

DECRETO ALCALDICIO N° 2250 /

DESCARGO DEL ROL DE PATENTES MUNICIPALES
Y DESENROLAMIENTO DE PATENTE COMERCIAL
QUE INDICA.-

REQUINOA,
26 AGO 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.338 de fecha 30.05.95 de Rentas Municipales, Ley N° 19.704 de fecha 28.12.2000 y art. 58 de la Ley N° 19.602 del 25.03.99, Ley de Rentas Municipales.
El Dictamen N° 54471 de fecha 02/11/2004 de la Contraloría General de la República.-
La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-
Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona jurídica Sres. **USALO INVERSIONES SpA., , RUT. N° 77.772.633-1**, con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 185 - LT. 8**, comuna de Requinoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva giro **"VENTA DE ROPA, ACCESORIOS, PERFUMES Y ARTICULOS DE BELLEZA"**, **ROL N° 2001595.-**
b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control, de fecha 21 de Agosto de 2025, practicada por Inspección Municipal, quien constata y verifica, que en la dirección inspeccionada, que el local comercial ya no está funcionando y actualmente se encuentra arrendado por Upi Shop (Confección de Ropa Escolar y Deportiva), a nombre de la persona jurídica contribuyente Sres. Usalo Inversiones SpA., Rut. N° 77.772.633-1.-
c.- La visación jurídica del Director Jurídico - Abogado, con fecha 25/08/2025 en Memo N° 433 de fecha 21/08/2025, del Depto. de Rentas, recepcionado en el Depto. de Rentas con fecha 26/08/2025, en que teniendo a la vista todos los antecedentes, señala que se cumplen con los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo, para autorizar el término de giro municipal y descargo de la patente municipal del rol vigente, respecto a local comercial que se encuentran sin funcionar y/o cerrado, del cual se acredita mediante Acta de Visita y Control, levantada por la Inspección Municipal, la cual se adjunta.-

DECRETO

AUTORIZASE Descargo del Rol de Patentes Municipales y Desenrolamiento de la Patente Comercial, del Contribuyente que más adelante se individualiza :

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral (S)	Cuota N°	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
ÚSALO INVERSIONES SPA	77.772.633-1	2001595	VENTA DE ROPA, ACCESORIOS, PERFUMES Y ARTICLOS DE BELLEZA	PABLO RUBIO N° 185-LT.8	JUL-DIC.2025	1ª CUOTA	AÑO 2025 (1er. SEM.2025)	\$ 63.349

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE

LEYLA ESPINOZA GONZALEZ
SECRETARIO MUNICIPAL



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

WVM/CAB/LGE/FMV/FNM/OLP/CMG/olp.-
DISTRIBUCION:
- Secretaría Municipal
- Direc. Adm. y Finanzas (1).
- Inspección Municipal.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Archivo.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA



MEMO : N° 433.-

- ANT. : Solicitud de devolución, término de giro y descargo del periodo tributario municipal del contribuyente que se indica.
Acta de Visita Inspectiva y Control de Inspección Municipal a local comercial que se individualiza.
- MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo de local comercial sin actividad comercial.

REQUINOA, Agosto 21 del 2025.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona jurídica contribuyente Sres. **USALO INVERSIONES SpA., RUT. N° 77.772.633-1, giro "VENTA DE ROPA, ACCESORIOS, PERFUMES Y ARTICULOS DE BELLEZA", ROL N° 2001595,** con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 185 - LT.8,** comuna de Requinoa. Por lo que de acuerdo al procedimiento de Visita Inspectiva y Control de fecha 21 Agosto de 2025, adoptada por el Sr. Inspector Municipal, quien constata que en la dirección inspeccionada, que el local comercial ya no está en funcionamiento y actualmente se encuentra arrendado por Upi Shop (Confección de Ropa Escolar y Deportiva), adjuntándose al respecto la documentación pertinente con el detalle de lo corroborado con el registro fotográfico pertinente, adjuntándose planilla con valor de la deuda del semestre a descargar.

