

DECRETO ALCALDICIO Nº 2464
APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO
APRUEBA PRESUPUESTO CONSOLIDADO PROYECTO QUE
INDICA

REQUÍNOA,

10 SEP 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS:

Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley Nº 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio Nº 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley Nº 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

CONSIDERANDO:

El Decreto Alcaldicio Nº 1180 de fecha 16.05.2023, que aprueba Convenio-Mandato, de fecha 06.03.2023, celebrado entre el Gobierno Regional de O´Higgins y la I. Municipalidad de Requínoa, correspondiente al proyecto “Conservación Edificio Consistorial, comuna de Requínoa”, Código BIP 40047762-0, según el cuadro de inversión siguiente:

PROYECTO CODIGO BIP	FUENTE	ITEM –ASIG.	COSTO TOTAL M\$
“CONSERVACION EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUINOA” CODIGO BIP 40047762-0	PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O’HIGGINS	EQUIPAMIENTO -005	19.969
		G. ADMINISTRATIVO - 001	1.000
		OBRAS CIVILES * 004	391.555
		TOTAL	412.524

El Decreto Alcaldicio Nº 1424 de fecha 31.05.2023, que Autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal www.MercadoPublico.cl., correspondiente a la obra “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”. Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planimetría y Formatos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por; el Sr. Diego Morales S., Ingeniero Constructor-Secpla, el Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto-Secpla, y la Srta. Constanza Valdivia M., Arquitecto, DOM, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio Nº 1486 de fecha 08.06.2023, que Autoriza modificación de Decreto Alcaldicio Nº 1424 de fecha 31.05.2023 en lo siguiente: Debe Decir:

- Obras Civiles: \$ 391.555.000.- IVA Incluido.
- Equipamiento: \$ 19.969.000.- IVA Incluido.

El Decreto Alcaldicio Nº 1566 de fecha 20.06.2023, que autoriza modificación del Decreto Alcaldicio Nº 1486, de fecha 08.06.2023, que Autoriza modificación de Decreto Alcaldicio Nº 1424, de fecha 31.05.2023, el cual Aprueba Proceso de Licitación de la obra “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”, en lo siguiente: Punto 6. Bases Administrativas Especiales: Debe Decir: Obras Civiles: \$ 391.555.000.- IVA Incluido.

El Decreto Alcaldicio Nº 1655 de fecha 03.07.2023, que autoriza modificación de calendario y vigencia de boletas de garantía, de la licitación “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”, ID 3656-111-LR23, debido a que el día miércoles 05 de julio, se subirá al portal, Plan de Funcionamiento de los departamentos del Municipio durante la ejecución de las obras, para conocimiento de los oferentes. Las nuevas fechas son las siguientes:

- Fecha de acto de apertura técnica: 17-07-2023 - 15:00:00hrs
- Fecha de acto de apertura económica: 17-07-2023 - 15:00:00hrs
- Fecha de Adjudicación: 18-08-2023 - 12:00:00hrs.

El Certificado Nº429, del Secretario Municipal, mediante el cual certifica que en Sesión Ordinaria Nº076 del Concejo Municipal de fecha 17.08.2023, en votación unánime, incluido el voto del Sr. Alcalde, aprueba la Adjudicación y Suscripción del Contrato de la obra “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”, ID 3656-111-LR23, al oferente INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, por un monto de \$385.770.005.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 150 días corridos.

El Decreto Alcaldicio Nº2103 de fecha 22.08.2023 que adjudica contratación de la obra denominada “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA” al oferente INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, por un monto de \$385.770.005.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 150 días corridos, desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno, dado que cumple con los requisitos y obtuvo el puntaje máximo. Designa como Inspector Técnico de Obras (ITO), a la Srta. Pilar Gutiérrez, Ingeniero Constructor de Dirección de Obras.

El Decreto Alcaldicio Nº 2281 de fecha 04.09.2023 que aprueba contrato de la obra denominada “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA” al oferente INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, por un monto de \$385.770.005.- IVA incluido, con un plazo de ejecución de 150 días corridos,.

El Decreto Alcaldicio Nº 2375 de fecha 11.09.2023 que aprueba acta entrega de terreno de la obra denominada “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA” al oferente INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ

CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, el plazo será a contar del día 11.09.2023 y tendrá una duración de 150 días corridos, vale decir hasta el día 08.02.2024.

El Decreto Alcaldicio N° 132 de fecha 12.01.2024 que aprueba cancelación estado de pago N° 1, de la obra denominada "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA" al oferente INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, equivalente a un total de \$211.691.138.- (Doscientos once mil millones seiscientos noventa y un mil ciento treinta y ocho pesos), a los cuales se aplica retención del 10% hasta completar el 5% del contrato equivalente a \$19.288.500.-, resultando un monto líquido a cancelar de \$192.402.638.- (ciento noventa y dos mil millones cuatrocientos dos mil seiscientos treinta y ocho pesos) IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 54.87%.

El Decreto Alcaldicio N° 225 de fecha 22.01.2024 que aprueba aumento de plazos de ejecución del proyecto denominado, "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", a cargo de los Sres. INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, representante legal Jose Orellana Bustos, Rut [REDACTED] por 45 días corridos a contar del día 09 de febrero de 2024 hasta el día 25 de marzo de 2024, justificado retraso en el desarrollo de la Obra, producto de las demora en entregas de recintos, en conjunto con las modificaciones de los recintos a intervenir que no estaban consideradas en el proyecto.

El Decreto Alcaldicio N° 667 de fecha 01.03.2024, que aprueba Estado de pago N° 2, equivalente a un total de \$76.206.812.- (setenta y seis millones doscientos seis mil ochocientos doce pesos), IVA incluido, de la obra CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", al contratista INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., Rut 76.645.225-6, representante legal JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS, R.U.T. [REDACTED] Imputa el gasto al Programa de Inversión Regional, según Ordinario N° 1426 de fecha 07.08.2023 del Gobierno Regional, que Autoriza presupuesto para contrato de Obras Civiles del Proyecto "Conservación Edificio Consistorial, Comuna de Requínoa".

El Decreto Alcaldicio N° 775 de fecha 15.03.2024, que aprueba aumento de obras, según oficio N°365 de fecha 04.03.2024, del Gobierno Regional, que aprueba aumento de obras de proyecto "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", BIP 40047762-0 y según punto N°16 de las Bases Administrativas Especiales. Por la suma de \$5.782.198.- Iva incluido, de acuerdo a lo siguiente:

- Empresa Adjudicada : INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L
- RUT : 76.645.225-6
- Monto Contrato : \$385.770.005 Iva incluido.
- Aumento de Contrato : \$5.782.198 Iva incluido.
- Monto Contrato Final : \$391.552.203 Iva incluido.

APRUEBA anexo de contrato de fecha 07.03.2024, por aumento de obras, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Requínoa y el contratista INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L, Rut 76.645.225-6 correspondiente al proyecto "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", por un monto de \$5.782.198.- IVA. Inc., quedando un monto total de contrato la suma de \$391.552.203.- IVA. Inc. el cual no considera aumento de plazo. AUTORIZA emisión de Orden de Compras respectiva, por un monto de \$5.782.198.- IVA. Inc., a través del portal www.mercadopublico.cl. IMPUTA el gasto al Programa de Inversión Regional, según Ordinario N° 1426 de fecha 07.08.2023 del Gobierno Regional, que Autoriza presupuesto para contrato de Obras Civiles del Proyecto "Conservación Edificio Consistorial, Comuna de Requínoa". y Ord. N°365 de fecha 04.03.2024, del Gobierno Regional, que aprueba aumento de obras de proyecto "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", BIP 40047762-0. Por la suma de \$5.782.198.- Iva incluido. Y APRUEBA presupuesto consolidado de obras, correspondiente a modificación aprobada por el Gobierno Regional de O'Higgins.

Decreto Alcaldicio N° 857 de fecha 22.03.2024, que aprueba aumento de plazos de ejecución, del proyecto denominado, "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", a cargo de los Sres. INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, representante legal Jose Orellana Bustos, Rut [REDACTED] a contar del día 26 de marzo de 2024 hasta el día 14 de abril de 2024, justificado retraso en el desarrollo de la Obra, producto de las demora en la entrega de la oficina de tránsito, en conjunto con los retrasos por no poder generar corte de la energía eléctrica en los días de semana ni fin de semana por encontrarnos en el mes de pago de los permiso de circulación, lo cual imposibilita realizar la conexión eléctrica a los nuevos tableros eléctricos del primer piso.

El Decreto Alcaldicio N° 920 de fecha 27.03.2024 que aprueba cancelación estado de pago N° 3, de la obra denominada "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA" al oferente INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6 equivalente a un total de \$81.935.504.- (ochenta y un millón novecientos treinta y cinco mil quinientos cuatro pesos), a los cuales se aplica retención del 10% hasta completar el 5% del contrato equivalente a \$289.110.-, resultando un monto líquido a cancelar de \$81.646.394.- (ochenta y un millón seiscientos cuarenta y seis mil trescientos noventa y cuatro pesos) IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 94,45%.

Decreto Alcaldicio N° 940 de fecha 01.04.2024, que aprueba suspensión de plazo de ejecución, del proyecto denominado, "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", a cargo de los Sres. INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L., RUT 76.645.225-6, representante legal José Orellana Bustos, Rut [REDACTED] a contar del día 26.03.2024, por la tramitación del empalme eléctrico, en la cual la Compañía General de Electricidad solicita garantizar por parte del cliente con boleta bancaria por el valor de \$15.148.446, la cual aún se encuentra en trámite.

El Memo N° 1186 de fecha 09.09.2025, del director de Secpla, que solicita aprobación de la modificación del proyecto "CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA", CÓDIGO BIP 40047762-0, en conformidad con lo informado por la Unidad de Evaluación y Supervisión de Proyectos de Obras Civiles del Departamento de Inversiones del Gobierno Regional de O'Higgins, que ha revisado y validado técnicamente los antecedentes presentados para dicha modificación. Asimismo, solicita la aprobación del presupuesto consolidado de obras que se adjunta, correspondiente a la modificación señalada, el cual ha sido elaborado considerando los ajustes necesarios identificados durante la revisión en terreno del proyecto y en cumplimiento del procedimiento administrativo requerido para su regularización. Dicha modificación no implica un aumento en el monto total aprobado para el proyecto, manteniéndose el financiamiento vigente sin variaciones



DECRETO :

 APRUEBASE modificación del proyecto “CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”,

 CÓDIGO BIP 40047762-0, en conformidad con lo informado por la Unidad de Evaluación y Supervisión de Proyectos de Obras Civiles

 del Departamento de Inversiones del Gobierno Regional de O'Higgins.

