



decreto alcaldicio nº 2833

MODIFICA ORDENANZA PERMISO DE OCUPACION EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO, APROBADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº 2837/2023. INCORPORANDO NUEVOS VALORES EN EL ARTÍCULO 22º – AÑO 2026

REQUINOA,

3 C OCT 2025

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS:

Lo dispuesto en la Ley N° 18.695, Orgánica Constitucional de Municipalidades, cuyo texto refundido, coordinado y sistematizado fue aprobado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior, de 2006;

La Ley N° 19.880, que establece Bases de los Procedimientos Administrativos; El Decreto N° 2.385, de 1996, del Ministerio del Interior, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del D.L. N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales; La Ordenanza Local sobre **Permiso de Ocupación en Bienes Nacionales de Uso Público**, aprobada mediante Decreto Alcaldicio N° 2837, de fecha 31 de octubre de 2023;

CONSIDERANDO:

El Memorándum N° 501, de fecha 07 de octubre de 2025, del Departamento de Rentas Municipales, mediante el cual se propone la actualización de valores a regir durante el año 2026;

El acuerdo adoptado por el Honorable Concejo Municipal en sesión extraordinaria N°04, de fecha 29.10.2025, conforme a lo dispuesto en el artículo 65 letra j) de la Ley N° 18.695; consta en certificado N° 179.

Que se hace necesario incorporar los valores establecidos en el artículo 22° de la Ordenanza Local sobre Permiso de Ocupación en Bienes Nacionales de Uso Público, con el fin de ajustar los cobros por uso y aprovechamiento de espacios públicos municipales al valor real del uso del bien común;

Que dicha actualización ha sido propuesta por el Departamento de Rentas Municipales, considerando parámetros de equidad, proporcionalidad y regulación homogénea de las actividades lucrativas que ocupan bienes nacionales de uso público en la comuna;

DECRETO:

MODIFÍCASE el artículo 22° de la Ordenanza Local sobre Permiso de Ocupación en Bienes Nacionales de Uso Público, aprobada mediante Decreto Alcaldicio N° 2837 de fecha 31 de octubre de 2023,

AGREGUESE al final del artículo Nº 22 el siguiente inciso:

COBRO DE VALORES POR PERMISOS DE OCUPACIÓN EN BIENES NACIONALES DE USO PÚBLICO – AÑO 2026

Se fijan los siguientes derechos por concepto de permisos otorgados para el ejercicio de actividades lucrativas y ocupación de bienes nacionales de uso público dentro de la comuna:

	CARR	O DE COMIDA O	FOODINGEN ESTACIO	MADO (Vigeneia do Fiesdo)	
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien N	d Lucrativa : Vacional Uso Público :	Mensual	0 U.T.M. 5 U.T.M.
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien N	d Lucrativa : Vacional Uso Público :	Semestral	0 U.T.M. 25 U.T.M.
•	CARR	O MANUAL (Vige	ncia 06 Meses) :		
		ESTACI	ONADO		
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien I	d Lucrativa Nacional Uso Público	Mensual0,2 Mensual0,0	5 U.T.M. 5 U.T.M.
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien I	d Lucrativa Nacional Uso Público	Semestral0,5 Semestral0,1	0 U.T.M. 10 U.T.M.
		MOV	TBLE		
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien I	d Lucrativa Nacional Uso Público	: Mensual0,1 : Mensual0,0	0 U.T.M. 3 U.T.M.
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien I	d Lucrativa Nacional Uso Público	: Semestral0,1 : Semestral0,0	.5 U.T.M.)5 U.T.M.
•	QUIC	OSCO (Vigencia 0:	33 CONSTRUCTOR - CO		
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien	nd Lucrativa : Nacional Uso Público :	Mensual	0 U.T.M. 5 U.T.M.
	-	Ejercicio Activida Ocupación Bien	ad Lucrativa Nacional Uso Público	: Semestral	0 U.T.M. 25 U.T.M.
•	VEH	CULOS ESTACIO	NADOS (Vigencia 03 I	Meses):	
	-	Ejercicio Activid Ocupación en N		: Mensual0 : Mensual	
	-		Nacional Uso Público	: Trimestral0, : Trimestral0,	25 U.T.M.
•	INST	ALACIONES PRO	VISORIAS NO PERMA	NENTES (Vigencia 03 Meses)	
	-		Nacional Uso Público	: Mensual0 : Mensual0	,05 U.T.M.
	-		ad Lucrativa Nacional Uso Público	: Trimestral0 : Trimestral0	
•			BLES DENTRO DE LA CO UBLICO (Vigencia 03 MOTORIZADOS	OMUNA - SIN ESTACIONAMIE Meses) :	NTO EN BIEN
	-	Ejercicio Activio Ejercicio Activio Ejercicio Activio	ad Lucrativa ad Lucrativa	: Diario0, : Mensual0, : Trimestral1	50 U.T.M.
			NO MOTORIZADOS		
	-	Ejercicio Activid Ejercicio Activid Ejercicio Activid	lad Lucrativa	: Diario	.10 U.T.M.
•	RAM	ADAS (Vigencia	03 Meses) :		
	-	Ejercicio Activid Ocupación Bien	lad Lucrativa Nacional Uso Público	: Mensual00	
	-	Ejercicio Activid Ocupación Bien		: Trimestral),50 U.T.M. 0,25 U.T.M.
•	TER	RAZA COMERCIA	<u>L</u> (Vigencia 01 Año) :		
	-	Ejercicio Activid Ocupación Bien		: Semestral : Semestral	
•	ACT	OS O EVENTOS (V	/igencia Diario) :		
	-	Ejercicio Activio Ocupación Bien	lad Lucrativa Nacional Uso Público	: Diario),25 U.T.M.),10 U.T.M.

