FORMULARIO 2-6.2.

R.M.P.AM.

RESOLUCIÓN: APRUEBA MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN

AMPLIACIÓN MAYOR 100 M2

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE : REQUÍNOA

REGIÓN: DEL LIBERTADOR GRAL. BERNARDO O"HIGGINS

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
18
FECHA DE APROBACIÓN
30-oct-2026
ROL S.I.I.
9- 1

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas de Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,

B) Las disposiciones de la Ley General De Urbanismo y Construcciones en especial el Art.116, su Ordenanza General y el Instrumento de Planificación Territorial

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.AM. N° 69/2026

D) El certificado de informaciones previas N° 255 de fecha 16-jun-2026 (vigente a la fecha de esta resolución).

E) El informe favorable de Revisor Independiente N° 3020- 2026 de fecha 02-jun-2026 (cuando corresponda)

F) El informe favorable del revisor de proyecto de cálculo estructural N° 202680446 de fecha 07-jul-2026 (cuando corresponda)

G) Documento que acredita el cumplimiento de informes de mitigación de impactos al sistema de movilidad:

☐ Resolución N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que aprueba el IMIV

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que implica silencio positivo

☐ Certificado N° _____ de fecha _____ ,emitido por _____ que acredita que el proyecto no requiere IMIV.

H) Otros (especificar) _____

RESUELVO:

1 Aprobar la modificación de proyecto de: AMPLIACIÓN MAYOR DE 100 m2 (especificar): ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL

Ubicado en la calle / avenida/ camino CAUPOLICAN N° 109

Lote N° _____ , Manzana _____ , loteo o localidad REQUINOA

sector (urbano o rural) URBANO , en conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M, que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.AM. N° 69/2026

2 Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones técnicas modificados al citado expediente S.M.P.AM., según listado adjunto.

3 Dejar constancia: Que la presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales : _____

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

_____ plazos de la autorización especial _____ (si corresponde)

ESPECIFICAR: Ejemplo ART.121, ART.122 otros LGUC

4 Antecedentes del Proyecto

NOMBRE DEL PROYECTO : LICEO SAN JOSÉ DE REQUÍNOA

4.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
[redacted]			[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO			R.U.T.	
[redacted]			[redacted]	
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
[redacted]		[redacted]		[redacted]
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL :	SE ACREDITÓ MEDIANTE	CERTIFICADO CANCILLER OBISPADO DE		
RANCAGUA		DE FECHA 27-ago-2025		

4.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T
[redacted]	[redacted]
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO **RESPONSABLE**	R.U.T
[redacted]	[redacted]
NOMBRE DEL **CALCULISTA**	R.U.T
[redacted]	[redacted]
NOMBRE DEL **CONSTRUCTOR**	R.U.T
[redacted]	[redacted]

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

NOMBRE DEL **INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA**	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
[redacted]	N/A	N/A

NOMBRE DEL REVISOR **INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
[redacted]	[redacted]	[redacted]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL **REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORÍA
[redacted]	[redacted]	[redacted]

NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	R.U.T
[redacted]	[redacted]

5 CARACTERÍSTICAS PROYECTO DE AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO, (incluida la modificación)	☑ TODO	☐ PARTE	☐ NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO

CARGA DE OCUPACIÓN DE LAS EDIFICACIONES (personas) según artículo 4.2.4 OGUC.			DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)		
	PERMISO	11		PERMISO	4,47
	MODIFICACIÓN	148		MODIFICACIÓN	24,74

CRECIMIENTO URBANO	☐ NO	☑ SÍ	explicitar: densificación/extensión)	

PROYECTO ,se desarrolla en etapas:	☐ SÍ	☑ NO	Cantidad de etapas	
Etapas EJECUTADAS (indicar)		Etapas por ejecutar		

Etapas con Mitigaciones Parciales a considerar en **IMIV,** art. 173 LGUC		Etapas Art. 9° del DS 167 (MTT) de 2016	

5.1 SUPERFICIES PROYECTO AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 MODIFICADO

LA MODIFICACIÓN MANTIENE LA SUPERFICIE DE PERMISO OTORGADO	☐ SI	☑ NO

DISMINUYE SUPERFICIE EDIFICADA EN	122,43	M2
AUMENTA SUPERFICIE EDIFICADA EN		M2

	ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		SUPERFICIE PROYECTO MODIFICADO
	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO					
S.EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	781,18	658,76			658,76
S. EDIFICADA TOTAL	781,18	658,76			658,76

SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO CON PERMISO(m2)	7.578.32	SUPERFICIE TOTAL PROYECTO MODIFICADO(m2)	11.455,97

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO (m2)	41.340,67

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S) con permiso AMPLIACIÓN MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere más subterraneos)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL							

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO con permiso AMPLIACION MAYOR 100 m2 y que se modifica (agregar hoja adicional si hubiere mas pisos sobre el n.s.n)

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)		COMÚN (m2)		TOTAL (m2)	
		PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO	PERMISO ANTERIOR	PERMISO MODIFICADO
nivel o piso		450,95	298,32			450,95	298,32
nivel o piso		330,23	360,44			330,23	360,44
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
nivel o piso							
TOTAL		781,18	658,76			781,18	658,76

DIRECCION DE OBRAS * I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA *

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE PERMISO		781,18				
SUPERFICIE MODIFICACIÓN		658,76				

5.2 NORMAS URBANISTICAS

SE ACOGE A NUEVAS NORMAS (ART. 5.1.18. O.G.U.C)	☐ SÍ		☑ NO
PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	☑ NO	☐ SÍ	☐ PARCIAL

NORMAS URBANÍSTICAS	PERMISO OTORGADO	PERMITIDO	PERMISO MODIFICADO
DENSIDAD	-	-	-
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	0,21	-	0,09
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,41	0,8	0,19
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	0,61	1.6	0,26
DISTANCIAMIENTOS	4,68 m	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	0 m
RASANTE	70°	70°	70°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	A, P, C	A, P, C	AISLADO
ADOSAMIENTO	19,12%	40%	0%
ANTEJARDÍN	0,0 m	0 m	35 m
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	6 m y 2.6.3 O.G.U.C.	15 m	6 m y 2.6.3. O.G.U.C.
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	42	09	42
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	23	19	23
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHÍCULOS (ESPECIFICAR)	-	-	-
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	04	01	04

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	☐ SÍ	☑ NO	CANTIDAD DESCONTADA	

5.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADO(S)

LA OBRA MANTIENE EL DESTINO ORIGINAL ☑ SÍ ☐ NO

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO Permiso Original *		EDUCACIONAL				
CLASE / DESTINO PERMISO		EDUCACIONAL				
CLASE / DESTINO **MODIFICACIÓN**		EDUCACIONAL				
ACTIVIDAD Permiso Original *		COLEGIO				
ACTIVIDAD PERMISO		COLEGIO				
ACTIVIDAD **MODIFICACIÓN**		COLEGIO				
ESCALA Permiso Original * (Art. 2.1.36. OGUC)		MEDIANO				
ESCALA PERMISO (Art. 2.1.36. OGUC)		MEDIANO				
ESCALA **MODIFICACION** (Art. 2.1.36. OGUC)		MEDIANO				

(*) Por "Permiso Original" debe entenderse el primer permiso en el predio y todos los que posteriormente se obtuvieron en el mismo, y que además, obtuvieron la recepción definitiva.

5.4 PROTECCIONES OFICIALES: Predio o Inmueble con Protección Oficial (información del CIP).

☑ NO	☐ SÍ, especificar	☐ ZCH	☐ ICH	☐ ZOIT	☐ OTRO; especificar
☐ MONUMENTO NACIONAL:	☐ ZT	☐ MH	☐ SANTUARIO DE LA NATURALEZA		
OBSERVACIONES MODIFICACIÓN					

5.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (*)

CESIÓN ☑	APORTE ☑	☐ OTRO ESPECIFICAR:	

(*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

5.6 CÁLCULO PRELIMINAR DEL PORCENTAJE DE CESIÓN DE LA AMPLIACIÓN (sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)
Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

	PROYECTO	PORCENTAJE PRELIMINAR DE CESIÓN
(a)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **HASTA** 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) 24,74 / 2000 X 11 = 0,1360 %
(b)	☐ CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN **SOBRE** 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En la Modificación de proyecto de edificación de Ampliación, se debe efectuar el cálculo de la Ampliación incluyendo las modificaciones que se solicitan.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la OGUC.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula : (Art. 2.2.5. Bis OGUC)

$$\frac{\text{(Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC) x 10.000}}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$$

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

5.7 CÁLCULO ACUMULADO CON CESIONES O APORTES DE PERMISO(S) ANTERIOR(ES) (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

