

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- URBANO
 RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
01
Fecha de Aprobación
01-abr-26
ROL Matriz SII
175- 5

VISTOS:

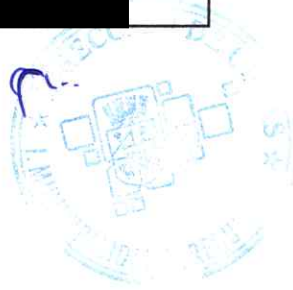
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 148/2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 201 de fecha 10-abr-25

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de **LOTEO D.F.L N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA**
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA EL ABRA**
 N° **1454- E**, localidad o loteo
 sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° **148/2025**
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de **1 AÑO** a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	56.389,408

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	VER	ANEXO	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	34.976,71	62,03	300
AREAS VERDES (CESIÓN)	4.708,16	8,35	14
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.589,25	2,82	3
VIALIDAD(CESIÓN)	15.115,288	26,81	
RESERVA PROPIETARIO (*)			
SUPERFICIE TOTAL	56.389,408	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	139.738.247	2%	\$	2.794.765	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	2013	FECHA:	28-oct-25	(-)	\$	5000
SALDO A PAGAR					\$	0	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°		FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)


LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR

ANEXO LISTADO DE LOTES POR MANZANA (RES. 01/ 2026)

Manzana A	
Lote	Superficie
1	200,74
2	169,96
3	170,97
4	110,12
5	110,12
6	110,12
7	110,12
8	172,32
9	170,70
10	110,12
11	110,12
12	161,12
13	144,76
14	110,12
15	110,12
16	178,35
17	179,38
18	100,03
19	100,03
2.629,32	

Manzana B	
Lote	Superficie
1	110,12
2	110,12
3	100,03
4	100,02
5	110,04
6	110,12
7	100,03
8	100,01
9	120,12
10	120,14
11	110,12
12	110,12
13	100,03
14	100,03
15	110,05
16	110,12
17	110,12
18	110,12
19	100,03
20	100,01
21	118,84
22	119,40
2.379,74	

Manzana C	
Lote	Superficie
1	120,81
2	120,06
3	110,04
4	110,05
5	110,04
6	110,04
7	110,04
8	110,04
9	120,23
10	121,13
11	110,04
12	110,03
13	100,01
14	100,01
1.562,57	

Manzana D	
Lote	Superficie
1	116,64
2	117,72
3	117,72
4	116,64
5	110,04
6	110,04
7	130,90
8	130,90
9	100,01
10	100,01
11	130,90
12	130,90
13	100,01
14	110,11
15	143,99
16	130,90
17	100,01
18	100,01
19	130,90
20	130,90
21	100,01
22	100,01
23	130,90
24	130,90
2.821,07	



Manzana E	
Lote	Superficie
1	120,96
2	120,96
3	130,90
4	130,90
5	100,01
6	100,01
7	130,90
8	130,90
9	100,01
10	100,01
11	130,90
12	130,90
13	100,01
14	100,01
15	130,90
16	130,90
17	100,01
18	100,01
19	110,04
20	110,04
2.309,08	

Manzana F	
Lote	Superficie
1	100,01
2	100,02
3	149,24
4	148,78
5	110,03
6	110,03
7	110,03
8	110,04
9	110,10
10	110,06
11	123,78
12	124,32
1.406,44	

Manzana G	
Lote	Superficie
1	120,57
2	123,00
3	123,00
4	120,57
5	100,01
6	100,01
7	110,04
8	110,04
9	115,50
10	130,90
11	130,90
12	120,57
13	123,00
14	123,00
15	120,57
16	100,01
17	100,01
18	115,50
19	120,96
20	120,96
21	130,90
22	130,90
2.590,92	

Manzana H	
Lote	Superficie
1	133,32
2	110,25
3	110,25
4	133,32
5	100,01
6	100,01
7	130,90
8	130,90
9	115,50
10	130,90
11	130,90
12	100,01
13	100,01
14	115,50
15	110,04
16	110,04
17	130,90
18	130,90
2.123,66	

Manzana I	
Lote	Superficie
1	128,98
2	124,70
3	124,95
4	125,21
503,84	



Manzana J	
Lote	Superficie
1	125,65
2	126,00
3	125,62
4	124,00
5	100,01
6	100,01
7	110,04
8	110,06
9	100,02
10	100,03
11	110,07
12	110,05
13	114,33
14	114,97
15	120,05
16	120,08
17	131,67
18	132,94
19	110,08
20	110,07
21	100,07
22	100,03
23	100,06
24	110,06
25	121,86
26	112,89
27	104,01
3.044,73	

Manzana K	
Lote	Superficie
1	100,01
2	100,01
3	117,76
4	117,15
5	117,97
6	118,76
7	121,21
8	123,98
9	120,22
10	121,51
11	120,72
12	116,40
13	117,22
14	116,04
15	110,04
16	110,05
1.849,05	

Manzana L	
Lote	Superficie
1	110,04
2	110,05
3	103,15
4	141,80
5	110,04
6	110,04
7	115,67
8	114,18
9	106,45
10	111,43
11	110,05
12	100,01
13	100,01
14	119,16
15	118,51
16	100,01
17	100,01
18	106,45
19	100,01
20	100,01
21	106,47
22	108,07
2.401,62	

Manzana M	
Lote	Superficie
1	220,78
2	134,13
3	132,17
4	110,04
5	110,04
6	130,90
7	130,90
8	115,50
9	130,90
10	130,90
11	100,01
12	100,01
13	115,50
14	100,01
15	100,01
16	120,96
17	120,96
2.103,72	

Manzana N	
Lote	Superficie
1	110,04
2	110,04
3	114,07
4	120,09
5	110,04
6	110,04
7	110,04
8	110,04
9	121,53
10	122,23
11	110,04
12	110,04
13	124,22
14	131,88
15	123,95
16	125,88
17	100,02
18	100,01
2.064,20	



Manzana Ñ	
Lote	Superficie
1	110,04
2	110,04
3	115,68
4	100,01
5	100,02
6	140,73
7	118,45
8	100,01
9	100,01
10	124,93
11	123,46
12	122,08
13	120,68
14	129,32
15	127,94
16	100,01
17	100,01
18	110,04
19	110,04
20	110,04
21	110,04
22	137,30
23	136,31
24	110,04
25	110,04
2.877,27	

Manzana O	
Lote	Superficie
1	100,01
2	100,01
3	130,90
4	130,90
5	100,01
6	100,01
7	110,04
8	110,04
9	130,90
10	130,90
11	100,01
12	100,01
13	120,96
14	120,96
15	130,90
16	130,90
17	100,01
18	100,01
19	130,90
20	130,90
2.309,28	