• CARRO DE COMIDA O FOODTRUCK ESTACIONADO (Vigencia 06 Meses) :

TENGASE PRESENTE que comenzará a regir a contar del 1° de enero de 2026, una vez publicada la ordenanza actualizada en el sitio web institucional.

ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVESE.

SECRETARIO MUNICIPAL
MUNICIPAL

ALCALDE VALDO VALDIVIA MONTECINOS ALCALDE

₩VM/LGE/FNM/OLP/lge.-

DISTRIBUCION:

- Secretaria Municipal
- Direc. Adm. y Finanzas.
- Transparencia
- Depto. de Rentas
- Jurídico
- -Comunicaciones





ACCUMUM ASSESSMENT ASSESSMENT	CO1	
MEMO : No	501	- Company of the Comp
[*][[*][C] . [N	3021	

ANT. : Artículo 42, Ley Nº 3.063 de 1979, Sobre Rentas

Municipales

MAT. : Adjunta proposiciones de modificación de

Ordenanzas Municipales, para el año 2026, en lo correspondiente a

la Dirección de Adm. y Finanzas y Ordenanza So-Sobre Permiso de Ocupación en Bienes Naciona-

les de Uso Público.

REQUINOA, Octubre 07 de 2025 .-

DE

JEFE DEPTO. DE RENTAS

A

SEÑOR WALDO VALDIVIA MONTECINOS ALCALDE I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

- Junto con saludar cordialmente a Usted, por la presente, se viene en adjuntar proposiciones de modificación e incorporación de conceptos e inclusión de valores, en Ordenanza Municipal correspondiente a Derechos de la Dirección de Administración y Finanzas y en Ordenanza de Derechos Municipales Sobre Permisos de Ocupación en Bienes Nacionales de Uso Público, girados por la unidad de Rentas, para su vigencia para el año 2026, los cuales deberán ser sometidos a la aprobación del Concejo Municipal, de acuerdo con lo señalado con el Artículo 42 de la Ley N° 3.063 de Rentas Municipales.
- 2.- Para su conocimiento y fines.

Saluda atentamente a Ud-

ORLANDO LABARCA PARRA JEFE DEPTO. DE RENTAS

OLP/olp.-

DISTRIBUCION:

- Sr. Alcalde.
- c/c. Direc. Adm. y Finanzas.
- c/c. Depto. de Rentas.





DIREC. ADM. Y FINANZAS DEPTO. DE RENTAS

PROPOSICION	Y MODIFICACIO	ONES DE VALORES EN	ORDENANZA	EN DERECHOS
MUNICIPALES,	DEL DECRETO	ALCALDICIO Nº 3341	DE FECHA	30/10/2024,
CORRESPONDI	ENTE A LA DIRE	C. ADM. Y FINANZAS:		

AÑO 2026

DICE

ARTICULO 14°: DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON LAS PATENTES POR EJERCICIOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS

Letra d2) DICE: Fiestas Patrias, Día de la Raza, Rodeos y Otros:

DEBIENDO DECIR

ARTICULO 14°: DERECHOS MUNICIPALES RELACIONADOS CON LAS PATENTES POR EJERCICIOS DE ACTIVIDADES LUCRATIVAS

"Se propone y rectifica lo que indica, en Letra d2)":

Letra d2): Fiestas Patrias y Otros:

* Carros de Artesanos y Carros con Venta de Comestibles y Bebestibles elaborados en estos, lo que para estos, será de responsabilidad directa del rematante, dar cumplimiento con las medidas sanitarias exigida por el Organismo Sanitaria,

postura mínima de remate 0,07 U.T.M.