	PERMISO N°	DE FECHA	PORCENTAJES DE CESIÓN O APORTE EFECTIVAMENTE EFECTUADOS
	31	12-ago-2024	0,025 %
			%
	PRESENTE AMPLIACIÓN (a) o (b) del cuadro 5.6	-	0,1360 %
(c)	TOTAL CESIONES O APORTES ACUMULADOS		0,161 %

5.8 PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN (Art. 2.2.5. Bis C. de la OGUC)

(d)	PORCENTAJE FINAL DE CESIÓN DE LA PRESENTE AMPLIACIÓN	0,1360 %

El porcentaje final de cesión corresponderá al porcentaje preliminar (letras (a) o (b)) del cuadro 5.6 anterior, salvo que dicho porcentaje, sumado a los efectivamente efectuados en permisos anteriores (letra (c) del cuadro 5.7) supere el 44%. En este último caso, el porcentaje preliminar deberá rebajarse hasta que el acumulado sea de 44%.

5.9 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(e)	AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DE LA MODIFICACIÓN, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	$ 2.935.440.346	(f)	PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	%		
(g)	$ 2.935.440.346 AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(e) + {(e) x (f)}]	X	0,1360 % % FINAL DE CESIÓN [(d)]	=	$ 3.992.199 APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(g) x (d)]		

(*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

NOTA: Si el aporte se pagará en dinero, el pago respectivo deberá realizarse en forma previa a la Recepción Definitiva, parcial o total (Art. 2.2.5. Bis D.)

5.10 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE LA MODIFICACIÓN (Art. 184 LGUC)

BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	
BENEFICIO		CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:	

5.11 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO MODIFICADO

☐ D.F.L-N°2 de 1959	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC			
☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	☐ Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo			
☐ Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°		(V y U) de fecha		vigente hasta	
☐ Otro ; especificar					

5.12 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro;especificar	COLEGIO	TOTAL UNIDADES
				N°	1	1

ESTACIONAMIENTOS para automóviles	46	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar	Cantidad
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas	23					

6 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

☐ DEMOLICIÓN	☐ INSTALACIÓN DE FAENAS	☐ INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
☐ OTRAS (especificar)		☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZADOS

7 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-3	602,11	91,4%					
A-3	56,65	8,6%					

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU

(**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

8 DERECHOS MUNICIPALES

(a)	PRESUPUESTO PARTE ESTRUCTURA MODIFICADA (*)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (0,75 %)]	%	$	
(c)	PRESUPUESTO SUPERFICIE QUE SE AMPLÍA (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		$	
(d)	**SUBTOTAL 2** DERECHOS MUNICIPALES [(c) x (1,5%)]	%	$	
(e)	PRESUPUESTO DISMINUCIÓN DE SUPERFICIE (**)(Presupuesto emitido por profesional competente)		$	
(f)	**SUBTOTAL 3** DERECHOS MUNICIPALES [(e) x (0,75%)]	%	$	
(g)	DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	$	
(h)	**SUBTOTAL 4** DERECHOS MUNICIPALES [(b)+(d)+(f)-(g)]		$	
(i)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(h) x (30%)]	(-)	$	
	TOTAL DERECHOS A PAGAR [(h)-(i)]		$	
	GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO		FECHA :	

(*)La superficie a considerar, debe incluir tanto la de la estructura, como la de los recintos o unidades afectadas por dicha modificación.

(**)Ver Circular DDU- EPECÍFICA N° 24/2007

DIRECCIÓN DE OBRAS * MUNICIPALIDAD DE REQUINOA *

8.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	Número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO ($)
1° y 2°	0	0	
3°,4° y 5°	0,1	3	
6°,7°,8°,9 y 10°	0,2	5	
11 a la 20 , inclusive	0,3	10	
21 a la 40 ° inclusive	0,4	20	
41 o más	0,5	variable	
TOTAL DESCUENTO:			

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

9 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones

OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agrícola y Ganadero

SEREMI: Secretaría Regional Ministerial

SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

DIRECCIÓN DE OBRAS ★ I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA ★

TIMBRE

MARIELA BERMUDEZ QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Nombre y firma

9 LISTA DE DOCUMENTOS QUE: SE AGREGAN, REEMPLAZAN O ELIMINAN CON RESPECTO AL EXPEDIENTE ORIGINAL

(Según N°1 del primer inciso de Art.5.1.17 de la OGUC)

