

DECRETO ALCALDICIO N° **2721**  
AUTORIZA TÉRMINO ANTICIPADO DE  
CONTRATO ESTUDIO QUE INDICA.  
REQUÍNOA,

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**27 ENE 2025**

**VISTOS**

: Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Decreto Alcaldicio N° 917 de fecha 28.04.2021, que autoriza inicio del proceso de Licitación Pública en el Portal [www.MercadoPúblico.cl](http://www.MercadoPúblico.cl), para la contratación de **"Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, Comuna de Requinoa"**. Aprueba Bases Administrativas, Términos Técnicos de Referencia, Anexos y Formatos, Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por el Sr. Guillermo Arias del Canto, Constructor Civil, Secpla, el Sr. Diego Morales Soto, Ingeniero Constructor Secpla, el Sr. Diego Pinto Correa, Encargado Rendiciones, Secpla y la Srta. Sofia Martinez Soto, Arquitecto Secpla, o quienes lo subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 1104 de fecha 27.05.2021, que Autoriza la Licitación Publica ID **3656-65-LE21**. Adjudica la licitación denominada **"Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa"**, a la Oferente **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ing y Construcc E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, por un monto de \$ **10.200.000 Exento de Iva.**, y un plazo de ejecución de **120 días corridos**.

El Decreto Alcaldicio N° 1193 de fecha 14.06.2021, que aprueba Contrato fecha 07.06.2021, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el Oferente **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ing. Y Construc. E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, Representante Legal Doña **Marcela Beatriz Castro Ávila**, Rut [REDACTED] correspondiente al **"Proyecto de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa"**, ID **3656-65-LE21**, por un monto de \$ **10.200.000 exento de Iva.**, y un plazo de ejecución de **120 días corridos**. Designa Contraparte Técnica al Profesional Sr. Guillermo Arias del Canto, Constructor Civil, Secpla.

El Decreto Alcaldicio N° 2261 de fecha 13.10.2021 que **regulariza proceso administrativo y autoriza ampliación de plazo por 45 días corridos desde 06.10.2021 y hasta el 19.11.2021**, ambas fechas inclusive.

El Decreto Alcaldicio N° 2670 de fecha 22.11.2021, que Autoriza cancelación de **1er Estado de Pago**, correspondiente al **"Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa"**, a cargo de la Empresa Consultora **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ing y Construcc E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, por un monto de \$ **5.100.000.- exenta de iva.**, según **Factura Electrónica N° 161**, de fecha 16.11.2021.

El Decreto Alcaldicio N° 2677 de fecha 22.11.2021 autoriza **congelamiento de plazo a contar del 17.11.2021**, en virtud a lo establecido en el punto N° 23 de las Bases Administrativas del contrato.

El Decreto Alcaldicio N° 2434 de fecha 20.10.2022, Autoriza cancelación del **2do Estado de Pago** del contrato denominado "**Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa**", a cargo de la Empresa Consultora **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ing y Construcc E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, por un monto de \$ **1.250.000 Exento IVA.**, según **factura electrónica N° 184 de fecha 11.10.2022.**

El Decreto Alcaldicio N° 079 de fecha 11.01.2023, que Autoriza cancelación del **3er Estado de Pago** del contrato denominado "**Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa**", a cargo de la Empresa Consultora **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, por un monto de \$ **1.050.000 Exento IVA.**, según **factura electrónica N° 190 de fecha 05.01.2023.**

El Decreto Alcaldicio N° 168 de fecha 20.01.2023 que **aprueba Anexo de Contrato de fecha 16.01.2023**, suscrito entre la Municipalidad de Requinoa y la consultora **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción E.I.R.L.**, por un monto de \$**3.500.000.- Exento de IVA**, correspondiente al diseño y construcción de la P.E.A.P y su aducción en virtud del documento DNC VI N°0359/2022 de Essbio S.A.

