MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

N°: 2085

MARTES 11 AGOSTO DE 2026

DECRETO ALCALDICIO
APRUEBA NUEVO PRESUPUESTO Y ANEXO DE CONTRATO DE LA OBRA QUE SE INDICA (ID 3656-83-LE26) Y AUTORIZA EMISIÓN DE LA RESPECTIVA ORDEN DE COMPRA.

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

V I S T O S:

Las facultades que me confiere la Ley Nº 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. Nº 1 del Ministerio del Interior de 2006.

Lo dispuesto en la Ley N° 21634 que Moderniza la Ley N° 19.886 y Otras Leyes, para mejorar la calidad del gasto público, aumentar los estándares de probidad y transparencia e introducir principios de economía circular en las compras del estado.

El Decreto N° 661/2024 DEL Ministerio de hacienda, que Aprueba reglamento de la Ley N° 19.886, de Bases sobre contratos administrativos de suministro y prestación de servicios, y deja sin efecto el Decreto Supremo Nº 250, de 2004, especificando y detallando las normas legales para la gestión tanto de compradores como proveedores que venden sus productos y servicios a organismos públicos.

El Decreto Alcaldicio Nº 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo Dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre procedimientos administrativos.

CONSIDERANDO:

El Decreto Alcaldicio Nº 799 de fecha 26.03.2026, que autoriza dar inicio al proceso de Licitación Pública en el Portal www.mercadopublico.cl, correspondiente a la contratación de **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR"**. Aprueba Bases Administrativas Generales, Bases Administrativas Especiales, Especificaciones Técnicas, Planimetría y Formatos. Designa como comisión evaluadora de ofertas a: Elisa Herrera Vergara, Constructor Civil, SECPLA; Cristian Donoso Maturana, Arquitecto, SECPLA; Pilar Gutiérrez Caro, Ingeniero Constructor, DOM y Daniela Faune Lagos, Arquitecta SECPLA o quienes los subroguen.

El Decreto Alcaldicio N° 1174 de fecha 12.05.2026, que adjudica la ejecución del proyecto **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR" (ID 3656-83-LE26)**, al oferente **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA, RUT 77.698.411-6**, por un monto de **$27.609.785.- IVA incluido** y un plazo de ejecución de **39 días corridos**, desde el día hábil siguiente a la fecha del Acta de Entrega de Terreno. Además autoriza la suscripción de contrato y designa como **Inspector Técnico de Obras al Sr. César Reyes Fuentes, Ingeniero Constructor.**

El Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026, que aprueba el contrato de fecha 18.05.2026, para la ejecución de la obra denominada **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR", ID 3656-83-LE26**, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Requínoa y **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA, RUT 77.698.411-6**, cuyo representante legal es **FABIÁN ANDRÉS SÁNCHEZ DONOSO, RUT:** [redacted] por un monto de **$27.609.785.- IVA incluido** y un plazo de ejecución de **39 días corridos**, desde el día hábil siguiente a la fecha Acta de Entrega de Terreno. Autoriza la emisión de la Orden de Compra correspondiente a través del portal mercadopublico.cl e imputa el gasto de la obra **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR"** a la cuenta **215.31.02.004.231.901 "Construcción de paraderos Royalty – Servicios comunitarios / Proyectos Municipales**", según el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°347/2026, de fecha 20.03.2026.

El Decreto Alcaldicio N°1819 de fecha 03.07.2026, que aprueba el Acta de Entrega de Terreno de fecha 24.06.2026, del proyecto denominado **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR"** a cargo de **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA, RUT 77.698.411-6**, con un plazo de ejecución de **39 días corridos**. Y aprueba, simultáneamente, la suspensión de plazos de ejecución de obras a contar del día 25.06.2026, esto según lo establecido en el punto número doce de las "Bases Administrativas Especiales" que índica lo siguiente: "Se podrán suspender los plazos para tramitar solicitud autorización y/o resolución con algún organismo público y/o privado externo. En este caso el contratista espera la aprobación del "Plan de señalización transitoria para trabajos en la vía", por parte de los Sres. Ruta del Maipo SC S.A.

