

DECRETO ALCALDICIO N° 1683 /

**DESCARGO DE ROL DE DERECHO DE ASEO
DOMICILIARIO.**

REQUINOA,

23 JUN 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS

:
El Artículo 62 de la Ley 19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.

Las facultades que me confiere la Ley 18.695 de 1988 modificada por la Ley N° 19.130 y 19.602 de 1999, Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido Coordinado Sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en los Arts. 6,7, 8, 9 y 48, Decreto N° 2.385/96, que fija el texto coordinado y sistematizado del D.L. N° 3.063/79, Ley de Rentas Municipales, modificada por la Ley N° 19.388/95.

CONSIDERANDO

:
El Decreto Alcaldicio N° 3340 de fecha 30 de Octubre 2024 que Modifica Ordenanza Local de Aseo Domiciliario, Fija Tarifa año 2025.

En atención a lo informado por el Departamento de Rentas a través de Memo N° 283 de fecha 19 de Junio 2025, mediante el cual se solicita Rebajar de la Contabilidad de Derecho de Aseo Domiciliario Rol de Contribuyentes afecto a pago en Patente Comercial Definitiva municipal, y como también predio Agrícola donde no existe vivienda alguna, predio donde se mantiene la crianza de animales.

DECRETO

:
AUTORIZASE Rebajar de la Contabilidad de Derecho de Aseo Domiciliario Roles de Contribuyentes afecto a pago en Patente Comercial Definitiva Municipal, y predio utilizado para la crianza de animales.

- Sra. Jacqueline Lizana Valdivia, Rut. [REDACTED] Se solicita Rebajar de la contabilidad año 2018, 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025, por pago en Patente Comercial Definitiva Municipal, Rol N° 2000626/4000134.
- Sr. Rodríguez Lara Gabriel, Rut. [REDACTED] Se solicita Rebajar año 2022, 2023, 2024 y 2025 (1° y 2° cuota), por pago en Patente Comercial Definitiva Municipal, Rol N° 2001049; no obstante, de acuerdo a D.A. N° 1522 de fecha 04.06.2025 se autoriza desenrolar por cierre de actividad comercial.
- Sra. Catalina López López, Rut. [REDACTED] Se solicita Rebajar año 2023 hasta 2024 (1° y 2° cuota) por pago en Patente Comercial Provisoria Municipal otorgada por 1 año mediante D.A. N° 1399 de fecha 29.05.2023.
- Sr. Agustín Fredes Ramírez, Rut. [REDACTED] Se solicita Rebajar año 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025, por pago en Patente Comercial Definitiva, Rol N° 2000288, nombre de la Sra. Julia Parraguéz Urra, cónyuge.

- Sres. Miranda Durán Luis y Otros, Rut. [REDACTED] Se solicita Rebajar año 2025 en consideración que se trata de un predio Agrícola; de acuerdo Informe N° 010 de fecha 19.06.2025 con fecha 04.04.2025, se realizó una inspección al predio, constatándose que el predio es utilizado para la crianza de animales.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL



WALDO VALDIVIA ESPINOZA
ALCALDE

WVM/CAB/LGE/MRC/OLP/rúm.

DISTRIBUCION:

Secretario Municipal
Dirección Adm. y Finanzas
Oficina de Partes
Renta-Archivo

DEPTO. DE RENTAS
DERECHOS DE ASEO DOMICILIARIO

MEMO .: N° _____ 283.- _____ /

**ANT. : Solicitudes Rebajar en Contabilidad de
Derecho de Aseo Domiciliario, Predios afecto
a pago en Patente Comercial, y predio Agrí-
cola.**

MAT. : Solicita Rebajar en Contabilidad de Aseo.

REQUÍNOA, 19 de Junio 2025.-

DE .: ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

DE.: ROSE MARIE URZUA MOYANO
ENCARGADA ASEO DOMICILIARIO

A .: SR. WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

1.- Por medio del presente, solicito a Ud., Rebajar de la Contabilidad en Derecho de Aseo Domiciliario, los siguientes Roles de Contribuyentes afecto a pago en Patente Comercial Municipal, y predio agrícola, esto conforme a lo dispuesto en los Arts. 6, 7, 8, y 9 de la Ley N° 3.063/79 Ley de Rentas Municipales. No obstante, es necesario formalizar este acto administrativo mediante la dictación del Decreto Alcaldicio pertinente. Se adjuntan antecedentes.

- Sra. Jacqueline Lizana Valdivia, Rut. [REDACTED] de Julio Silva LT. B-2 Los Lirios, Requínoa. Se solicita Rebajar de la contabilidad año 2018, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, por pago en Patente Comercial Definitiva Municipal, Rol N° 2000626-4000134.
- Sr. Rodríguez Lara Gabriel, Rut. [REDACTED] de calle 2 N° 2 Villa El Ara, Requínoa. Se solicita Rebajar año 2022, 2023, 2024 y 2025 (1° y 2° cuota) por pago en Patente Comercial Definitiva Municipal, Rol N° 2001049; no obstante, de acuerdo a D.A. N° 1522 de fecha 04.06.2025 se autoriza desenrolar por cierre de actividad comercial.

