RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE:

( ) **LOTEO** ( ) **LOTEO** con const. simultánea (•) **LOTEO DFLN°2** con const. simultánea

Y DE SUS OBRAS DE URBANIZACIÓN

RESOLUCIÓN N°
03
FECHA
01/10/2026

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES	REQUINOA	**ROL SII**
REGIÓN	DEL LIBERTADOR BERNARDO O HIGGINS	30-842

VISTOS

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto del proyecto correspondiente a la Solicitud N° 57/2026 ingresada con fecha 07/05/2026

D) El Certificado de Informaciones Previas N° 189 de fecha 23/05/2023

Llenar cuando corresponda:

E) La Resolución N° --- de fecha --- que aprueba la modificación de proyecto del permiso de edificación.

F) El informe favorable del Revisor Independiente N° 282-MP01 de fecha 06/05/2026

G) El Informe Favorable SEREMI Agricultura N° --- de fecha --- según el art. 55 de la LGUC.

RESUELVO

1.- Aprobar la modificación de proyecto de ( ) LOTEO ( ) LOTEO con const. simultánea (•) LOTEO DFL N°2 con const. simultánea y de sus obras de urbanización para el predio ubicado en av./calle/camino SANTA LUCILA N° S/N según planos y demás antecedentes que forman parte de la Solicitud indicada en la letra C) de los VISTOS.

2.- Reemplazar y/o adjuntar los planos y/o Especificaciones Técnicas modificados al expediente correspondiente al Permiso N° P.E. N° 32 de fecha 28/08/2024 según listado adjunto asociado a la solicitud mencionada en la letra C) de los VISTOS.

3.- Otorgar el presente permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes, considerando los siguientes antecedentes:

Tipo de Modificación de Proyecto*	( ) Total	(•) Parcial

*En caso de loteos que cuenten con recepciones parciales de las obras de urbanización, sólo podrán modificarse las partes que no hubieren sido recibidas.

Permiso de Loteo, que se modifica	N°	02	De fecha	28/08/2024	N° de Lotes	181
Dicho Permiso ya fue modificado con anterioridad a esta presentación.				( ) Sí	(•) No	
***Modificación(es) de Proyecto de Edificación existente(s),** solo si corresponde.						
Modificación de Proyecto 1	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes	
Modificación de Proyecto 2	Resolución N°		De fecha		N° de Lotes	
***Recepción Definitiva Parcial de Loteo,** solo si corresponde. Art. 3.1.9. inciso final OGUC						
Recepción Definitiva Parcial 1	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes	
Recepción Definitiva Parcial 2	Certificado N°		De fecha		N° de Lotes	

*En caso de existir más modificaciones de proyectos o recepciones definitivas parciales indicar en la sección "9.Notas".

1. Predio

1.1 Datos Catastrales del Predio (Llenar solo en caso de contar con esta información)			
Plano que da origen al predio*	Localidad/Villa/Población	Manzana	Lote

*Indicar el N°, Nombre o código identificador asignado por la dirección de obras respectiva, según su catastro.

2. Solicitante

2.1 Número de Propietarios*	(•) Un Propietario	( ) Más de un Propietario

*En caso de existir más de 1 propietario, precisar información en la sección "9. Notas"

2.2 Individualización del Propietario	
Nombre o Razón Social del Propietario	[redacted]
R.U.T. del Propietario	[redacted]
Representante del Propietario	[redacted]
R.U.T. del Representante	[redacted]

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

3. Profesionales

3.1 Arquitecto	
Nombre Profesional Responsable	[redacted]
R.U.T. de Profesional Responsable	[redacted]
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de arquitectura (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.2 Constructor	
Nombre Profesional Responsable	[redacted]
R.U.T. de Profesional Responsable	[redacted]
Razón Social de la empresa*	
R.U.T. de la Razón Social	

*Llenar cuando exista una empresa de construcción (persona jurídica) solidariamente responsable.

3.3 Inspector Técnico de Obras (ITO)	Cuenta con ITO (según art. 143 de la LGUC)	◯ Sí	◉ No
Nombre Profesional Responsable			
R.U.T. de Profesional Responsable			
Razón Social de la empresa*			
R.U.T. de la Razón Social			

*Llenar cuando exista una empresa (persona jurídica) solidariamente responsable.

4. Revisores

4.1 Revisor Independiente	Cuenta con Informe Favorable	◉ Sí	◯ No
Nombre Profesional Responsable	[redacted]		
R.U.T. de Profesional Responsable	[redacted]		

5. Características del Predio

5.1 Superficies del Predio		
Superficie Total del Predio (m^2)	21.434,46	
El predio se encuentra afecto a declaratoria de utilidad pública.	◯ Sí	◉ No
Superficie asociada al Área Afecta a Utilidad Pública (m^2), completar si corresponde.		
Superficie Neta (m^2)*		

*Superficie total del predio descontada la superficie asociada a las franjas afectas a utilidad pública, en el caso que corresponda.

5.2 Pendiente Promedio del Predio (%)*	

*En el caso de predios cuyo pendiente promedio sea de más de 25%, los proyectos de loteo de que trata este artículo deberán adjuntar los proyectos específicos de las obras de defensa que correspondan.

5.3 Zonas o subzonas del o los IPT que afectan el predio		
Nombre de la Zona o Subzona*	Superficie asociada (m2)	IPT que define la Zona o Subzona
Z-7	21.434,46	REQUINOA (26/04/2000)

*Indicar cuando corresponda, "Normas Urbanísticas supletorias" para zonas urbanas no normadas, art. 28 quinquies.

5.4 Se encuentra afecto, en áreas de riesgo, restricción o protección.			◉ Sí	◯ No
Considera	Afectaciones o restricciones	Indicar Tipo*	Superficie asociada	Superficie restante
☐	Áreas de Riesgo			
☑	Áreas de Protección	ZR-3		
☐	Áreas, zonas, franjas o radios de restricción			

*Completar según corresponda: Tipo de Riesgo según lo definido en el IPT; Áreas de Protección como: ICH, ZCH, Monumento Nacional, Santuario de la Naturaleza, etc.; Áreas, zonas, franjas o radios de restricción por aeropuertos, aeródromos, puertos, torres de alta tensión, etc.

6. Características del Proyecto

6.1 Número total de Lotes propuestos		
	Permiso	181
	Modificación	182

6.2 Destino propuesto*				
	Permiso	◉ Vivienda	◯ Industria	◯ Otro Uso
	Modificación	◉ Vivienda	◯ Industria	◯ Otro Uso

* Información relevante para definir la "densidad de proyecto de loteo, la que se utiliza en el cálculo de las cesiones obligatorias, según art. 2.2.5. de la OGUC.

6.3 Características Loteo DFL2 (Completar cuando corresponda)		
Instrumento de Planificación aumenta los tamaños mínimos prediales*	◯ Sí	◉ No

*Aplica sólo cuando se trate de loteos emplazados en predios cuyo pendiente promedio sea de más de 20% en conformidad con lo señalado en inciso cuarto del artículo 6.2.5. de la OGUC.

7. Cumplimiento de las Normas Urbanísticas

Se acoge a nuevas normas	◯ Sí	◉ No

7.1 Densidad*	Máx. Permitida	Proyectada	
		Permiso	Modificación

* Completar en caso de Vivienda

DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

7.2 Lotes Resultantes*						
Norma Urbanística	Superficie predial mínima (m^2)		Frente predial mínimo (m)		Ochavo (m)	
Mínimo Exigido / Exigido	200,00				4,00	
Proyectado por Lote						
Lote N°	Superficie (m^2)		Frente Predial (m)		Ochavo (m) (cuando corresponda)	
	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación	Permiso	Modificación
VER ANEXO						

*Agregar Anexo en caso de haber más Lotes Resultantes.
NOTA: Considerar que todo lote resultante de un loteo deberá contar con acceso a una vía de uso público existente, proyectada o prevista en el Instrumento de Planificación Territorial, destinada a circulación vehicular, según lo dispuesto en el artículo 2.3.6. de la OGUC.

7.3 Normas Urbanísticas que afectan al predio		Descripción*	Cómo se da cumplimiento**	
			Permiso	Modificación
☐	Áreas de Riesgo			
☑	Áreas de Protección	ZR-3	DISTANCIAMIENTO	DISTANCIAMIENTO
☐	Franjas Afectas a declaratoria de utilidad pública			

*Indicar si el Instrumento de Planificación Territorial considera alguna condición especial.
**Completar según corresponda

7.4 Cesiones y urbanizaciones obligatorias (según art. 2.2.4. y 2.2.5 de la OGUC)					
Densidad del Proyecto (hab/Há)		○ Hasta 70 hab/Há		◉ Sobre 70 hab/Há	
Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
% a Ceder	Superficie (m^2)	% a Ceder	Superficie (m^2)	% a Ceder	Superficie (m^2)
7,48	2.135,88	2,32	662,38	14,39	4.109,69
			Totales	Permiso	Modificación
			% Total a Ceder	24,17	24,62
			Superficie Total a Ceder (m^2)	6.863,67	6.907,95

7.5 Cesiones y urbanizaciones que exceden los porcentajes obligatorios (según art. 2.2.4. de la OGUC)					
Proyecto considera Cesiones y urbanizaciones que exceden los porcentajes obligatorios				○ Sí	◉ NO
Áreas Verdes, Deportes y Recreación		Equipamiento		Vialidad	
% a Ceder	Superficie (m^2)	% a Ceder	Superficie (m^2)	% a Ceder	Superficie (m^2)
			Totales	Permiso	Modificación
			% Total a Ceder		
			Superficie Total a Ceder (m^2)		

7.6 Porcentaje TOTAL a Ceder y Urbanizar (%) (suma ítem 7.4 y 7.5)		
	Permiso	24,17
	Modificación	24,62

7.7 Superficie TOTAL a Ceder y Urbanizar (m^2) (suma ítem 7.4		
	Permiso	6.863,67
	Modificación	6.907,95

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

8. Derechos Municipales

8.1 Cálculo del Monto a pagar				A LLENAR POR LA DOM
(a)	AVALÚO FISCAL DEL TERRENO (PARTE QUE SE MODIFICA)		$	
(b)	**SUBTOTAL 1** DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (2% Art. 130 N°1 LGUC)]	%	$	
(c)	DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(b) x (30%)]		$	
	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES A PAGAR [(b) - (c)]	(-)	$	

GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N°		DE FECHA	

*Completar letra (c) solo en el caso que corresponda.

9. Notas (Solo para situaciones especiales)

TIMBRE DOM	FIRMA DOM
DIRECCION DE OBRAS I. MUNICIPALIDAD DE EQUINOA	
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES	MARIELA BERMUDEZ QUEZADA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

ANEXO MODIFICACION LOTEO N° 03/2026

MANZANA A	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	1	A01	122,95
	2	A02	117,07
	3	A03	116,16
	4	A04	116,12
	5	A05	116,38
	6	A06	116,17
	7	A07	116,29
	8	A08	116,37
	9	A09	105,65
	10	A10	105,46
	11	A11	106,14
	12	A12	106,43
	13	A13	106,77
	14	A14	105,89
	15	A15	101,24
	16	A16	100,33

MANZANA B	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	17	B01	115,71
	18	B02	116,55
	19	B03	116,55
	20	B04	116,55
	21	B05	116,55
	22	B06	116,55
	23	B07	116,55
	24	B08	116,55
	25	B09	116,55
	26	B10	116,55
	27	B11	149,81
	28	B12	176,76
	29	B13	126,26
	30	B14	126,26
	31	B15	135,77
	32	B16	136,29
	33	B17	131,57
	34	B18	131,57
	35	B19	131,57
	36	B20	144,72

MANZANA C	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	37	C01	100,08
	38	C02	100,20
	39	C03	100,20
	40	C04	100,20
	41	C05	100,20
	42	C06	100,20
	43	C07	100,20
	44	C08	100,97
	45	C09	100,63
	46	C10	102,20
	47	C11	116,39
	48	C12	116,45
	49	C13	108,24
	50	C14	108,24
	51	C15	108,24
	52	C16	108,24
	53	C17	100,05

MANZANA D	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	54	D01	138,05
	55	D02	126,42
	56	D03	126,42
	57	D04	126,42
	58	D05	123,79
	59	D06	118,25
	60	D07	109,66
	61	D08	118,13
	62	D09	130,03
	63	D10	142,13
	64	D11	171,49
	65	D12	128,92
	66	D13	116,11
	67	D14	116,11
	68	D15	116,11
	69	D16	116,11
	70	D17	116,11
	71	D18	116,11
	72	D19	116,11
	73	D20	116,11
	74	D21	108,99

MANZANA E	N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
	75	E01	108,40
	76	E02	106,42
	77	E03	101,04
	78	E04	101,04
	79	E05	101,04
	80	E06	101,04
	81	E07	101,04
	82	E08	101,00
	83	E09	112,65
	84	E10	116,14
	85	E11	116,14
	86	E12	116,14
	87	E13	116,14
	88	E14	116,14
	89	E15	103,35
	90	E16	103,45

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

ANEXO MODIFICACION LOTEO N° 03/2026

MANZANA F

N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
91	F01	101,68
92	F02	101,68
93	F03	101,68
94	F04	101,68
95	F05	101,05
96	F06	104,66
97	F07	121,94
98	F08	119,14
99	F09	116,00
100	F10	116,00
101	F11	105,05
102	F12	105,05
103	F13	105,05
104	F14	105,05
105	F15	116,79
106	F16	120,44
107	F17	118,40
108	F18	116,06
109	F19	108,52
110	F20	101,62
111	F21	110,69
112	F22	105,98
113	F23	105,98
114	F24	105,98
115	F25	105,98
116	F26	105,98
117	F27	127,19
118	F28	127,19
119	F29	127,19
120	F30	127,19
121	F31	153,65
122	F32	208,78
123	F33	159,48
124	F34	172,74
125	F35	176,38
126	F36	176,38
127	F37	179,54
128	F38	207,33
129	F39	152,70
130	F40	126,03
131	F41	126,03
132	F42	126,03
133	F43	126,03
134	F44	101,55
135	F45	102,00
136	F46	116,09

MANZANA G

N° LOTE	LOTE	SUP. LOTE M2
137	G01	105,91
138	G02	105,91
139	G03	105,91
140	G04	105,91
141	G05	105,91
142	G06	105,60
143	G07	101,16
144	G08	101,88
145	G09	101,88
146	G10	101,88
147	G11	127,51
148	G12	127,51
149	G13	127,51
150	G14	127,51
151	G15	126,61
152	G16	116,95
153	G17	106,22
154	G18	102,21
155	G19	102,12
156	G20	178,23
157	G21	169,69
158	G22	103,25
159	G23	101,94
160	G24	101,94
161	G25	101,94
162	G26	102,00
163	G27	101,86
164	G28	101,53
165	G29	132,87
166	G30	132,87
167	G31	132,87
168	G32	125,85
169	G33	124,08
170	G34	170,81
171	G35	134,61
172	G36	132,09
173	G37	132,09
174	G38	141,34
175	G39	203,10
176	G40	152,68
177	G41	128,67
178	G42	127,04
179	G43	127,04

LOTE COMERCIAL	216,59
EQUIPAMIENTO 1	341,30
EQUIPAMIENTO 2	321,08

DIRECCION DE OBRAS
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA