



DECRETO ALCALDICIO

AUTORIZA PATENTE COMERCIAL DEFINITIVA, ACOGIDA A MICROEMPRESA FAMILIAR, LEY Nº 19.749.-

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley Nº 3.063 de 1979, modificada por Ley Nº 19.338 de fecha 30 de Mayo de 1995, de Rentas Municipales, Ley Nº 19.704 de fecha 28.12.2000 y art. 58 de la Ley Nº 19.602 del 25.03.99, Ley de Rentas Municipales y Ley Nº 19.749 de fecha 2001, Microempresa Familiar. La Ley Nº 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-
Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido Coordinado y Sistematizado fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

CONSIDERANDO :

a.- Decreto Alcaldicio Nº 2490 de fecha 13 de Agosto de 2024, Instrúyase y ordenase no requerir de informe a la Dirección de Obras Municipales para aquellas patentes comerciales tramitadas y acogidas bajo la modalidad jurídica de Microempresa Familiar, Ley Nº 19.749, para efectos de simplificación en su trámite administrativo.-
b.- Memo Nº 78 de fecha 09/04/2026 del Director Jurídico - Abogado, recepcionado con fecha 09/04/2026, de acuerdo con lo solicitado por el Depto. de Rentas en Memo Nº 135 de fecha 06/04/2026, en que señala que teniendo a la vista todos los antecedentes respectivos, se otorga aprobación con la visación jurídica para proceder con el trámite administrativo, para autorizar la patente comercial definitiva solicitada, acogida a Microempresa Familiar, Ley Nº 19.749.-

DECRETO :

AUTORIZASE Patente Comercial Definitiva acogida a Microempresa Familiar Ley Nº 19.749, giro **"VENTA AL POR MENOR DE APARATOS ELCTRICOS, TEXTILES, PARA EL HOGAR Y OTROS ENSERES DOMESTICOS N.C.P., ROPA USADA EN COMERCIOS Y DE OTROS PRODUCTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS N.C.P."**, a nombre de la contribuyente persona natural Sra. **SUSANA DEL CARMEN PARRAGUEZ BECERRA, RUT. Nº [REDACTED]** con domicilio comercial y habitacional, ubicado en calle **INMACULADA CONCEPCION Nº 83, LT. 83, VILLA MARIA**, comuna de Requínoa.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE**DISTRIBUCION:**

- Dic. Adm. y Finanzas.
- Oficina de Partes.
- Depto. de Rentas.
- Interesada.
- Carpeta Contribuyente.



JUEVES 9 ABRIL DE 2026



MEMO N°:

MAT: Otorga aprobación a solicitud de patente municipal

DE: FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO

A: ORLANDO LABARCA PARRA
JEFE DEPARTAMENTO DE RENTAS

Junto con saludar cordialmente, en atención a lo solicitado mediante el Memo N° 135, de 06 de abril de 2026, vengo en señalar que revisados los antecedentes y documentos anexos, procedemos a otorgar aprobación a la solicitud de patente municipal definitiva, efectuada por **SUSANA DEL CARMEN PARRAGUEZ BECERRA, RUT. N° [REDACTED]** con domicilio comercial y habitacional, ubicado en call [REDACTED]

[REDACTED] por el giro de "VENTA AL POR MENOR DE APARATOS ELECTRICOS, TEXTILES, PARA EL HOGAR Y OTROS ENSERES DOMESTICOS N.C.P., ROPA USADA EN COMERCIOS Y DE OTROS PRODUCTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS N.C.P.", acogida al régimen de Microempresa Familiar, Ley N° 19.749.

Sin otro particular,

Saluda atentamente.

FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO



MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

DIREC. ADM. Y FINANZAS
DEPTO. DE RENTAS



MEMO : Nº _____ 135.- /

ANT. : Solicitud de trámite patente municipal de la persona jurídica que más adelante se indica.

Decreto Alcaldicio Nº 2490 de fecha 13/08/2024

MAT. : Solicita visación jurídica de patente comercial definitiva, acogida a Microempresa Familiar, Ley Nº 19.749 que indica.

REQUINOA, Abril 06 de 2026.-

DE : JEFE DEPTO. DE RENTAS

A : SEÑOR
FELIPE MURILLO VALDERRAMA
DIRECTOR JURÍDICO - ABOGADO

- 1.- Junto con saludar cordialmente a Ud., y con el fin de dar cumplimiento con las normas vigentes y de acuerdo con lo señalado en el antecedente, atendiendo con el **Decreto Alcaldicio Nº 2490 de fecha 13/08/2024 en que se instruye y ordenase no requerir de informe a la Dirección de Obras Municipales para aquellas patentes comerciales, tramitadas y acogidas, bajo la modalidad jurídica de Microempresa Familiar, Ley Nº 19.749, para efectos de simplificación en su trámite administrativo**, por lo que, se remite a Ud., la documentación para la revisión y visación jurídica en derecho, de cumplir con todos los requisitos administrativos se procederá a la derivación del Sr. Alcalde quien resolverá su autorización y orden de decretación respectiva, a nombre de la persona natural Sra. **SUSANA DEL CARMEN PARRAGUEZ BECERRA, RUT. Nº [REDACTED]** con domicilio comercial y habitacional, ubicado en calle [REDACTED] quien se encuentra actualmente solicitando y tramitando la patente comercial definitiva, acogida a **"MICROEMPRESA FAMILIAR, LEY Nº 19.749"**, giro **"VENTA AL POR MENOR DE APARATOS ELECTRICOS, TEXTILES, PARA EL HOGAR Y OTROS ENSERES DOMESTICOS N.C.P., ROPA USADA EN COMERCIOS Y DE OTROS PRODUCTOS EN COMERCIOS ESPECIALIZADOS N.C.P."**
- 2.- Lo anterior, se informa para su determinación y resolución.

