



## DECRETO ALCALDICIO

**NOMBRA COMISION DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE  
OBRAS, PROYECTO QUE SE INDICA**

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

**VISTOS:**

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

**CONSIDERANDO:**

El Decreto Alcaldicio N° 1180 de fecha 16.05.2023, que aprueba Convenio-Mandato, de fecha 06.03.2023, celebrado entre el Gobierno Regional de O'Higgins y la I. Municipalidad de Requínoa, correspondiente al proyecto "Conservación Edificio Consistorial, comuna de Requínoa", Código BIP 40047762-0, según el cuadro de inversión siguiente:

PROYECTO CODIGO BIP	FUENTE	ITEM -ASIG.	COSTO TOTAL
			M\$
<b>"CONSERVACION EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUINOA" CODIGO BIP 40047762-0</b>	PROGRAMA DE INVERSION DEL GOBIERNO REGIONAL DE O'HIGGINS	EQUIPAMIENTO -005	19.969
		G. ADMINISTRATIVO - 001	1.000
		OBRAS CIVILES * 004	391.555
<b>TOTAL</b>			<b>412.524</b>

El Decreto Alcaldicio N° 1424 de fecha 31.05.2023, que Autoriza iniciar proceso de Licitación Pública en el Portal [www.MercadoPublico.cl](http://www.MercadoPublico.cl), correspondiente a la obra "**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**". Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planimetría y Formatos. Designa Comisión Evaluadora de Ofertas, la que estará integrada por; el Sr. Diego Morales S., Ingeniero Constructor-Secpla, el Sr. Cristian Donoso M., Arquitecto-Secpla, y la Srta. Constanza Valdivia M., Arquitecto, DOM, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 1486 de fecha 08.06.2023, que Autoriza modificación de Decreto Alcaldicio N° 1424 de fecha 31.05.2023 en lo siguiente: Debe Decir:

- Obras Civiles: \$ 391.555.000.- IVA Incluido.
- Equipamiento: \$ 19.969.000.- IVA Incluido.

El Decreto Alcaldicio N° 1566 de fecha 20.06.2023, que autoriza modificación del Decreto Alcaldicio N° 1486, de fecha 08.06.2023, que Autoriza modificación de Decreto Alcaldicio N° 1424, de fecha 31.05.2023, el cual Aprueba Proceso de Licitación de la obra "**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**", en lo siguiente: Punto 6. Bases Administrativas Especiales: Debe Decir: Obras Civiles: \$ 391.555.000.- IVA Incluido.

El Decreto Alcaldicio N° 1655 de fecha 03.07.2023, que autoriza modificación de calendario y vigencia de boletas de garantía, de la licitación "**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**", ID 3656-111-LR23, debido a que el día miércoles 05 de julio, se subirá al portal, Plan de Funcionamiento de los departamentos del Municipio durante la ejecución de las obras, para conocimiento de los oferentes. Las nuevas fechas son las siguientes:

- Fecha de acto de apertura técnica: 17-07-2023 - 15:00:00hrs
- Fecha de acto de apertura económica: 17-07-2023 - 15:00:00hrs
- Fecha de Adjudicación: 18-08-2023 - 12:00:00hrs.

El Certificado N°429, del Secretario Municipal, mediante el cual certifica que en Sesión Ordinaria N°076 del Concejo Municipal de fecha 17.08.2023, en votación unánime, incluido el voto del Sr. Alcalde, aprueba la Adjudicación y Suscripción del Contrato de la obra "**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**", ID 3656-111-LR23, al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT 76.645.225-6, por un monto de **\$385.770.005.- IVA incluido**, con un plazo de ejecución de **150 días corridos**.



El Decreto Alcaldicio N°2103 de fecha 22.08.2023 que adjudica contratación de la obra denominada **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”** al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, por un monto de **\$385.770.005.-** IVA incluido, con un plazo de ejecución de **150** días corridos, desde el día hábil siguiente al acta de entrega de terreno, dado que cumple con los requisitos y obtuvo el puntaje máximo. Designa como Inspector Técnico de Obras (ITO), a la Srta. Pilar Gutiérrez, Ingeniero Constructor de Dirección de Obras.

El Decreto Alcaldicio N° 2281 de fecha 04.09.2023 que aprueba contrato de la obra denominada **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”** al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, por un monto de **\$385.770.005.-** IVA incluido, con un plazo de ejecución de **150** días corridos,.

El Decreto Alcaldicio N° 2375 de fecha 11.09.2023 que aprueba acta entrega de terreno de la obra denominada **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”** al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, el plazo será a contar del día 11.09.2023 y tendrá una duración de 150 días corridos, vale decir hasta el día 08.02.2024

El Decreto Alcaldicio N° 132 de fecha 12.01.2024 que aprueba cancelación estado de pago N° 1, de la obra denominada **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”** al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, equivalente a un total de \$211.691.138.- (Doscientos once mil millones seiscientos noventa y un mil ciento treinta y ocho pesos), a los cuales se aplica retención del 10% hasta completar el 5% del contrato equivalente a \$19.288.500.-, resultando un monto líquido a cancelar de \$192.402.638.- (ciento noventa y dos mil millones cuatrocientos dos mil seiscientos treinta y ocho pesos) IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 54.87%.

El Decreto Alcaldicio N° 225 de fecha 22.01.2024 que aprueba aumento de plazos de ejecución del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **Jose Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] por 45 días corridos a contar del día 09 de febrero de 2024 hasta el día 25 de marzo de 2024, justificado retraso en el desarrollo de la Obra, producto de las demora en entregas de recintos, en conjunto con las modificaciones de los recintos a intervenir que no estaban consideradas en el proyecto.

El Decreto Alcaldicio N° 667 de fecha 01.03.2024, que aprueba estado de pago N° 2 correspondiente a la obra **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, Rut **76.645.225-6**, representante legal **JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS**, R.U.T.: [REDACTED] equivalente a un total de \$76.206.812.- (setenta y seis millones doscientos seis mil ochocientos doce pesos), IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 74,63%.

El Decreto Alcaldicio N° 775 de fecha 15.03.2024 que aprueba aumento de obras según Ordinario N°365 de fecha 04.03.2024 por un monto de \$5.782.198, aprueba anexo de contrato de fecha 07.03.2024 y aprueba presupuesto consolidado, del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **Jose Orellana Bustos**, Rut [REDACTED]

El Decreto Alcaldicio N° 857 de fecha 22.03.2024, que aprueba aumento de plazos de ejecución, del proyecto denominado, **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”**, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **Jose Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] a contar del día 26 de marzo de 2024 hasta el día 14 de abril de 2024, justificado retraso en el desarrollo de la Obra, producto de las demora en la entrega de la oficina de tránsito, en conjunto con los retrasos por no poder generar corte de la energía eléctrica en los días de semana ni fin de semana por encontrarnos en el mes de pago de los permiso de circulación, lo cual imposibilita realizar la conexión eléctrica a los nuevos tableros eléctricos del primer piso.

El Decreto Alcaldicio N° 920 de fecha 27.03.2024 que aprueba cancelación estado de pago N° 3, de la obra denominada **“CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA”** al oferente **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6** equivalente a un total de \$81.935.504.- (ochenta y un millón novecientos treinta y cinco mil quinientos cuatro pesos), a los cuales se aplica retención del 10% hasta completar el 5% del contrato equivalente a \$289.110.-, resultando un monto líquido a cancelar de \$81.646.394.- (ochenta y un millón seiscientos cuarenta y seis mil trescientos noventa y cuatro pesos) IVA incluido. El avance acumulado al presente Estado de Pago corresponde a un 94,45%.



LOAR



El Decreto Alcaldicio N° 940 de fecha 01.04.2024, que aprueba suspensión de plazo de ejecución, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **José Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] a contar del día 26.03.2024, por la tramitación del empalme eléctrico, en la cual la Compañía General de Electricidad solicita garantizar por parte del cliente con boleta bancaria por el valor de \$15.148.446, la cual aún se encuentra en trámite.