- Sra. Catalina López López, Rut. [REDACTED] de Comercio 303, calle Mario Orellana casa N° 2 Villa Canadá, Requínoa . Se solicita Rebajar año 2023 hasta 2024 (1° y 2° cuota) por pago en Patente Comercial Provisoria Municipal otorgada por 1 año mediante D.A. N° 1399 de fecha 29.05.2023.
- Sr. Agustín Fredes Ramírez, Rut. [REDACTED] de camino El Cementerio N° 45 LT.A, Requínoa. Rebajar año 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025, por pago en Patente Comercial Definitiva Municipal, Rol N° 2000288, a nombre de la Sra. Julia Parraguéz Urrea, cónyuge.
- Sres. Miranda Durán Luis y Otros, Rut. [REDACTED] de Fundo San Javier de Porción Higuera 4, Los Lirios, Requínoa. Rebajar periodo 2025 en consideración que se trata de un predio Agrícola; de acuerdo Informe N° 010 de fecha 19.06.2025, con fecha 04.04.2025 se realizó una Inspección al predio, constatándose que el predio es utilizado para la crianza de animales.

2.- Sin otro particular, le saluda atentamente a Ud.



ROSE MARIE URZUA MOYANO
ENCARGADA ASEO DOMICILIARIO

ORLANDO LABARCA BARRA
JEFE DEPTO. RENTAS

OLP/RUM/rum
DISTRIBUCION:

- Dirección Adm y Finanzas
- Depto. Rentas

ESTADO DE DEUDA

Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	0003600681	RUT	005108917-0
Nombre	JACQUELINE LIZANA VALDIVIA	Avaluo	23,662,217
Direccion	JULIO SILVA LT. B-2 LOS LIRIOS	Poblacion	
Fecha Dec.			

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Nro Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2018	61870	30/04/2018		Deudor	1	10,502	4,747	8,141	23,390
2018	61871	30/06/2018		Deudor	2	10,502	4,673	7,917	23,092
2018	61872	30/09/2018		Deudor	3	10,639	4,617	7,674	22,930
2018	61873	30/11/2018		Deudor	4	10,640	4,543	7,447	22,630
2021	132833	30/04/2021		Deudor	1	9,677	3,193	4,242	17,112
2021	132834	30/06/2021		Deudor	2	9,677	3,097	4,076	16,850
2021	132835	30/09/2021		Deudor	3	9,793	2,987	3,876	16,656
2021	132836	30/11/2021		Deudor	4	9,793	2,791	3,686	16,270
2022	55249	30/04/2022		Deudor	1	9,922	2,322	3,193	15,437
2022	55250	30/06/2022		Deudor	2	9,922	1,925	2,927	14,774
2022	55251	30/09/2022		Deudor	3	10,398	1,591	2,716	14,705
2022	55252	30/11/2022		Deudor	4	10,398	1,352	2,500	14,250
2023	392134	30/04/2023		Deudor	1	9,861	1,006	1,941	12,808
2023	392135	30/06/2023		Deudor	2	9,861	858	1,766	12,485
2023	392136	30/09/2023		Deudor	3	9,999	830	1,571	12,400
2023	392137	30/11/2023		Deudor	4	9,999	750	1,419	12,168
2024	286765	30/04/2024		Deudor	1	10,851	597	1,104	12,552
2024	286766	30/06/2024		Deudor	2	10,851	488	928	12,267
2024	286767	30/09/2024		Deudor	3	11,046	398	685	12,129
2024	287869	30/11/2024		Deudor	4	11,046	353	519	11,918
2025	1382	30/04/2025		Deudor	1	14,327	100	160	14,587
2025	235283	30/06/2025		Deudor	2	14,327	0	0	14,327
2025	224575	30/09/2025		Deudor	3	14,327	0	0	14,327
2025	224576	30/11/2025		Deudor	4	14,327	0	0	14,327
TOTALES		Registros : 24				262,685	43,218	68,488	374,391

Total Pagado : 0	Total Deuda : 374,391	Total Convenio : 0	Total Generado : 374,391
------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.



Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT :
NOMBRE : LIZANA VALDIVIA JAQUELINE DEL CARMEN
DIRECCIÓN PARTICULAR : JULIO SILVA N° 177, LOS LIRIOS

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2000626	1 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,039			34,039	PAGADA	1	31/01/2012
2000626	2 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,492		517	35,009	PAGADA	2108	17/08/2012
2000626	1 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,932			34,932	PAGADA	190	15/01/2013
2000626	2 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	25,140			25,140	PAGADA	1643	19/07/2013
2000626	1 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	26,204			26,204	PAGADA	616	24/01/2014
2000626	2 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	26,760			26,760	PAGADA	3182	28/07/2014
2000626	1 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	30,019			30,019	PAGADA	724	27/01/2015
2000626	2 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	30,626			30,626	PAGADA	1550	27/07/2015
2000626	1 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	29,936			29,936	PAGADA	317	25/01/2016
2000626	2 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	30,559			30,559	PAGADA	7393	18/07/2016
2000626	1 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	28,039			28,039	PAGADA	156	25/01/2017
2000626	2 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	28,372			28,372	PAGADA	2094	26/07/2017
2000626	1 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	32,737			32,737	PAGADA	152	26/01/2018
2000626	2 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	33,129			33,129	PAGADA	1359	24/07/2018
2000626	1 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	30,356			30,356	PAGADA	753	28/01/2019
2000626	2 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,928			42,928	PAGADA	1770	26/07/2019
2000626	1 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	43,746			43,746	PAGADA	172	23/01/2020
2000626	2 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,455			44,455	PAGADA	1915	20/07/2020
2000626	1 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,893			44,893	PAGADA	885	20/01/2021
2000626	2 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	32,538			32,538	PAGADA	3353	21/07/2021
2000626	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	33,350			33,350	PAGADA	904	12/01/2022
2000626	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,986			34,986	PAGADA	2329	19/07/2022
2000626	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,764			34,764	PAGADA	133	17/01/2023
2000626	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	35,767		545	36,312	PAGADA	2381	28/08/2023
2000626	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	37,833			37,833	PAGADA	131	18/01/2024
2000626	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	38,454			38,454	PAGADA	953	12/07/2024
2000626	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	45,390			45,390	PAGADA	129	20/01/2025
4000134	1 - 2012	ALCOHOLES-DEFINITIVA					PAGADA	1	31/01/2012
4000134	2 - 2012	ALCOHOLES-DEFINITIVA	59,355		890	60,245	PAGADA	2107	17/08/2012
4000134	1 - 2013	ALCOHOLES-DEFINITIVA	60,008			60,008	PAGADA	520	15/01/2013
4000134	2 - 2013	ALCOHOLES-DEFINITIVA	70,200			70,200	PAGADA	1994	19/07/2013
4000134	1 - 2014	ALCOHOLES-DEFINITIVA	71,696			71,696	PAGADA	968	24/01/2014
4000134	2 - 2014	ALCOHOLES-DEFINITIVA	73,718			73,718	PAGADA	3534	28/07/2014
4000134	1 - 2015	ALCOHOLES-DEFINITIVA	75,509			75,509	PAGADA	1259	27/01/2015
4000134	2 - 2015	ALCOHOLES-DEFINITIVA	76,647			76,647	PAGADA	1870	27/07/2015
4000134	1 - 2016	ALCOHOLES-DEFINITIVA	78,580			78,580	PAGADA	318	25/01/2016
4000134	2 - 2016	ALCOHOLES-DEFINITIVA	79,961			79,961	PAGADA	7783	18/07/2016
4000134	1 - 2017	ALCOHOLES-DEFINITIVA	80,855			80,855	PAGADA	538	25/01/2017
4000134	2 - 2017	ALCOHOLES-DEFINITIVA	81,843			81,843	PAGADA	2510	26/07/2017
4000134	1 - 2018	ALCOHOLES-DEFINITIVA	82,261			82,261	PAGADA	547	26/01/2018
4000134	2 - 2018	ALCOHOLES-DEFINITIVA	83,371			83,371	PAGADA	1790	24/07/2018
4000134	1 - 2019	ALCOHOLES-DEFINITIVA	84,533			84,533	PAGADA	1478	28/01/2019
4000134	2 - 2019	ALCOHOLES-DEFINITIVA	73,550			73,550	PAGADA	2217	26/07/2019
4000134	1 - 2020	ALCOHOLES-DEFINITIVA	74,510			74,510	PAGADA	513	23/01/2020
4000134	2 - 2020	ALCOHOLES-DEFINITIVA	75,483			75,483	PAGADA	2639	20/07/2020
4000134	1 - 2021	ALCOHOLES-DEFINITIVA	76,467			76,467	PAGADA	1770	20/01/2021
4000134	2 - 2021	ALCOHOLES-DEFINITIVA	91,192			91,192	PAGADA	3937	21/07/2021
4000134	1 - 2022	ALCOHOLES-DEFINITIVA	95,170			95,170	PAGADA	1413	12/01/2022
4000134	2 - 2022	ALCOHOLES-DEFINITIVA	101,563			101,563	PAGADA	2330	19/07/2022
4000134	1 - 2023	ALCOHOLES-DEFINITIVA	107,696			107,696	PAGADA	727	17/01/2023
4000134	2 - 2023	ALCOHOLES-DEFINITIVA	110,568		1,663	112,231	PAGADA	2382	28/08/2023
4000134	1 - 2024	ALCOHOLES-DEFINITIVA	113,130			113,130	PAGADA	750	18/01/2024
4000134	2 - 2024	ALCOHOLES-DEFINITIVA	115,312			115,312	PAGADA	1579	12/07/2024
4000134	1 - 2025	ALCOHOLES-DEFINITIVA	117,881			117,881	PAGADA	752	20/01/2025