El meno N°331 de fecha 23.07.2026, emitido por el ITO que informa la modificación del presupuesto (aumento y disminución de partidas), en función de las obras adicionales indicadas en el "Plan de señalización transitoria para trabajos en la vía". Se solicita un incremento de $7.949.795.- (IVA incluido) equivalente al 28,79% del monto total originalmente adjudicado. Con esto el valor total del contrato ascenderá a $35.559.580.- (IVA incluido) y aumento de plazo de 14 días corridos, fijando el nuevo plazo de ejecución total de las obras en 53 días corridos.

DJMS

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/rf28wTUgInu8PH3
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

El Memo N°922 de fecha 10 de agosto de 2026, emitido por el Director de SECPLA, mediante el cual solicita autorización para la suscripción del "Anexo de Contrato de Ejecución de Obras", que modifica el contrato original de fecha 18 de junio de 2026, sancionado mediante el Decreto Alcaldicio N° 1.695 de la misma fecha, correspondiente al proyecto **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR" (ID 3656-83-LE26)**, adjudicado a la empresa **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SpA (RUT 77.698.411-6)**, por un monto original de **$27.609.785.- IVA incluido (veintisiete millones seiscientos nueve mil setecientos ochenta y cinco pesos)** y un plazo de ejecución de **39 días corridos**.

- El objetivo de dicho Anexo es ejecutar las partidas exigidas en el "Plan de señalización transitoria para ejecución de trabajos en la vía", aprobado por la concesionaria Ruta del Maipo SC S.A., conforme a lo dispuesto en la cláusula segunda del contrato original, la cual faculta a la Municipalidad a modificar el contrato aumentando la cantidad de obras hasta en un 30% del monto total, ajustando proporcionalmente su valor y plazo.

- La modificación contempla las siguientes condiciones:

    - Aumento de Monto: $7.949.795.- IVA incluido (siete millones novecientos cuarenta y nueve mil setecientos noventa y cinco pesos), equivalente al 28,79% del valor original. Con ello, el monto total del contrato modificado asciende a $35.559.580.- IVA incluido (treinta y cinco millones quinientos cincuenta y nueve quinientos ochenta pesos).

    - Ampliación de Plazo: 14 días corridos adicionales. Con ello, el plazo total del contrato modificado se fija en 53 días corridos.

A.- Presupuesto aprobado – Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026

Ítem	Denominación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario ($)	Precio Total ($)
1.-	**Instalaciones Provisorias**				
1.1.-	Instalación de faenas	gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
				SUBTOTAL 1	**$ 800.000**
2.-	**Obras Preliminares**				
2.1.-	Demoliciones y retiros				
2.1.1	Desarme de estructura metálica existente	m²	130,80	$ 7.000	$ 915.600
2.1.2	Demolición de elementos de hormigón	m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900
2.1.3	Retiro de escombros	m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
				SUBTOTAL 2	**$ 2.558.500**
3.-	**Obra Gruesa**				
3.1.-	**Fundaciones**				
3.1.1	Evacuación y retiro de excedentes	m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000
3.1.2	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo impermeabilizante	m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000
3.2.-	**Radier**				
3.2.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	8,40	$ 45.000	$ 378.000
3.2.2	Cama de ripio compactado e=8cm	m²	46,60	$ 4.500	$ 209.700
3.2.3	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	4,70	$170.000	$ 799.000
3.3.-	**Estructura Metálica**				
3.3.1	Estructura de acero (pilares y banca) – Perfil rectangular 100 x 50 x 2 mm x 6 m / Perfil rectangular 50 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000
3.3.2	Estructura de acero (cubierta) – Perfil rectangular 70 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000
				SUBTOTAL 3	**$ 4.462.700**
4.-	**Terminaciones**				
4.1.-	**Cubierta**				
4.1.1	Cubierta zinc 5V Azm 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) – Fibra de vidrio 5V Femoglass (900 x 3500 x 0,5 mm)	gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000
4.2.-	**Revestimiento madera (banca)**				
4.2.1	Pino seco cepillado 2 x 4" x 4,1 m	gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000
4.3	**Revestimiento metálico**				
4.3.1	Letrero "REQUÍNOA" acero inoxidable, e=6mm	u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000
4.3.2	Revestimiento zinc liso e=0,35 mm	u	4,00	$ 100.000	$ 400.000
4.4.-	**Pintura**				
4.4.1	Esmalte anticorrosivo triple acción metal	gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000
4.4.2	Protector de maderas	gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 4	**$ 9.120.000**
5.-	**Instalación luminaria solar**				
5.1	Foco solar con panel posicionable	u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000
				SUBTOTAL 5	**$ 1.520.000**
6.-	**Aseo final – Retiro de excedentes**				
6.1	Aseo final	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
				SUBTOTAL 6	

DJMS

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/rf28wTUgInu8PH3
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

TOTAL 1	**$ 18.561.200**
GASTOS GENERALES 15%	$ 2.784.180
UTILIDADES 10%	$ 1.856.120
TOTAL 2	**$ 23.201.500**
IVA 19%	$ 4.408.285
TOTAL FINAL	**$ 27.609.785**

B.- Presupuesto modificado – Julio 2026
Se destacan partidas que se aumentan y que se disminuyen.

Ítem	Denominación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario ($)	Precio Total ($)
1.-	**Instalaciones Provisorias**				
1.1	Instalación de faenas	gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
1.2	**Instalación de señaléticas (Plan señalización transitoria)**	**gl**	**1,00**	$ 2.050.000	$ 2.050.000
1.3	**Segregación áreas de trabajo – Malla faenera PVC alta densidad**	**gl**	**1,00**	$ 280.000	$ 280.000
1.4	**Reubicación de paraderos existentes**	**u**	**4,00**	$ 580.000	$ 2.320.000
1.4.1	**Material de relleno compactado para nivelación de piso**	**gl**	**1,00**	$ 150.000	$ 150.000
				SUBTOTAL 1	**$ 5.600.000**
2.-	**Obras Preliminares**				
2.1.-	Demoliciones y retiros				
2.1.1	Desarme de estructura metálica existente	m²	130,80	--	--
2.1.2	Demolición de elementos de hormigón	m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900
2.1.3	Retiro de escombros	m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
				SUBTOTAL 2	**$ 1.642.900**
3.-	**Obra Gruesa**				
3.1.-	**Fundaciones**				
3.1.1	Evacuación y retiro de excedentes	m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000
3.1.2	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo impermeabilizante	m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000
3.2.-	**Radier**				
3.2.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	8,40	$ 45.000	$ 378.000
3.2.2	Cama de ripio compactado e=8cm	m²	46,60	$ 4.500	$ 209.700
3.2.3	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	4,70	$170.000	$ 799.000
3.3.-	**Estructura Metálica**				
3.3.1	Estructura de acero (pilares y banca) – Perfil rectangular 100 x 50 x 2 mm x 6 m / Perfil rectangular 50 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000
3.3.2	Estructura de acero (cubierta) – Perfil rectangular 70 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000
				SUBTOTAL 3	**$ 4.462.700**
4.-	**Terminaciones**				
4.1.-	**Cubierta**				
4.1.1	Cubierta zinc 5V Azm 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) – Fibra de vidrio 5V Femoglass (900 x 3500 x 0,5 mm)	gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000
4.2.-	**Revestimiento madera (banca)**				
4.2.1	Pino seco cepillado 2 x 4" x 4,1 m	gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000
4.3	**Revestimiento metálico**				
4.3.1	Letrero "REQUÍNOA" acero inoxidable, e=6mm	u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000
4.3.2	Revestimiento zinc liso e=0,35 mm	u	4,00	$ 100.000	$ 400.000
4.4.-	**Pintura**				
4.4.1	Esmalte anticorrosivo triple acción metal	gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000
4.4.2	Protector de maderas	gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 4	**$ 9.120.000**
5.-	**Instalación luminaria solar**				
5.1	Foco solar con panel posicionable	u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000
5.2	**Protección panel solar – perfil ángulo doblado 300 x 300 x 2 mm y malla galvanizada Protect 3G 3,70 mm de 1,85 x 5 m**	**u**	**8,00**	**$ 70.000**	**$ 560.000**
				SUBTOTAL 5	**$ 2.080.000**
6.-	**Aseo final – Retiro de excedentes**				
6.1	Aseo final	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
6.2	**Traslado de paraderos existentes a bodega indicada por la concesionaria**	**gl**	**1,00**	**$ 900.000**	**$ 900.000**
				SUBTOTAL 6	**$ 1.000.000**
				TOTAL 1	**$ 23.905.600**
				GASTOS GENERALES 15%	

DJMS

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/rf28wTUgInu8PH3
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE
REQUÍNOA

UTILIDADES 10%	$ 2.390.560
TOTAL 2	**$ 29.882.000**
IVA 19%	$ 5.677.580
TOTAL FINAL	**$ 35.559.580**

Por lo tanto:

Monto contrato de “Contrato de Ejecución de Obras” de fecha 18.05.2026 - Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026	$27.609.785.-IVA incluido.
Aumento solicitado (28,79%)	**$ 7.949.795.- IVA incluido.**
Monto final del “Anexo de Contrato de Ejecución de Obras” de fecha (20.07.2026)	**$35.559.580.- IVA incluido.**

El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°626 de fecha 28.07.2026.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025, que aprueba el Presupuesto Municipal del año 2026.