Saluda atentamente a Ud.,

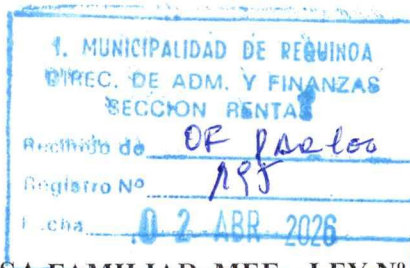
DISTRIBUCION :

- Sr. Director Jurídico – Abogado.
- c/c. Depto. de Rentas.

Firmado electrónicamente
ORLANDO ENRIQUE LABARCA
PARRA
JEFE DEPTO. RENTAS Y
PERMISOS DE CIRCULACION

URL Verificación: <https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/qAi3x5UwetKI6tt>
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.





DIREC. ADM. Y FINANZAS

MICROEMPRESA FAMILIAR, MEF - LEY N° 19.749

SOLICITUD PARA PATENTE COMERCIAL, INDUSTRIAL, PROFESIONAL Y DE ALCOHOL.

REQUINOA, 02 de Abril de 2026

Susana Del Carmen Parraguez Becerra RUT/RUN _____
(Nombre o Razón Social)

Susana del Carmen Parraguez Becerra RUT/RUN _____
(Representante Legal)

Cédula de Ident. N° _____ Domicilio Particular _____

Teléfono _____ Correo Electrónico _____

_____ Solicita a la I. Municipalidad

de Requinoa le otorgue Patente Municipal para explotar la actividad comercial de acuerdo con las disposiciones y reglamentos vigentes.

Giros comerciales que se explotarán Venta al por menor de aparatos eléctricos,
textiles, para el hogar y otros enceres domésticos N.C.P. ropa
usada en comercios y de otros productos en comercio especializados
N.C.P.

Local Comercial ubicado en : Inmaculada Concepción 83, Requinoa

Interesado o Representante Legal

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA



REPUBLICA DE CHILE
GOBIERNO INTERIOR
I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

MICROEMPRESA FAMILIAR, MEF – LEY N° 19.749

DECLARACION DE PATENTE

Nombre Representante Legal Susana del Carmen Parraguez Becerra

Domicilio particular: [REDACTED]

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Rentas Municipales N° 3.063 publicada en el Diario Oficial con fecha 29 de Diciembre de 1979, vengo en hacer la siguiente declaración de patente: de (autorización para) Venta al por menor de aparatos eléctricos, textiles, para el hogar y otros enseres domésticos N.C.P., ropa usada en comercios y otros productos en comercios especializados N.E.P.
(Domicilio comercial) Inmaculada Concepción 83, Villa Moria
Requinoa

El monto del capital propio asciende a la suma de \$ 2.000.000-

en letras Dos millones de pesos.

Indicar si es casa Principal o Sucursal Casa Propia

Requínoa, [REDACTED]

Firma del Solicitante o Rep. Legal

R.U.T. [REDACTED]

Requínoa,

Pase a la Dirección de Obras Municipales, a objeto se sirva informa a esta Sección si el local propuesto cumple con las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

INFORMES:

Requínoa,



DIRECCION DE OBRAS

ANEXO PATENTE

MICROEMPRESA FAMILIAR, MEF – LEY N° 19.749

| | |
|-------------|-------------------------------------|
| COMERCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> |
| INDUSTRIAL | <input type="checkbox"/> |
| PROFESIONAL | <input type="checkbox"/> |
| ALCOHOLES | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------------------------------|--|
| PERSONA NATURAL O JURIDICA | Nombre <u>Susana del Carmen Parraguez Becerra</u> |
| | ¿ Es Propietario del Inmueble ? (encerrar con circulo) <u>SI</u> NO |

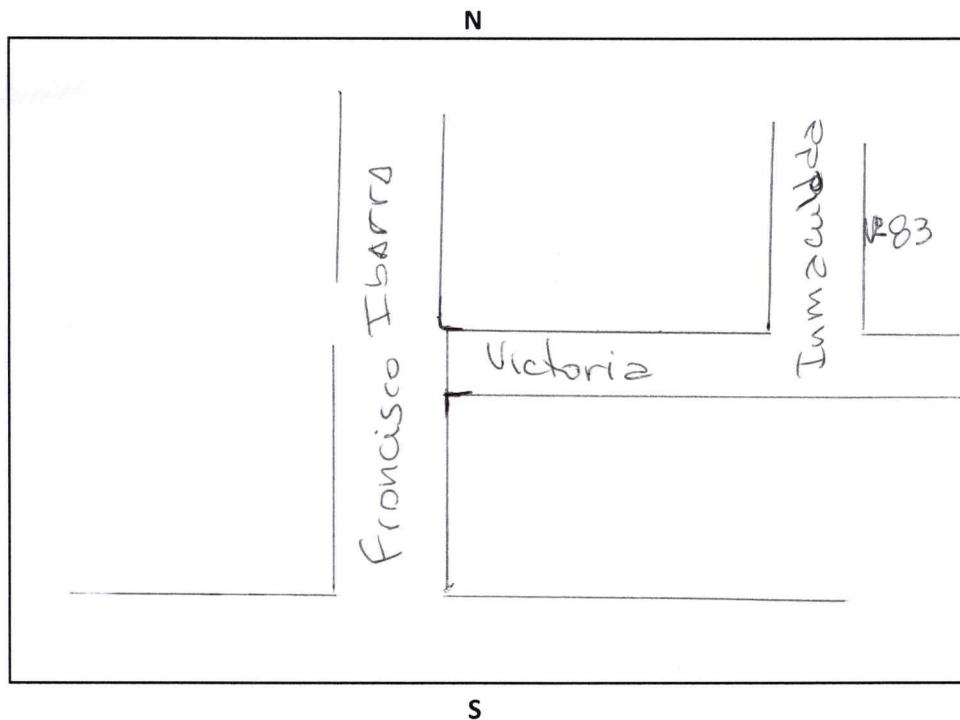
| |
|--|
| Código Actividad Económica <u>475909-477402</u> <u>477399</u> |
| Categoría Tributaria S.I.I. <u>Primera</u> |

| | |
|-----------|---|
| UBICACION | Calle <u>Inmaculada Concepción 83</u> N° |
| | Pobl/Villa u Otro: <u>[REDACTED]</u> |
| | Localidad <u>[REDACTED]</u> |

| | |
|-------------------------------|--|
| Tipo de Regimen S.I.I. | |
| <u>Micro Empresa</u> | |

| | |
|--------------------------|--|
| Rol Avalúo S.I.I. | |
|--------------------------|--|