Nombre	Rut. N°	Rol (es)	Giro y/o Actividad	Domicilio Comercial	Período (S) Semestral (S)	Período Tributario Municipal	Valor Nominal de Descargo
USALO INVERSIONES SPA	77.772.633-1	2001595	VENTA DE ROPA, ACCESORIOS, PERFUMES Y ARTICULOS DE BELLEZA	PABLO RUBIO N° 185 – LT.8	JULIO-DICIEMBRE.2025	AÑO 2025 (1er. SEM.2025)	\$ 63.349



Se adjunta
25/08
DIRECCIÓN
MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

- 2.- Lo anterior, para dar cumplimiento con el trámite administrativo de término de giro municipal y descargo de la patente municipal del Rol Vigente, señalada precedentemente.
- 3.- Para su conocimiento y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,


ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/CMG/olp.-

DISTRIBUCION :

- Sr. Director Jurídico – Abogado. ✓
- c/c. Depto. de Rentas.

ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 21 de Agosto del 2025

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Pablo Rubio N° 185 Local 8.

RUT: 77.772.633-1

GIRO: "Venta de ropa, accesorios perfumes y artículos de belleza."

NOMBRE CONTRIBUYENTE: USALO INVERSIONES SPA.

REPRESENTANTE LEGAL: USALO INVERSIONES SPA.

