# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE URBANIZACION

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :** REQUINOA

**REGION:** DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS

☑ **URBANO** ☑ **RURAL**

| Nº DE CERTIFICADO |
|---|
| 3 |
| **Fecha de Aprobación** |
| 16-oct-26 |
| **ROL S.I.I** |
| 30-958 |

**VISTOS:**

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.

C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. Nº 49/2026

D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. Nº 49/2026

E) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL (TOTAL O PARCIAL) de las obras de urbanización ubicadas en calle/avenida/camino SANTA LUCILA Nº 387 localidad o loteo SAN JOSE sector REQUINOA de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 49/2026

**2.-** Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° ..... de fecha ..... (si corresponde)

**3.-** Individualización de Interesados:

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
|---|---|
| [redacted] | [redacted] |
| REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO** | R.U.T. |
| [redacted] | [redacted] |

| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda) | R.U.T. |
|---|---|
| | |
| NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE | R.U.T. |
| [redacted] | [redacted] |

**4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:**
(En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

**LOTES:**

183 AL 186 DE MZ.16 / 187 AL 191 DE MZ.18 / 192 AL 197 DE MZ 16 / 198 AL 204 DE MZ 15
205 AL 216 DE MZ.14 / 217 AL 232 DE MZ. 17 / 233 AL 244 DE MZ. 18 / 245 AL 260 DE MZ. 12
261 AL 276 DE MZ. 19 / 277 AL 284 DE MZ. 11 / 285 AL 300 DE MZ. 20 / 301 AL 308 DE MZ. 4
309 AL 315 DE MZ. 3 / 316.
EQUIPAMIENTO 3

**5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:**

PAVIMENTACION
AGUA POTABLE
ALCANTARILLADO
REDES DE ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO PUBLICO
PLANTACIONES Y OBRAS DE ORNATO.

DIRECCION DE OBRAS ★ I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA ★

**6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:**

AREA VERDE 3: 514,00 M2.
AREA VERDE 4: 2.500,00 M2.
AREA VERDE 5: 567,60 M2.
VIALIDAD PROYECTADA: 19.665,40 M2.

**7.-** Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento , de los siguientes lotes:

Lote N° EQUIPAMIENTO 3 de 875,50 $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.
Lote N° ..... de ..... $m^2$ de superficie.

**8.-** Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

**9.-** Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dése copias autorizadas a los interesados.

**10.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN** (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)
(ART.3.4.1. /3.4.3. O.G.U.C.).

| | PLANOS | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ☑ | Planos de la parte que se recepciona | | | | |
| ☐ | Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda) | | | | |
| ☐ | Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda) | | | | |
| | **PLANOS DE INSTALACIONES:** | **PROYECTISTA** | **VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE** | | **FECHA** |
| ☑ | Alumbrado Público | [redacted] | CGE | | 4-jun-26 |
| ☑ | Agua Potable | [redacted] | ESSBIO S.A. | | 31-ago-26 |
| ☑ | Alcantarillado de Aguas Servidas | [redacted] | ESSBIO S.A | | 31-ago-26 |
| ☑ | Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias | [redacted] | SERVIU | | 24-dic-24 |
| ☑ | Otros (Especificar): Pavimentación | [redacted] | SERVIU | | 27-ago-26 |
| | **CERTIFICADOS** | **INSTALADOR O CONTRATISTA** | **ORG. EMISOR** | **N° CERT.** | **FECHA** |
| ☑ | Certificado de Pavimentación | [redacted] | SERVIU | 64 | 31-ago-26 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable y Alcantarillado de Aguas Servidas y Aguas Lluvias | [redacted] | ESSBIO S.A. | 26/2026 | 31-ago-26 |
| ☑ | Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público | [redacted] | SEC | NOTA | |
| ☐ | Certificado de Redes de Gas | | | | |
| ☐ | Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado de Ejecución de Obras Modificatorias de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros | | | | |
| ☐ | Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento | | | | |
| ☑ | Otros (Especificar): Plantaciones y Ornato | [redacted] | DOM | 082 | 27-ago-26 |

UNA VEZ APROBADA LA PRESENTE SOLICITUD SE DEBERA ACOMPAÑAR 1 COPIA SENSIBILIZADA Y 5 COPIAS CORRIENTES DEL (LOS) PLANO(S) DE LA PARTE DEL LOTEO CUYAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SE RECEPCIONAN.

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público N°3603515 de fecha 06/07/2026 y N°3625995 de fecha 10/08/2026.
- Certificado Recepción IMIV N°05/2026 de fecha 12/08/2026 emitido por el Departamento de Transito y Transporte Público.
- Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas asociadas a caución de las medidas de mitigación N°1 y N°2, ambas de la Etapa de Mitigación N°2 de la Resolución Exenta N°1194 de fecha 15/11/2024.

Nota:Deberá solicitar la Recepción Total de Obras de Urbanización una vez ejecutadas y certificadas las obras pendientes (bajo procedimiento establecido), las cuales se encuentran garantizadas mediante Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 05 de fecha 13/10/2026.

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

TIMBRE

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
**DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES**
NOMBRE Y FIRMA

**IMPRIMIR**