3. PLANO CATASTRO



4. SUPERFICIES **M2**

| | |
|-----------------|--------------------------|
| Terreno | <input type="checkbox"/> |
| Edificada | <input type="checkbox"/> |
| Ocup. Bien Nac. | <input type="checkbox"/> |
| Uso Público | <input type="checkbox"/> |

5. NUMERO TRABAJADORES

| | | |
|----------|----|----------|
| Requinoa | N° | <u>1</u> |
|----------|----|----------|

6. CAPITAL PROPIO

| |
|-----------------------|
| <u>\$ 2.000.000.-</u> |
|-----------------------|

7. PROPAGANDA

| | UTM | M2 |
|-------------|-----|-------------------------------------|
| Luminosa | 20% | <input type="checkbox"/> |
| No Luminosa | 10% | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Iluminada | 20% | <input type="checkbox"/> |

| | |
|----------|-------------------------------------|
| INMUEBLE | ¿ Tiene Permiso de Edificación |
| | <u>SI</u> NO |
| | Permiso de Edificación N° Fecha: |

[REDACTED]

FIRMA

En el plano de catastro se deberán indicar los contornos completos del predio, con notaciones de:

- Longitud en metros de todos sus lados
- En propiedades rurales indicar los caminos más próximos.



DECRETO ALCALDICIO N° 2400

INSTRUYASE Y ORDENASE NO REQUERIR DE INFORME A LA DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES PARA AQUELLAS PATENTES COMERCIALES, TRAMITADAS Y ACOGIDAS, BAJO LA MODALIDAD JURIDICA DE MICROEMPRESA FAMILIAR, LEY N° 19.749, PARA EFECTOS DE SIMPLIFICACION EN SU TRAMITE ADMINISTRATIVO.-

REQUINOA,

13 AGO 2024

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente :

VISTOS :

La Ley N° 19.880, que Establece las Base de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Organos de la Administración del Estado.-

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, modificada por la Ley N° 19.130 y 19.602 de 1999, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido Coordinado y Sistematizado fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior de 2006.-

El inciso segundo del artículo 26 del Decreto Ley N° 3.063 de 1979 de Rentas Municipales.

CONSIDERANDO :

a.- El correo electrónico de fecha 10 de Julio de 2024 enviado por la Directora de Obras Municipales a las Direcciones incluida la Dirección de Obras Municipales, Administrador Municipal, Dirección de Administración y Finanzas y Depto. de Rentas, en reunión de fecha 09 de Julio de 2024, en que se determinó en el punto 2. del respectivo correo, que a contar de esta fecha el Departamento de Rentas, no solicitara informe a la Dirección de Obras Municipales, de aquellas patentes comerciales tramitadas y acogidas bajo la modalidad jurídica de la Ley N° 19.749 de Microempresa Familiar.

b.- El correo emitido por el Señor Administrador Municipal vía correo electrónico de fecha 09 de Agosto de 2024, en que instruye a la Directora de Administración y Finanzas, para que el Depto. Rentas ejecute el procedimiento administrativo de simplificación en lo descrito en el punto de la letra a precedentemente.-

c.- Lo instruido por la Directora de Administración y Finanzas, en que ordena al Departamento de Rentas, para que se proceda de acuerdo con lo ordenado por el Señor Administrador Municipal.-

DECRETO :

INSTRUYASE Y ORDENASE al Departamento de Rentas Municipales, para que a contar de la presente dictación del decreto alcaldicio pertinente, no se tramite y no se requiera del informe de la Dirección de Obras Municipales, para todas aquellas patentes comerciales que sean tramitadas bajo la modalidad jurídica de Microempresa Familiar, Ley N° 19.749, lo anterior, con el objeto de simplificar su procedimiento administrativo.-

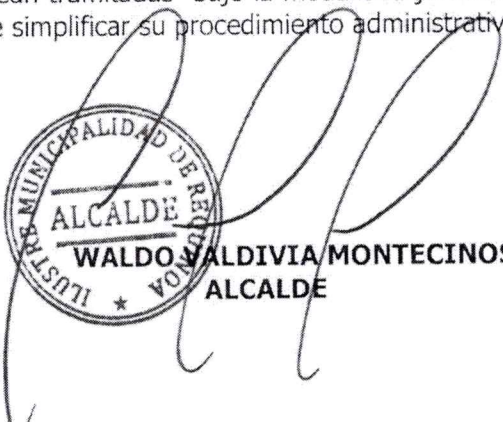
ANOTESE, COMUNIQUESE, PUBLIQUESE Y ARCHIVASE


LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARIO MUNICIPAL

WVM/CAB/LGE/MBQ/fnm/fnm.-

DISTRIBUCION:

- Administrador Municipal (1).
- Secretaria Municipal (1).
- Dirección de Obras Municipales (1).
- Dirección de Adm. y Finanzas (1).
- Director Jurídico (1).
- Director de Control (1).
- Depto. de Rentas (1).


WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

Base de Dictámenes

MUN, patente municipal, microempresa familiar, improcedencia crematorio de mascotas, fiscalización, actividad contaminante

| | |
|-----------------------|------------------------|
| 002726N20 | FECHA DOCUMENTO |
| NUEVO: | 03-02-2020 |
| SI | REACTIVADO: |
| | NO |
| RECONSIDERADO: | RECONSIDERADO |
| NO | PARCIAL: |
| ACLARADO: | NO |
| NO | ALTERADO: |
| APLICADO: | NO |
| NO | CONFIRMADO: |
| COMPLEMENTADO: | NO |
| NO | CARÁCTER: |
| | NNN |

DICTAMENES RELACIONADOS

Aplica dictámenes 10848/2009, 84023/2014, 29529/2007

| Acción | Dictamen | Año |
|--------|----------|------|
| Aplica | 010848 | 2009 |
| Aplica | 084023 | 2014 |
| Aplica | 029529 | 2007 |

FUENTES LEGALES

dl 3063/79 art/26 inc/2 dl 3063/79 art/26 inc/3 dfl 458/75 VIVIE art/145 inc/2 dto 29/2013 MINMA art/2 lt/h dto 29/2013 MINMA art/1 inc/3 lt/b dto 29/2013 MINMA art/1 inc/2 dto 29/2013 MINMA art/3 dto 29/2013 MINMA art/11 dto 29/2013 MINMA art/12 dto 29/2013 MINMA art/13 dto 29/2013 MINMA art/14

MATERIA

No procede que crematorio de mascotas funcione bajo el amparo de una patente de microempresa familiar, por no reunirse los requisitos legales previstos al efecto.

DOCUMENTO COMPLETO

N° 2.726 Fecha: 03-II-2020

Se ha dirigido a esta Contraloría General la Municipalidad de Isla de Maipo, solicitando un pronunciamiento relativo a la procedencia de otorgar patente de microempresa familiar para el desarrollo de la actividad económica correspondiente a un crematorio de mascotas, atendido un requerimiento que en tal sentido le ha formulado un tercero interesado en desarrollar dicha labor en su casa habitación.

Plantea que un crematorio para animales de compañía también debe ser regulado, "ya que en el caso de haber perecido el animal por una enfermedad infecciosa, no se podría manipular sin las medidas de seguridad necesarias, menos en un sector residencial".

Sobre el particular fueron requeridos el Ministerio del Medio Ambiente, la Subsecretaría de Salud Pública y el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de la División de Desarrollo Urbano, quienes acompañaron sus correspondientes informes, y la Secretaría Regional Ministerial de Salud de la Región Metropolitana, la que no ha informado hasta la fecha.

En relación con la materia, es del caso indicar que el inciso segundo del artículo 26 del decreto ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales -modificado por la ley N° 19.749, que establece Normas para Facilitar la Creación de Microempresas Familiares-, prevé, en lo que interesa, que las limitaciones relativas a la zonificación comercial o industrial que contemplen las respectivas ordenanzas municipales y las autorizaciones a que alude ese precepto, exigibles para el otorgamiento de patentes municipales, no se aplicarán a la microempresa familiar, entendiéndose por tal aquella que reúne los siguientes requisitos: que la actividad económica que constituye su giro se ejerza en la casa habitación familiar; que en ella no laboren más de cinco trabajadores extraños a la familia, y que sus activos productivos, sin considerar el valor del inmueble en que funciona, no excedan las 1.000 unidades de fomento.

Añade el inciso tercero que la microempresa familiar señalada en el inciso segundo podrá desarrollar cualquier actividad económica lícita, excluidas aquellas peligrosas, contaminantes o molestas.

Al respecto, la jurisprudencia administrativa de este Organismo Fiscalizador, contenida, entre otros en los dictámenes N°s. 10.848, de 2009, y 84.023, de 2014, ha precisado que las municipalidades deberán otorgar las patentes de microempresa familiar requeridas solo en la medida que se cumplan todos los requisitos establecidos en la normativa, entre los que se encuentran aquellos relativos a que la labor respectiva no sea peligrosa, contaminante o molesta.

Se debe tener presente, en conformidad con la misma jurisprudencia citada, que la Administración está dotada de atribuciones fiscalizadoras para velar por el cumplimiento de las disposiciones mencionadas, sin perjuicio del ejercicio de las facultades otorgadas por el

ordenamiento jurídico a otros organismos que cuenten con los medios técnicos necesarios para verificar el nivel de seguridad que presenta una actividad económica que, eventualmente, pueda poner en peligro a los demás moradores de la casa habitación donde aquella se desarrolla, exponer a los vecinos a un riesgo potencial o alterar la convivencia normal de la comunidad.

Por lo demás, es posible afirmar que la microempresa familiar constituye también una excepción a la regla general establecida en el inciso segundo del artículo 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones -aprobada por el decreto con fuerza de ley N° 458, de 1975, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo-, en cuanto dispone que los inmuebles construidos o que se construyan, según los permisos municipales, para vivienda, no podrán ser destinados a otros fines, a menos que la municipalidad respectiva autorice el cambio de destino y el propietario obtenga la aprobación de los planos y pague el valor de los permisos correspondientes, cuando procediere (aplica dictamen N° 29.529, de 2007).

En este sentido, y dentro del contexto de excepcionalidad de la autorización de que se trata, la misma jurisprudencia administrativa ha concluido que una actividad que genera residuos peligrosos, como sucede con aquella realizada en clínicas veterinarias, no puede ser desarrollada al amparo de una patente de microempresa familiar, pues no se ajusta a lo dispuesto en el citado artículo 26.

Precisado lo anterior, cabe señalar que si bien la actividad en comento no se encuentra expresamente regulada en nuestro ordenamiento jurídico, se debe tener en consideración, al momento de analizar la pertinencia de la autorización, que se trata de una operación que se realiza a través de la incineración en un crematorio, que necesariamente conlleva emanaciones de partículas a la atmósfera.

En este contexto, es necesario tener presente lo dispuesto en el decreto supremo N° 29, de 2013, del Ministerio del Medio Ambiente, que establece norma de emisión para incineración, coincineración y coprocesamiento, cuyo objetivo es -según lo establece expresamente el inciso segundo de su artículo 1- prevenir los efectos negativos sobre la salud de la población y los recursos naturales, derivados de las emisiones tóxicas provenientes de los procesos de incineración.

El artículo 2°, letra h) de ese texto define "Incinerador o instalación de incineración", como "Toda construcción donde se realiza un tratamiento de destrucción térmica de sustancias o materiales distintos a los combustibles tradicionales. Incluye la incineración de gases generados en procesos de pirólisis o gasificación".

Precisa su artículo 1°, inciso tercero, letra b), que no estará afectada a esa norma de emisión, la incineración en crematorios, exclusivamente de cadáveres humanos, de modo tal -y en concordancia con lo informado por el Ministerio del Medio Ambiente- que dicha normativa resulta plenamente aplicable a la actividad de crematorio de mascotas.

El artículo 3° de la señalada normativa establece, en lo que interesa, valores límites de emisión para la incineración, en tanto que sus artículos 11, 12 y 13 disponen que las instalaciones de que se trata, reguladas por ese decreto, deberán contar con un sistema de medición de evacuación de gases de combustión, de tipo continuo, en los términos que indica, y que deben presentar ante la Superintendencia del Medio Ambiente, en la oportunidad que allí se señala, un plan de monitoreo de las mediciones a realizar, además de un determinado informe técnico según allí se precisa.

Agrega su artículo 14, que a la Superintendencia del Medio Ambiente corresponderá el control y fiscalización de dicha norma de emisión.

De la normativa expuesta se puede advertir que la actividad correspondiente a un crematorio de mascotas es de aquellas reguladas por la norma de emisión aludida, precisamente en atención a la emanación de contaminantes que aquella trae aparejada, haciéndole exigible una serie de requisitos con el objetivo de cumplir su señalada finalidad de prevención de efectos negativos sobre la salud de la población y los recursos naturales, derivadas de las emisiones tóxicas provenientes de los procesos de incineración.

En conformidad con ello, y atendido el proceso de incineración que supone la operación de un crematorio de mascotas, cabe concluir que esta corresponde a una actividad contaminante, por lo que a su respecto no se configura uno de los supuestos para que pueda ser realizada al amparo de una patente de microempresa familiar.

Lo anterior resulta concordante, por lo demás, con lo señalado por la División de Desarrollo Urbano del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, a través de su circular N°118, de 2003 - DDU126-, en cuanto se refiere a las actividades de carácter inofensivo que pueden desarrollarse en una casa habitación -es decir, aquellas que no son peligrosas, contaminantes o molestas-, entendiéndose por tales "todas aquellas que no producen: ruidos u olores molestos, vibraciones o trepidaciones, emisiones de material particulado nocivo y gases peligrosos o que facilitan la proliferación de vectores tales como roedores, moscas y otros insectos, inseguridad por incendio y otros siniestros de similar naturaleza", clasificando en conformidad con ello a la actividad o establecimiento de crematorio de mascotas como no susceptible de acogerse a la normativa de las microempresas familiares.

En consecuencia, este Organismo de Control cumple con señalar que la actividad de crematorio de mascotas, por tratarse de una actividad contaminante, sujeta a la regulación de la norma de emisión para incineración, co-incineración y coprocesamiento, contenida en el aludido decreto N° 29, no puede ser objeto de una patente de microempresa familiar.

Saluda atentamente a Ud.

Jorge Bermudez Soto
Contralor General de la República

POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS



Base de Dictámenes

MUN, patente microempresa familiar, requisitos, casa habitación

| | |
|---|--------------------------------------|
| NÚMERO DICTAMEN 055588N14 | FECHA DOCUMENTO 22-07-2014 |
| NUEVO: NO | REACTIVADO: SI |
| RECONSIDERADO: NO | RECONSIDERADO PARCIAL: NO |
| ACLARADO: NO | ALTERADO: NO |
| APLICADO: SI | CONFIRMADO: NO |
| COMPLEMENTADO: NO | CARÁCTER: NNN |
| ORIGEN: DIVISIÓN DE MUNICIPALIDADES | |
| CRITERIO: APLICA JURISPRUDENCIA | |

DICTAMENES RELACIONADOS

Aplica dictamen 26975/2009, 57193/2009

| Acción | Dictamen | Año |
|--------|----------|------|
| Aplica | 026975N | 2009 |
| Aplica | 057193N | 2009 |

FUENTES LEGALES

dl 3063/79 art/26 inc/2 dl 3063/79 art/26 inc/5 dto 102/2002 HACIE art/2 lt/a dto 102/2002 HACIE art/3 lt/b

MATERIA

Municipalidad de Recoleta se ajustó a derecho al no conceder patente de microempresa familiar, dado que interesado no vivía en el inmueble respectivo al requerirla.

DOCUMENTO COMPLETO

N° 55.588 Fecha: 21-VII-2014

Se ha dirigido a esta Contraloría General el señor Cristian Flores González, denunciando que la Municipalidad de Recoleta procedió en forma incorrecta al denegarle su patente de microempresa familiar -la que habría solicitado el año 2012-, por cuanto estima que cumple con todos los requisitos exigidos para ese efecto.

Añade el ocurrente que tiene la casa matriz de su negocio en un local situado en San Pablo N° 2339, comuna de Santiago, y que el Servicio de Impuestos Internos no le expresó inconvenientes al momento de realizar los trámites de ampliación del giro y en la fiscalización que esa entidad hizo en su sucursal, ubicada en Pasaje Caldera N° 4450, Recoleta, lugar en el que ha vivido y trabajado -por cuanto allí se ubica su taller de armado de muebles-, sin pedir autorización, durante 13 años.

Requerido el municipio, este informó, en lo que interesa, que no se accedió a lo pedido por el solicitante porque en las visitas a terreno, efectuadas en el año 2012, se observó que la citada propiedad de la comuna de Recoleta no era utilizada como vivienda, y que en dos fiscalizaciones verificadas en 2013 se comprobó que en dicho lugar se desarrollaba una actividad comercial sin patente ni autorización del municipio, en atención a lo cual se citó al recurrente al Juzgado de Policía Local, decretándose con posterioridad la clausura, por la misma razón anotada. Agrega que no se logró materializar la señalada sanción dado que el inmueble estaba cerrado, y que en enero de la presente anualidad se constató que en el taller en cuestión había habilitada una dependencia como alojamiento personal del señor Flores González, sin que pudiera ejecutarse la orden de cierre por existir un ingreso único, en atención a lo que se le reiteró la citación al indicado Tribunal.

Sobre el particular, cumple manifestar que, conforme con el inciso segundo del artículo 26 del decreto ley N° 3.063, de 1979, sobre Rentas Municipales -modificado por la ley N° 19.749, que establece normas para facilitar la creación de microempresas familiares-, las limitaciones y autorizaciones señaladas en ese precepto para otorgar patentes comerciales no se aplican a la microempresa familiar, entendiéndose por tal aquella en que: a) la actividad económica que constituye su giro se ejerza en la casa habitación familiar, b) no laboren más de cinco trabajadores extraños a la familia, y c) sus activos productivos, sin considerar el valor del inmueble en que funciona, no excedan las 1.000 unidades de fomento.

En tanto, el inciso quinto del mismo artículo establece que quien esté interesado en acogerse a los beneficios de la microempresa familiar debe, en lo que importa, acompañar una declaración jurada en la que afirme que es legítimo ocupante de la vivienda en que se desarrollará la actividad empresarial.

Por su parte, el decreto N° 102, de 2002, del Ministerio de Hacienda -reglamento de la aludida ley N° 19.749-, reitera, en su artículo 2°, letra a), al regular los requisitos de la microempresa familiar, el que la actividad económica que constituya su giro se ejerza en la casa habitación familiar, mientras que su artículo 3°, letra b), puntos ii) y v), contempla tanto ese hecho como la circunstancia de ser legítimo ocupante de la vivienda en que se desarrolla la actividad empresarial, entre las menciones que debe contener la declaración jurada simple presentada por el interesado ante el municipio para efectos de acogerse al régimen respectivo.

En relación con lo anterior, es del caso recordar que la microempresa familiar tiene como finalidad beneficiar a quienes, contando con recursos limitados, ejerzan una actividad económica lícita, que no sea peligrosa, contaminante o molesta, exceptuándola de las limitaciones relativas a la zonificación comercial o industrial y de las autorizaciones de tipo sanitario y de otras que contemplen las leyes (aplica dictamen N° 26.975, de 2009), por lo que cumple consignar que la naturaleza jurídica excepcional de la institución en comento no armoniza con los conceptos de casa matriz y sucursal a que alude el recurrente en su presentación, como quiera que aquella supone la existencia de un solo establecimiento en que, a la vez, se desarrolle una actividad comercial y resida el titular y su familia.

Por otra parte, del tenor de la normativa citada puede apreciarse que el régimen de la microempresa familiar supone que el inmueble de que se trate tenga ya el carácter de casa habitación familiar para el interesado al momento de requerirse la patente respectiva, toda vez que una interpretación contraria implicaría admitir que no se diera actual cumplimiento a uno de los requisitos esenciales de dicha figura legal, cuya concurrencia es necesaria, como es lógico, desde la formulación de la solicitud pertinente (aplica dictamen N° 57.193, de 2009).

Al respecto, es menester señalar que de los antecedentes revisados, aparece que el recurrente no tenía su casa habitación en la propiedad que individualizó para efectos del otorgamiento de la patente como microempresa familiar, en la época en que presentó la respectiva solicitud, de manera que la Municipalidad de Recoleta se ajustó a derecho al denegarla.

Sin perjuicio de lo manifestado, el peticionario puede iniciar un nuevo procedimiento para la obtención de patente de microempresa familiar, siempre que cumpla con todos los requisitos anotados, debiendo tener presente en cuanto al trámite ante el Servicio de Impuestos Internos -aludido en su presentación-, que de conformidad con lo dispuesto en el artículo segundo de la resolución exenta N° 23, de 2002, del citado Organismo, que Establece Trámite Simplificado para dar Aviso de Iniciación de Actividades para Microempresas Familiares Definidas en el artículo 26 del aludido decreto ley N° 3.063, de 1979, el interesado en constituirse como microempresa familiar no requiere hacer un nuevo inicio de actividades; sin embargo, si el domicilio que declara ante el municipio como el lugar en que desarrollará su actividad fuere distinto al que tiene registrado en el antedicho Servicio, deberá indicar que está informando un cambio del mismo, lo que rige también para el cambio del giro o actividad.

Transcríbese a la Municipalidad de Recoleta.

Saluda atentamente a Ud.

Ramiro Mendoza Zúñiga

Contralor General de la República

POR EL CUIDADO Y BUEN USO
DE LOS RECURSOS PÚBLICOS



COPIA VIGENTE
Conservador de Bienes Raíces de Rengo

Certifico que el presente documento electrónico es copia fiel e íntegra de su original, reproducido en las siguientes páginas.

Conservador de Bienes Raíces de Rengo certifica que la copia de la inscripción de fojas 1471 número 1715 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2014, adjunta al presente documento, está conforme con su original y se encuentra vigente al día 24 de Noviembre de 2025.-

Conservador de Bienes Raíces de Rengo.-

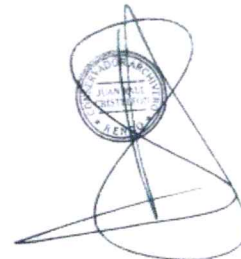
Portales 102 A.-

Registro de Propiedad Fs 1471 N° 1715 de 2014.-

Cantidad páginas documento (incluida la presente): 3

Carátula N° 384978.- Código retiro d7fe4

Rengo, 24 de Noviembre de 2025.-



N° Certificado 1235381771.-
www.fojas.cl

Emito el presente documento con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002), conforme al procedimiento establecido por Auto Acordado de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-

Certificado N° 1235381771.- Verifique validez en www.fojas.cl.-

Firmado digitalmente por: JUAN RAUL CRISTI LEON
Fecha: 25.11.2025 09:39 Razón: Conservador de Bienes Raices
Ubicación: Rengo

Cuatro, ubicado en Rincón de Abra de la comuna de Requínoa, de una superficie aproximada de ochocientos metros cuadrados, Provincia Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y que deslinda: NORTE, en veinte metros con calle tres; SUR, en veinte metros con área verde; ORIENTE, en cuarenta metros con lote número ochenta y tres; PONIENTE, en cuarenta metros con lote número ochenta y cinco.- EL TÍTULO ANTERIOR de dominio rola a fojas ochocientos cuatro vuelta número novecientos setenta y dos del Registro de Propiedad del año mil novecientos noventa y cinco.- El PRECIO de la compraventa fue la cantidad de ocho millones de pesos (\$8.000.000), que se declaró pagado.- Se acreditó exención del pago de las contribuciones.- Rol de Avalúo número 34-16.- Requirió: don Héctor Ramírez Peredo.- Doy fe.-



N° 1715**COMPRAVENTA****RAMÍREZ PEREDO
HÉCTOR MIGUEL Y
OTRO****ARÉVALO SANDOVAL
CARLOS HUMBERTO**Repertorio 1906
FR 11382
C 128573
MARCELA

Rengo, veintitrés de julio del año dos mil catorce.- Por escritura pública de fecha diecinueve de junio del año dos mil catorce, otorgada ante el Notario Público de la comuna de Rengo, don Edmundo Antonio Figueroa Álvarez, consta que doña SUSANA DEL CARMEN PARRAGUEZ BECERRA, chilena, soltera, comerciante, cédula nacional de identidad número ocho millones novecientos ochenta y dos mil quinientos seis guión siete, con domicilio en la comuna de La Granja y don HÉCTOR MIGUEL RAMÍREZ PEREDO, chileno, soltero, comerciante, cédula nacional de identidad número diez millones ciento setenta y cuatro mil cuarenta y tres guión nueve, con domicilio en la comuna de La Granja, COMPRARON por partes iguales a don Carlos Humberto Arévalo Sandoval, chileno, servicios telefónicos y agrícolas, cédula nacional de identidad número nueve millones trescientos cuarenta y siete mil trescientos cuarenta y uno guión ocho, quien comparece en su calidad de administrador de los bienes propios de su cónyuge doña Doroma Cecilia Delgado Pérez, chilena, servicios agrícolas, cédula nacional de identidad número once millones setenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y uno guión uno, quien también comparece autorizando a su cónyuge en la escritura en inscripción, ambos domiciliados en la comuna de Requinoa, una propiedad denominada Lote número Ochenta y



Emito con firma electrónica avanzada (ley No19.799, de 2002) AA de 13/10/2006 de la Excm. Corte Suprema.-
Certificado N° 1235381771.- Verifique validez en www.fojas.cl .-

Entendiendo mi Cartola Hogar del RSH

A continuación, te presentamos un desglose de la información de la Cartola Hogar del Registro Social de Hogares. Este esquema tiene como objetivo ayudarte a entender mejor la información contenida en la Cartola y los conceptos mencionados en ella.

Nombre
Indica el nombre de la persona que solicita la Cartola.

Dirección
Dirección donde se encuentra ubicado el hogar.

Tramo
Son las categorías que indican el nivel de vulnerabilidad social de tu hogar dentro del Registro Social de Hogares.

Mientras más alto el tramo, menos vulnerable es el hogar.

Última actualización de información
Indica la última fecha en la que se actualizó la información, ya sea por información de la persona o por actualización de otros datos disponibles.

Cartola Hogar
ISABEL CAROLINA MAYORGA REYES
Av. Porvenir, N° 1234 Torre 1 Dpto 101, Temuco

Número de Folio # 123456788
Última actualización de información: 12/12/2023
Fecha de consulta: 20/12/2023

¿Cuál es el tramo de mi hogar?

0 a 40%

TRAMO 40 50 60 70 80 90 100

Según los tramos de vulnerabilidad socioeconómica, tu hogar se ubica en el Tramo 40 (0 al 40%).

¿Qué información se considera para el tramo de mi hogar?

El tramo de tu hogar se define utilizando información autorizada, entregada por personas del hogar y ajustada con datos almacenados por las instituciones del Estado.

El cálculo del tramo considera principalmente tres factores:

- Total de personas en tu hogar con:**

| DISCAPACIDAD | DEPENDENCIA | INVALIDEZ | NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIALES |
|--------------|-------------|-----------|-----------------------------------|
| 1 | 0 | 0 | 0 |
- Personas que conforman el hogar:**

| TOTAL | -18 AÑOS | +60 AÑOS |
|-------|----------|----------|
| 4 | 1 | 2 |
- Ingresos de las personas que conforman el hogar:**

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Trabajo | Entre \$215.000 y \$265.000 |
| Pensión y/o jubilación | Entre \$375.000 y \$455.000 |
| Capital (ej. inversiones) | No tiene |
| Recibe pensión de alimentos | No tiene |
| Paga pensión de alimentos | No tiene |
| TOTAL INGRESOS HOGAR | Entre \$590.000 y \$715.000 |

Ingresos observados en los últimos 12 meses disponibles.

¿Qué otros factores influyen el tramo de tu hogar? Estos factores pueden subir el tramo de tu hogar.

- Bienes raíces de alto o muy alto valor
- Vehículos de alto o muy alto valor
- Establecimiento educacional de alto costo
- Plan de salud de alto o muy alto costo
- Altos o muy altos ingresos del padre o madre fuera del hogar

¿Quiénes conforman mi hogar? Total de integrantes: 4 personas

| RUT | Integrantes | Parentesco | -18 años | +60 años | Persona cuidadora |
|--------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 9.123.XXX-X | Isabel Carolina Mayorga Reyes | Jefe(a) de hogar | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 9.124.XXX-X | Alejandro Renato Carrillo Baeteri | Cónyuge o pareja | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 15.123.XXX-X | Juana María Carrillo Mayorga | Hijo(a) de ambos | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5.123.XXX-X | Julián Antonio Mayorga Pérez | Padre o Madre | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Información reportada por los integrantes del hogar.

Conoce los apoyos del Estado

Para tener más información sobre los beneficios, puedes ingresar al sitio web de Ventanilla Única Social, acercarte a tu municipio o escanear el código QR.

www.ventanillaunicasocial.gob.cl

¿Tienes consultas sobre tu Registro Social de Hogares?

Para actualizar, complementar o corregir la información de tu RSH, ingresa a www.registrosocial.gob.cl, acércate a tu municipio o a las sucursales de ChileAtende. Si tienes dudas comunícalas al 800-104-777 o 800-719-002, opción 1.

Personas con necesidades especiales
Es la cantidad de personas en el hogar con discapacidad en situación de dependencia, invalidez o con necesidades educativas especiales.

La cantidad de personas con necesidades especiales incide en la vulnerabilidad de un hogar.

Ingresos del hogar
Es el promedio mensual de la suma de todos los ingresos que recibieron o ganaron las personas de tu hogar en los últimos 12 meses.

Considera ingresos por trabajo (ej. sueldo), pensión o capital (ej. inversiones).

Otros factores asociados al hogar (Información del Estado)
Es la información que el Estado tiene disponible sobre cada persona. Incluye ingresos económicos, educación, salud y previsión, entre otros.

Personas de mi hogar
Son las personas que pertenecen al hogar declarado en el Registro Social de Hogares. Esto es, que viven en la misma vivienda y comparten un presupuesto común de alimentación. Pueden o no tener vínculos de parentesco.

Una persona sólo puede pertenecer a un hogar, pero en una misma vivienda puede haber uno o más hogares.

Beneficios a los que puede acceder
Son aquellos beneficios, programas o prestaciones sociales a los que podrías acceder, dado tu nivel de vulnerabilidad socioeconómica.

Cartola Hogar

SUSANA DEL CARMEN PARRAGUEZ BECERRA

Número de Folio: #57701962
Última actualización de información: 09/02/2026
Fecha de consulta: 24/02/2026



¿Cuál es el tramo de mi hogar?

0 a 40%

TRAMO 40 50 60 70 80 90 100

Según los tramos de vulnerabilidad socioeconómica, tu hogar se ubica en el Tramo 40 (0% al 40%).

¿Qué información se considera para el tramo de mi hogar?

El tramo de tu hogar se define utilizando información autorizada, entregada por personas del hogar y ajustada con datos almacenados por las instituciones del Estado.

El cálculo del tramo considera principalmente tres factores:

1. Total de personas en tu hogar con:

| DISCAPACIDAD | DEPENDENCIA | INVALIDEZ | NECESIDADES EDUCATIVAS ESPECIALES |
|--------------|-------------|-----------|-----------------------------------|
| 0 | 0 | 0 | 0 |

2. Personas que conforman el hogar:

| TOTAL | -18 AÑOS | +60 AÑOS |
|-------|----------|----------|
| 1 | 0 | 1 |

3. Ingresos de las personas que conforman el hogar:

| | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Trabajo | No tiene |
| Pensión y/o Jubilación | Entre \$150.000 y \$200.000 |
| Capital (ej. inversiones) | No tiene |
| TOTAL INGRESOS HOGAR | Entre \$150.000 y \$200.000 |

Ingresos observados en los últimos 12 meses disponibles.

¿Qué otros factores influyen el tramo de mi hogar?

Estos factores pueden subir el tramo de tu hogar.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Bienes raíces de alto o muy alto valor | <input type="checkbox"/> Plan de salud de alto o muy alto costo |
| <input type="checkbox"/> Vehículos de alto o muy alto valor | <input type="checkbox"/> Altos o muy altos ingresos del padre o madre fuera del hogar |
| <input type="checkbox"/> Establecimiento educacional de alto costo | |

¿Quiénes conforman mi hogar?

Total de integrantes: 1 persona

| RUT | Integrantes | Parentesco | -18 años | +60 años | Persona cuidadora |
|-------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 8.982.XXX-X | Susana del Carmen Parraguez Becerra | Jefe(a) de hogar | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Información reportada por los integrantes del hogar.

Conoce los apoyos del Estado

Para tener más información sobre los beneficios puedes ingresar al sitio web de la Ventanilla Única Social, acércate a tu municipio o escanea el código QR.
www.ventanillaunicasocial.gob.cl



¿Tienes consultas sobre tu Registro Social de Hogares?

Para actualizar, complementar o corregir la información de tu RSH, ingresa a www.ventanillaunicasocial.gob.cl, acércate a tu municipio o a las sucursales de Chile Atiende. Si tienes dudas comunícale al 800-104-777 o 800-719-002, opción 1.