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

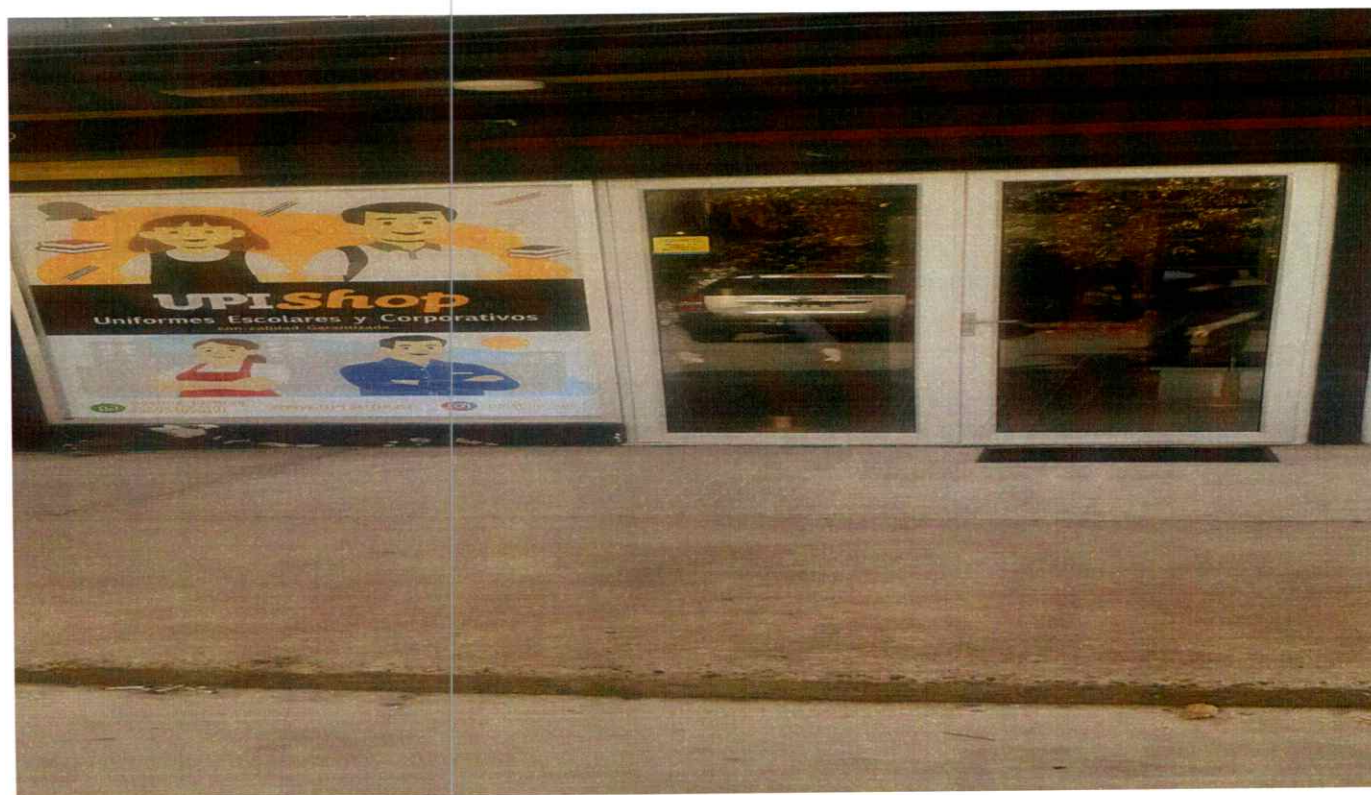
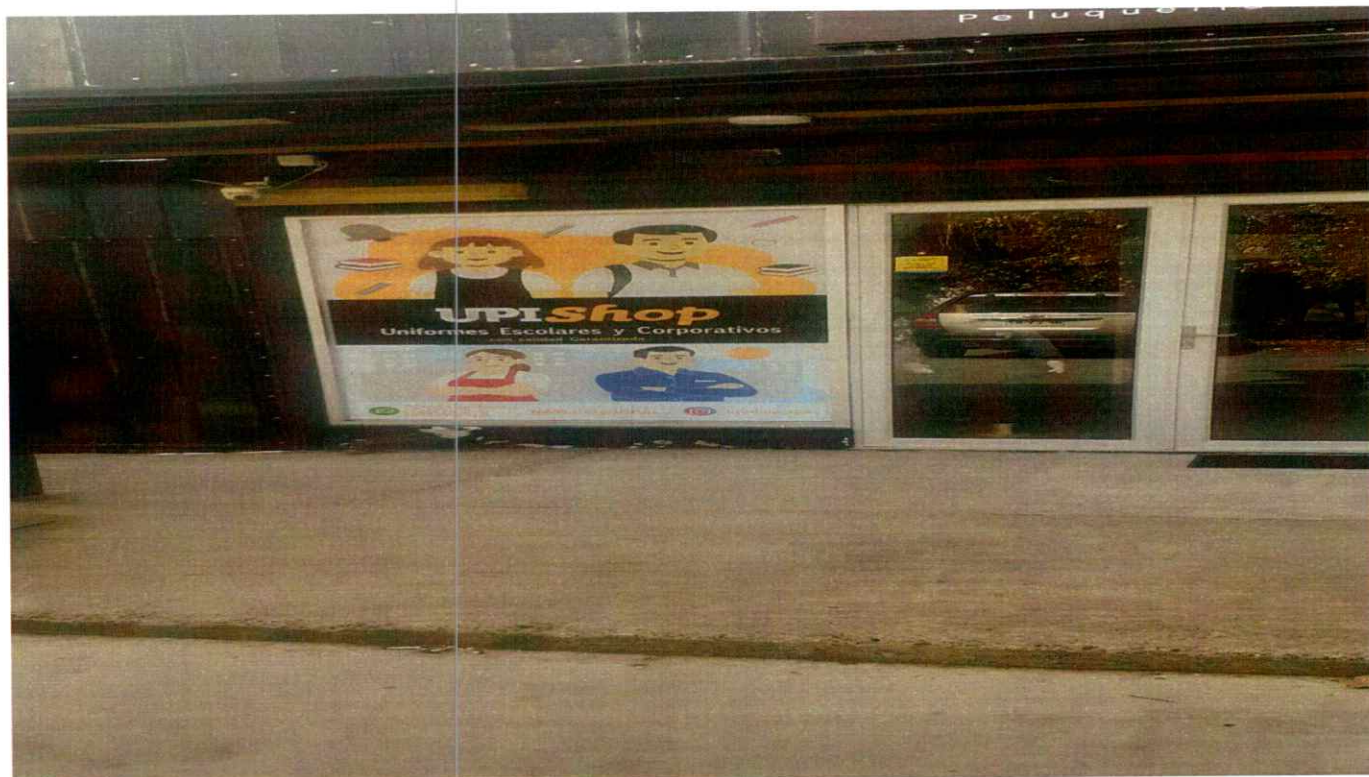
OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial ya no está en funcionamiento y actualmente se encuentra arrendado por Upi Shop (Confección de ropa escolar y corporativa.)

Se adjuntan fotografías.


CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL



DOMICILIO: Pablo Rubio N° 185 Local 8.



DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO. : N° _____ 406.- /

MAT. : Solicita informe que indica.

