

DECRETO ALCALDICIO N° 1735
APRUEBASE ACTA RECEPCION DEFINITIVA Y LIQUIDACIÓN
DE CONTRATO,
PROYECTO QUE INDICA
REQUINOA,

30 JUN 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo N° 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.
Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

CONSIDERANDO:

La Resolución Exenta N° 10633 de fecha 04.11.2022 de la SUBDERE, que aprueba convenio de transferencia, suscrito entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la Municipalidad de Requinoa, correspondiente al proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito", por un monto de \$ 74.999.998.

El Decreto Alcaldicio N° 1379 de fecha 29.05.2023, que autoriza iniciar 2° proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, correspondiente a la obra "Construcción Sede Social Chumaquito". Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Planimetría, Especificaciones Técnicas y Formatos. Designa comisión evaluadora de ofertas a: el Sr. Diego Morales S., Ingeniero Constructor, Secpla, el Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto Secpla y la Srta. Constanza Valdivia M., Arquitecto DOM, o quienes los subroguen.

La Res Ext. N° 9478/2023 de fecha 07.09.2023, de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, mediante el cual dispone transferencia de recursos en calidad de **suplemento**, correspondiente a la obra que indica:

Código	Descripción	Municipalidad	Presupuesto	Monto (\$)
1-C-2022-599 CHA)	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL CHUMAQUITO	REQUINOA	2023	22.498.660.

El Certificado N° 464 de fecha 21.09.2023, del H. Concejo Municipal que certifica la aprobación de Adjudicación y Suscripción de Contrato de la Licitación Pública ID 3656-106-LP23, denominada "Construcción Sede Social Chumaquito", al proveedor CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, por un monto de \$ 97.498.658 Iva Inc., y un plazo de ejecución de 150 días corridos.

El Decreto Alcaldicio N° 2501 de fecha 26.09.2023, que Autoriza Licitación Pública ID 3656-106-LP23. Adjudica la obra "Construcción Sede Social Chumaquito", al proveedor CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, por un monto de \$ 97.498.658 Iva Inc., y un plazo de ejecución de 150 días corridos, desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno. Designa Inspector Técnico de Obra, al profesional Sr. Franco Faundez Solis, Arquitecto, DOM. Aprueba Suscripción de Contrato.

El Decreto Alcaldicio N° 2798 de fecha 25.10.2023, que Autoriza Contrato de fecha 24.10.2023, de la Directora de Secpla, mediante el cual remite Contrato de fecha 23.10.2023, correspondiente a la obra denominada "Construcción Sede Social Chumaquito", ID 3656-106-LP23, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el Contratista CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, Representante Legal Don Rodrigo Franchi Lee, Rut 15.151.879-6, por un monto total de \$ 97.498.658 IVA. Inc., y un plazo de ejecución de 150 días corridos, que comenzará a regir a contar del día hábil siguiente a la fecha del acta de entrega de terreno.

El Decreto Alcaldicio N° 2860 de fecha 31.10.2023 que Aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 30.10.2023 correspondiente al proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito", ID 3656-106-LP23, a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, estableciéndose como fecha de inicio de ejecución de obras el 31.10.2023 y fecha de término el 29.03.2024.

El Decreto Alcaldicio N° 2901 de fecha 03.11.2023 que Aprueba suspensión de plazo de ejecución de obras del proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, a contar del día 31.10.2023, lo anterior hasta aprobación de Permiso de edificación de obras".

El Decreto Alcaldicio N° 3100 de fecha 24.11.2023 que Aprueba Activar plazo de ejecución de obras del proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, a contar del día 20.11.2023 y fecha de término para el día 18.04.2024.

El Decreto Alcaldicio N° 3427 de fecha 27.12.2023 que Aprueba Cancelación del primer estado de pago del proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$11.205.004.-, a los cuales se aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$1.120.500.-, resultando un valor a cancelar de \$10.084.504.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 11.5% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°180 de fecha 17.01.2024 que Aprueba Cancelación del segundo estado de pago del proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$16.181.726.-, a los cuales se aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$1.618.173.-, resultando un valor a cancelar de \$14.563.553.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 28.1% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°672 de fecha 01.03.2024 que Aprueba Cancelación del tercer estado de pago del proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$23.263.707.-, a los cuales se aplica una retención del 9.18% equivalente a la suma de \$2.136.260.-, resultando un valor a cancelar de \$21.127.447.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 51.9% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°969 de fecha 04.04.2024 que Aprueba Cancelación del cuarto estado de pago del proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$25.773.360.-IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 78,4% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°1071 de fecha 12.04.2024 que Aprueba Aumento de plazo de la obra "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, en 30 días corridos quedando como fecha de término el día 18.05.2024.

El Decreto Alcaldicio N°1286 de fecha 06.05.2024 que Aprueba cancelación de estado de pago N°5 de la obra "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, por un monto de \$19.553.283.-IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 98.4% de las obras.

El Decreto Alcaldicio N°1588 de fecha 23.05.2024 que Aprueba nombramiento de comisión de recepción provisoria de obras correspondientes al proyecto de "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Luis Aguilera Ríos, Profesional DOM, Cristian Donoso, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N°1826 de fecha 14.06.2024 que Aprueba suspensión de plazo de ejecución de obras del proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, a contar del día 11.06.2024, lo anterior hasta aprobación de Recepción Municipal de Obras".

El Decreto Alcaldicio N°169 de fecha 16.01.2025 que Aprueba Activar plazo de ejecución de obras del proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, a contar del día 11.06.2024, el proyecto cuenta con Recepción de obras de Edificación N°35 de fecha 16-11-2023.

El Decreto Alcaldicio N°233 de fecha 23.01.2025 que Aprueba acta N°02 de fecha 16.01.2025 de Recepción Provisoria de la obra denominada "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6.

El Decreto Alcaldicio N°282 de fecha 28.01.2025 que Aprueba cancelación de estado de pago N°6 de la obra "Construcción Sede Social Chumaquito", ID 3656-106-LP23, por un monto de \$1.521.478.- IVA incluido, y cancelación de retenciones equivalente a un total de \$4.874.933.- IVA incluido.

El Decreto Alcaldicio N°1690 de fecha 24.06.2025 que Aprueba nombramiento de comisión de recepción Definitiva de obras correspondientes al proyecto de "Construcción Sede Social Chumaquito", ID 3656-106-LP23, a cargo del contratista CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Cesar Reyes Fuentes, Profesional DOM, Cristian Donoso Maturana, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

El Memo N°340 de fecha 27.06.2025, de la Dirección de Obras Municipales, mediante el cual remite Acta de Recepción Definitiva de Obras de fecha 27 de Junio del año 2025 y liquidación de contrato del proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6.

El Decreto Alcaldicio N° 3845 de fecha 17.12.2024, que aprueba Presupuesto Municipal 2025, aprobado en Sesión Ordinaria N° 01 del Concejo Municipal, de fecha 13.12.2024.

DECRETO :

APRUEBASE Acta de Recepción Definitiva de Obras de fecha 27.06.2025, correspondiente al proyecto proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6.

APRUEBASE Liquidación del contrato entre la I. Municipalidad de Requinoa y el Sr. oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, correspondiente al proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito".

LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL
CAB/LGE/TUS/MBD/FFS/ffs.-

DISTRIBUCIÓN:
Secretaría Municipal (1)
Secpla (1)
Dir. Obras Municipales (1)



CARLOS ARRIAGADA BLANCO
ALCALDE (S)



MEMO. : N° ___340.-___/
MAT. : Lo que indica.

Requínoa, 27 de Junio de 2025.

**DE : MARIELA BERMUDEZ QUEZADA.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

**A : WALDO VALDIVIA MONTECINOS.
ALCALDE.**

1. Junto con saludar, a través del presente, remito a usted Acta de Recepción Definitiva de Obras de fecha 27 de Junio 2025 correspondiente al proyecto denominado **“Construcción Sede Social Chumaquito”**, a cargo de empresa contratista **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**. Mediante la cual la obra es recepcionada en forma definitiva, sin observaciones.
2. Junto a lo anterior remito liquidación de Contrato entre la I. Municipalidad de Requínoa y el Sres. **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**, oferente que estuvo a cargo de la obra.
3. Lo anterior para su autorización mediante Decreto Alcaldicio.
4. Se adjunta Memo N°339 de fecha 27.06.2025 del Sr. Franco Faúndez Solis en calidad de Inspector Técnico de Obras solicitando requerimiento.

Sin otro particular. Saluda atentamente a Ud.

**MARIELA BERMUDEZ QUEZADA.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

MBQ/FFS/ffs.
Distribución
- c.c Citado
- c.c Archivo DOM.
- c.c Carpeta Proy.



MEMO. : N° ___339.-___/
MAT. : Lo que indica

Requínoa, 27 de Junio de 2025.

**DE : FRANCO FAUNDEZ SOLIS
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS.**

**A : MARIELA BERMUDEZ QUEZADA.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.**

1. Junto con saludar, a través del presente, remito a usted Acta de Recepción Definitiva de Obras de fecha 27 de Junio 2025 correspondiente al proyecto denominado **“Construcción Sede Social Chumaquito”**, a cargo de empresa contratista **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**. Mediante la cual la obra es recepcionada en forma definitiva, sin observaciones.
2. Junto a lo anterior remito liquidación de Contrato entre la I. Municipalidad de Requínoa y el Sres. **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**, oferente que estuvo a cargo de la obra.
3. Lo anterior para su autorización mediante Decreto Alcaldicio.

Sin otro particular. Saluda atentamente a Ud.



**FRANCO FAUNDEZ SOLIS
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS.**

FFS/ffs
Distribución
- D.O.M.
- Carpeta de proyecto
- Archivo

ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA

OBRA : CONSTRUCCION SEDE SOCIAL CHUMAQUITO.

UBICACIÓN : CALLE CHUMAQUITO, COMUNA DE REQUINOA.

En Requinoa a 27/06/2025, la Comisión de Recepción de Obras, se constituye en terreno, de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas, para proceder a la Recepción Definitiva de las Obras, considerando los siguientes antecedentes:

- A. La Resolución Exenta N° 10633 de fecha 04.11.2022 de la SUBDERE, que aprueba convenio de transferencia, suscrito entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la Municipalidad de Requinoa, correspondiente al proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito", por un monto de \$ 74.999.998.
- B. El Decreto Alcaldicio N° 1379 de fecha 29.05.2023, que autoriza iniciar 2° proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPúblico.cl, correspondiente a la obra "Construcción Sede Social Chumaquito". Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Planimetría, Especificaciones Técnicas y Formatos. Designa comisión evaluadora de ofertas a: el Sr. Diego Morales S., Ingeniero Constructor, Secpla, el Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto Secpla y la Srta. Constanza Valdivia M., Arquitecto DOM, o quienes los subroguen.

La Res Ext. N° 9478/2023 de fecha 07.09.2023, de la Subsecretaría de Desarrollo Regional y Administrativo, mediante el cual dispone transferencia de recursos en calidad de **suplemento**, correspondiente a la obra que indica:

C.

Código	Descripción	Municipalidad	Presupuesto	Monto (\$)
1-C-2022-599 CHA)	CONSTRUCCION SEDE SOCIAL CHUMAQUITO	REQUINOA	2023	22.498.660.

- D. El Certificado N° 464 de fecha 21.09.2023, del H. Concejo Municipal que certifica la aprobación de Adjudicación y Suscripción de Contrato de la Licitación Pública ID 3656-106-LP23, denominada "Construcción Sede Social Chumaquito", al proveedor CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, por un monto de \$ 97.498.658 Iva Inc., y un plazo de ejecución de 150 días corridos.
- E. El Decreto Alcaldicio N° 2501 de fecha 26.09.2023, que Autoriza Licitación Pública ID 3656-106-LP23. Adjudica la obra "Construcción Sede Social Chumaquito", al proveedor CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, por un monto de \$ 97.498.658 Iva Inc., y un plazo de ejecución de 150 días corridos, desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno. Designa Inspector Técnico de Obra, al profesional Sr. Franco Faundez Solis, Arquitecto, DOM. Aprueba Suscripción de Contrato.
- F. El Decreto Alcaldicio N° 2798 de fecha 25.10.2023, que Autoriza Contrato de fecha 24.10.2023, de la Directora de Secpla, mediante el cual remite Contrato de fecha 23.10.2023, correspondiente a la obra denominada "Construcción Sede Social Chumaquito", ID 3656-106-LP23, suscrito entre la I. Municipalidad de Requinoa y el Contratista CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, Representante Legal Don Rodrigo Franchi Lee, Rut [REDACTED] por un monto total de \$ 97.498.658 IVA. Inc., y un plazo de ejecución de 150 días corridos, que comenzará a regir a contar del día hábil siguiente a la fecha del acta de entrega de terreno.
- G. El Decreto Alcaldicio N°2860 de fecha 31.10.2023 que Aprueba Acta de Entrega de Terreno de fecha 30.10.2023 correspondiente al proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito", ID 3656-106-LP23, a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, estableciéndose como fecha de inicio de ejecución de obras el 31.10.2023 y fecha de término el 29.03.2024.
- H. El Decreto Alcaldicio N°2901 de fecha 03.11.2023 que Aprueba suspensión de plazo de ejecución de obras del proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, a contar del día 31.10.2023, lo anterior hasta aprobación de Permiso de edificación de obras".
- I. El Decreto Alcaldicio N°3100 de fecha 24.11.2023 que Aprueba Activar plazo de ejecución de obras del proyecto denominado "Construcción Sede Social Chumaquito", a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6, a contar del día 20.11.2023 y fecha de término para el día 18.04.2024.
- J. El Decreto Alcaldicio N°3427 de fecha 27.12.2023 que Aprueba Cancelación del primer estado de pago del proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$11.205.004.-, a los cuales se aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$1.120.500.-, resultando un valor a cancelar de \$10.084.504.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 11.5% de las obras.
- K. El Decreto Alcaldicio N°180 de fecha 17.01.2024 que Aprueba Cancelación del segundo estado de pago del proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$16.181.726.-, a los cuales se aplica una retención del 10% equivalente a la suma de \$1.618.173.-, resultando un valor a cancelar de \$14.563.553.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 28.1% de las obras.
- L. El Decreto Alcaldicio N°672 de fecha 01.03.2024 que Aprueba Cancelación del tercer estado de pago del proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito" a cargo del oferente CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6, por un monto de \$23.263.707.-, a los cuales se aplica una retención del 9.18% equivalente a la suma de \$2.136.260.-, resultando un valor a cancelar de \$21.127.447.- IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 51.9% de las obras.



- M. El Decreto Alcaldicio N°969 de fecha 04.04.2024 que Aprueba Cancelación del cuarto estado de pago del proyecto “**Construcción Sede Social Chumaquito**” a cargo del oferente **CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6**, por un monto de \$25.773.360.-IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 78,4% de las obras.
- N. El Decreto Alcaldicio N°1071 de fecha 12.04.2024 que Aprueba Aumento de plazo de la obra “**Construcción Sede Social Chumaquito**” a cargo del oferente **CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA, RUT 76.133.545-6**, en 30 días corridos quedando como fecha de término el día 18.05.2024
- O. El Decreto Alcaldicio N°1286 de fecha 06.05.2024 que Aprueba cancelación de estado de pago N°5 de la obra “**Construcción Sede Social Chumaquito**”, a cargo del oferente **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**, por un monto de \$19.553.283.-IVA incluido. El presente estado de pago corresponde a un avance total de 98.4% de las obras.
- P. El Decreto Alcaldicio N°1588 de fecha 23.05.2024 que Aprueba nombramiento de comisión de recepción provisoria de obras correspondientes al proyecto de “**Construcción Sede Social Chumaquito**”, a cargo del oferente **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Luis Aguilera Ríos, Profesional DOM, Cristian Donoso, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.
- Q. El Decreto Alcaldicio N°1826 de fecha 14.06.2024 que Aprueba suspensión de plazo de ejecución de obras del proyecto denominado “**Construcción Sede Social Chumaquito**”, a cargo del oferente **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**, a contar del día 11.06.2024, lo anterior hasta aprobación de Recepción Municipal de Obras”.
- R. El Decreto Alcaldicio N°169 de fecha 16.01.2025 que Aprueba Activar de plazo de ejecución de obras del proyecto denominado “**Construcción Sede Social Chumaquito**”, a cargo del oferente **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**, el proyecto cuenta con Recepción de obras de Edificación N°35 de fecha 16-11-2023.
- S. El Decreto Alcaldicio N°233 de fecha 23.01.2025 que Aprueba acta N°02 de fecha 16.01.2025 de Recepción Provisoria de la obra denominada “**Construcción Sede Social Chumaquito**”, a cargo del oferente **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**.
- T. El Decreto Alcaldicio N°282 de fecha 28.01.2025 que Aprueba cancelación de estado de pago N°6 de la obra “**Construcción Sede Social Chumaquito**”, ID 3656-106-LP23, por un monto de \$1.521.478.- IVA incluido, y cancelación de retenciones equivalente a un total de \$4.874.933.- IVA incluido.
- U. El Decreto Alcaldicio N°1690 de fecha 24.06.2025 que Aprueba nombramiento de comisión de recepción Definitiva de obras correspondientes al proyecto de “**Construcción Sede Social Chumaquito**”, ID 3656-106-LP23, a cargo del contratista **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA., Rut 76.133.545-6**, la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Cesar Reyes Fuentes, Profesional DOM, Cristian Donoso Maturana, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.
- V. El folio N° 24 de fecha 25.06.2024 del libro de obras, en el cual establece en terreno Comisión de Recepción Definitiva de la obra “**Construcción Sede Social Chumaquito**” conformada por las siguientes personas; Mariela Bermúdez Quezada, Director de Obras Municipales, Cesar Reyes Fuentes, Profesional DOM, Cristian Donoso Maturana, Profesional SECPLA, formulándose observaciones.
- W. El folio N° 25 de fecha 27.06.2025 del libro de obras, en el cual establece en terreno Comisión de Recepción Definitiva de la obra “**Construcción Sede Social Chumaquito**” conformada por las siguientes personas; Mariela Bermúdez Quezada, Director de Obras Municipales, Cesar Reyes Fuentes, Profesional DOM, Cristian Donoso, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