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO REAJUSTE	3,135,503	MONTO REAJUSTE		MONTO REAJUSTE	
INTERES	3,615	INTERES		INTERES	
TOTAL	3,139,118	TOTAL		TOTAL	

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna	:	REQUINOA
Número de Rol de Avalúo	:	00036 - 00681
Dirección o Nombre del bien raíz	:	JULIO SILVA S/N LOTE B- 2 LOS LIRIOS
Destino del bien raíz	:	COMERCIO
Registrado a Nombre de	:	LIZANA VALDIVIA JACQUELINE DEL C
RUN o RUT Registrado	:	[REDACTED]

AVALÚO TOTAL	:	\$	23.662.217
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	23.662.217

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ESTADO DE DEUDA
Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	0048000078	RUT	
Nombre	RODRIGUEZ LARA GABRIEL ANDRES	Avaluo	15,128,346
Direccion	CALLE 2 2 (LT- 1)	Poblacion	
Fecha Dec.			

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Nro Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2022	32473	30/04/2022		Deudor	1	9,922	2,322	3,190	15,434
2022	32474	30/06/2022		Deudor	2	9,922	1,925	2,925	14,772
2022	40808	30/09/2022		Deudor	3	10,398	1,591	2,713	14,702
2022	45292	30/11/2022		Deudor	4	10,398	1,352	2,498	14,248
2023	402188	30/04/2023		Deudor	1	9,861	1,006	1,939	12,806
2023	402189	30/06/2023		Deudor	2	9,861	858	1,764	12,483
2023	402190	30/09/2023		Deudor	3	9,999	830	1,568	12,397
2023	402191	30/11/2023		Deudor	4	9,999	750	1,417	12,166
2024	37995	30/04/2024		Deudor	1	10,851	597	1,100	12,548
2024	37996	30/06/2024		Deudor	2	10,851	488	924	12,263
2024	37997	30/09/2024		Deudor	3	11,046	398	683	12,127
2024	37998	30/11/2024		Deudor	4	11,046	353	515	11,914
2025	4598	30/04/2025		Deudor	1	14,327	100	156	14,583
2025	221172	30/06/2025		Deudor	2	14,327	0	0	14,327
2025	231005	30/09/2025		Deudor	3	14,327	0	0	14,327
2025	231006	30/11/2025		Deudor	4	14,327	0	0	14,327
TOTALES					Registros : 16	181,462	12,570	21,392	215,424

Total Pagado : 0	Total Deuda : 215,424	Total Convenio : 0	Total Generado : 215,424
------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT [REDACTED]
 NOMBRE : RODRIGUEZ LARA GABRIEL ANDRES
 DIRECCIÓN PARTICULAR : CALLE 2 N° 2 VILLA EL ABRA

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletin	Fecha Pago
2001049	2 - 2013	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	35,211			35,211	PAGADA	1878	29/07/2013
2001049	1 - 2014	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	36,497			36,497	PAGADA	850	28/01/2014
2001049	2 - 2014	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	37,210			37,210	PAGADA	3392	24/07/2014
2001049	1 - 2015	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	40,731			40,731	PAGADA	935	19/01/2015
2001049	2 - 2015	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	41,501			41,501	PAGADA	1928	23/07/2015
2001049	1 - 2016	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	41,083			41,083	PAGADA	408	28/01/2016
2001049	2 - 2016	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	41,933			41,933	PAGADA	8028	25/07/2016
2001049	1 - 2017	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	39,550			39,550	PAGADA	332	30/01/2017
2001049	2 - 2017	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	40,034			40,034	PAGADA	2263	24/07/2017
2001049	1 - 2018	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	44,469			44,469	PAGADA	317	29/01/2018
2001049	2 - 2018	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	44,978			44,978	PAGADA	1867	25/07/2018
2001049	1 - 2019	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	42,359			42,359	PAGADA	911	30/01/2019
2001049	2 - 2019	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	42,928			42,928	PAGADA	1922	22/07/2019
2001049	1 - 2020	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	43,746			43,746	PAGADA	566	21/01/2020
2001049	2 - 2020	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	44,455			44,455	PAGADA	2060	28/07/2020
2001049	1 - 2021	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	44,893	135	675	45,703	PAGADA	1605	08/02/2021
2001049	2 - 2021	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	45,487			45,487	PAGADA	3490	28/07/2021
2001049	1 - 2022	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	46,856			46,856	PAGADA	1038	31/01/2022
2001049	2 - 2022	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	49,176			49,176	PAGADA	2444	25/07/2022
2001049	1 - 2023	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	49,806			49,806	PAGADA	264	30/01/2023
2001049	2 - 2023	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	51,535		785	52,320	PAGADA	2366	01/08/2023
2001049	1 - 2024	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	53,964			53,964	PAGADA	255	25/01/2024
2001049	2 - 2024	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	54,815			54,815	PAGADA	1635	29/07/2024
2001049	1 - 2025	MICROEMPRESA FAMILIAR-DEFINITIVA	62,127			62,127	PAGADA	245	29/01/2025

