$ 705.513 | \$ 705.513 |
| 8.11 | Normalización de enchufes y bandejas de sala computación | uni | 1,00 | \$ 2.338.113 | \$ 2.338.113 |
| 8.12 | Reposición estructura de madera alero y tapacán | ml | 38,00 | \$ 23.984 | \$ 911.392 |
| 8.13 | Instalación sumideros con rejilla | uni | 3,00 | \$ 131.169 | \$ 393.507 |
| 8.14 | Relleno y conexión canal aguas lluvia existente a sumidero | uni | 1,00 | \$ 193.280 | \$ 193.280 |
| 8.15 | Reposición revestimiento faldón de tina pre-básica | m2 | 2,20 | \$ 82.863 | \$ 182.299 |
| | Total 1 | | | | \$ 9.844.596 |
| | Gastos Generales y utilidades | % | 25 | | \$ 2.461.149 |
| | Total 2 | | | | \$ 12.305.745 |
| | IVA | % | 19 | | \$ 2.338.091 |
| | TOTAL 3 | | | | \$ 14.643.836 |

Aprueba emisión de Orden de Compra en el Portal Mercado Público por el monto de \$14.643.836.- Impuesto incluido.

El Decreto Alcaldicio N°062 de fecha 08.01.2025 que aprueba Activación de Plazos de Ejecución de Obras del proyecto denominado **"CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA"**, adjudicado a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** a contar del día 08.01.2025. Esto según lo establecido en el punto número doce las Bases Administrativas Especiales del proyecto.

Aprueba Nombramiento de Comisión de Recepción Provisoria de Obras del proyecto denominado **"CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA"**, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermúdez Quezada, Director de Obras Municipales, Elisa Herrera Vergara, profesional SECPLA, Franco Faundez Solís, profesional DOM o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N°477 de fecha 14 de Febrero de 2025, que aprueba Acta de Recepción Provisoria de Obras de fecha 06 de Febrero de 2025, del proyecto denominado **"CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA"**, a cargo de los Sres.

CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut 15.357.695-5.

El Decreto Alcaldicio N°722 de fecha 14.03.2025, que aprueba cancelación del quinto estado de pago del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** por un monto de \$88.779.454.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 91,97% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°951 de fecha 10.04.2025, que aprueba cancelación del sexto estado de pago del proyecto denominado "**CONSERVACIÓN ESCUELA DAVID DEL CURTO, COMUNA DE REQUINOA**", a los Sres. **CONSTRUCTORA STP LIMITADA, Rut 76.730.092-1, Representante el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED]** por un monto de \$14.643.836.- IVA incluido, a los cuales se le aplica una retención del 5% del contrato, equivalente a \$732.192.- IVA incluido, resultado un monto a cancelar de \$13.911.644.- IVA incluido.

El Memo N°222 de fecha 15 de Abril de 2025 de DOM, mediante el cual solicita modificación del Decreto Alcaldicio N°951 de fecha 10 de Abril de 2025 "Aprueba cancelación estado de pago N°06" del proyecto denominado "**Conservación Escuela David Del Curto, comuna de Requinoa**", a los Sres. Constructora STP Limitada, Rut 76.730.092-1, representante legal el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED] monto total a cancelar 13.911.644.- IVA incluido, debido a cambio en la imputación de la cuenta.

El Decreto Alcaldicio N° 3845 de fecha 17.12.2024, que aprueba Presupuesto Municipal 2025, aprobado en Sesión Ordinaria N° 01 del Concejo Municipal, de fecha 13.12.2024.

DECRETO :

MODIFIQUESE Decreto Alcaldicio N°951 de fecha 10.04.2025, debido a un cambio en la cuenta, se solicita autorizar la siguiente modificación:

DICE: **IMPUTESE** el Gasto a la Cuenta 114.05.15.276.000.000 Aplic. Fdos. Conservación de infraestructura Establecimiento Escuela David del Curto.

DEBE DECIR: IMPUTESE el gasto a la cuenta 215-22-06-001-000-000. "Mantenimiento y Reparación de Edificaciones", del Presupuesto Municipal vigente **\$13.911.644.-**

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.



LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

WAVM/LGE/CAB/MBQ/CRF/crf

DISTRIBUCIÓN:

Secretaría Municipal (1)

Secpla (1)

DAF (1)

Dir. Obras Municipales (1)



| | |
|-------|----------|
| FOLIO | 2203 |
| FECHA | 16/09/25 |
| HORA | 14:53 |

| | FECHA | HORA |
|--------------------------------------|-------|------|
| ADMINISTRADOR MUNICIPAL | | |
| SECRETARÍA MUNICIPAL | | |
| X SECPLA | | |
| DIDECO | | |
| X ADMINISTRACION Y FINANZAS | | |
| DEPTO. PERSONAL | | |
| DIRECCIÓN DE OBRAS | | |
| DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO | | |
| RENTAS | | |
| COMUNICACIONES | | |
| CULTURA | | |
| CONTROL | | |
| JURÍDICO | | |
| JUZGADO DE POLICIA LOCAL | | |
| DAEM | | |
| DEPTO. DE SALUD | | |
| CONCEJO | | |
| MEDIO AMBIENTE | | |
| AUDITORIA INTERNA Y TRANSPARENCIA | | |
| SECRETARIA ALCALDÍA | | |
| O.I.R.S. | | |
| SEGURIDAD PUBLICA | | |
| JEFE DE GABINETE | | |

[Firma manuscrita]
He de 20
1907.

Administrador Municipal

Alcalde



MEMO : N° 222.- /

MAT. : Solicita modificación Decreto Alcaldicio.

REQUINOA, 15 de Abril de 2025.-

DE: MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

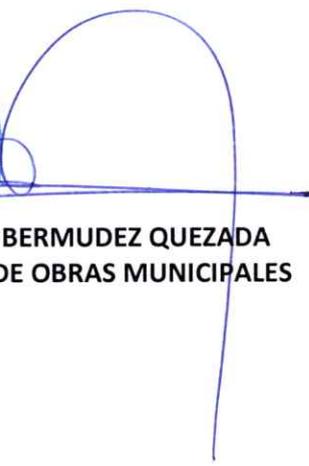
A : WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

Junto con saludar cordialmente, por medio del presente tengo a bien solicitar a Usted autorización para la modificación del Decreto Alcaldicio N°951 de fecha 10 de Abril de 2025 **“Aprueba cancelación estado de pago N°06”** del proyecto denominado **“Conservación Escuela David Del Curto, comuna de Requinoa”**, a los Sres. Constructora STP Limitada, Rut 76.730.092-1, representante legal el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED] monto total a cancelar 13.911.644.- IVA incluido, debido a cambio en la imputación de la cuenta, se solicita autorizar la siguiente modificación:

DICE: IMPUTESE el Gasto a la Cuenta 114.05.15.276.000.000 Aplic. Fdos. Conservación de infraestructura Establecimiento Escuela David del Curto.

DEBE DECIR: IMPUTESE el gasto a la cuenta 215-22-06-001-000-000. “Mantenimiento y Reparación de Edificaciones”, del Presupuesto Municipal vigente **\$13.911.644.**

Se adjunta Memo N°221 de fecha 15.04.2025 del Sr. César Reyes Fuentes en calidad de I.T.O. solicitando requerimiento.



MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MBQ/CRF/crf.-
Distribución:
Citado.
c.c. Archivo. ✓
c.c. Carpeta de Proyecto.



MEMO : N° 221.-

MAT. : Solicita modificación Decreto
Alcaldicio.

REQUINOA, 15 de Abril de 2025.-

DE: CÉSAR REYES FUENTES
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS.

A: MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.

Junto con saludar cordialmente, por medio del presente tengo a bien solicitar a Usted autorización para la modificación del Decreto Alcaldicio N°951 de fecha 10 de Abril de 2025 **“Aprueba cancelación estado de pago N°06”** del proyecto denominado **“Conservación Escuela David Del Curto, comuna de Requinoa”**, a los Sres. Constructora STP Limitada, Rut 76.730.092-1, representante legal el Sr. Miguel Ángel Sandoval Yáñez, Rut [REDACTED] monto total a cancelar 13.911.644.- IVA incluido, debido a cambio en la imputación de la cuenta, se solicita autorizar la siguiente modificación:

DICE: IMPUTESE el Gasto a la Cuenta 114.05.15.276.000.000 Aplic. Fdos. Conservación de infraestructura Establecimiento Escuela David del Curto.

DEBE DECIR: IMPUTESE el gasto a la cuenta 215-22-06-001-000-000. “Mantenimiento y Reparación de Edificaciones”, del Presupuesto Municipal vigente **\$13.911.644.**



CÉSAR REYES FUENTES
INSPECTOR TECNICO DE OBRAS

CRF/crf.-
Distribución:
Citado.
c.c. Archivo.
c.c. Carpeta de Proyecto.