El Decreto Alcaldicio N° 2464 de fecha 10.09.2025, que aprueba modificación de proyecto y aprueba presupuesto consolidado, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **José Orellana Bustos**, Rut [REDACTED]

El Decreto Alcaldicio N° 2592 de fecha 01.10.2025, que aprueba activación de plazo de ejecución, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **José Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] a contar del día 29 de septiembre de 2025, quedando como nueva fecha de término 18.10.2025.

El Decreto Alcaldicio N° 2626 de fecha 06.10.2025, que aprueba comisión de recepción provisoria, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **José Orellana Bustos**, Rut [REDACTED] la cual estará conformada por las siguientes personas: Mariela Bermudez Quezada, Director de Obras Municipales, Franco Faundez Solís, Profesional DOM, Elisa Herrera Vergara, Profesional SECPLA.

El Decreto Alcaldicio N° 2718 de fecha 17.10.2025, que aprueba acta de recepción provisoria, del proyecto denominado, “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, a cargo de los Sres. **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, RUT **76.645.225-6**, representante legal **Jose Orellana Bustos**, Rut [REDACTED]

El Decreto Alcaldicio N° 2831 de fecha 29.10.2025, que aprueba estado de pago N° 4, correspondiente a la obra “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**”, al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, Rut **76.645.225-6**, representante legal **JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS**, R.U.T.: [REDACTED] equivalente a un total de \$21.718.748.- (veintiún millón setecientos dieciocho mil setecientos cuarenta y ocho pesos) IVA incluido y cancelación de retenciones equivalente a un total de \$19.577.610 IVA incluido.

El Memo N° 114 de fecha 26.03.2026, de DOM, mediante el cual remite nombramiento de comisión de recepción definitiva de obras, del proyecto “**CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**” la cual estará conformada por las siguientes personas: Luis Aguilera Ríos, Director de Obras Municipales (s), Franco Faundez Solís, Profesional DOM, Elisa Herrera Vergara, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025, que aprueba Presupuesto Municipal 2026.

**DECRETO** :

**NOMBRE** comisión de recepción definitiva de obras del proyecto **CONSERVACIÓN EDIFICIO CONSISTORIAL, COMUNA DE REQUÍNOA**, al contratista **INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN INCORELL, JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS E.I.R.L.**, Rut **76.645.225-6**, representante legal **JOSÉ CARLOS ORELLANA BUSTOS**, R.U.T. [REDACTED] la cual estará conformada por las siguientes personas: Luis Aguilera Ríos, Director de Obras Municipales (s), Franco Faundez Solís, Profesional DOM, Elisa Herrera Vergara, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

**ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.**

**DISTRIBUCIÓN:**

Secretaría Municipal (1)  
Secpla (1)  
Mercado Publico (1)  
Dir. Obras Municipales (1)



Firmado electrónicamente  
WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
Alcalde

Firmado electrónicamente  
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA  
Secretario Municipal

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/fFlqk8Qk3EOHCyj>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.





MAT. : Comisión de recepción definitiva de Obras.

**DE: LUIS AGUILERA RIOS  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s).**

**A: WALDO VALDIVIA MONTECINOS  
ALCALDE.**

Mediante la presente y en relación al proyecto de **“Conservación Edificio Consistorial, comuna de Requínoa”**, a cargo, de los Sres. Ingeniería y Construcción Incorell, Rut 76.645.225-6, tengo a bien en solicitar a usted nombramiento de comisión de recepción definitiva de obras, la cual estará conformada por las siguientes personas: Luis Aguilera Ríos, Director de Obras Municipales (s), Franco Faundez Solís, Profesional DOM, Elisa Herrera Vergara, Profesional SECPLA, o quienes los subroguen.

Se adjunta Memo N° 113 de fecha 26.03.2026 de I.T.O, informando y solicitando requerimiento.

Por lo antes expuesto se solicita a Ud, su aprobación y decreto correspondiente.

Atentamente a Ud,



Firmado electrónicamente  
LUIS OCTAVIO AGUILERA RIOS  
ARQUITECTO EN LA DIRECCION  
DE OBRAS MUNICIPALES

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/H0EYNz7EC8Fduwz>  
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley N° 19.799.