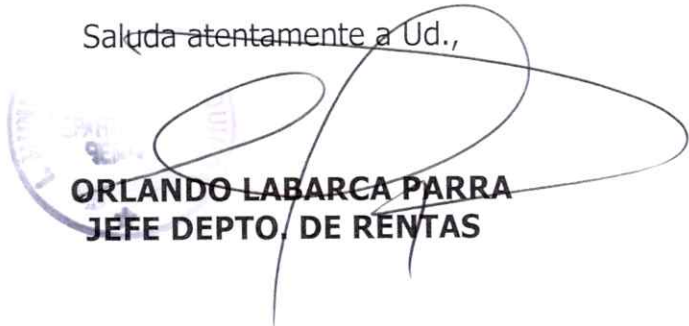
REQUÍNOA, Agosto 06 de 2025.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

- 1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución y descargo de patente comercial, correspondiente al período semestral **JULIO-DICIEMBRE 2025** (correspondiente al primer semestre tributario municipal año 2025), para que efectúe visita inspectiva a local comercial con patente comercial definitiva, giro **"VENTA DE ROPA, ACCESORIOS, PERFUMES Y ARTICULOS DE BELLEZA"**, **ROL N° 2001595**, con domicilio comercial ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 185, – LT. 8**, comuna de Requínoa, a nombre de la persona jurídica Sres. **USALO INVERSIONES SpA., RUT. N° 77.772.633-1**. Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, deberá practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar si efectivamente dejó de efectuar la actividad comercial la interesada en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentación pertinente.
- 2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite pertinente.
- 3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,


ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/olp.-

DISTRIBUCION :

- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.



DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

SOLICITUD DEVOLUCION – DESCARGO Y DESENROLAMIENTO DE PATENTE MUNICIPAL

Requinoa, 05 de Ago de 2024

SEÑOR ALCALDE :

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución, Descargo y Desenrolamiento de la siguiente patente (s) municipal (es) :

PATENTE GIRO: Comercio / - Venta de ropa - accesorios
de mujer

ROL (ES) : 2001595

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : Calle Rubio 185 Lt. 8

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA (INDICAR FECHA) : 26/06/2024

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA :

Cierre local debido a cambios comerciales

Periodo Semestral a Descargar : 2do semestre 2024

Periodo Semestral a Descargar : 1er semestre 2024

Periodo Semestral a Descargar : _____

Periodo Semestral a Descargar : _____

Periodo Semestral a Descargar : _____

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente..

Mis datos Personales son :

NOMBRE :

Luis Solarián Díaz

R.U.T. N° :

[REDACTED]

DOMICILIO :

[REDACTED]

TELEFONO :

56-9- 58642493

CORREO ELECTRONICO :

luis.solarián.díaz@solariánconsult.cl

Saluda atentamente a Ud.,

[REDACTED]

FIRM A



MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

[Ver Formulario Completo](#)

[Ver Formulario Completo](#)

 Nombre o razón social:

USALO INVERSIONES SPA

 RUT:

77772633-1

 Domicilio:

CALLE PABLO RUBIO 185 LT 2 #8 COMUNA REQUINOA

 Correo electrónico:

luis_salazar_d@yahoo.es

Contraste



Tamaño letra

A- A+

 Datos personales y tributarios

Direcciones

Teléfonos y Correos electrónicos

Inlcio de actividades y término de giro

Representantes legales

Socios y Capital

Actividades económicas

Sociedades a las que pertenece el contribuyente

Características del contribuyente

Apoderados de Grupos Empresariales

Documentos tributarios autorizados

 Inicio

 Datos personales y tributarios

 Trámites en línea

 Mis Solicitudes

 Expediente Electrónico

 SII te informa

Mostrar 10 v Documentos

Buscar:

Tipo	Autorizado hasta el N°	Fecha Autorización
BOLETA ELECTRONICA	7002	20-07-2024
BOLETA EXENTA ELECTRONICA	7002	20-07-2024



CONSULTA DE ESTADO DE DECLARACIÓN DE TÉRMINO DE GIRO

En esta página Ud. podrá encontrar el estado actual de su declaración de Término de Giro, si tiene algún trámite pendiente en el Servicio, si tiene que pagar el impuesto de Término de Giro, si dejó inconclusa su declaración podrá retomarla o dependiendo de su situación podrá acceder a ver su certificado de Término de Giro.

ANTECEDENTES DEL CONTRIBUYENTE

Rut	Nombre o Razón Social	Visualizar antecedentes
77.772.633 - 1	USALO INVERSIONES SPA	

SITUACION ACTUAL

Folio	951800681	Estado	Pendiente Unidad
Funcionario asignado			
Descripción	Su trámite se encuentra asignado a la Unidad correspondiente a su domicilio.		

