

### CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REQUINOA

REGION: DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

URBANO       RURAL

Nº DE CERTIFICADO

01

Fecha de Aprobación

01-abr-26

ROL S.I.I

91-90

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 08/2026
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 08/2026
- E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de las obras de urbanización  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicadas en calle/avenida/camino CAMINO INTERIOR N° S/N  
 localidad o loteo LOS BOLDOS sector LOS BOLDOS  
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 08/2026

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° de fecha (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

|   |        |
|---|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T. |
|   |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
|   |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T. |
|   |        |

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:

(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

19-1; 19-2; 19-3; 19-4; 19-5; 19-6; 19-7; 19-8; 19-9; 19-10; 19-11; 19-12; 19-13; 19-14; 19-15; 19-16; 19-17; 19-18; 19-20 (EQUIPAMIENTO)

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

AGUA POTABLE.  
 REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO.



**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

AREA VERDE: 690,33 m<sup>2</sup>

VIALIDAD PROYECTADA (CALLE A): 1.903,15 m<sup>2</sup>

**7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:**

- Lote N° ..... 19-20 ..... de ..... 202,42 ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.
- Lote N° ..... de ..... m<sup>2</sup> de superficie.

**8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)**

(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.)

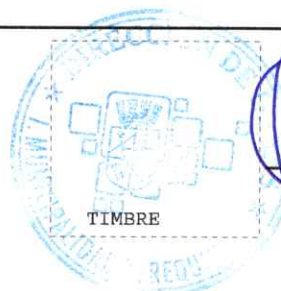
| PLANOS                              |  |                               |                 |           |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|-----------------|-----------|
| <input type="checkbox"/>            | Planos de la parte que se recepciona                                   |                               |                 |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)        |                               |                 |           |
| PLANOS DE INSTALACIONES:            | PROYECTISTA  | VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE |                 | FECHA     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | [REDACTED]   | SEC                           |                 | 19-mar-25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | [REDACTED]   | ESSBIO                        |                 | 5-abr-24  |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| CERTIFICADOS                        | INSTALADOR O CONTRATISTA   | ORG. EMISOR                   | N° CERT.        | FECHA     |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | [REDACTED]   | DOH                           | ORD. SSSR N° 70 | 16-oct-25 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | [REDACTED]   | SEC                           | 000003311841    | 09-abr-25 |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |
| <input type="checkbox"/>            |  |                               |                 |           |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTE O CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)**

1) ALCANTARILLADO: LOS LOTES NO CUENTAN CON SISTEMA DE ELIMINACIÓN DE EXCRETAS, SE EXIGE PROYECTO DE ALCANTARILLADO PARTICULAR PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA EDIFICACIÓN.

2) PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS: EL PROYECTO SE ENCUENTRA EXENTO DE LAS EXIGENCIAS DE PAVIMENTACIÓN Y EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS, SEGÚN ORDINARIO N° 1155 DE FECHA 04/08/2022, SEREMI DE VIVIENDA Y URBANISMO.



LUIS AGUILERA RIOS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)  
NOMBRE Y FIRMA

IMPRIMIR