El Decreto Alcaldicio N° 652 de fecha 21.03.2023, que autoriza cancelación del **4to Estado de Pago**, del contrato denominado "**Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa**", a cargo de la Empresa Consultora **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, por un monto de \$ **1.750.000 Exento IVA.**, según **factura electrónica N° 194 de fecha 16.03.2023.**

El Decreto Alcaldicio N° 2416 de fecha 13.09.2023, que Autoriza cancelación del **5to Estado de Pago**, del contrato denominado "**Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa**", a cargo de la Empresa Consultora **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, por un monto de \$ **3.800.000 Exento IVA.**, según **factura electrónica N° 203 de fecha 11.09.2023.**

El Decreto Alcaldicio N° 3380 de fecha 21.12.2023, que autoriza la cancelación del **6to Estado de Pago**, del contrato denominado "**Proyectos de Urbanización, Instalaciones domiciliarias, Estructura y Habilitación de terreno, Loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa**", a cargo de la Empresa Consultora **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción E.I.R.L.**, Rut **52.002.761-0**, por un monto de \$ **750.000 Exento IVA.**, según **factura electrónica N° 208 de fecha 19.12.2023.**

El Memo N° 100 de fecha 24.01.2025 del Director de SECPLA, mediante el cual solicita autorizar Termino Anticipado de Contrato suscrito entre la **Ilustre Municipalidad de Requinoa** y la empresa **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción EIRL**, Rut **52.002.761-0**, Representante Legal **Doña Marcela Beatriz Castro Vila**, Rut [REDACTED] correspondiente a la Licitación Pública ID **3656-65-L121** denominada "**Proyectos de urbanización, instalaciones domiciliarias, estructura y habilitación de terreno, loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requinoa**" en atención al **Artículo n°30, letra f** de las bases administrativas "**Cuando de común acuerdo se resuelva terminar anticipadamente el contrato, caso éste en que ninguna de las partes tendrá derecho a indemnización alguna**", en razón de:

- a) Que los proyectos de urbanización, instalaciones domiciliarias y habilitación del terreno del proyecto habitacional Villa Mediterráneo deben ser modificados por los nuevos antecedentes que arrojó la actualización del levantamiento topográfico del terreno y las nuevas normas urbanísticas aplicables al loteo de acuerdo al nuevo Plan Regulador Comunal, debiendo proceder a una nueva contratación.
- b) No se puede proceder a realizar un aumento de contrato porque no se daría cumplimiento al Artículo 13 letra "a" de la Ley 19.886 toda vez que ya se procedió a un aumento de contrato.

Se solicita autorizar dejar sin efecto el cobro de la garantía por el Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato/ Certificado de Fianza N°B0135516-03, en razón de que el consultor ha dado cumplimiento a cabalidad de las Bases Administrativas y contractuales de la licitación.

El Decreto Alcaldicio N° 3845 de fecha 17.12.2024 que aprueba presupuesto municipal 2025.

**DECRETO** :

**AUTORIZASE** Termino Anticipado de Contrato suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Requínoa y la empresa **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción EIRL**, Rut **52.002.761-0**, Representante Legal **Doña Marcela Beatriz Castro Vila**, Rut [REDACTED] correspondiente a la Licitación Pública ID **3656-65-L121** denominada "**Proyectos de urbanización, instalaciones domiciliarias, estructura y habilitación de terreno, loteo Villa Mediterráneo, comuna de Requínoa**" en atención al Artículo n°30, letra f de las bases administrativas "**Cuando de común acuerdo se resuelva terminar anticipadamente el contrato, caso éste en que ninguna de las partes tendrá derecho a indemnización alguna**".

**DEJESE** sin efecto el cobro de la garantía por el Fiel y Oportuno Cumplimiento de Contrato /**Certificado de Fianza N°B0135516-03**.

**APRUEBASE** Contrato de término anticipado de fecha 23.01.2025 suscrito entre la I. Municipalidad de Requínoa y la Empresa **Marcela Beatriz Castro Vila Arquitectura Ingeniería y Construcción EIRL**, Rut **52.002.761-0** Representante Legal **Doña Marcela Beatriz Castro Vila**, Ru [REDACTED]

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**



**EBYLA GONZALEZ ESPINOZA**  
SECRETARIO MUNICIPAL



**WALDO VALDIVIA MONTECINOS**  
ALCALDE

WVM/LGE/CAB/DMS/GADC/sms.-

**DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal (1)  
Secpla (1)  
Mercado Público (1)  
Dir. De Obras (1)