HISTORIAL DE CONSULTA

Fecha	Descripción	Ver
30-07-2025	Evaluacion Post-Envio Negativa	
30-07-2025	Guardada	. F2121

Volver

REQUINOA

FOLIO TESORERIA
FOLIO GIRADOR
ORDEN DE INGRESO

1415
578

USALO INVERSIONES SPA

NOMBRE O RAZON SOCIAL

77772633 - 1
RUT

PABLO RUBIO 185 LT. 8

DIRECCION

~~2001595~~

ROL/PLACA

~~Ene-Jun 2025~~

PERIODO VIGENCIA

PATENTES

UNIDAD GIRADORA

31/01/2025

PLAZO DE PAGO

Julio 2025

PROXIMO PAGO

COMERCIALES

TIPO PATENTE

GIRO :

VENTA DE ROPA ACCESORIOS PERFUMES ARTICULOS DE

OBSERVACION

VENTA DE ROPA ACCESORIOS PERFUMES ARTICULOS DE BELLEZA/ NUMERO
DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 5-24 Valida Hasta el 30/06/2025 PERIODO
ENERO-JUNIO - SII : 477203

09/01/2025

FECHA EMISION

DENOMINACION

CODIGO CUENTA

VALORES

PATENTES ENROLADA DEL AÑO
ASEO EN PATENTES

115-03-01-001-001-001

33,474

115-03-01-002-002-001

28,653

SUBTOTAL

62,127

I.P.C.

0

MULTAS E INTERESES

946

TOTAL

63,073

FIRMA Y TIMBRE CAJERO

EMISOR

admin

CONTRIBUYENTE



CONTRIBUYENTE

REQUINOA

FOLIO TESORERIA
FOLIO GIRADOR
ORDEN DE INGRESO8737
1423

USALO INVERSIONES SPA

NOMBRE O RAZON SOCIAL

77772633 - 1
RUT

PABLO RUBIO 185 LT. 8

DIRECCION

2001595

ROL/PLACA

Jul-Dic.2024

PERIODO VIGENCIA

PATENTES

UNIDAD GIRADORA

31/07/2024

PLAZO DE PAGO

Enero 2025

PROXIMO PAGO

COMERCIALES

TIPO PATENTE

GIRO :

VENTA DE ROPA ACCESORIOS PERFUMES ARTICULOS DE

OBSERVACION

VENTA DE ROPA ACCESORIOS PERFUMES ARTICULOS DE BELLEZA/ NUMERO
DE EXPEDIENTE: ROL PROP. N° 5-24 Valida Hasta el 31/12/2024 PERIODO JULIO-
DICIEMBRE - SII : 477203

10/07/2024

FECHA EMISION

DENOMINACION

CODIGO CUENTA

VALORES

PATENTES ENROLADA DEL AÑO
ASEO EN PATENTES

115-03-01-001-001-001

115-03-01-002-002-001

32,722

22,093

SUBTOTAL

54,815

I.P.C.

0

MULTAS E INTERESES

0

TOTAL

54,815



----- Mensaje reenviado -----

De: **Santander**

<mensajeria@santander.cl>

Fecha: El lun, 26 may. 2025 a la(s) 10:27

Asunto: Comprobante Solicitud de Cierre de Productos

Para: <G.MECHE0412@gmail.com>



Comprobante
Solicitud de Cierre de Productos

Estimado(a) USALO INVERSIONES SPA:

Te enviamos el detalle de la Solicitud de Cierre de Producto(s) que acabas de realizar.

Detalles de productos a cerrar

Producto	Nro.de Contrato
CUENTA CORRIENTE 3000	000091935570-0198
CUENTA CORRIENTE EN MX	005103215821-0198
Tarjeta de Debito	890061852966-0198
PLAN	970041969090-0093

Detalles de solicitud

Fecha de solicitud	26-05-2025
Motivo de cierre	No usa la Cuenta/Tarjeta de Crédito
ID Solicitud	1355359



Una vez gestionada tu solicitud, recibirás un comprobante por cada producto cerrado con éxito.



Antes de imprimir este correo electrónico, pregúntate si realmente necesitas una copia en papel.



