

DECRETO ALCALDICIO N° 270  
APRUEBASE CANCELACIÓN ESTADO DE PAGO  
N°1 PROYECTO MEJORAMIENTO ZONA DE  
URGENCIA CESFAM.  
REQUINOA,

27 ENE 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS** :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Decreto Alcaldicio N° 2885 de fecha 23.09.2024, que autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal [www.MercadoPúblico.cl](http://www.MercadoPúblico.cl), denominada **"MEJORAMIENTO ZONA DE URGENCIA CESFAM, COMUNA DE REQUINOA"**. Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Planimetría, Especificaciones Técnicas y Formatos. Designa comisión evaluadora de ofertas a la Srta. Elisa Herrera V., Constructor Civil, SECPLA al Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto, SECPLA, y el Sr. Franco Faundez S., Arquitecto, D.O.M., SECPLA, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 3203 de fecha 22.10.2024, que Autoriza Licitación Publica **ID 3656-167-LE24**. Adjudica la obra **"MEJORAMIENTO ZONA DE URGENCIA CESFAM, COMUNA DE REQUINOA"**, al Oferente **JJR INGENIERIA LIMITADA, Rut 77.674.720-3**, por un monto de **\$ 26.575.737 IVA Inc.**, y un plazo de ejecución de **38 días corridos**, desde el día hábil siguiente al Acta de Entrega de Terreno. Designa Inspector Técnico de Obras al profesional de la Dirección de Obras, **Sr. Víctor Martínez González, Constructor Civil**. Autoriza Suscripción de Contrato.

El Decreto Alcaldicio N° 3667 de fecha 03.12.2024, que Autoriza Contrato de fecha 26.11.2024, correspondiente a la obra **"MEJORAMIENTO ZONA DE URGENCIA CESFAM, COMUNA DE REQUINOA"**, **ID 3656-167-LE24**, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el contratista **JJR INGENIERIA LIMITADA, Rut 77.674.720-3**, representa legal Doña **Ana María Vilches Isla, Rut [REDACTED]** por un monto total de **\$ 26.575.737 IVA Inc.**, y un plazo de ejecución de **38 días corridos**, desde el día hábil siguiente al Acta de Entrega de Terreno.

El Decreto Alcaldicio N° 3830 de fecha 16.12.2024, que Aprueba Acta de entrega de terreno, correspondiente a la obra **"MEJORAMIENTO ZONA DE URGENCIA CESFAM, COMUNA DE REQUINOA"**, **ID 3656-167-LE24**, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el contratista **JJR INGENIERIA LIMITADA, Rut 77.674.720-3**, representa legal Doña **Ana María Vilches Isla, Rut [REDACTED]** el plazo será a contar del miércoles 11.12.2024 y tendrá una duración de 38 días corridos, vale decir hasta el 17.01.2025.

El Decreto Alcaldicio N° 0193 de fecha 17.01.2025, que Aprueba aumento de plazo de ejecución de 15 días corridos, del proyecto denominado, **"MEJORAMIENTO ZONA DE URGENCIA CESFAM, COMUNA DE REQUINOA"**, **ID 3656-167-LE24**, adjudicado a los Sres. **JJR INGENIERIA LIMITADA, Rut 77.674.720-3**, Representante Legal **Doña Ana María Vilches Isla, Rut [REDACTED]**. A contar del día 18.01.2025 hasta el día 01.02.2025, justificado retraso en

la respuesta de la materialidad de puerta de aluminio por la sobredimensión en la fabricación.

El Memo N° 45 de fecha 23.01.2025, de DOM mediante el cual remite estado de pago N°1, de la obra "**Mejoramiento zona de urgencia CESFAM, comuna de Requínoa**" a cargo del oferente **JJR INGENIERIA LIMITADA, Rut 77.674.720-3**, equivalente a un total de \$18.781.653 (dieciocho millones trescientos veintiocho mil setecientos ochenta y siete pesos IVA incluido). El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 75%.

El Decreto Alcaldicio N° 3331 de fecha 15.12.2023, que aprueba Presupuesto Municipal 2024, aprobado en Sesión Ordinaria N° 089 del Concejo Municipal, de fecha 14.12.2023.

**DECRETO** :

**APRUEBASE** Estado de pago N°1 en relación al proyecto "Mejoramiento zona de urgencia CESFAM, comuna de Requínoa", a cargo de los Sres. JJR INGENIERIA LIMITADA Rut 77.674.720-3, Representante Legal el Sra. Ana María Vilchez Isla, Rut [REDACTED] tengo a bien en remitir a Ud., los siguientes antecedentes para la cancelación del Estado de Pago N°1 equivalente a un total de \$ 20.110.440 (veinte millones ciento diez mil cuatrocientos cuarenta pesos), a los cuales se aplica retención del 5% del contrato equivalente a \$ 1.328.787, resultando un monto líquido a cancelar de \$18.781.653 (dieciocho millones trescientos veintiocho mil setecientos ochenta y siete pesos IVA incluido). El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 75%.

**IMPUTESE** el gasto a la cuenta 215.31.02.004.217.901. "APLIC. FONDOS MEJORAMIENTO ZONA DE URGENCIA CESFAM, COMUNA DE REQUÍNOA", del presupuesto Municipal vigente.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.**



**LEYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
**ALCALDE**

WVM/LGE/MBQ/VMG/vmg.-

**DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal (1)  
Secpla (1)  
Finanzas (1)  
Dir. Obras Municipales (1)