En este acto se procede a recibir las obras en forma Definitiva, según folio N°25 de fecha 27 de Junio de 2025 del Libro de Obras y lo establecido en las Bases Administrativas.

La presente Acta se firma en un original y tres copias de igual tenor y fecha, quedando una copia para el Contratista, original y copias restantes para la Municipalidad.

Previa lectura, ratifican y firman:



CONSTRUCTORA PALENQUE LIMITADA
RUT N° 76.133.545-6.
RODRIGO FRANCHI LEE
RUT: 15.151.879-6



MARIELA BERMÚDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES.



CESAR REYES FUENTES
PROFESIONAL DOM.



CRISTIAN DONOSO MATURANA
PROFESIONAL SECPLA.



FRANCO FAUNDEZ SOLIS
INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS.

Acta N°11 de fecha 27.06.2025, proyecto "Construcción Sede Social Chumaquito".



LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

Obra : **CONSTRUCCION SEDE SOCIAL CHUMAQUITO**
 ID : **3656-106-LP23**
 Contratista : **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA.**
 Rut : **76.133.545-6**
 Fuente de Financiamiento : **I. Municipalidad de Requinoa.**
 I.T.O : **Franco Faundez Solis.**
 DECRETO ALCALDICIO CONTRATO : **N°2798 de fecha 25-10-2023**
 PLAZO : **150 días corridos** Fecha inicio **31-10-2023** Término **29-03-2025**
 MONTO : **\$97.498.658 .- Iva Inc.**
 AUMENTO PLAZO : **30 días corridos** DEC. ALCALDICIO N° **N°1071 de fecha 12-04-2024**
 Suspensión de plazo : N°2901 de fecha 03.11.2023 Activación de plazo : N°3100 de fecha 24.11.2023
 Suspensión de plazo : N°1826 de fecha 14.06.2024 Activación de plazo : N°169 de fecha 16.01.2025

