

DECRETO ALCALDICIO N° 1015

DESCARGO Y DESENROLAMIENTO DEL ROL DE PATENTES MUNICIPALES LA PATENTE COMERCIAL QUE INDICA.-

REQUINOA,

17 ABR 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

**VISTOS**

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.338 de fecha 30.05.95 de Rentas Municipales, Ley N° 19.704 de fecha 28.12.2000 y art. 58 de la Ley N° 19.602 del 25.03.99, Ley de Rentas Municipales.  
El Dictamen N° 54471 de fecha 02/11/2004 de la Contraloría General de la República.-  
La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-  
Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

**CONSIDERANDO**

- a.- El Acta de Visita Inspectiva y Control, de fecha 07 de Abril de 2025, practicada por Inspección Municipal, quien constata y verifica, que en la dirección detallada a continuación informa lo siguiente, que en la dirección inspeccionada, verifica que la persona se encuentra fallecida del 22 de Enero del 2024, según certificación de defunción, por lo cual no se está ejerciendo actividad comercial y el local comercial se encuentra cerrado, a nombre de la persona Sra. Udet del Carmen Marín Catalán, Rut. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en calle Cementerio S/N., El Abra, comuna de Requinoa, con patente comercial giro "Venta de Flores", Rol N° 2000619, adjuntándose al respecto la documentación con el detalle corroborado y registro fotográfico pertinente.-
- b.- La visación del Director Jurídico – Abogado, con fecha 11/04/2025 en Memo N° 151 de fecha 08/04/2025, del Depto. de Rentas, recepcionado en este Depto. con fecha 14/04/2025 en que teniendo a la vista todos los antecedentes, señala que se cumplen con los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo, para autorizar el término de giro municipal y descargo de la patente municipal del rol vigente, del cual se acredita mediante Acta de Visita y Control, levantada por la Inspección Municipal, la cual se adjunta.-

**DECRETO**

**AUTORIZASE** Descargo del Rol de Patentes Municipales y Desenrolamiento de la Patente Comercial, del Contribuyente que más adelante se individualiza :

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
MARIN CATALAN UDET DEL CARMEN	[REDACTED]	2000619	VENTA DE FLORES	CALLE CEMENTERIO S/N., EL ABRA	ENE-JUN.2025 - 1	AÑO 2024	\$ 62.127

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA  
SECRETARIO MUNICIPAL



WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
ALCALDE



WVM/CAB/LGE/FMV/ENM/OLP/CMG/rlp.-

**DISTRIBUCION:**

- Secretaría Municipal
- Direc. Adm. y Finanzas (1).
- Inspección Municipal.
- Depto. de Rentas.
- Interesada.
- Archivo.



**DIREC. ADM. Y FINANZAS  
DEPTO. DE RENTAS**

MEMO : N° \_\_\_\_\_ 151.- /

ANT. : Acta de Visita Inspectiva y Control de Inspección Municipal a local comercial que se individualiza.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo de local comercial sin actividad comercial.

REQUINOA, Abril 08 del 2025.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR  
FELIPE MURILLO VALDERRAMA.  
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

- 1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona natural contribuyente Sra. **UDET DEL CARMEN MARIN CATALAN, RUT. N° [REDACTED]** giro "**VENTA DE FLORES**", **ROL N° 2000619**, con domicilio comercial ubicado en calle **CEMENTERIO S/N., EL ABRA**, comuna de Requinoa. Por lo que de acuerdo con Acta en procedimiento de Visita Inspectiva y Control de fecha 07 de Abril de 2025, adoptada por Inspección Municipal, quien constata que en la dirección inspeccionada, se verifica que la persona se encuentra fallecida del 22 de Enero del 2024, según certificación de defunción, por lo cual no se está ejerciendo actividad comercial y el local comercial se encuentra cerrado, adjuntándose al respecto la documentación pertinente con el detalle de lo corroborado con el registro fotográfico pertinente, adjuntándose planilla con valor de deuda de semestre a descargar.

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
MARIN CATALAN UDET DEL CARMEN	[REDACTED]	2000619	VENTA DE FLORES	CALLE CEMENTERIO S/N., EL ABRA	ENE-JUN.2025 - 1	Año 2024	\$ 62.127

- 2.- Lo anterior, para dar cumplimiento con el trámite administrativo de término de giro municipal y descargo de las patente municipales del Rol Vigente, señaladas precedentemente.

- 3.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,



★ **ORLANDO LABARCA PARRA**  
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/CMG/olp.-

**DISTRIBUCION :**

- Sr. Director Jurídico – Abogado.
- c/c. Depto. de Rentas.





## ELIMINACION DE PATENTES COMERCIALES

**FECHA:** 07 de Abril del 2025

**OBJETIVO DE LA VISITA:** Verificación del no uso de patente Comercial.

**DIRECCIÓN COMERCIAL:** Calle Cementerio S/N El Abra.

**NOMBRE CONTRIBUYENTE** : MARIN CATALAN UDET DEL CARMEN.

**RUT** : [REDACTED]

**NOMBRE DEL REP LEGAL** : MARIN CATALAN UDET DEL CARMEN.

**RUT** : [REDACTED]

**ROL** : 2000619

**GIRO** : "VENTA DE FLORES."

---

**CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE:** El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

**OBSERVACION:** La persona se encuentra fallecida del 22 de Enero del 2024, según certificado de defunción, por lo cual no se está ejerciendo actividad Comercial y el local Comercial se encuentra cerrado

Se adjuntan fotografías, y certificado de defunción.

  
**CLAUDIO MIRANDA GARAY**  
**INSPECTOR MUNICIPAL**

**Domicilio:** Calle Cementerio S/N El Abra.





EN PROCESO DE DEVOLUCION  
FALLECIO LA SRA UDET

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Fecha : 01/04/2025  
Pag. : 1

### Estado de Deuda por Contribuyentes

RUT : 009059689-6  
NOMBRE : MARIN CATALAN UDET DEL CARMEN  
DIRECCIÓN PARTICULAR : CALLE CEMENTERIO S/N EL ABRA

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín
2000619	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127	807	850	63,784	DEUDORA	123

Total Valor Patente 62,127 Total Reajuste 807  
Total Interes 850 Total General 63,784

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento

FONO +594 45 3125

ELIZABETH



REPUBLICA DE CHILE



500621422051

### CERTIFICADO DE DEFUNCION

Circunscripción : RANCAGUA  
Nro. inscripción : 61 Registro : S Año : 2024  
Nombre inscrito : UDET DEL CARMEN MARÍN CATALÁN  
R.U.N. : ██████████  
Fecha nacimiento : 25 Octubre 1962  
Sexo : Femenino  
Fecha defunción : 22 Enero 2024 a las 05:19 horas.  
Lugar defunción : HOSPITAL REGIONAL DE RANCAGUA

FECHA EMISIÓN: 4 Abril 2025, 12:49.

Certificado Gratuito

Verifique documento en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl) o a nuestro Call Center 600 370 2000, para teléfonos fijos y celulares. La próxima vez, obtén este certificado en [www.registrocivil.gob.cl](http://www.registrocivil.gob.cl).



Timbre electrónico SRCel



**Victor Rebolledo Salas**  
Jefe de Archivo General  
Incorpora Firma Electrónica  
Avanzada



**NÓMINA DETALLADA DE PATENTES MOROSAS.**

Rol	Rut	Nombre	Año	Sem.	Patente	Multa 52	Alcohol	Aseo	Prop.	BNUP	IUT	Varios	Total	IPC	Multa	Deuda Total
2000619	009059889-6	MARIN CATALAN UDET DEL CARMEN	2025	1	33.474			28.653					62.127	807	950	63.884
<b>TOTALES</b>						<b>33.474</b>		<b>28.653</b>					<b>62.127</b>	<b>807</b>	<b>950</b>	<b>63.884</b>

### Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT : [REDACTED]  
 NOMBRE : MARIN CATALAN UDET DEL CARMEN  
 DIRECCIÓN PARTICULAR : [REDACTED]

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2000619	1 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,039			34,039	PAGADA	1	31/01/2012
2000619	2 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,492			34,492	PAGADA	765	23/07/2012
2000619	1 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,932	35	524	35,491	PAGADA	647	01/02/2013
2000619	2 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	35,211			35,211	PAGADA	1636	25/07/2013
2000619	1 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	36,497	219	551	37,267	PAGADA	609	03/02/2014
2000619	2 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	37,210			37,210	PAGADA	1901	17/07/2014
2000619	1 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	40,731			40,731	PAGADA	717	19/01/2015
2000619	2 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,501			41,501	PAGADA	1543	23/07/2015
2000619	1 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,083			41,083	PAGADA	292	25/01/2016
2000619	2 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,933			41,933	PAGADA	0	25/07/2016
2000619	1 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	39,550			39,550	PAGADA	149	30/01/2017
2000619	2 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	40,034			40,034	PAGADA	2087	21/07/2017
2000619	1 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,469			44,469	PAGADA	145	16/01/2018
2000619	2 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,978			44,978	PAGADA	1352	10/07/2018
2000619	1 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,359			42,359	PAGADA	1599	23/01/2019
2000619	2 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,928			42,928	PAGADA	1763	08/07/2019
2000619	1 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	43,746			43,746	PAGADA	165	21/01/2020
2000619	2 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,455			44,455	PAGADA	1909	27/07/2020
2000619	1 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,893			44,893	PAGADA	879	29/01/2021
2000619	2 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	45,487			45,487	PAGADA	3347	22/07/2021
2000619	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	46,856			46,856	PAGADA	898	17/01/2022
2000619	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,176			49,176	PAGADA	2398	22/07/2022
2000619	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,806			49,806	PAGADA	127	24/01/2023
2000619	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	51,535			51,535	PAGADA	1702	25/07/2023
2000619	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,964			53,964	PAGADA	125	31/01/2024
2000619	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	87,537			87,537	PAGADA	947	29/07/2024
2000619	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127	807	950	63,884	DEUDORA	123	

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	1,149,402	MONTO	62,127	MONTO	
REAJUSTE	254	REAJUSTE	807	REAJUSTE	
INTERES	1,075	INTERES	950	INTERES	
TOTAL	1,150,731	TOTAL	63,884	TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento