

DECRETO ALCALDICIO N° 272

AUTORIZA PATENTE COMERCIAL PROVISORIA.-

REQUÍNOA, **27 ENE 2026**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS :**

Lo dispuesto en el artículo 10 en sus puntos 1., 2., y 3., de la Ley N° 21.755 de fecha 11 de Julio de 2025 del Ministerio de Hacienda, en que Modifica Cuerpos Legales que Indica en Materia de Simplificación Regulatoria y Promoción de la Actividad Económica.-

Introduce modificaciones en el artículo 26 del decreto N° 2.385, del Ministerio del Interior de 1996, que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado del Decreto Ley N° 3.063 de 1979, Sobre Rentas Municipales.-

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

El Decreto Alcaldicio N° 2558 de fecha 28 de Octubre de 2022, Deroga Ordenanza Municipal Sobre Otorgamiento de Patentes Provisorias.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

**CONSIDERANDO**

**a.-** El Memo N° 030 de fecha 23 de Enero de 2026 del Director de Obras Municipales, en que informa:

En el punto 1.- El emplazamiento se encuentra dentro del Radio Urbano, Zona Z-E, del Plan Regulador Comunal, y el destino Comercio se encuentra permitido en la Zona Equipamiento.

En el punto 2.- La propiedad con rol de avalúo N° 15-4, **no cuenta con Permiso de Edificación y no cuenta con Recepción Definitiva de Obras de Edificación.**

Por lo tanto, y en virtud con lo señalado precedentemente, deberá regularizar este tema con la dirección en comento.-

**b.-** La visación jurídica del Director Jurídico - Abogado con fecha 26/01/2026 en Memo N° 027 de fecha 26/01/2026 del Depto. de Rentas, y recepcionado en el Depto. de Rentas con fecha 26/01/2026, en que teniendo a la vista todos los antecedentes, señala que corresponde otorgar patente comercial provisoria, mientras regulariza las observaciones señaladas por la Dirección de Obras Municipales, en el plazo señalado en el punto 1., de la Ley N° 21.755 de fecha 11 de Julio de 2025 del Ministerio de Hacienda, en que Modifica Cuerpos Legales que Indica en Materia de Simplificación Regulatoria y Promoción de la Actividad Económica.-

**DECRETO :**

**AUTORIZASE** la Patente Comercial Provisoria, por **02 AÑOS**, a contar del **26 DE ENERO DEL AÑO 2026 HASTA EL 26 DE ENERO DEL AÑO 2028**, (correspondientes a los periodos tributarios municipales segundo semestre año 2025, primer y segundo semestre del período tributario municipal año 2026 y primer y segundo semestre del período tributario año 2027), giro **"VENTA AL POR MENOR DE PAPELERIA, LIBRERIA, BAZAR Y ARTICULOS DE ESCRITORIO"**, a nombre de la persona jurídica Sres. **BAZAR, LIBRERIA, PAPELERIA, MARIA NATIVIDAD CASTRO CALVACHE E.I.R.L., RUT. N° 78.333.939-0**, con domicilio comercial arrendado ante notario, ubicado en calle **PABLO RUBIO N° 445-B**, comuna de Requinoa.-

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE**



**LEYLA ESPINOZA GONZALEZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**



**CARLOS ARRIAGADA BLANCO**  
**ALCALDE (S)**

CAB/MBQ/FMV/CRF/KNC/OLP/olp.-

**DISTRIBUCION:**

- Direc. Adm. y Finanzas.
- Oficina de Partes.
- Depto. de Rentas.
- Interesado.
- Carpeta Contribuyente.