 APRUEBASE presupuesto consolidado de obras, correspondiente a modificación aprobada por el Gobierno

 Regional de O'Higgins.

ITEM	PARTIDA	UNI	CANTIDAD	\$ UNITARIO	\$ TOTAL
1	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS				
1.1	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				
1.1.1	Servicios Higiénicos Personal	mes	5,00	\$ 150.000	\$ 750.000
1.1.2	Letrero de Obras	uni	1,00	\$ 375.000	\$ 375.000
1.2	DEMOLICIONES				
1.2.1	Rotura y retiro de pavimento existente patio	m2	276,00	\$ 50.000	\$ 13.800.000
1.2.2	Retiro Lavamanos y Wc Servicios higiénicos	uni	38,00	\$ 20.000	\$ 760.000
1.2.3	Retiro tabique y ventana of. Asesor urbano	uni	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
1.2.4	Retiro de cielo, cubierta y techumbre caseta generador	m2	13,73	\$ 25.000	\$ 343.250
1.2.5	Apertura de vano of. Administrador municipal (0,90 x 2,00m)	uni	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
1.2.6	Corte Tabique Secpla (1,10 x 2,40m)	uni	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
1.2.7	Retiro Ceramica Piso y Muro	uni	132,00	\$ 15.000	\$ 1.980.000
2	OBRA GRUESA				
2.1	ESTRUCTURA METÁLICA				
2.1.1	Perfil 100/100/2mm. Tabiques Secpla (pilar y viga)	kg	118,97	\$ 6.000	\$ 713.820
2.1.2	Perfil 150/50/2mm. Vano Escalera	kg	385,51	\$ 6.000	\$ 2.313.060
2.1.3	Retiro e instalación de pasamanos escalera principal	ml	2,78	\$ 30.000	\$ 83.400
2.2	TABIQUERIA				
2.2.1	Cierro vano Of. Administrador	m2	1,80	\$ 150.000	\$ 270.000
2.2.2	Tabiquería aluminio/vidrio SECPLA	m2	58,00	\$ 250.000	\$ 14.500.000
2.3	REPARACIÓN CUBIERTA				
2.3.1	Fijación de tejas cumbrera	ml	92,00	\$ 50.000	\$ 4.600.000
2.3.2	Reposición tejas dañadas	uni	100,00	\$ 40.000	\$ 4.000.000
2.3.3	Reposición policarbonato transparente 0,7mm	m2	12,00	\$ 40.000	\$ 480.000
2.3.4	Terminación lateral de cubierta	ml	13,00	\$ 50.000	\$ 650.000
2.4	REPOSICIÓN TECHUMBRE CASETA GENERADOR ELÉCTRICO				
2.4.1	Estructura Vigas perfil 100x50x3mm.	kg	110,00	\$ 6.000	\$ 660.000
2.4.2	Costanera perfil omega 35x38x15x8x0,85x6mm	ml	31,00	\$ 4.500	\$ 139.500
2.4.3	Tablero OSB 15mm.	m2	13,73	\$ 25.000	\$ 343.250
2.4.4	Fieltro asfáltico	m3	13,73	\$ 2.000	\$ 27.460
2.4.5	Cubierta PV4 0,4mm Zinc alum.	m2	13,73	\$ 25.000	\$ 343.250
2.5	TAPACAN Y FRONTÓN				
2.5.1	Reposición Tapacán 1"x10" 2pz	ml	60,00	\$ 15.000	\$ 900.000
2.5.2	Revestimiento frontones y tapacan acero galvanizado	m2	30,00	\$ 25.000	\$ 750.000
2.6	PROTECCIONES HIDRICAS				
2.6.1	Reposición canal aguas lluvia, forro y coronación (En muro deslinde)	ml	92,00	\$ 72.000	\$ 6.624.000
2.6.2	Reposición canal aguas lluvia fe galv. 0,30x4m.	ml	46,00	\$ 45.000	\$ 2.070.000
2.6.3	Reposición bajada aguas lluvia	ml	20,00	\$ 150.000	\$ 3.000.000
2.7	SUMIDEROS AGUAS LLUVIA				
2.7.1	Verificación sumideros y ensayo porchet	uni	1,00	\$ 300.000	\$ 300.000
2.7.2	Excavaciones	m3	13,20	\$ 35.000	\$ 462.000
2.7.3	Gravilla 3/4"	m3	1,50	\$ 30.000	\$ 45.000
2.7.4	Modulos simples cubodren	uni	216,00	\$ 25.000	\$ 5.400.000
2.7.5	Geotextil	m2	55,00	\$ 4.500	\$ 247.500
2.7.6	Arena gruesa lavada	m3	4,50	\$ 45.000	\$ 202.500
2.7.7	Rejilla	uni	6,00	\$ 500.000	\$ 3.000.000
3	TERMINACIONES				
3.1	REVESTIMIENTOS INTERIORES				
3.1.1	Ceramica Muro 30x90cm Blanco Mate Rectificado	m2	206,70	\$ 30.000	\$ 6.201.000
3.1.2	Ceramica Muro 30x90cm Blanco decorado	m2	39,26	\$ 50.000	\$ 1.963.000
3.2	REVESTIMIENTO DE CIELOS				
3.2.1	Reposición cielo pasillo alcaldía y alero sur Secpla	m2	48,00	\$ 30.000	\$ 1.440.000
3.3	PAVIMENTOS				
3.3.1	Gres Porcelanico 30x60cm Beige/Gris Mate Tipo Madera	m2	58,49	\$ 43.600	\$ 2.550.164
3.3.2	Porcelanato 60x60cm Pulido	m2	20,54	\$ 45.000	\$ 924.300
3.4	VENTANA				
3.4.1	Ventanas de aluminio con vidrio templado	m2	23,00	\$ 300.000	\$ 6.900.000
3.5	CERRAJERIA Y QUINCALLERIA				
3.5.1	Cerradura con manilla Baños	uni	2,00	\$ 150.000	\$ 300.000
3.6	PINTURAS Y BARNICES				
3.6.1	Pintura muros interior esmalte al agua extra lavable	m2	2.440,80	\$ 12.000	\$ 29.289.600
3.6.2	Pintura muros exterior esmalte al agua extra lavable	m2	1.060,80	\$ 12.000	\$ 12.729.600
3.6.3	Pintura cielo yeso cartón	m2	154,77	\$ 12.000	\$ 1.857.240
3.6.4	Pintura Puertas	m2	160,00	\$ 12.000	\$ 1.920.000
3.6.5	Protector maderas	m2	160,00	\$ 12.000	\$ 1.920.000
3.6.6	Pintura esmalte anticorrosivo triple acción	gl	1,00	\$ 1.500.000	\$ 1.500.000
3.7	CARPINTERIAS ESPECIALES				
3.7.1	Cubiculos Wc y urinario	m2	27,18	\$ 250.000	\$ 6.795.000
3.7.2	Cubierta Lavamanos Porcelanato Técnico 0,5 x 3,24m.	uni	3,20	\$ 611.839	\$ 1.957.886



4	INSTALACIONES				
4.1	INSTALACIONES SANITARIAS				
4.1.1	Artefactos				
4.1.1.1	We con estanque	uni	18,00	\$ 300.000	\$ 5.400.000
4.1.1.2	Lavamanos suspendido 480X380X300mm.	uni	10,00	\$ 200.000	\$ 2.000.000
4.1.1.3	Lavamanos bajo cubierta 460x330x180mm	uni	8,00	\$ 200.000	\$ 1.600.000
4.1.1.4	Lavaplatos 860x435x170mm	uni	-	\$ 300.000	\$ -
4.1.2	Grifería				
4.1.2.1	Grifería Temporizado	uni	8,00	\$ 60.000	\$ 480.000
4.1.2.2	Grifo lavamanos sin desagüe	uni	10,00	\$ 65.000	\$ 650.000
4.1.2.2	Grifería monomando lavaplatos	uni	-	\$ 50.000	\$ -
4.1.3	Accesorios				
4.1.3.1	Dispensador de Jabón Vertical sobrepuesto arero inoxidable	uni	16,00	\$ 50.000	\$ 800.000
4.1.3.2	Portarrollo Jumbo sobrepuesto acero inoxidable	uni	18,00	\$ 50.000	\$ 900.000
4.1.3.3	Dispensador papel toalla sobrepuesto acero inoxidable 348x280x102mm	uni	14,00	\$ 55.000	\$ 770.000
4.1.3.4	Espejo circular 60cm diametro	uni	18,00	\$ 80.000	\$ 1.440.000
4.1.3.5	Mudador Horizontal de sobreponer	uni	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
4.1.3.6	Basurero mural satinado acero inox. 24,2lts	uni	18,00	\$ 250.000	\$ 4.500.000
4.2	INSTALACIÓN ELECTRICA Y DE ALUMBRADO				
4.2.1	Reposición instalación eléctrica (Según Itemizado Especialidad)	uni	1,00	\$ -	\$ -
4.2.1	REPOSICIÓN INSTALACIÓN ELECTRICA				
4.2.1.1	SUMINISTRO ELÉCTRICO				
4.2.1.1.1	Desarrollo de Proyecto Eléctrico, inscripción en la SEC para justificar el aumento de capacidad del Empalme existente.	gl	1,00	\$ 2.500.000	\$ 2.500.000
4.2.1.1.2	Tramitación en CGE del aumento de capacidad a 100 KVA, considera pago ante compañía eléctrica	gl	1,00	\$ 500.000	\$ 500.000
4.2.1.2	TABLERO ELÉCTRICOS				
4.2.1.2.1	TABLERO GENERAL	0	-	\$ -	
4.2.1.2.1.1	Suministro de Armario autosoportado de 2200x1600x400mm para instalar en sector indicado en planos.	gl	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
4.2.1.2.1.2	Suministro e instalación de protección automática de 4x300-400A 25kA como protección general	uni	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
4.2.1.2.1.3	Repartidor tetrapolar de 500 amperes para Barra General en Tablero	uni	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
4.2.1.2.1.4	Repartidor tetrapolar de 125 amperes para alumbrado y enchufes normales en Tablero General.	uni	4,00	\$ 50.000	\$ 200.000
4.2.1.2.1.5	Suministro e instalación de instrumento de medición para tablero, para registro de voltaje, corriente, potencia, FP.	uni	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000
4.2.1.2.1.6	Luces pilotos tipo Led	uni	6,00	\$ 500	\$ 3.000
4.2.1.2.1.7	Porta fusibles con fusibles de 2A	uni	6,00	\$ 2.500	\$ 15.000
4.2.1.2.1.8	Suministro e instalación de protección automática de 10A 10kA marca Legrand o superior.	uni	6,00	\$ 5.500	\$ 33.000
4.2.1.2.1.9	Suministro e instalación de protección automática de 16A 10kA marca Legrand o superior.	uni	24,00	\$ 5.500	\$ 132.000
4.2.1.2.1.10	Suministro e instalación de protección automática de 20A 10kA marca Legrand o superior.	uni	15,00	\$ 5.500	\$ 82.500
4.2.1.2.1.11	Protección diferencial 2x25A/30mA	uni	45,00	\$ 10.000	\$ 450.000
4.2.1.2.1.12	Suministro e instalación de protección automática de 4x25A 18kA	uni	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000
4.2.1.2.1.13	Suministro e instalación de protección automática de 4x40A 18kA	uni	2,00	\$ 20.000	\$ 40.000
4.2.1.2.1.14	Suministro e instalación de protección automática de 4x100A 18kA	uni	3,00	\$ 25.000	\$ 75.000
4.2.1.2.1.15	Ferretería para tablero, terminales de punta, canaleta Lina, borneras viking, cableado, amarras plasticas, etc.	gl	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
4.2.1.2.2	TABLERO AUXILIAR N°1				
4.2.1.2.2.1	Suministro de Armario autosoportado de 2200x800x300mm con tapa y contratapa para instalar en sector indicado en planos.	gl	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
4.2.1.2.2.2	Suministro e instalación de protección automática de 4x32A 25kA como protección general de Emergencia	uni	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
4.2.1.2.2.3	Suministro e instalación de protección automática de 4x80A 25kA como protección general de Normal	uni	1,00	\$ 120.000	\$ 120.000
4.2.1.2.2.4	Repartidor tetrapolar de 200 amperes para Barra Normal en Tablero	uni	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000
4.2.1.2.2.5	Repartidor tetrapolar de 125 amperes para Barra de Emergencia	uni	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
4.2.1.2.2.6	Luces pilotos tipo Led	uni	6,00	\$ 500	\$ 3.000
4.2.1.2.2.7	Porta fusibles con fusibles de 2A	uni	6,00	\$ 2.500	\$ 15.000
4.2.1.2.2.8	Suministro e instalación de protección automática de 10A 10kA marca Legrand o superior.	uni	3,00	\$ 5.500	\$ 16.500
4.2.1.2.2.9	Suministro e instalación de protección automática de 16A 10kA marca Legrand o superior.	uni	12,00	\$ 5.500	\$ 66.000
4.2.1.2.2.10	Suministro e instalación de protección automática de 20A 10kA marca Legrand o superior.	uni	9,00	\$ 5.500	\$ 49.500
4.2.1.2.2.11	Protección diferencial 2x25A/30mA	uni	24,00	\$ 10.000	\$ 240.000
4.2.1.2.2.12	Ferretería para tablero, terminales de punta, canaleta Lina, borneras viking, cableado, amarras plasticas, etc.	gl	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
4.2.1.2.3	TABLERO AUXILIAR N°2				
4.2.1.2.3.1	Suministro de Armario autosoportado de 2200x800x300mm con tapa y contratapa para instalar en sector indicado en planos.	gl	1,00	\$ 750.000	\$ 750.000
4.2.1.2.3.2	Suministro e instalación de protección automática de 4x40A 25kA como protección general de Emergencia	uni	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
4.2.1.2.3.3	Suministro e instalación de protección automática de 4x80A 25kA como protección general de Normal	uni	1,00	\$ 150.000	\$ 150.000
4.2.1.2.3.4	Repartidor tetrapolar de 200 amperes para Barra Normal en Tablero	uni	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000
4.2.1.2.3.5	Repartidor tetrapolar de 125 amperes para Barra de Emergencia	uni	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
4.2.1.2.3.6	Luces pilotos tipo Led	uni	6,00	\$ 500	\$ 3.000
4.2.1.2.3.7	Porta fusibles con fusibles de 2A	uni	6,00	\$ 2.500	\$ 15.000
4.2.1.2.3.8	Suministro e instalación de protección automática de 10A 10kA marca Legrand o superior.	uni	3,00	\$ 5.500	\$ 16.500
4.2.1.2.3.9	Suministro e instalación de protección automática de 16A 10kA marca Legrand o superior.	uni	9,00	\$ 5.500	\$ 49.500
4.2.1.2.3.10	Suministro e instalación de protección automática de 20A 10kA marca Legrand o superior.	uni	10,00	\$ 5.500	\$ 55.000
4.2.1.2.3.11	Suministro e instalación de protección automática de 32A 10kA marca Legrand o superior.	uni	2,00	\$ 10.000	\$ 20.000
4.2.1.2.3.12	Protección diferencial 2x25A/30mA	uni	24,00	\$ 10.000	\$ 240.000
4.2.1.2.3.13	Protección diferencial 2x40A/30mA	uni	2,00	\$ 10.000	\$ 20.000
4.2.1.2.3.14	Ferretería para tablero, terminales de punta, canaleta Lina, borneras viking, cableado, amarras plasticas, etc.	gl	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000



4.2.1.3	TABLERO AUXILIAR RACK COMUNICACIONES				
4.2.1.3.1	Suministro de Armario autosoportado de 600x400x300mm para instalar en sector indicado en planos.	gl	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000
4.2.1.3.2	Suministro e instalación de protección automática de 4x20A 10kA como protección general	uni	1,00	\$ 30.000	\$ 30.000
4.2.1.3.3	Repartidor tetrapolar de 125 amperes para alumbrado y enchufes normales en Tablero General.	uni	3,00	\$ 50.000	\$ 150.000
4.2.1.3.4	Luces pilotos tipo Led	uni	3,00	\$ 500	\$ 1.500
4.2.1.3.5	Porta fusibles con fusibles de 2A	uni	3,00	\$ 2.500	\$ 7.500
4.2.1.3.6	Suministro e instalación de protección automática de 16A 10kA marca Legrand o superior.	uni	3,00	\$ 5.500	\$ 16.500
4.2.1.3.7	Protección diferencial 2x25A/30mA	uni	3,00	\$ 5.500	\$ 16.500
4.2.1.3.8	Ferretería para tablero, terminales de punta, canaleta Lina, borneras viking, cableado, amarras plasticas, etc.	gl	1,00	\$ 48.500	\$ 48.500
4.2.1.4	ALIMENTADORES				
4.2.1.4.1	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 240 mm2 desde empalme eléctrico de CGE a Tablero General	ml	60,00	\$ 6.000	\$ 360.000
4.2.1.4.2	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 120 mm2 desde Tablero General a Barra Normal del Tablero General	ml	10,00	\$ 6.000	\$ 60.000
4.2.1.4.3	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 70 mm2 desde Tablero General hacia tablero de Transferencia Automática (TTA)	ml	60,00	\$ 6.000	\$ 360.000
4.2.1.4.4	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 50 mm2 desde TTA a Tablero General Barra Emergencia	ml	60,00	\$ 6.000	\$ 360.000
4.2.1.4.5	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 50 mm2 desde TTA al Grupo Generador	ml	275,00	\$ 6.000	\$ 1.650.000
4.2.1.4.6	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 10 mm2 desde Tablero General Barra de Emergencia Tablero auxiliar N°1 Barra de Emergencia.	ml	300,00	\$ 3.000	\$ 900.000
4.2.1.4.7	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 50 mm2 desde Tablero General Barra Normal hacia Tablero Auxiliar N°1 Barra Normal.	ml	300,00	\$ 6.000	\$ 1.800.000
4.2.1.4.8	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 10 mm2 desde Tablero General Barra de Emergencia Tablero auxiliar N°2 Barra de Emergencia.	ml	60,00	\$ 6.000	\$ 360.000
4.2.1.4.9	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 50 mm2 desde Tablero General Barra Normal hacia Tablero Auxiliar N°2 Barra Normal.	ml	60,00	\$ 6.000	\$ 360.000
4.2.1.4.10	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 10 mm2 desde Tablero General Barra de Emergencia Tablero de Informatica	ml	250,00	\$ 6.000	\$ 1.500.000
4.2.1.4.11	Alimentador 3 fases mas neutro mas tierra con conductor H07Z1-K 10 mm2 desde Tablero General Barra Normal hacia Tablero de Ascensor	ml	200,00	\$ 6.000	\$ 1.200.000
4.2.1.5	CABLEADO CIRCUITOS				
4.2.1.5.1	CABLE H07Z1-K 1,5mm AZUL	ml	300,00	\$ 400	\$ 120.000
4.2.1.5.2	CABLE H07Z1-K 1,5mm NEGRO	ml	300,00	\$ 400	\$ 120.000
4.2.1.5.3	CABLE H07Z1-K 1,5mm ROJO	ml	300,00	\$ 400	\$ 120.000
4.2.1.5.4	CABLE H07Z1-K 1,5mm BLANCO	ml	900,00	\$ 400	\$ 360.000
4.2.1.5.5	CABLE H07Z1-K 1,5mm VERDE	ml	7.060,00	\$ 400	\$ 2.824.000
4.2.1.5.6	CABLE H07Z1-K 2,5mm AZUL	ml	1.000,00	\$ 400	\$ 400.000
4.2.1.5.7	CABLE H07Z1-K 2,5mm NEGRO	ml	1.000,00	\$ 400	\$ 400.000
4.2.1.5.8	CABLE H07Z1-K 2,5mm ROJO	ml	1.000,00	\$ 400	\$ 400.000
4.2.1.5.9	CABLE H07Z1-K 2,5mm BLANCO	ml	3.000,00	\$ 400	\$ 1.200.000
4.2.1.5.10	CABLE H07Z1-K 4 mm AZUL	ml	1.000,00	\$ 400	\$ 400.000
4.2.1.5.11	CABLE H07Z1-K 4 mm NEGRO	ml	1.000,00	\$ 400	\$ 400.000
4.2.1.5.12	CABLE H07Z1-K 4 mm ROJO	ml	1.000,00	\$ 400	\$ 400.000
4.2.1.5.13	CABLE H07Z1-K 4 mm BLANCO	ml	3.000,00	\$ 400	\$ 1.200.000
4.2.1.5.14	CABLE H07Z1-K 6 mm AZUL	ml	160,00	\$ 400	\$ 64.000
4.2.1.5.15	CABLE H07Z1-K 6 mm BLANCO	ml	160,00	\$ 400	\$ 64.000
4.2.1.6	CANALIZACIÓN				
4.2.1.6.1	CANALIZACIÓN ALIMENTADORES ELÉCTRICOS				
4.2.1.6.1.1	Escalerilla porta conductores 400x50 mm como canalización troncal desde tableros	ml	145,00	\$ 15.000	\$ 2.175.000
4.2.1.6.1.2	Escalerilla porta conductores 300x50mm con tapa. Incluye sistema de anclaje. Con esta bandeja se distribuye cableado electrico en segundo piso.	ml	42,00	\$ 15.000	\$ 630.000
4.2.1.6.1.3	Ferretería de instalación.	gl	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
4.2.1.6.2	CANALIZACIÓN CIRCUITOS				
4.2.1.6.2.1	Tubería EMT de 20mm para alumbrado, interruptores, centros de enchufes a la vista en bodegas, estacionamiento y circuitos de aire acondicionado	ml	1.800,00	\$ 1.000	\$ 1.800.000
4.2.1.6.2.2	Ferretería de Canalización como tarugos, pernos, brocas, sistema de anclaje, etc.	uni	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
4.2.1.7	ILUMINACIÓN				
4.2.1.7.1	Equipo Estanco sobrepuesto LED 3x18w	uni	-	\$ 30.000	\$ -
4.2.1.7.2	Equipo Estanco sobrepuesto LED 2x18w	uni	-	\$ 12.000	\$ -
4.2.1.7.3	Equipo Led redondo 10W, 6500°K, 30cms., 1890 LUMENES	uni	-	\$ 7.500	\$ -
4.2.1.7.4	Equipo panel LED de 40W, 6000 Lumenes	uni	-	\$ 7.500	\$ -
4.2.1.7.5	Equipo LED Farol Pagoda 60W.	uni	4,00	\$ 120.000	\$ 480.000
4.2.1.7.5	Ferretería de Iluminaion como tarugos, pernos, brocas, sistema de anclaje, etc.	uni	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
4.2.1.8	SEÑALÉTICA Y KIT DE EMERGENCIA				
4.2.1.8.1	Señalética de emergencia energizada,	uni	13,00	\$ 15.000	\$ 195.000
4.2.1.8.2	Kit de Emergencia para luminarias con autonomía de 1.5 horas.	uni	-	\$ 15.000	\$ -
4.2.1.9	CENTROS DE ENCHUFES E INTERRUPTORES				
4.2.1.9.1	Enchufe doble normal código 5113 montado sobre caja chuqui metálica	uni	150,00	\$ 8.000	\$ 1.200.000
4.2.1.9.2	Enchufe triple normal código 5113 montado sobre caja chuqui metálica	uni	168,00	\$ 8.000	\$ 1.344.000
4.2.1.9.3	Enchufe simple normal código 5180 montado caja A01 metálica.	uni	60,00	\$ 8.000	\$ 480.000
4.2.1.9.4	Interruptor simple magic código 5001	uni	76,00	\$ 8.000	\$ 608.000
4.2.1.9.5	Interruptor doble magic código 5001	uni	9,00	\$ 8.000	\$ 72.000
4.2.1.9.6	Interruptor triple magic código 5001	uni	2,00	\$ 8.000	\$ 16.000
4.2.1.9.7	Ferretería de centros de enchufes. como tarugos, pernos, brocas, huncha aisladora, etc.	uni	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
4.2.1.10	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				
4.2.1.10.1	Excavación para instalación de Tierra MagnetoActiva de 200 Amperes	gl	-	\$ 50.000	\$ -
4.2.1.10.2	Electrodo Magnetoactivo de 200 Amperes	uni	-	\$ 300.000	\$ -
4.2.1.10.3	Cableado EVA 50 mm para conectar neutro y tierra a electrodo magnetoactivo.	ml	-	\$ 400	\$ -
4.2.1.10.4	Medición de malla a Tierra	uni	1,00	\$ 80.000	\$ 80.000