9.1 LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN (R), SE AGREGAN (A) O ELIMINAN(E) (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

PLANO N°	R / A / E	CONTENIDO	NOTA
R01	REEMPLAZA 01	MODIFICA TERRENO TOTAL, MODIFICA PLANO DE EMPLAZAMIENTO Y APORTES	NUEVO ROL N° 9-1
R02	REEMPLAZA 02	AGREGA POLIGONOS SUP., MODIF. CUADROS SUP., Y CARGA OCUP., CAMBIA ROL	
R03	REEMPLAZA 03	CAMBIA ROL, TABLA CARGA OCUP., TABLA FUEGO, PLANTA P1° Y TABLA ARTEF. SANITARIOS	
R03´	AGREGA	AGREGA PLANTA EMPLAZAMIENTO CON DESLINDES COMPLETOS	
R04	REEMPLAZA 04	CAMBIA ROL, TABLA OCUPACIÓN, POLIGONOS SUPERFICIES, PLANTA P2°	
R05	REEMPLAZA 11	MODIFICA PLANTA P1°	
R06	REEMPLAZA 12	MODIFICA PLANTA P2°	
R07	REEMPLAZA 13	MODIFICA CUBIERTA	
R08	REEMPLAZA 14	MODIFICA FACHADAS	

R09	AGREGA	AGREGAN CORTES ZONA A MODIFICAR	
R10	AGREGA	MODIFICA PUERTAS Y VENTANAS	
R11	REEMPLAZA 09	MODIFICA PLANTAS Y ELEVACIONES SEGÚN MODIFICACIÓN DE PROYECTO	
R12	REEMPLAZA 10	MODIFICA PLANTAS Y CORTES SEGÚN MODIFICACION DE PROYECTO	
RA1	REEMPLAZA AU01	MODIFICA RUTA ACCESIBLE PRIMER PISO	
RA2	REEMPLAZA AU02	MODIFICA RUTA ACCESIBLE SEGUNDO PISO	
RA3	REEMPLAZA AU03	ELIMINA RAMPA 3 Y 5	
RA4	REEMPLAZA AU04	ELIMINA RAMPA 11 Y 12	
RA5	REEMPLAZA AU05	ELIMINA RAMPA 14 Y 15	
RA6	REEMPLAZA AU06	MODIFICA MESÓN ACCESIBLE/ ELIMINA BAÑO ACCESIBLE Y MESON ACCESIBLE CRA	

9.2 LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN , SE AGREGAN O ELIMINAN (Si se requiere más lineas agregue hoja adicional)

R/A/E	CONTENIDO	NOTA
R	MEMORIA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL	
A	AGREGA MEMORIA EXPLICATIVA MODIFICACIÓN DE PROYECTO	
A	AGREGA CERTIFICADO RECEPCIÓN DEFINITIVA PARCIAL N° 14 DEL 07 MAYO 2026	
A	AGREGA PERMISO EDIFICACIÓN N° 31 DEL 12 DE AGOSTO 2024	
A	AGREGA CERTIFICADO AVALÚO FISCAL PROVISIONAL ROL 9-1 (ROLES 3-1 Y 9-1 FUSIONADOS)	
A	AGREGA CERTIFICADO AVALÚO FISCAL DETALLADO ANTIGUO ROL 3-1	
A	AGREGA CERTIFICADO AVALÚO FISCAL DETALLADO ANTIGUO ROL 9-1	
A	AGREGA PERMISOS Y RECEPCIONES MUNICIPALES HISTÓRICAS	
A	AGREGA PATENTE VIGENTE ARQUITECTO Y EMPRESA DE ARQUITECTURA	
A	AGREGA PATENTE VIGENTE CONSTRUCTOR	
A	AGREGA PATENTE VIGENTE ITO Y EMPRESA ITO	
A	AGREGA PATENTE VIGENTE CALCULISTA Y EMPRESA CALCULISTA	
A	AGREGA CERTIFICADO DE INSCRIPCIÓN VIGENTE REVISOR CÁLCULO	
R	REEMPLAZA ENCUESTA INE	
R	EXENCIÓN SEIM	
R	REEMPLAZA EETT DE ARQUITECTURA	
A	AGREGA CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO ROL 9-1 FUSIONADO	
A	AGREGA CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS N° 255 DEL 16/06/2026 ROL 9-1 FUSIONADO	

DIRECCIÓN DE OBRAS
MUNICIPALIDAD DE REQUINOA