FORMULARIO 3.11.

(C.R.D.U. * 3.4.1.- 3.4.3.)
1/2

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :** REQUINOA

**REGION:** DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 2 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 15-oct-26 |
| **ROL S.I.I** |
| 175-2 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 47/2026

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 47/2026

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA EL ABRA Nº 1454-B localidad o loteo REQUINOA sector REQUINOA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 47/2026

**2.-** Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° 04 de fecha 07/08/2026 (si corresponde)

**3.-** Individualización de Interesados:

| | |
|---|---|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** [redacted] | R.U.T. [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** [redacted] | R.U.T. [redacted] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) [redacted] | R.U.T. [redacted] |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE [redacted] | R.U.T. [redacted] |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)
**LOTES:**

LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE AUTORIZADA MEDIANTE CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION N°01 DE FECHA 02/10/2024.

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

PAVIMENTACION
AGUA POTABLE
ALCANTARILLADO
REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.

DIRECCION DE OBRAS * I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA *

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

AREA VERDE 1: 1.323,58 M2.
AREA VERDE 2: 566,96 M2.
AREA VERDE 3: 70,02 M2.
VIALIDAD PROYECTADA: 4.983,44 M2.
VIALIDAD PRC: 2.281,72 M2.

**7.-** Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO de 432,77 $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.

**8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☐ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☐ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☑ | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES:** | **PROYECTISTA** | **VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☐ | Alumbrado Público | | | | |
| ☐ | Agua Potable | | | | |
| ☐ | Alcantarillado de Aguas Servidas | | | | |
| ☐ | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | | | | |
| ☑ | Otros (Especificar): Mod. Cauce Artif. sobre Canal Ramal Lecaros | [redacted] | DGA | | 14-jul-26 |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **N° CERT.** | **FECHA** |
| ☑ | Certificado de Pavimentación | [redacted] | SERVIU | 57 | 04-ago-26 |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | | | | |
| ☐ | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | [redacted] | DGA | 1735 | 14-jul-26 |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| ☐ | Otros (Especificar): | | | | |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

La presente Certificación de Recepción complementa la Certificación de Recepción de Definitiva Parcial de Obras de Urbanización N°1 de fecha 02/10/2024 y da cumplimiento a obras que se encontraban garantizadas mediante Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N°04 de fecha 07/08/2026, pasando a una Recepción Total de Obras de Urbanización.

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

TIMBRE

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
NOMBRE Y FIRMA

**IMPRIMIR**