CANCELACIONES DEL CONTRATO

a)	Estado de Pago N° 1	: \$ 11.205.004	Factura N°	380	18-12-2023
	Retenciones	: \$ 1.120.500			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 10.084.504			
b)	Estado de Pago N° 2	: \$ 16.181.726	Factura N°	382	11-01-2024
	Retenciones	: \$ 1.618.173			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 14.563.553			
c)	Estado de Pago N° 3	: \$ 23.263.707	Factura N°	384	26-02-2024
	Retenciones	: \$ 2.136.260			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 21.127.447			
d)	Estado de Pago N° 4	: \$ 25.773.360	Factura N°	386	27-03-2024
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 25.773.360			
e)	Estado de Pago N° 5	: \$ 19.553.283	Factura N°	389	25-04-2024
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 19.553.283			
f)	Estado de Pago N° 6	: \$ 1.521.578	Factura N°	422	20-01-2025
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 1.521.578			
g)	Devolución Retenciones	: \$ 4.874.933	Factura N°	423	20-01-2025
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 4.874.933			
h)	TOTAL LIQUIDO CANCELADO	: \$ 97.498.658	IVA INC.		
	VALOR MULTAS EFECTUADAS	: \$ 0			
	VALOR OBRAS NO EJECUTADAS	: \$ 0			
	VALOR TOTAL A CANCELAR	: \$ 0			
	TOTAL CONTRATO	: \$ 97.498.658	IVA INC.		
i)	GARANTÍAS				
	Fiel Cumplimiento Contrato	: 135 UF			
	Buena Ejecución de la Obra	: 135 UF			
	ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA	: 16-01-2025			
	ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA	: 27-06-2025			

FIRMA CONTRATISTA



FIRMA ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE REQUINOA



LIQUIDACIÓN DE CONTRATO

Obra : **CONSTRUCCION SEDE SOCIAL CHUMAQUITO**
 ID : **3656-106-LP23**
 Contratista : **CONSTRUCTORA PALENQUE LTDA.**
 Rut : **76.133.545-6**
 Fuente de Financiamiento : **I. Municipalidad de Requinoa.**
 I.T.O : **Franco Faundez Solis.**
 DECRETO ALCALDICIO CONTRATO : **N°2798 de fecha 25-10-2023**
 PLAZO : **150 días corridos** Fecha inicio **31-10-2023** Término **29-03-2025**
 MONTO : **\$97.498.658 .- Iva Inc.**
 AUMENTO PLAZO : **30 días corridos** DEC. ALCALDICIO N° **N°1071 de fecha 12-04-2024**
 Suspensión de plazo : N°2901 de fecha 03.11.2023 Activación de plazo : N°3100 de fecha 24.11.2023
 Suspensión de plazo : N°1826 de fecha 14.06.2024 Activación de plazo : N°169 de fecha 16.01.2025

CANCELACIONES DEL CONTRATO

a)	Estado de Pago N° 1	: \$ 11.205.004	Factura N°	380	18-12-2023
	Retenciones	: \$ 1.120.500			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 10.084.504			
b)	Estado de Pago N° 2	: \$ 16.181.726	Factura N°	382	11-01-2024
	Retenciones	: \$ 1.618.173			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 14.563.553			
c)	Estado de Pago N° 3	: \$ 23.263.707	Factura N°	384	26-02-2024
	Retenciones	: \$ 2.136.260			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 21.127.447			
d)	Estado de Pago N° 4	: \$ 25.773.360	Factura N°	386	27-03-2024
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 25.773.360			
e)	Estado de Pago N° 5	: \$ 19.553.283	Factura N°	389	25-04-2024
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 19.553.283			
f)	Estado de Pago N° 6	: \$ 1.521.578	Factura N°	422	20-01-2025
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 1.521.578			
g)	Devolución Retenciones	: \$ 4.874.933	Factura N°	423	20-01-2025
	Retenciones	: \$ 0			
	Multas	: \$ 0			
	Liquido Cancelado	: \$ 4.874.933			

h) **TOTAL LIQUIDO CANCELADO** : **\$ 97.498.658** IVA INC.
VALOR MULTAS EFECTUADAS : **\$ 0**
VALOR OBRAS NO EJECUTADAS : **\$ 0**
VALOR TOTAL A CANCELAR : **\$ 0**
TOTAL CONTRATO : **\$ 97.498.658** IVA INC.

i) **GARANTÍAS**
 Fiel Cumplimiento Contrato : **135 UF**
 Buena Ejecución de la Obra : **135 UF**
 ACTA DE RECEPCIÓN PROVISORIA : **16-01-2025**
 ACTA DE RECEPCIÓN DEFINITIVA : **27-06-2025**

FIRMA CONTRATISTA



FIRMA ALCALDE
MUNICIPALIDAD DE REQUINOA