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	1,075,344	MONTO		MONTO	
REAJUSTE	135	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	1,460	INTERES		INTERES	
TOTAL	1,076,939	TOTAL		TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento

DECRETO ALCALDICIO N° 1522 /

AUTORIZA DESENROLAR PATENTE MUNICIPAL
DEFINITIVA POR CIERRE DE ACTIVIDAD CO-
MERCIAL.-

REQUINOA,

04 JUN 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.388 de fecha 30 de Mayo de 1995.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona natural Sr. Gabriel Andrés Rodríguez Lara, Rut. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en Calle 2 N° 2, Villa El Abra, comuna de Requinoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva.

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 29 de Mayo del 2025, por parte de Inspección Municipal, constató y verifico que en el local inspeccionado se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial, a nombre de la contribuyente persona natural Sr. Gabriel Andrés Rodríguez Lara, Rut. N° 9.845.170-6, con domicilio comercial ubicado en Calle 2 N° 2, Villa El Abra, comuna de Requinoa, con patente comercial definitiva giro "Almacenes Pequeños (Venta de Alimentos), Venta al por Menor de Productos de Panadería y Pastelería, Expendio de Cecinas, Lácteos, Productos Envasados Congelados, Helados Envasados, Pan, Frutas, Verduras, Bebidas Gaseosas, Confites Envasados, Huevos, Minimarket y Bazar", Rol N° 2001049.-

c.- La visación jurídica del Director Jurídico - Abogado, con fecha 02/06/2025 en Memo N° 251 de fecha 02/06/2025 y recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 03/06/2025, en que señala que teniendo a la vista los antecedentes, señala que se cumplen los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo pertinente.

DECRETO

AUTORIZASE DESENROLAR la patente comercial definitiva por cierre de actividad comercial, giro **"ALMACENES PEQUEÑOS (VENTA DE ALIMENTOS), VENTA AL POR MENOR DE PRODUCTOS DE PANADERIA Y PASTELERIA, EXPENDIO DE CECINAS, LACTEOS, PRODUCTOS ENVASADOS CONGELADOS, HELADOS ENVASADOS, PAN FRUTAS, VERDURAS, BEBIDAS GASEOSAS, CONFITES ENVASADOS, HUEVOS, MINIMARKET Y BAZAR"**, ROL N° 2001049, a nombre de la contribuyente persona natural Sr. **GABRIEL ANDRES RODRIGUEZ LARA**, RUT. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en **CALLE 2 N° 2, VILLA EL ABRA**, comuna de Requinoa.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL

WVM/TUS/LGE/FMV/FNM/OLP/CMG/olp.-

DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes.
- Direc. Adm. y Finanzas.
- Depto. de Rentas.
- Inspección Municipal.
- Interesado.



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

ESTADO DE DEUDA
Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	0042500195	RUT	
Nombre	CATALINA PATRICIA LOPEZ LOPEZ	Avaluo	15,280,611
Direccion	CLL MARIO O. 2 LOTE 163	Poblacion	
Fecha Dec.			

2. Convenio
P. Convenio

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Nro Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2022	31332	30/04/2022		Deudor	1	9,922	2,322	3,196	15,440
2022	31333	30/06/2022		Deudor	2	9,922	1,925	2,931	14,778
2022	40523	30/09/2022		Deudor	3	10,398	1,591	2,718	14,707
2022	45003	30/11/2022		Deudor	4	10,398	1,352	2,503	14,253
2023	401390	30/04/2023		Deudor	1	9,861	1,006	1,944	12,811
2023	401391	30/06/2023		Deudor	2	9,861	858	1,769	12,488
2023	401392	30/09/2023		Deudor	3	9,999	830	1,573	12,402
2023	401393	30/11/2023		Deudor	4	9,999	750	1,421	12,170
2024	37092	30/04/2024		Deudor	1	10,851	597	1,106	12,554
2024	37093	30/06/2024		Deudor	2	10,851	488	930	12,269
2024	37094	30/09/2024		Deudor	3	11,046	398	689	12,133
2024	37095	30/11/2024		Deudor	4	11,046	353	521	11,920
2025	4358	30/04/2025		Deudor	1	14,327	100	163	14,590
2025	220694	30/06/2025		Deudor	2	14,327	0	0	14,327
2025	230527	30/09/2025		Deudor	3	14,327	0	0	14,327
2025	230528	30/11/2025		Deudor	4	14,327	0	0	14,327
TOTALES					Registros : 16	181,462	12,570	21,464	215,496

Total Pagado : 0	Total Deuda : 215,496	Total Convenio : 0	Total Generado : 215,496
------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.