4.2.1.11	RETIRO ESCOMBROS				
4.2.1.11.1	Retiro de todo el cableado electrico y canalización que quedara sin utilizar por la renovación de todo el sistema eléctrico.	gl	1,00	\$ 250.000	\$ 250.000
4.2.1.12	OBRAS CIVILES				
4.2.1.12.1	Obras civiles necesarias para la ejecución de las obras como pasadas de muro, reparación de muros, reposición de pinturas, reposición de asfaltos, etc.	gl	1,00	\$ 100.000	\$ 100.000
4.2.1.13	DOCUMENTACIÓN FINAL DEL PROYECTO				
4.2.1.13.1	Documentación del proyecto, planos As-Built, Memoria de Calculo e inscripción en la SEC.	gl	1,00	\$ 50.000	\$ 50.000
4.3	INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO				
4.3.1	Reubicación instalación eléctrica equipos condensadores cubierta modulo norte	ml	34,00	\$ 80.000	\$ 2.720.000
5	OBRAS EXTERIOR				
5.1	PAVIMENTO HORMIGÓN ESTAMPADO				
5.1.1	Excavación para sello de fundacion	m3	54,40	\$ 60.000	\$ 3.264.000
5.1.2	Hormigón vigas de fundacion G-25	m3	3,70	\$ 250.000	\$ 925.000
5.1.3	Armadura para vigas de fundación	kg	263,84	\$ 5.000	\$ 1.319.200
5.1.4	Moldajes de vigas de fundación	m2	40,00	\$ 25.000	\$ 1.000.000
5.1.5	Base Estabilizada bajo radier CBR≥ 60% e= 0,20 m.	m2	272,00	\$ 20.000	\$ 5.440.000
5.1.6	Hormigon radier e= 0,10 m. G-20	m3	27,20	\$ 250.000	\$ 6.800.000
5.1.7	Malla Acma	m2	272,00	\$ 8.000	\$ 2.176.000
5.1.8	Hormigón estampado vitrificado	m2	272,00	\$ 80.000	\$ 21.760.000
5.2	PAISAJISMO				
5.2.1	Adquisición e instalación de durmientes jardinera 6x8" x 2,5m	uni	50,00	\$ 45.000	\$ 2.250.000
5.2.2	Mejoramiento de suelo 30cm.	m2	152,00	\$ 2.500	\$ 380.000
5.2.3	Plantación de especies	uni	213,00	\$ 5.000	\$ 1.065.000
5.3	OTROS				
5.3.1	Placa Conmemorativa	uni	1,00	\$ 350.000	\$ 350.000
6	ASEO Y CUIDADO DE LA OBRA				
6.1	Aseo general y entrega de la obra	uni	1,00	\$ 200.000	\$ 200.000
	OBRAS EXTRAORDINARIAS				
EXT1.1	Estuco rasgo ventana escala	ml	8,30	\$ 9.000	\$ 74.700
EXT1.2	Alero grupo electrogeno	ml	8,10	\$ 12.000	\$ 97.200
EXT1.3	Instalacion cielo yeso carton e:10mm	m2	12,50	\$ 14.000	\$ 175.000
EXT1.4	Empastado cielo grupo electrogeno	m2	12,50	\$ 4.000	\$ 50.000
EXT1.5	Pintura cielo grupo electrogeno	m2	12,50	\$ 8.000	\$ 100.000
EXT1.6	Canaleta piso patio banderas	ml	20,00	\$ 29.000	\$ 580.000
EXT1.7	Camara decantadora	und	2,00	\$ 200.000	\$ 400.000
EXT1.8	Rotura e instalacion canaleta piso	und	3,00	\$ 50.000	\$ 150.000
EXT1.9	Reparacion tejas sector de calle comercio	und	24,00	\$ 40.000	\$ 960.000
EXT1.10	Tapacan grupo electrogeno	ml	8,00	\$ 15.000	\$ 120.000
EXT1.11	Cielo raso en sector radio 2 piso	m2	4,20	\$ 40.000	\$ 168.000
EXT1.12	Revestimiento oficina plancha yeso carton acu e:10mm	m2	8,66	\$ 18.000	\$ 155.952
EXT1.13	Instalacion de planchas yeso carton rh 15mm en baños intervenir	m2	34,56	\$ 9.000	\$ 311.040
4.2.1.7	ILUMINACIÓN				
4.2.1.7.1	equipo alta eficiencia 2x18w led embutido luz fria 0,3x1,2mt2	uni	26,00	\$ 23.000	\$ 598.000
4.2.1.7.2	equipo alta eficiencia 3x18w led embutido luz fria 0,6x1,2mt2	uni	10,00	\$ 33.000	\$ 330.000
4.2.1.7.3	equipo alta eficiencia 60x60cm embutido luz fria2	uni	2,00	\$ 27.000	\$ 54.000
4.2.1.7.4	kit de emergencia autonomia 1,5 horas panel led	uni	7,00	\$ 12.000	\$ 84.000
4.2.1.7.5	kit de emergencia autonomia 1,5 horas tubo led 1,2 luz fria	uni	19,00	\$ 15.000	\$ 285.000
4.2.1.7.6	led redondo embutido 20w luz fria	uni	83,00	\$ 7.500	\$ 622.500
4.2.1.7.7	panel led 30x120 cm embutido	uni	8,00	\$ 20.000	\$ 160.000
4.2.1.7.8	panel led 30x120cm sobreponer	uni	9,00	\$ 36.000	\$ 324.000
4.2.1.7.9	panel led 60x120cm embutido	uni	1,00	\$ 44.000	\$ 44.000
4.2.1.7.10	panel led 60x120cm sobreponer	uni	3,00	\$ 53.000	\$ 159.000
4.2.1.7.11	panel led 60x60cm embutido	uni	1,00	\$ 15.000	\$ 15.000
4.2.1.7.12	panel led 60x60cm sobreponer	uni	20,00	\$ 20.000	\$ 400.000
4.2.1.7.14	tubo led 18w largo 1,2mt luz fria	uni	297,00	\$ 2.000	\$ 594.000
4.2.1.7.16	Ferretería de Iluminaion como tarugos, pernos, brocas, sistema de anclaje, etc.	uni	1,00	\$ 25.000	\$ 25.000
4.2.1.10	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA				
4.2.1.10.1	Sistema de puesta a tierra	gl	1,00	\$ 1.000.000	\$ 1.000.000
4.2.1.10.2	Cable desnudo #8awg	ml	200,00	\$ 4.000	\$ 800.000
	Subtotal				\$ 263.228.372
	Gastos Generales y utilidades	%	25,00		\$ 65.807.093
	Subtotal				\$ 329.035.465
	IVA	%	19,00		\$ 62.516.738
	TOTAL				\$ 391.552.203

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.



LEYLA GONZALEZ ESPNOZA
SECRETARIA MUNICIPAL



WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

WVM/LGE/CAB/DMS/ehv.
DISTRIBUCIÓN:
Secretaría Municipal (1)
Secpla (1)
Mercado Publico (1)
Dir. Obras Municipales (1)