

RESOLUCIÓN DE APROBACION DE ANTEPROYECTO DE LOTEO

- LOTEO
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR GENERAL B. O'HIGGINS

- URBANO
- RURAL

NUMERO DE RESOLUCION
02
Fecha de Aprobación
06-abr-26
ROL Matriz SII
95- 242

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.A.P.L.-3.1.4 138/ 2025
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 112 de fecha 03-mar-25

RESUELVO :

- 1.- Aprobar el Anteproyecto de LOTEO D.F.L N°2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO, LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA, LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 para el predio ubicado en calle/avenida/camino SANTA LUCILA
 N° S/N , localidad o loteo PC 25 LOTE 25 B1, REQUINOA
 sector URBANO , de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M.
(URBANO RURAL)
 que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.A.P.L.-3.1.4.
 N° 138/2025
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 1 AÑO a contar de esta fecha de acuerdo al Art. 1.4.11. O.G.U.C.
(180 días - 1 año)
- 3.- Establecer que la aprobación del permiso de loteo queda condicionada a la tramitación previa o conjunta de las siguientes actuaciones ESTUDIO FUNDADO POR AREA DE RIESGO Y SU APROBACIÓN
ESPECIFICAR: FUSIÓN, SUBDIVISIÓN, ESTUDIOS FUNDADOS POR AREAS DE RIESGO, OTRAS
- 4.- La presente resolución se aprueba amparada en las siguientes disposiciones especiales:
 RESOLUCIÓN EXENTA 596/2024 MODIFICA RES. EXENTA N° 59/23 (V y U)
(ESPECIFICAR)

5- Individualización de los Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.



6.- CARACTERÍSTICAS DEL ANTEPROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	49.808,529

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	VER	ANEXO	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA SI NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE m2	%	CANTIDAD
PREDIOS RESULTANTES	32.881,07	66,01	205
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.605,944	7,24	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	1.035,180	2,08	2
VIALIDAD(CESIÓN)	12.228,297	24,55	
FRANJA PROTECCIÓN CANAL	58,038	0,12	
SUPERFICIE TOTAL	49.808,529	100%	

(*) CUANDO CORRESPONDA

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS

AVALUO FISCAL DEL TERRENO		\$	88.354.188	2%	\$	1.767.084
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° 1868	FECHA:	09-oct-25	(-)	\$	5000
SALDO A PAGAR					\$	0
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:			

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL PERMISO)

AL MOMENTO DE TRAMITAR LA SOLICITUD DE AUTORIZACION DE LOTEOS CON CONSTRUCCIÓN SIMULTANEA, DEBERÁ ACREDITAR VIVIENDA TIPO CERTIFICADA Y DAR CUMPLIMIENTO EN BASE A SU ARQUITECTURA, A NORMAS URBANISTICAS APLICABLES A TERRENOS DE TERCEROS Y VIAS PROYECTADAS EN PRC.



LUIS AGUILERA RIOS
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)
 (FIRMA Y TIMBRE)

IMPRIMIR



MANZANA 1	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	160,25
	2	157,50
	3	157,50
	4	157,50
	5	157,50
	6	157,50
	7	157,50
	8	157,50
	9	157,50
	10	157,50
	11	157,50
	12	157,50
	13	157,50
	14	157,50
	15	157,50
	16	157,50
	17	157,54
	18	166,22
	19	160,32
	20	160,46
	21	160,42
	22	160,38
	23	160,28
	24	160,19
	25	160,13
	26	160,07
	27	160,00
	28	160,00
	29	160,75
	30	160,67
	31	160,83
	32	160,56
	33	160,52
	34	160,46
	35	160,39
36	160,30	
TOTAL	5733,24	

MANZANA 2	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	162,68
	2	161,02
	3	160,98
	4	160,94
	5	160,85
	6	160,78
	7	160,69
	8	160,64
	9	160,64
	10	160,65
	11	160,66
	12	160,63
	13	160,55
	14	160,47
	15	174,44
TOTAL	2426,62	
MANZANA 3	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	159,80
	2	160,20
	3	160,20
	4	160,20
	5	160,20
	6	160,20
	7	160,20
	8	160,20
	9	160,20
	10	160,20
	11	160,20
	12	160,20
	13	160,20
	14	160,20
	15	174,23
	16	174,23
	17	160,20
	18	160,20
	19	160,20
	20	160,20
	21	160,20
	22	160,20
	23	160,20
	24	160,20
	25	160,20
	26	160,20
	27	160,20
	28	160,20
	29	160,20
30	159,80	
TOTAL	4833,26	

MANZANA 4	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	159,80
	2	160,20
	3	160,20
	4	160,20
	5	160,20
	6	160,20
	7	160,20
	8	160,20
	9	160,20
	10	160,20
	11	160,20
	12	160,20
	13	160,20
	14	160,20
	15	174,23
	16	174,23
	17	160,20
	18	160,20
	19	160,20
	20	160,20
	21	160,20
	22	160,20
	23	160,20
	24	160,20
	25	160,20
	26	160,20
	27	160,20
	28	160,20
	29	160,20
30	159,80	
TOTAL	4833,26	





MANZANA 5	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	162,56
	2	160,05
	3	160,05
	4	160,05
	5	161,00
	6	160,35
	7	160,89
	8	160,89
	9	160,89
	10	160,49
	11	160,65
	12	162,67
	13	162,67
	14	158,92
	15	157,74
	16	156,07
	17	160,07
	18	160,07
	19	161,21
	20	162,53
	21	157,80
	22	159,08
	23	162,23
	24	161,04
	25	171,67
	26	157,97
TOTAL	4179,61	

MANZANA 6	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	174,17
	2	156,60
	3	156,60
	4	156,60
	5	156,60
	6	156,60
	7	156,60
	8	156,60
	9	156,60
	10	156,60
	11	156,60
	12	156,60
	13	161,29
	14	171,58
	15	173,56
	16	161,32
	17	154,84
	18	154,80
	19	154,80
	20	156,64
	21	156,64
	22	156,64
	23	156,64
	24	156,64
	25	156,64
	26	156,64
	27	156,64
	28	156,64
	29	156,64
	30	156,64
	31	156,64
	32	170,24
TOTAL	5078,88	

MANZANA 7	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	170,74
	2	158,85
	3	158,85
	4	158,85
	5	158,85
	6	158,85
	7	158,85
	8	158,85
	9	158,85
	10	158,85
	11	158,85
	12	158,85
	13	158,85
	14	158,85
	15	158,85
	16	158,85
	17	160,38
	18	160,55
	19	160,71
	20	160,81
	21	160,83
	22	160,84
	23	160,86
	24	160,87
	25	160,88
	26	160,90
	27	160,88
	28	160,85
	29	160,81
	30	160,78
	31	160,74
32	172,78	
TOTAL	5137,96	

MANZANA 8	N° LOTE	SUP. LOTE M2
	1	160,02
	2	160,65
	3	161,32
	4	176,25
TOTAL	658,24	