DECRETO ALCALDICIO N° _____

AUTORIZA PATENTE COMERCIAL PROVISORIA.-

REQUÍNOA,

29 MAY 2023

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS :

Lo establecido en el inciso octavo del artículo 26 de la Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 20.494 de fecha 27 de Enero de 2011.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

El Decreto Alcaldicio N° 2558 de fecha 28 de Octubre de 2022, Deroga Ordenanza Municipal Sobre Otorgamiento de Patentes Provisorias.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO

a.- El Memo N° 790 de fecha 30 de Diciembre de 2022 del Director de Obras Municipales (S), mediante el cual en Informe N° 104 en el punto 2. Letra I), en su Conclusión, señala que la propiedad cuenta con Permiso de Edificación N° 45 de fecha 04 de Octubre 2017- N° 11 de fecha 19 de Junio de 2019 (Vivienda) y Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 24 de fecha 20 de Junio de 2019 (Vivienda), con destino de Vivienda. En el recinto donde funcionará el giro comercial no cuenta con Permiso de Edificación y no cuenta con Recepción Definitiva de Obras de Edificación. Por lo tanto, y en virtud con lo señalado precedentemente, deberá regularizar este tema con la dirección en comento.-

b.- La visación del Asesor Jurídico - Abogado, con fecha 26/05/2023 en Memo N° 178 de fecha 18/04/2023 del Depto. de Rentas, en que teniendo a la vista todos los antecedentes, señala que corresponde otorgar patente comercial provisoria, mientras regulariza las observaciones señaladas por la Dirección de Obras Municipales, en el plazo señalado en el inciso octavo del artículo 26 de la Ley N° 3.063 de 1979, Sobre Rentas Municipales.-

DECRETO :

AUTORIZASE la Patente Comercial Provisoria, por **01 AÑO**, a contar de **26 MAYO 2023 HASTA 26 MAYO 2024**, (correspondientes al segundo semestre del período tributario municipal año 2022, primer semestre del período tributario municipal año 2023 y segundo semestre del período tributario municipal año 2023), giro **"MINIMARKET PARA LA VENTA DE BEBIDAS GASEOSAS, JUGOS ENVASADOS, CONFITES ENVASADOS, VENTA DE ALIMENTO Y ACCESORIOS PARA MASCOTAS"**, a nombre persona jurídica Sres. **COMERCIAL SALAS Y LOPEZ LIMITADA**, RUT. N° **77.665.297-0**, con domicilio comercial autorizado ante notario, ubicado en **AVDA. MARIO ORELLANA, CASA N° 2, VILLA CANADA**, comuna de Requínoa.-

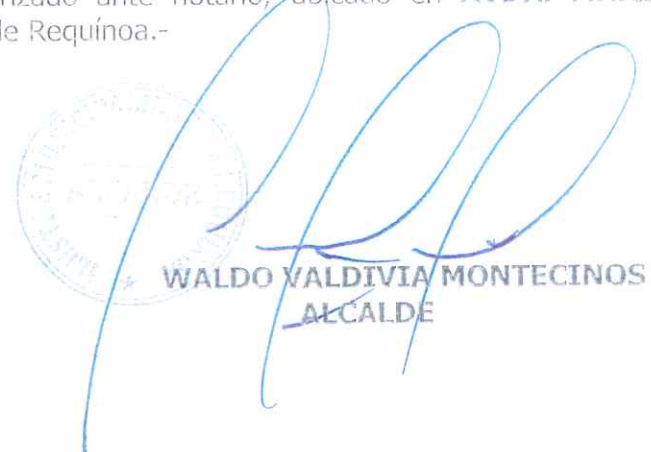
ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE


LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL (S)

WVM/LGE/JOS/CSC/LAR/CRF/FNM/OLP/olp.-

DISTRIBUCION:

- Direc. Adm. y Finanzas.
- Oficina de Partes.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Carpeta Contribuyente.


WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

CONTRIBUYENTE

REQUINOA		
FOLIO TESORERIA 10424		
FOLIO GIRADOR 837		
ORDEN DE INGRESO		
COMERCIAL SALAS Y LOPEZ LIMITA	77665297 - 0	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUT	
AVDA. MARIO ORELLANA CASA N° 2		
DIRECCION		
0	PERIODO VIGENCIA	
ROL/PLACA		
DERECHOS	03/07/2023	PROXIMO PAGO
UNIDAD GIRADORA	PLAZO DE PAGO	
TIPO PATENTE		
GIRO:		
OBSERVACION CANCELACION POR COBRO RETROACTIVO POR EJERCICIO DE ACTIVIDAD COMERCIAL SIN PATENTE COMERCIAL 2023 GIRO MINIMARKET, VENCIMIENTO SEMESTRE 31/07/2022, AUTORIZADA POR D/A N°399 DE FECHA 29/05/2023.		
		03/07/2023 FECHA EMISION
DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
EJERCICIO DE ACTIVIDAD	115-03-01-001-001-002	28.381
ASEO DE ACTIVIDAD	115-03-01-002-002-002	20.795
SUBTOTAL		49,176
I.P.C.		4,278
MULTAS E INTERESES		9,622
TOTAL		63,076
EMISOR		VMALU

CONTRIBUYENTE

REQUINOA		
FOLIO TESORERIA 10425		
FOLIO GIRADOR 838		
ORDEN DE INGRESO		
COMERCIAL SALAS Y LOPEZ LIMITA	77665297 - 0	
NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUT	
AVDA. MARIO ORELLANA CASA N° 2		
DIRECCION		
0	PERIODO VIGENCIA	
ROL/PLACA		
DERECHOS	03/07/2023	PROXIMO PAGO
UNIDAD GIRADORA	PLAZO DE PAGO	
TIPO PATENTE		
GIRO:		
OBSERVACION CANCELACION PATENTE COMERCIAL Y ASEO PROVISORIA, OTORGADA POR 01 AÑO A CONTAR DEL 26 DE MAYO 2023 HASTA EL 26 DE MAYO 2024, PERIODO SEMESTRAL ENERO-JUNIO 2023, GIRO: MINIMARKET, AUTORIZADO MEDIANTE DECRETO ALCALDICIO N° 1399 DE FECHA 29/05/2023.		
		03/07/2023 FECHA EMISION
DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES PROVISORIAS	115-03-01-001-001-000	30.084
ASEO PATENTES PROVISORIAS	115-03-01-002-002-002	19.722
SUBTOTAL		49,806
I.P.C.		1,295
MULTAS E INTERESES		4,599
TOTAL		55,700
EMISOR		VMALU

REBAJAR DE CONTABILIDAD por pago de patente Comercial

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION DE ADM. Y FINANZAS
SECCION DE COBROS DERECHOS DE ASEO

Fecha : 05/03/2025
Página : 1

ESTADO DE DEUDA Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	0003500164	RUT	
Nombre	FREDES RAMIREZ AGUSTIN GONZALO	Avaluo	33,977,371
Direccion	CAM EL CEMENTERIO 45 LTA	Poblacion	
Fecha Dec.			

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Numero Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2018	61213	30/04/2018		Deudor	1	10,502	4,579	18,776	33,857
2018	61214	30/06/2018		Deudor	2	10,502	4,505	18,234	33,241
2018	61215	30/09/2018		Deudor	3	10,639	4,447	17,651	32,737
2018	61216	30/11/2018		Deudor	4	10,640	4,373	17,115	32,128
2019	114008	30/09/2019		Deudor	3	9,314	3,567	12,752	25,633
2019	114009	30/11/2019		Deudor	4	9,314	3,539	12,339	25,192
2020	74012	30/04/2020		Deudor	1	9,566	3,377	11,455	24,398
2020	74013	30/06/2020		Deudor	2	9,566	3,339	11,034	23,939
2020	74014	30/09/2020		Deudor	3	9,633	3,362	10,526	23,521
2020	74015	30/11/2020		Deudor	4	9,633	3,266	10,061	22,960
2021	120026	30/04/2021		Deudor	1	9,677	3,058	8,978	21,713
2021	120027	30/06/2021		Deudor	2	9,677	2,961	8,531	21,169
2021	120028	30/09/2021		Deudor	3	9,793	2,850	7,965	20,608
2021	120029	30/11/2021		Deudor	4	9,793	2,654	7,468	19,915
2022	54615	30/04/2022		Deudor	1	9,922	2,183	6,355	18,460
2022	54616	30/06/2022		Deudor	2	9,922	1,796	5,800	17,518
2022	54617	30/09/2022		Deudor	3	10,398	1,466	5,339	17,203
2022	54618	30/11/2022		Deudor	4	10,398	1,227	4,883	16,508
2023	391495	30/04/2023		Deudor	1	9,861	887	3,708	14,456
2023	391496	30/06/2023		Deudor	2	9,861	740	3,339	13,940
2023	391497	30/09/2023		Deudor	3	9,999	720	2,894	13,613
2023	391498	30/11/2023		Deudor	4	9,999	630	2,551	13,180
2024	25413	30/04/2024		Deudor	1	10,851	467	1,867	13,185
2024	25414	30/06/2024		Deudor	2	10,851	369	1,515	12,735
2024	25415	30/09/2024		Deudor	3	11,046	265	1,018	12,329
2024	25416	30/11/2024		Deudor	4	11,046	232	677	11,955
TOTALES		Registros : 26				262,403	60,859	212,831	536,093

Total Pagado : 0	Total Deuda : 536,093	Total Convenio : 0	Total Generado : 536,093
------------------	-----------------------	--------------------	--------------------------

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.

Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT [REDACTED]
NOMBRE : PARRAGUEZ URRRA JULIA RUPERTINA
DIRECCIÓN PARTICULAR : CAM EL CEMENTERIO 45 LTA

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletin	Fecha Pago
2000288	1 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,039			34,039	PAGADA	1	31/01/2012
2000288	2 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,492		1,035	35,527	PAGADA	2146	20/09/2012
2000288	1 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,932	105	1,051	36,088	PAGADA	87	18/03/2013
2000288	2 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	35,211	211	531	35,953	PAGADA	1548	08/08/2013
2000288	1 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	36,497	219	551	37,267	PAGADA	521	26/02/2014
2000288	2 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	37,210		559	37,769	PAGADA	3094	12/08/2014
2000288	1 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	40,731		611	41,342	PAGADA	630	09/02/2015
2000288	2 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,501	208	626	42,335	PAGADA	1458	19/08/2015
2000288	1 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,083		616	41,699	PAGADA	646	22/02/2016
2000288	2 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,933			41,933	PAGADA	8138	01/08/2016
2000288	1 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	39,550		593	40,143	PAGADA	67	02/02/2017
2000288	2 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	40,034			40,034	PAGADA	2005	31/07/2017
2000288	1 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,469	44	667	45,180	PAGADA	64	01/02/2018
2000288	2 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,978			44,978	PAGADA	1931	30/07/2018
2000288	1 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,359			42,359	PAGADA	667	25/01/2019
2000288	2 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,928			42,928	PAGADA	1685	31/07/2019
2000288	1 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	43,746			43,746	PAGADA	88	27/01/2020
2000288	2 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,455			44,455	PAGADA	2740	31/07/2020
2000288	1 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,893			44,893	PAGADA	802	27/01/2021
2000288	2 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	45,487			45,487	PAGADA	3272	20/07/2021
2000288	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	46,856	375	708	47,939	PAGADA	823	21/02/2022
2000288	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,176			49,176	PAGADA	3137	28/07/2022
2000288	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,806			49,806	PAGADA	54	17/01/2023
2000288	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	51,535			51,535	PAGADA	1632	31/07/2023
2000288	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,964			53,964	PAGADA	54	29/01/2024
2000288	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	54,815		822	55,637	PAGADA	877	12/08/2024
2000288	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127			62,127	PAGADA	54	23/01/2025

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	1,178,807	MONTO		MONTO	
REAJUSTE	1,162	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	8,370	INTERES		INTERES	
TOTAL	1,188,339	TOTAL		TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento

ESTADO DE DEUDA
Derechos de Aseo Domiciliario

ROL	0003600735	RUT	
Nombre	MIRANDA DURAN LUIS Y OTROS	Avaluo	32,354,338
Direccion	LT A 1 - 3 DE PORCION A HJ 4 FDO SN JAVI	Poblacion	
Fecha Dec.			

Año	Folio	Fecha Vencimiento	Fecha Pago	Estado	Nro Cuota	Valor Cuota	Reajuste	Interes	Total
2025	1397	30/04/2025		Deudor	1	14,327	0	0	14,327
2025	214772	30/06/2025		Deudor	2	14,327	0	0	14,327
2025	224605	30/09/2025		Deudor	3	14,327	0	0	14,327
2025	224606	30/11/2025		Deudor	4	14,327	0	0	14,327
TOTALES		Registros : 4				57,308	0	0	57,308

Total Pagado : 0	Total Deuda : 57,308	Total Convenio : 0	Total Generado : 57,308
------------------	----------------------	--------------------	-------------------------

NOTA : Los valores de Ipc y Multa solo son validos durante la fecha de emision de este documento.

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2025

Comuna : REQUINOA
Número de Rol de Avalúo : 00036 - 00735
Dirección o Nombre del bien raíz : LT A 1 - 3 DE PORCION A HJ 4 FDO SN JAVIER
Destino del bien raíz : AGRICOLA

AVALÚO TOTAL	\$	32.354.338
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	\$	32.354.338
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	\$	0

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se indica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

I MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA
DIREC.ADM Y FINANZA
DEPTO DE RENTAS

MEMO N° 010

MAT. : Inspección a Predio Agrícola por cobro
De Derechos de Aseo

Requínoa, 19 de Junio del 2025

DE : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

A : SRA ROSE MERY URZUA
ENCARGADA ASEO DOMICILIARIO

De acuerdo a lo solicitado, se procedió a realizar la Inspección requerida al predio Agrícola, para poder corroborar si corresponde realizar el cobro de aseo domiciliario a terrenos Agrícolas con un Avalúo superior a las 225 UTM.

A continuación se realiza detalle de Predio Agrícola:

Rol 36-735

Propietario : Domicilio :	Sr Miranda Duran Luis y Otros LT A 1 - 3 De Porción A HJ 4 Fdo. Sn Javier.
	La propiedad no cuenta con plantaciones ni siembras, en estos momentos es utilizado para la crianza de animales. Con esta visita efectuada el día 04/04/2025 se verifico que en la propiedad no existen viviendas, por lo cual no corresponde el cobro de Aseo domiciliario.

UBICACIÓN SATELITAL



FOTOGRAFIAS







Es todo lo que puedo Informar a Ud.


CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

C.M.G./R.M.U
DISTRIBUCIÓN:
Encargada de Aseo Domiciliario
Archivo de Inspección