Carta Poder

Por la presente confiero poder a don LUIS ALBERTO SALAZAR DIAZ, C.I. [REDACTED] Y/O JOSE ANTONIO DONOSO TORRES, C.I. [REDACTED] para que efectúe ante el Servicio de Impuestos Internos de RANCAGUA cuantos trámites fueren menester, tales como timbrar facturas, libros de contabilidad, boletas, guías de despacho y otros con los mismos derechos y facultades que hubiere podido hacerlo el mandante mismo al efectuarlo personalmente. Al efecto el mandatario podrá realizar toda clase de actuaciones, formular peticiones, hacer declaraciones y manifestaciones de voluntad, suscribir instrumentos privados, firmar recibos y cancelaciones, ejercitar los derechos que corresponden al mandante y en| general tendrá cuantas facultades fueren menester para el fiel y expedito cumplimiento del encargo que se hace.

Además podrá firmar los formularios N° 3230, N° 4415, N° 3239, N° 3239 y N° 2217. Podrá también firmar los formularios N° 29 y N° 22, hacer rectificaciones de dichos formularios que exige el S.I.I., girar impuestos, ser notificado personalmente por los giros emitidos, solicitar condonación de intereses, firmar declaraciones juradas, obtener clave secreta por internet, representar en Renta y rectificar cuando sea necesario, e iniciación de actividades si fuere necesario, y trámites en Tesorería, que tengan que ver con detalles de movimientos, deudas impagas, condonaciones y convenios de pago, Municipalidad y de Término de Giro.


FIRMA

Autorizo la firma de doña GLADYS DE LAS MERCEDES SOTO LOBOS, domiciliada en CALLE PABLO RUBIO N° 185, LOCAL 8, REQUINOA, quien me acreditó su identidad con la cédula N° [REDACTED]
Quien firma en representación de USALO INVERSIONES SPA, RUT: 77.772.633-1.

Rancagua, 22 de junio de 2023


Miguel Chacón Zeballos
Notario Público Interino



NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
USALO INVERSIONES SPA

GLOSA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA
VENTA DE ROPA,ACCESORIOS, PERFUMES,ARTICULOS DE BELLEZA

DIRECCIÓN PRINCIPAL (CASA MATRIZ)
CALLE PABLO RUBIO 185 LT 2 8 REQUINOA

RUT
77772633-1



▲ Verifique esta cédula en sii.cl

N° SERIE 202306009269

FECHA EMISIÓN 15/06/2023

RUT USUARIO
CÉDULA 14337049-6

USUARIO
CÉDULA GLADYS DE LAS MERCEDES SOTO LOBOS

Recuerde, no procede el derecho a crédito fiscal por adquisición de bienes o utilización de servicios que no digan relación con el giro o actividad del contribuyente. Art. 23 N° 1 D.L. 825 Ley de IVA.

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT : 077772633-1
NOMBRE : USALO INVERSIONES SPA
DIRECCIÓN PARTICULAR : PABLO RUBIO N° 185, LT. 8

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2001595	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	51,535			51,535	PAGADA	2352	26/07/2023
2001595	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,964			53,964	PAGADA	617	22/01/2024
2001595	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	54,815			54,815	PAGADA	1423	23/07/2024
2001595	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127		946	63,073	PAGADA	578	03/02/2025
2001595	2 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	63,349		89	63,438	DEUDORA	1281	

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	222,441	MONTO	63,349	MONTO	
REAJUSTE		REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	946	INTERES	89	INTERES	
TOTAL	223,387	TOTAL	63,438	TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento

NÓMINA DETALLADA DE PATENTES MOROSAS.

Rol	Rut	Nombre	Año	Sem.	Patente	Multa 52	Alcohol	Aseo	Prop.	BNUP	IUT	Varios	Total	IPC	Multa	Deuda Total
2001595	077772633-1	USALO INVERSIONES SPA	2025	2	34.324			29.025					63.349		297	63.646
TOTALES					34.324			29.025					63.349		297	63.646



FOLIO	4252
FECHA	05/08/23
HORA	11:48

	FECHA	HORA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL		
SECRETARIA MUNICIPAL		
SECPLA		
DIDECO		
ADMINISTRACION Y FINANZAS		
DEPTO. PERSONAL		
DIRECCION DE OBRAS		
DEPARTAMENTO DE TRANSITO		
4 RENTAS		
COMUNICACIONES		
CULTURA		
CONTROL		
JURIDICO		
JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
DAEM		
DEPTO. DE SALUD		
CONCEJO		
MEDIO AMBIENTE		
AUDITORIA INTERNA Y TRANSPARENCIA		
SECRETARIA ALCALDIA		
O.I.R.S.		
SEGURIDAD PUBLICA		
JEFE DE GABINETE		

Administrador Municipal

Alcalde