Agregase al final de la Letra d2) el siguiente concepto: En caso de no concurrencia o desistimiento, por parte de los rematantes de los Pisos Subastados, como de los Ambulantes con puestos adjudicados, ya sea esto por razones de índole personal u otras razones de fuerza mayor, desistan en el funcionamiento en dicha actividad, esto no dará derecho a la devolución del monto pagado, tanto para el caso de los pisos rematados, como tampoco de los permisos Ambulantes otorgados.

Por otro lado, queda estrictamente prohibido, por parte del rematante del piso subastado o del Comerciante Ambulante con el permiso otorgado, el transferir, vender o ceder el piso subastado o permiso otorgado.





PROPOSICION DE VALORES EN ORDENANZA EN DERECHOS MUNICIPALES, SOBRE PERMISO DE OCUPACION EN BIENES NACIONALES DE USO PUBLICO, DEL DECRETO ALCALDICIO Nº 2837 DE FECHA 31/10/2023:

AÑO 2026

ARTICULO 22°: AGREGUESE EL SIGUIENTE INCISO, CON EL COBRO DE VALORES DE LOS PERMISOS OTORGADOS

	CARRO DE COMIDA	O FOODTRUCK	ESTACIONADO	(Vigencia 06 Meses):
--	------------------------	-------------	--------------------	----------------------

-	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Mensual0,50 U.I.M.
-	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Mensual0,05 U.T.M.
_	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Semestral1,00 U.T.M.
-	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Semestral0,25 U.T.M.

CARRO MANUAL (Vigencia 06 Meses):

ESTACIONADO

-	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Mensual0,25 U.T.M.
•	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Mensual0,05 U.T.M.
	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Semestral0,50 U.T.M.
-	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Semestral0,10 U.T.M.

MOVIBLE

-	: Mensual0,10 U.T.M. : Mensual0,03 U.T.M.
-	: Semestral0,15 U.T.M. : Semestral

QUIOSCO (Vigencia 01 Año):

-	Ejercicio Actividad	Lucrativa	: Mensual	0,50 U.T.M.
-			: Mensual	0,05 U.T.M.
_	Ejercicio Actividad	Lucrativa	: Semestral	1,00 U.T.M.

Ocupación Bien Nacional Uso Público : Semestral......0,25 U.T.M.





•	<u>VEHICULOS ESTACIONADOS</u> (Vigencia 03 Meses) :		
		jercicio Actividad Lucrativa cupación en Nacional Uso Público	: Mensual0,25 U.T.M. : Mensual0,05 U.T.M.
	- Ej - O	jercicio Actividad Lucrativa cupación Bien Nacional Uso Público	: Trimestral0,50 U.T.M. : Trimestral0,25 U.T.M.
•	INSTAL	ACIONES PROVISORIAS NO PERMA	NENTES (Vigencia 03 Meses):
	- Ej - O	ercicio Actividad Lucrativa cupación Bien Nacional Uso Público	: Mensual0,25 U.T.M. : Mensual0,05 U.T.M.
		ercicio Actividad Lucrativa cupación Bien Nacional Uso Público	: Trimestral0,50 U.T.M. : Trimestral0,25 U.T.M.
•		ANTES MOVIBLES DENTRO DE LA CONAL DE USO PUBLICO (Vigencia 03	OMUNA - SIN ESTACIONAMIENTO EN BIEN Meses) :
		MOTORIZADOS	
	- Ej	ercicio Actividad Lucrativa	: Diario
		NO MOTORIZADOS	
	- Ej	ercicio Actividad Lucrativa	: Diario0,05 U.T.M. : Mensual0,10 U.T.M. : Trimestral0,50 U.T.M.
•	RAMAD	AS (Vigencia 03 Meses):	
			: Mensual0,25 U.T.M. : Mensual0,10 U.T.M.
		ercicio Actividad Lucrativa cupación Bien Nacional Uso Público	: Trimestral0,50 U.T.M. : Trimestral0,25 U.T.M.
•	TERRA	ZA COMERCIAL (Vigencia 01 Año):	
			: Semestral 1,00 U.T.M. : Semestral0,50 U.T.M.
	ACTOS	O EVENTOS (Vigencia Diario) :	
			: Diario





N°: 179

CERTIFICADO.

La Secretaria Municipal de la I. Municipalidad de Requínoa, que suscribe mediante el presente instrumento certifica que:

En Sesión Extraordinaria Nº04 de Concejo Municipal de Fecha 29.10.2025, El Honorable Concejo Municipal, incluido el Sr. Alcalde, APRUEBA por unanimidad Modificaciones de Valores en Ordenanza sobre Permiso de Ocupación en Bienes Nacionales de uso público, según se indica

ARTICULO 22°: AGREGUESE EL SIGUIENTE INCISO, CON EL COBRO DE VALORES DE LOS PERMISOS OTORGADOS

*	CARRO DE COMIDA O	FOODTRUCK ESTACI	ONADO (Vigencia 06 Meses) :
	 Ejercicio Activid Ocupación Bien 	ad Lucrativa Nacional Uso Público	: Mensual0,50 U.T.M. : Mensual0,05 U.T.M.
	 Ejercicio Activid Ocupación Bien 	ad Lucrativa Nacional Uso Público	: Semestral
	CARRO MANUAL (Vig	encia 06 Meses):	
	ESTAC	IONADO	
	 Ejercicio Activid Ocupación Bien 	ad Lucrativa Nacional Uso Público	: Mensual0,25 U.T.M. : Mensual0,05 U.T.M.
	 Ejercicio Activid Ocupación Bien 	lad Lucrativa Nacional Uso Público	: Semestral0,50 U.T.M. : Semestral0,10 U.T.M.
	MO	VIBLE	
	 Ejercicio Activio Ocupación Bien 	lad Lucrativa Nacional Uso Público	: Mensual0,10 U.T.M. : Mensual0,03 U.T.M.
	 Ejercicio Activio Ocupación Bien 	lad Lucrativa Nacional Uso Público	: Semestral
	QUIOSCO (Vigencia	01 Año) :	
	 Ejercicio Activio Ocupación Bier 	dad Lucrativa Nacional Uso Público	: Mensual0,50 U.T.M. : Mensual0,05 U.T.M.
	- Ejercicio Activio	dad Lucrativa Nacional Uso Público	: Semestral



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.



VEHICULOS ESTACIONADOS (Vigencia 03 Meses) :

100	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Mensual
*	Ocupación en Nacional Uso Público	: Mensual0,05 U.T.M.
		: Trimestral0,50 U.T.M.
10.	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Trimestral0,25 U.T.M.

INSTALACIONES PROVISORIAS NO PERMANENTES (Vigencia 03 Meses):

	: Mensual
	: Trimestral0,50 U.T.M.
Ocupación Rien Nacional Uso Público	· Trimestral 0.25 U.T.M.

 AMBULANTES MOVIBLES DENTRO DE LA COMUNA - SIN ESTACIONAMIENTO EN BIEN NACIONAL DE USO PUBLICO (Vigencia 03 Meses) :

MOTORIZADOS

+	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Diario0,10 U.T.M.
	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Mensual0,50 U.T.M.
-	Fiercicio Actividad Lucrativa	: Trimestral

NO MOTORIZADOS

	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Diario0,05 U.T.M.
-	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Mensual0,10 U.T.M.
$\gamma_{ij} = 1$	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Trimestral0,50 U.T.M.

RAMADAS (Vigencia 03 Meses) :

	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Mensual0,25 U.T.M.
77	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Mensual0,10 U.T.M.
-	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Trimestral0,50 U.T.M.
*	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Trimestral0,25 U.T.M.

TERRAZA COMERCIAL (Vigencia 01 Año) :

Ejercicio Actividad Lucrativa	: Semestral	******************	1,00 U.	T.M.
Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Semestral		.0,50 U	T.M.

· ACTOS O EVENTOS (Vigencia Diario):

100	Ejercicio Actividad Lucrativa	: Diario	0,25 U.T.M.
	Ocupación Bien Nacional Uso Público	: Diario	.0,10 U.T.M.

WASECRETARIA TO SERVICIONAL SECRETARIA TO SECRETARIA TO SECRETARIA TO SECRETARIA TO SECRETARIA SECR

EYLA GONZÁLEZ ESPINOZA. SECRETARIO MUNICIPAL

Requínoa, 29 de Octubre de 2025

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA