

DECRETO ALCALDICIO N° 769 /

AUTORIZA DESEÑOLAR PATENTE MUNICIPAL
DEFINITIVA POR CIERRE DE ACTIVIDAD CO-
MERCIAL.-

REQUINOA,

19 MAR 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley N° 3.063 de 1979, modificada por Ley N° 19.388 de fecha 30 de Mayo de 1995.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- La solicitud presentada por la contribuyente persona natural Sra. Julia Rupertina Parraguez Urra, Rut. N° 8.786.041-8, con domicilio comercial ubicado en Pasaje Agustín Fredes N° 45, El Abra, comuna de Requinoa, quien pone término y cierre a su actividad comercial, patente comercial definitiva.

b.- La Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 10 de Marzo del 2025, por parte de Inspección Municipal, constató y verifico que en el local inspeccionado se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial, a nombre de la contribuyente persona natural Sra. Julia Rupertina Parraguez Urra, Rut. N° 8.786.041-8, con domicilio comercial ubicado en Pasaje Agustín Fredes N° 45, El Abra, comuna de Requinoa, con patente comercial definitiva giro "Almacén, Verdulería, Paquetería, Rotisería y Productos Lacteos", Rol N° 2000288.-

c.- La visación jurídica del Director Jurídico - Abogado, con fecha 13/03/2025 en Memo N° 108 de fecha 10/03/2025 y recepcionado por el Depto. de Rentas con fecha 13/03/2025, en que señala que teniendo a la vista los antecedentes, señala que se cumplen los requisitos en derecho, para proceder con el trámite administrativo pertinente.

DECRETO :

AUTORIZASE DESEÑOLAR la patente comercial definitiva por cierre de actividad comercial, giro "ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTOS LACTEOS", ROL N° 2000288, a nombre de la contribuyente persona natural Sra. JULIA RUPERTINA PARRAGUEZ URRRA, RUT. N° [REDACTED] con domicilio comercial ubicado en PASAJE AGUSTIN FREDES N° 45, EL ABRA, comuna de Requinoa.-

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.


LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL

WVM/CAB/LGE/FMV/FNM/OEP/CMG/olp.-

DISTRIBUCION:

- Oficina de Partes.
- Direc. Adm. y Finanzas.
- Depto. de Rentas.
- Inspección Municipal.
- Interesada.



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS

MEMO : N° _____ 108.-- /

ANT. : Solicitud devolución y término de giro de la patente comercial definitiva de la contribuyente que se indica.

MAT. : Solicita visación jurídica para trámite administrativo por devolución de patente comercial definitiva que indica.

REQUINOA, Marzo 10 del 2025.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURIDICO - ABOGADO

1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona natural contribuyente Sra. **JULIA RUPERTINA PARRAGUEZ URRRA, RUT. N° [REDACTED]** con domicilio comercial ubicado en **PASAJE AGUSTIN FREDES N° 45, EL ABRA**, comuna de Requinoa, quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la devolución y término de giro de la patente comercial definitiva, giro **"ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTOS LACTEOS"**, **ROL N° 2000288**, adjuntándose al respecto solicitud de devolución de patente municipal, listado de pagos de períodos tributarios municipales y Acta de Visita Inspectiva y Control de fecha 10 de Marzo de 2025 adoptada por el Sr. Inspector Municipal, en visita efectuada, verifica que en el local comercial inspeccionado se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad comercial.

2.- Para su conocimiento y resolución.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIREC. DE ADM. Y FINANZAS
SECCION RENTAS
Recibido de: <u>Seridico</u>
Registro N° <u>240</u>
Fecha: <u>13 MAR 2025</u>

Saluda atentamente a Ud.,

ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/CMG/olp.-

DISTRIBUCION :

- Sr. Director Jurídico – Abogado. ✓
- c/c. Depto. de Rentas.

ACTA DE VISITA INSPECTIVA Y CONTROL

FECHA: 10 de Marzo del 2025

OBJETIVO DE LA VISITA: Verificación del no uso de patente Comercial.

DIRECCIÓN COMERCIAL: Pasaje Agustín Fredes N°45, El Abra.

Rol 2000288

RUT: [REDACTED]

GIRO: "Almacén, verdulería, paquetería, rotisería y productos lácteos."

NOMBRE CONTRIBUYENTE: PARRAGUEZ URRA JULIA RUPERTINA.

REPRESENTANTE LEGAL: PARRAGUEZ URRA JULIA RUPERTINA.

CONSTATANDOSE LO SIGUIENTE: El no ejercicio de actividad Comercial en el local Inspeccionado.

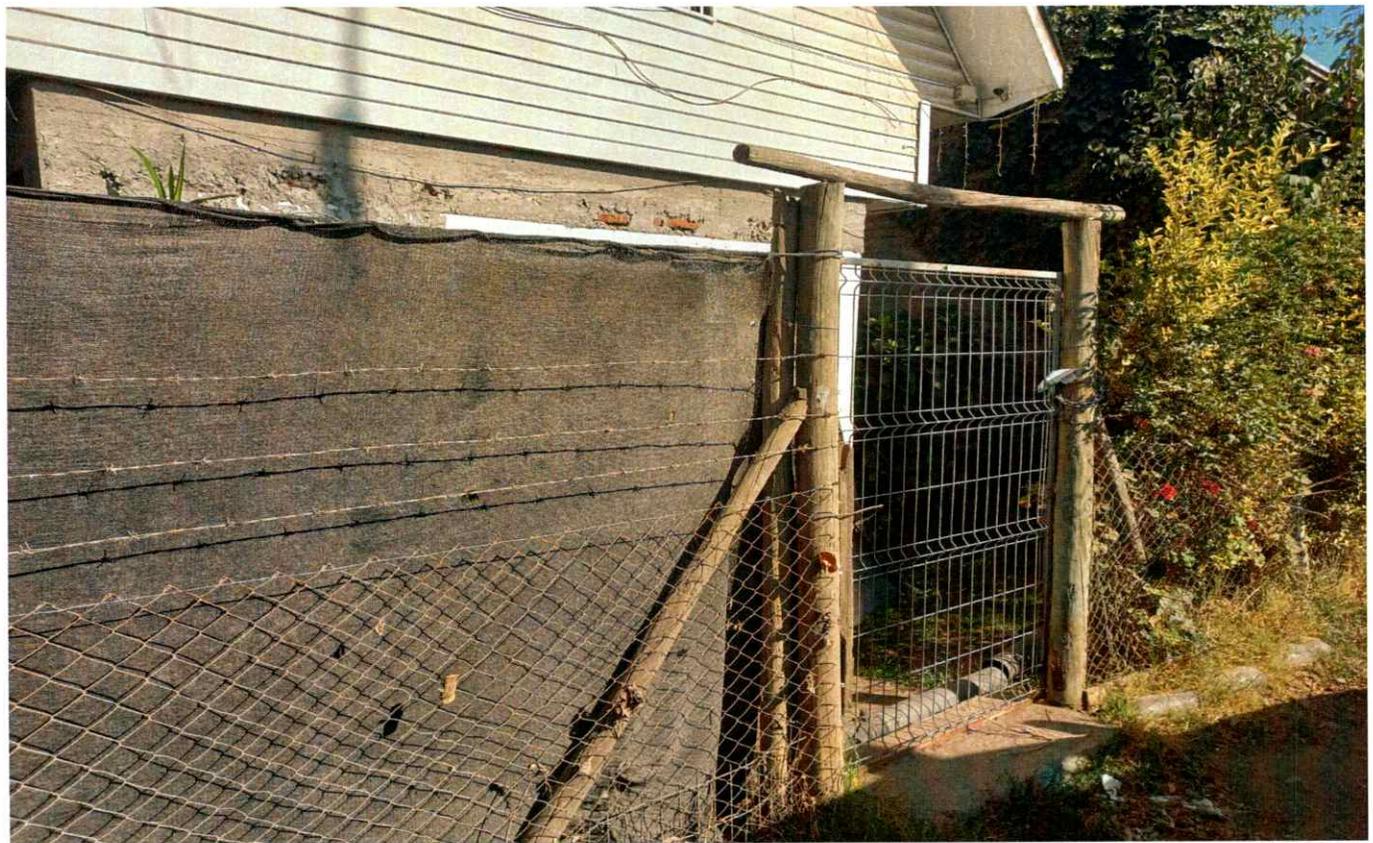
OBSERVACION: En la visita efectuada, se verifica que el local Comercial se encuentra cerrado, por lo cual no se encuentra ejerciendo actividad Comercial.

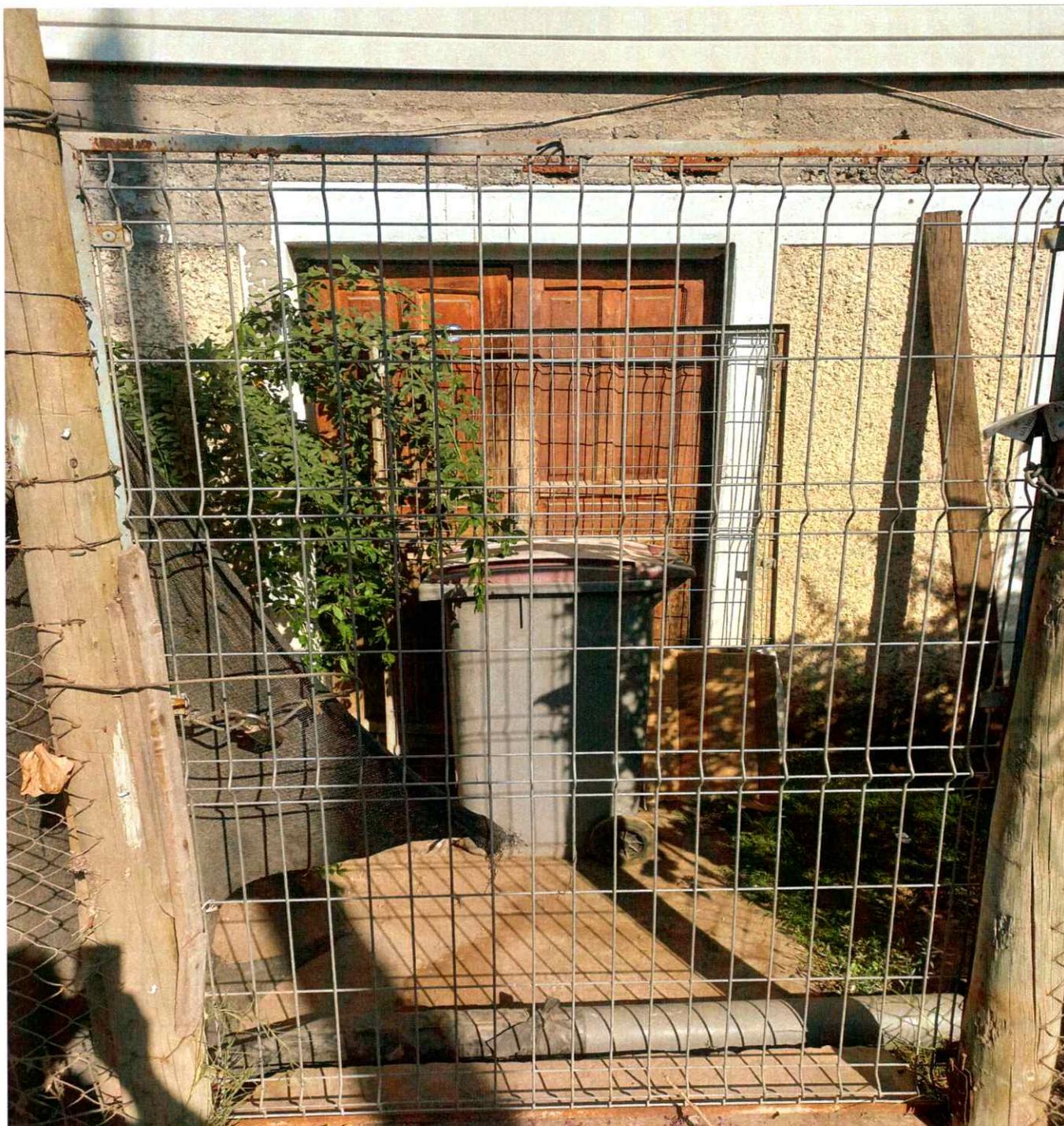
Se adjuntan fotografías.

I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA	
DIREC. DE AD. I. Y FINANZAS	
SECCIÓN DE AFIS	
Objeto de:	Ex. Municipal
Registro N°:	235
Fecha:	10 MAR 2025


CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

DOMICILIO: Pasaje Agustín Fredes N°45, El Abra.





REQUINOA

FOLIO TESORERIA 2674
FOLIO GIRADOR 54
ORDEN DE INGRESO

PARRAGUEZ URRRA JULIA NOMBRE O RAZON SOCIAL		8786041 - 8 RUT
EL ABRA 65 DIRECCION		
2000288 ROL/PLACA	Ene-Jun.2024 PERIODO VIGENCIA	
PATENTES UNIDAD GIRADORA	31/01/2024 PLAZO DE PAGO	Julio 2024 PROXIMO PAGO
COMERCIALES TIPO PATENTE		

GIRO :
62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y

OBSERVACION
62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTOS LACTEOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: 35-71 Valida Hasta el 30/06/2024 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 62101

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	09/01/2024 FECHA EMISION	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO	115-03-01-001-001-001		32,262
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001		21,702
AJUSTE DE SENCILLO	214-07-00-000-000-000		-4
SUBTOTAL			53,960
I.P.C.			0
MULTAS E INTERESES			0
TOTAL			53,960
EMISOR			admin



FIRMA Y TIMBRE CAJERO

REQUINOA

FOLIO TESORERIA 8
FOLIO GIRADOR
ORDEN DE INGRESO

PARRAGUEZ URRRA JULIA NOMBRE O RAZON SOCIAL		8786041 - 8 RUT
EL ABRA 65 DIRECCION		
2000288 ROL/PLACA	Ene-Jun.2025 PERIODO VIGENCIA	
PATENTES UNIDAD GIRADORA	31/01/2025 PLAZO DE PAGO	Julio 2025 PROXIMO PAGO
COMERCIALES TIPO PATENTE		

GIRO :
62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y

OBSERVACION
62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTOS LACTEOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: 35-71 Valida Hasta el 30/06/2025 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 62101

DENOMINACION	CODIGO CUENTA	09/01/2024 FECHA EMISION	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO	115-03-01-001-001-001		33,47
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001		28,65
AJUSTE DE SENCILLO	214-07-00-000-000-000		
SUBTOTAL			62,13
I.P.C.			
MULTAS E INTERESES			
TOTAL			62,13
EMISOR			admin



FIRMA Y TIMBRE CAJERO

CONTRIBUYENTE



MEMO. : N° _____ 101.- /

MAT. : Solicita informe que indica.

REQUINOA, Marzo 05 del 2025.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SR. CLAUDIO MIRANDA GARAY
INSPECTOR MUNICIPAL

- 1.- Tengo a bien solicitar a Ud., de acuerdo con lo señalado en solicitud de devolución de patente municipal, efectúe visita inspectiva a local comercial con patente comercial definitiva, giro **"ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTOS LACTEOS"**, ROL N° 2000288, con domicilio comercial ubicado en **EL ABRA, PASAJE AGUSTIN FREDES N° 45**, comuna de Requinoa, trámite realizado por el contribuyente persona natural Sra. **JULIA RUPERTINA PARRAGUEZ URRÁ, RUT. N° [REDACTED]**. Por lo tanto y en atención con lo señalado precedentemente, deberá practicar el procedimiento de verificación al local, a fin de corroborar el cierre comercial y si efectivamente no está efectuando actividad comercial la interesada en comento, adjuntándose fotocopia de solicitud y documentos pertinentes.
- 2.- Por consiguiente y en virtud con lo anteriormente expuesto, se requiere de su informe al respecto, para proceder con el trámite respectivo.
- 3.- Sin otro particular.

Saluda atentamente a Ud.,

ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/olp.-

DISTRIBUCION :

- Sr. Inspector Municipal.
- c/c. Depto. de Rentas.



SOLICITUD DEVOLUCION Y TERMINO DE ACTIVIDAD COMERCIAL DE PATENTE MUNICIPAL DEFINITIVA

Requinoa, 28 de Febrero de 2025.

SEÑOR ALCALDE:

Por medio de la presente, tengo a bien solicitar a Ud., acoger la Devolución de la siguiente patente (s) municipal (es) definitiva :

PATENTE GIRO: Almacén, verdulería, rotisería, y productos lácteos.

ROL (ES): 3000288

DOMICILIO COMERCIAL DEL LOCAL : El abra, pasaje Agustín Fredes # 45. Comuna de Requinoa.

FUNCIONAMIENTO COMERCIAL : HASTA (INDICAR FECHA) noviembre 2024.

INDICAR MOTIVO TERMINO PATENTE (S) MUNICIPAL (ES):

Diversas enfermedades, que impiden la atención al cliente

Adjuntándose la documentación respectiva, que avalan lo solicitado precedentemente..

DATOS DEL CONTRIBUYENTE Y/O RAZON SOCIAL :

NOMBRE : Julia Argentina Parraguez Urrea.

R.U.T. N° : [REDACTED]

DOMICILIO PARTICULAR : El abra, pasaje: Agustín Fredes. # 45 Comuna de Requinoa.

TELEFONO (S) : 992152876.

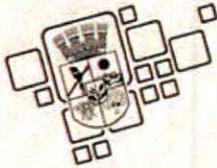
CORREO ELECTRONICO : RocioA

Saluda atentamente a Ud.,

[REDACTED]

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL





PATENTE COMERCIAL

Folio: 877

Rol 2000288	Nombre PARRAGUEZ URRRA JULIA RUPERTINA	Rut [REDACTED]
----------------	---	-------------------

Dirección EL ABRA N°65		
---------------------------	--	--

Año 2024	Semestre 2	Tipo Tributo DEFINITIVA - COMERCIALES	Fecha de Emisión 10/07/2024	Fecha Vencimiento 31/12/2024
-------------	---------------	--	--------------------------------	---------------------------------

Periodo 2 Semestre 2024	Codigo SII 62101	Clasificación Alcoholes Sin Alcoholes
----------------------------	---------------------	--

Observación
62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTOS LACTEOS Valida Hasta el 31/12/2024

Concepto	Cuenta Contable	Monto
PATENTE ASEO	115-03-01-001-001-001	32.722
	115-03-01-002-002-001	22.093

TOTAL 54.815

Este documento es válido únicamente para el periodo y fecha que se indica, con la firma y timbre del Cajero. Ud. tiene las siguientes obligaciones en relación con las Patentes:

- 1.- Avisar Cambio de Propietario de la Patente.
- 2.- Avisar Traslado de negocios.
- 3.- Devolver a la municipalidad la patente al Término del Giro.
- 4.- La Patente vigente debe ser colocada en lugar visible, bajo pena de multa.



IPC	0
MULTA	822
INTERESES	0
TOTAL GENERAL	55.637

Firma y Timbre Cajero

Usuario Emisor

REQUINOA

FOLIO TESORERIA 2674
FOLIO GIRADOR 54
ORDEN DE INGRESO

PARRAGUEZ URRRA JULIA NOMBRE O RAZON SOCIAL		8788811-9 RUT
EL ABRA 65 DIRECCION		
2000288 ROL/PLACA	Ene-Jun.2024 PERIODO VIGENCIA	
PATENTES UNIDAD GIRADORA	31/01/2024 PLAZO DE PAGO	Julio 2024 PROXIMO PAGO
COMERCIALES TIPO PATENTE		
GIRO : 62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y		
OBSERVACION 62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTOS LACTEOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: 35-71 Valida Hasta el 30/06/2024 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 62101		
		09/01/2024 FECHA EMISION
DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO	115-03-01-001-001-001	32,262
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	21,702
AJUSTE DE SENCILLO	214-07-00-000-000-000	-4
	SUBTOTAL	53,960
	I.P.C.	0
	MULTAS E INTERESES	0
	TOTAL	53,960
FIRMA Y TIMBRE CAJERO	EMISOR	admin



REQUINOA

FOLIO TESORERIA 80
FOLIO GIRADOR 5
ORDEN DE INGRESO

PARRAGUEZ URRRA JULIA NOMBRE O RAZON SOCIAL		[REDACTED] RUT
EL ABRA 65 DIRECCION		
2000288 ROL/PLACA	Ene-Jun.2025 PERIODO VIGENCIA	
PATENTES UNIDAD GIRADORA	31/01/2025 PLAZO DE PAGO	Julio 2025 PROXIMO PAGO
COMERCIALES TIPO PATENTE		
GIRO : 62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA		
OBSERVACION 62101- ALMACEN, VERDULERIA, PAQUETERIA, ROTISERIA Y PRODUCTO LACTEOS/ NUMERO DE EXPEDIENTE: 35-71 Valida Hasta el 30/06/2025 PERIODO ENERO-JUNIO - SII : 62101		
		09/01/2025 FECHA EMISION
DENOMINACION	CODIGO CUENTA	VALORES
PATENTES ENROLADA DEL AÑO	115-03-01-001-001-001	33,47
ASEO EN PATENTES	115-03-01-002-002-001	28,65
AJUSTE DE SENCILLO	214-07-00-000-000-000	
	SUBTOTAL	62,130
	I.P.C.	0
	MULTAS E INTERESES	0
	TOTAL	62,130
FIRMA Y TIMBRE CAJERO	EMISOR	admin

CONTRIBUYENTE



Listado de Cuenta Corriente por Contribuyentes

RUT : XXXXXXXXXX
 NOMBRE : PARRAGUEZ URRRA JULIA RUPERTINA
 DIRECCIÓN PARTICULAR : CAM EL CEMENTERIO 45 LTA

ROL	Periodo	Tipo Patente	Valor Patente	Reajuste	Interes	Total	Estado Patente	Boletín	Fecha Pago
2000288	1 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,039			34,039	PAGADA	1	31/01/2012
2000288	2 - 2012	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,492		1,035	35,527	PAGADA	2146	20/09/2012
2000288	1 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	34,932	105	1,051	36,088	PAGADA	87	18/03/2013
2000288	2 - 2013	COMERCIALES-DEFINITIVA	35,211	211	531	35,953	PAGADA	1548	08/08/2013
2000288	1 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	36,497	219	551	37,267	PAGADA	521	26/02/2014
2000288	2 - 2014	COMERCIALES-DEFINITIVA	37,210		559	37,769	PAGADA	3094	12/08/2014
2000288	1 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	40,731		611	41,342	PAGADA	630	09/02/2015
2000288	2 - 2015	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,501	208	626	42,335	PAGADA	1458	19/08/2015
2000288	1 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,083		616	41,699	PAGADA	646	22/02/2016
2000288	2 - 2016	COMERCIALES-DEFINITIVA	41,933			41,933	PAGADA	8138	01/08/2016
2000288	1 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	39,550		593	40,143	PAGADA	67	02/02/2017
2000288	2 - 2017	COMERCIALES-DEFINITIVA	40,034			40,034	PAGADA	2005	31/07/2017
2000288	1 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,469	44	667	45,180	PAGADA	64	01/02/2018
2000288	2 - 2018	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,978			44,978	PAGADA	1931	30/07/2018
2000288	1 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,359			42,359	PAGADA	667	25/01/2019
2000288	2 - 2019	COMERCIALES-DEFINITIVA	42,928			42,928	PAGADA	1685	31/07/2019
2000288	1 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	43,746			43,746	PAGADA	88	27/01/2020
2000288	2 - 2020	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,455			44,455	PAGADA	2740	31/07/2020
2000288	1 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	44,893			44,893	PAGADA	802	27/01/2021
2000288	2 - 2021	COMERCIALES-DEFINITIVA	45,487			45,487	PAGADA	3272	20/07/2021
2000288	1 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	46,856	375	708	47,939	PAGADA	823	21/02/2022
2000288	2 - 2022	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,176			49,176	PAGADA	3137	28/07/2022
2000288	1 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	49,806			49,806	PAGADA	54	17/01/2023
2000288	2 - 2023	COMERCIALES-DEFINITIVA	51,535			51,535	PAGADA	1632	31/07/2023
2000288	1 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	53,964			53,964	PAGADA	54	29/01/2024
2000288	2 - 2024	COMERCIALES-DEFINITIVA	54,815		822	55,637	PAGADA	877	12/08/2024
2000288	1 - 2025	COMERCIALES-DEFINITIVA	62,127			62,127	PAGADA	54	23/01/2025

PAGADO		DEUDOR		CONVENIO	
MONTO	1,178,807	MONTO		MONTO	
REAJUSTE	1,162	REAJUSTE		REAJUSTE	
INTERES	8,370	INTERES		INTERES	
TOTAL	1,188,339	TOTAL		TOTAL	

Los valores consignados sólo son válidos hasta el último día del mes de emisión de este documento



FOLIO	1335
FECHA	05/08/25
HORA	14:42

	FECHA	HORA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL		
SECRETARÍA MUNICIPAL		
SECPLA		
DIDECO		
ADMINISTRACION Y FINANZAS		
DEPTO. PERSONAL		
DIRECCIÓN DE OBRAS		
DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO		
X RENTAS		
COMUNICACIONES		
CULTURA		
CONTROL		
JURÍDICO		
JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
DAEM		
DEPTO. DE SALUD		
CONCEJO		
MEDIO AMBIENTE		
AUDITORIA INTERNA Y TRANSPARENCIA		
SECRETARIA ALCALDÍA		
O.I.R.S.		
SEGURIDAD PUBLICA		
JEFE DE GABINETE		

Administrador Municipal
FECHA
HORA

Alcalde
FECHA
HORA

[Firma manuscrita]
15/08/25
15:30