D E C R E T O:

APRUEBASE el Presupuesto modificado y las Especificaciones Técnicas modificadas en relación al aumento de obras del proyecto **“PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR”**, ID 3656-83-LE26 (adjuntos).

AUTORÍZASE el Anexo de contrato de ejecución de obras de fecha 28.07.2026, de la obra denominada **“PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR”**, ID 3656-83-LE26, suscrito entre la Ilustre Municipalidad de Requínoa y **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA, RUT 77.698.411-6**, que incrementa el valor del contrato en $7.949.795.- IVA incluido (siete millones novecientos cuarenta y nueve mil setecientos noventa y cinco pesos), equivalente al 28,79% del valor original y amplía el plazo de ejecución de obras en 14 días corridos, fijándo el valor total del contrato en **$35.559.580.- IVA incluido (treinta y cinco millones quinientos cincuenta y nueve mil quinientos ochenta pesos)**, y el plazo total de ejecución en **53 días corridos**

AUTORÍZASE la emisión de la Orden de Compra correspondiente a través del portal mercadopublico.cl.

IMPÚTESE el gasto correspondiente a **“PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR”** se imputará a la cuenta 215.31.02.004.231.901 “Construcción de paraderos Royalty – Servicios comunitarios / Proyectos municipales”, según Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N° 626/2026, de fecha 28.07.2026.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVESE.

DISTRIBUCIÓN:
Secretaría Municipal
DAF
Mercado Público
DOM

DJMS

Firmado electrónicamente
CARLOS EDUARDO ARRIAGADA BLANCO
ALCALDE (S)

Firmado electrónicamente
LEYLA GONZÁLEZ ESPINOZA
Secretaria Municipal

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/rf28wTUgInu8PH3
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

ANEXO DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS:

"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR"

ID: 3656-83-LE26

En Requínoa a 28 de julio de 2026, entre la I. Municipalidad de Requínoa, R.U.T.: 69.081.300-9, representada por su Alcalde don **WALDO ANTONIO VALDIVIA MONTECINOS**, chileno, casado, R.U.T.: [redacted] ambos con domicilio en Avda. Comercio N° 121, Comuna de Requínoa, en adelante la "Municipalidad", y el contratista: **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA, NDRES SÁNCHEZ DONOSO, RUT**[redacted], con domicilio [redacted] convienen el siguiente anexo de contrato de ejecución de obras:

PRIMERO: Con fecha 18 de mayo de 2026, los comparecientes suscribieron el **"CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS"** para el proyecto **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR", ID 3656-83-LE26.** Dicho instrumento establece en su cláusula primera que la modalidad contractual corresponde a "Suma Alzada", sin reajustes ni intereses, por un monto total de **$27.609.785.- (veintisiete millones seiscientos nueve mil setecientos ochenta y cinco pesos), IVA incluido**. Asimismo, en su cláusula segunda, se estipula que las obras comenzarán a contar desde el día hábil siguiente a la fecha consignada en el "Acta de Entrega de Terreno", con un plazo de ejecución de **39 días corridos.**

Adicionalmente, la citada cláusula segunda del instrumento celebrado con fecha 18 de mayo de 2026, establece que la Municipalidad se reserva el derecho de modificar el contrato, aumentando o disminuyendo las cantidades de las obras por ejecutar hasta en un 30% y un 25% del monto total del contrato, respectivamente, alterando el valor y el plazo de ejecución de la propuesta en la proporción correspondiente.

Lo anterior se encuentra refrendado a través del Decreto Alcaldicio N° 1695, de fecha 18 de junio de 2026, el cual aprueba el contrato de la obra señalada y autoriza la emisión de la respectiva orden de compra.

SEGUNDO: Por medio del presente anexo y en virtud de lo contemplado en el citado instrumento, las partes comparecientes vienen en modificar el contrato en los siguientes términos: Aumento de obras que importa un incremento de **$7.949.795.- IVA incluido (siete millones novecientos cuarenta y nueve mil setecientos noventa y cinco pesos)** correspondiente al 28,79% del monto total del contrato, y una ampliación del plazo de ejecución en **14 días corridos.**

En virtud de esta modificación, las partes fijan el valor total del anexo de contrato para el proyecto **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR" (ID 3656-83-LE26)** en la suma de **$35.559.580.- IVA incluido (treinta y cinco millones quinientos cincuenta y nueve mil quinientos ochenta)**, y un plazo total de ejecución de **53 días corridos.**

TERCERO: A continuación se presenta el detalle de la modificación:

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

A.- Presupuesto aprobado – Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026

Ítem	Denominación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario ($)	Precio Total ($)
1.-	**Instalaciones Provisorias**				
1.1.-	Instalación de faenas	gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
				SUBTOTAL 1	**$ 800.000**
2.-	**Obras Preliminares**				
2.1.-	Demoliciones y retiros				
2.1.1	Desarme de estructura metálica existente	m²	130,80	$ 7.000	$ 915.600
2.1.2	Demolición de elementos de hormigón	m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900
2.1.3	Retiro de escombros	m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
				SUBTOTAL 2	**$ 2.558.500**
3.-	**Obra Gruesa**				
3.1.-	**Fundaciones**				
3.1.1	Evacuación y retiro de excedentes	m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000
3.1.2	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo impermeabilizante	m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000
3.2.-	**Radier**				
3.2.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	8,40	$ 45.000	$ 378.000
3.2.2	Cama de ripio compactado e=8cm	m²	46,60	$ 4.500	$ 209.700
3.2.3	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	4,70	$170.000	$ 799.000
3.3.-	**Estructura Metálica**				
3.3.1	Estructura de acero (pilares y banca) – Perfil rectangular 100 x 50 x 2 mm x 6 m / Perfil rectangular 50 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000
3.3.2	Estructura de acero (cubierta) – Perfil rectangular 70 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000
				SUBTOTAL 3	**$ 4.462.700**
4.-	**Terminaciones**				
4.1.-	**Cubierta**				
4.1.1	Cubierta zinc 5V Azm 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) – Fibra de vidrio 5V Femoglass (900 x 3500 x 0,5 mm)	gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000
4.2.-	**Revestimiento madera (banca)**				
4.2.1	Pino seco cepillado 2 x 4" x 4,1 m	gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000
4.3	**Revestimiento metálico**				
4.3.1	Letrero "REQUÍNOA" acero inoxidable, e=6mm	u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000
4.3.2	Revestimiento zinc liso e=0,35 mm	u	4,00	$ 100.000	$ 400.000
4.4.-	**Pintura**				
4.4.1	Esmalte anticorrosivo triple acción metal	gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000
4.4.2	Protector de maderas	gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 4	**$ 9.120.000**
5.-	**Instalación luminaria solar**				
5.1	Foco solar con panel posicionable	u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000
				SUBTOTAL 5	**$ 1.520.000**
6.-	**Aseo final – Retiro de excedentes**				
6.1	Aseo final	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
				SUBTOTAL 6	**$ 100.000**
				TOTAL 1	**$ 18.561.200**
				GASTOS GENERALES 15%	$ 2.784.180
				UTILIDADES 10%	$ 1.856.120
				TOTAL 2	**$ 23.201.500**
				IVA 19%	$ 4.408.285
				TOTAL FINAL	**$ 27.609.785**

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

B.- Presupuesto modificado – Julio 2026

Se destacan partidas que se aumentan y que se disminuyen.

Ítem	Denominación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario ($)	Precio Total ($)
1.-	**Instalaciones Provisorias**				
1.1	Instalación de faenas	gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
1.2	**Instalación de señaléticas (Plan señalización transitoria)**	**gl**	**1,00**	$ 2.050.000	$ 2.050.000
1.3	**Segregación áreas de trabajo – Malla faenera PVC alta densidad**	**gl**	**1,00**	$ 280.000	$ 280.000
1.4	**Reubicación de paraderos existentes**	**u**	**4,00**	$ 580.000	$ 2.320.000
1.4.1	**Material de relleno compactado para nivelación de piso**	**gl**	**1,00**	$ 150.000	$ 150.000
				SUBTOTAL 1	**$ 5.600.000**
2.-	**Obras Preliminares**				
2.1.-	Demoliciones y retiros				
2.1.1	Desarme de estructura metálica existente	m²	130,80	--	--
2.1.2	Demolición de elementos de hormigón	m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900
2.1.3	Retiro de escombros	m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
				SUBTOTAL 2	**$ 1.642.900**
3.-	**Obra Gruesa**				
3.1.-	**Fundaciones**				
3.1.1	Evacuación y retiro de excedentes	m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000
3.1.2	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo impermeabilizante	m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000
3.2.-	**Radier**				
3.2.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	8,40	$ 45.000	$ 378.000
3.2.2	Cama de ripio compactado e=8cm	m²	46,60	$ 4.500	$ 209.700
3.2.3	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	4,70	$170.000	$ 799.000
3.3.-	**Estructura Metálica**				
3.3.1	Estructura de acero (pilares y banca) – Perfil rectangular 100 x 50 x 2 mm x 6 m / Perfil rectangular 50 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000
3.3.2	Estructura de acero (cubierta) – Perfil rectangular 70 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000
				SUBTOTAL 3	**$ 4.462.700**
4.-	**Terminaciones**				
4.1.-	**Cubierta**				
4.1.1	Cubierta zinc 5V Azm 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) – Fibra de vidrio 5V Femoglass (900 x 3500 x 0,5 mm)	gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000
4.2.-	**Revestimiento madera (banca)**				
4.2.1	Pino seco cepillado 2 x 4" x 4,1 m	gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000
4.3	**Revestimiento metálico**				
4.3.1	Letrero "REQUÍNOA" acero inoxidable, e=6mm	u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000
4.3.2	Revestimiento zinc liso e=0,35 mm	u	4,00	$ 100.000	$ 400.000
4.4.-	**Pintura**				
4.4.1	Esmalte anticorrosivo triple acción metal	gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000
4.4.2	Protector de maderas	gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 4	**$ 9.120.000**
5.-	**Instalación luminaria solar**				
5.1	Foco solar con panel posicionable	u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000
5.2	**Protección panel solar – perfil ángulo doblado 300 x 300 x 2 mm y malla galvanizada Protect 3G 3,70 mm de 1,85 x 5 m**	**u**	**8,00**	**$ 70.000**	**$ 560.000**
				SUBTOTAL 5	**$ 2.080.000**
6.-	**Aseo final – Retiro de excedentes**				
6.1	Aseo final	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
6.2	**Traslado de paraderos existentes a bodega indicada por la concesionaria**	**gl**	**1,00**	**$ 900.000**	**$ 900.000**
				SUBTOTAL 6	**$ 1.000.000**
				TOTAL 1	**$ 23.905.600**
				GASTOS GENERALES 15%	$ 3.585.840
				UTILIDADES 10%	$ 2.390.560
				TOTAL 2	**$ 29.882.000**
				IVA 19%	$ 5.677.580
				TOTAL FINAL	**$ 35.559.580**

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Por lo tanto:

Monto contrato de “Contrato de Ejecución de Obras” de fecha 18.05.2026 - Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026	$27.609.785.-IVA incluido.
Aumento solicitado (28,79%)	**$ 7.949.795.- IVA incluido.**
Monto final del “Anexo de Contrato de Ejecución de Obras” de fecha (20.07.2026)	**$35.559.580.- IVA incluido.**

CUARTO: Las partes expresamente declaran que, en todo lo que no sea expresamente modificado por el presente instrumento, mantienen su plena vigencia las estipulaciones del contrato original individualizado en la cláusula primera de este anexo. Asimismo, el contratista asume todas las obligaciones inherentes que emanen de la presente modificación de obras, obligándose especialmente a la actualización, renovación o complementación de las cauciones y garantías que el mandante requiera, de conformidad con lo dispuesto en las Bases Administrativas Generales, Especiales, Aclaraciones, Especificaciones Técnicas y demás antecedentes que forman parte integrante del proceso de contratación.

QUINTO: La personería de don Waldo Antonio Valdivia Montecinos para representar a la Ilustre Municipalidad de Requínoa, consta en Decreto Alcaldicio Siaper N°4716 de fecha 06 de Diciembre de 2024.

La personería de don Fabián Andrés Sánchez Donoso para representar a Constructora Sánchez SPA, consta en el Certificado de Estatuto Actualizado de fecha 20 de julio de 2026 (adjunto).

SEXTO: El presente contrato se suscribe mediante firma electrónica [simple / avanzada], de conformidad con la Ley N° 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación. El documento original digital quedará respaldado en el sistema de la Municipalidad, enviándose una copia digital de igual tenor a la parte Contratista.

Previa lectura, se ratifica y firma:

Powered by ecert
Firma electrónica avanzada
FABIAN ANDRES SANCHEZ DONOSO
2026.07.30 16:17:05 -0400

CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA.	**WALDO ANTONIO VALDIVIA MONTECINOS**
RUT: 77.698.411-6	**RUN:** [redacted]
FABIAN ANDRES SÁNCHEZ DONOSO	**ALCALDE**
RUN: [redacted]	**MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Firmado electrónicamente
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
Alcalde

N°: 922

LUNES 10 AGOSTO DE 2026

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

ANT. : Memo N°331 de fecha 23.07.2026 del Inspector Técnico de la Obra.

MAT. : Solicita autorización del Anexo de Contrato de Ejecución de Obras del proyecto que se indica.

A : WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

DE : DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA
I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

1. Junto con saludar, remito a usted los antecedentes del proyecto **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR" (ID 3656-83-LE26),** adjudicado a la empresa **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA (RUT 77.698.411-6),** por un monto de **$27.609.785.- (veintisiete millones seiscientos nueve mil setecientos ochenta y cinco pesos), IVA incluido** y un plazo de ejecución de **39 días corridos**. Lo anterior con el objeto de solicitar su autorización para suscribir un "Anexo de contrato de ejecución de obras" que contempla los siguientes términos:

   - Aumento de monto: **$7.949.795.- IVA incluido** (siete millones novecientos cuarenta y nueve mil setecientos noventa y cinco pesos), equivalente al **28,79%** del valor original.

   - Ampliación de plazo: **14 días corridos**.

2. Esta modificación es necesaria para ejecutar las partidas exigidas en el "Plan de señalización transitoria para ejecución de trabajos en la vía", aprobado por la concesionaria Ruta del Maipo SC S.A.

   El incremento se fundamenta en la cláusula segunda del Contrato de Ejecución de Obras de fecha 18 de mayo de 2026 (refrendado mediante el Decreto Alcaldicio N° 1695, de fecha 18 de junio de 2026), la cual faculta a la Municipalidad a modificar el contrato aumentando las cantidades de obra hasta en un 30% del monto total, alterando el valor y el plazo en la proporción correspondiente.

3. Con esta modificación, el valor total del contrato ascenderá **a $35.559.580.- IVA incluido (treinta y cinco millones quinientos cincuenta y nueve mil quinientos ochenta pesos)**, y el plazo total de ejecución se fijará en **53 días corridos**, de acuerdo al siguiente desglose:

Monto contrato de "Contrato de Ejecución de Obras" de fecha 18.05.2026 - Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026	$27.609.785.-IVA incluido.
Aumento solicitado (28,79%)	**$ 7.949.795.- IVA incluido.**
Monto final del "Anexo de Contrato de Ejecución de Obras" de fecha 28.07.2026	**$35.559.580.- IVA incluido.**

4. Por lo expuesto, se solicita aprobar mediante la dictación del respectivo Decreto Alcaldicio el aumento de contrato y la ampliación de plazo en los términos ya señalados, autorizando la fijación del valor final en **$35.559.580.- IVA incluido (treinta y cinco millones quinientos cincuenta y nueve mil quinientos ochenta pesos)** y el nuevo plazo de ejecución de las obras en **53 días corridos**.

   Para su conocimiento y posterior resolución.

   Atentamente a Ud.

DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA

DJMS

Firmado electrónicamente
DIEGO JOAQUIN MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/W1MAX5Ri8cu9aBR
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

ANEXO DE CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS:

"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR"

ID: 3656-83-LE26

En Requínoa a 28 de julio de 2026, entre la I. Municipalidad de Requínoa, R.U.T.: 69.081.300-9, representada por su Alcalde don **WALDO ANTONIO VALDIVIA MONTECINOS**, chileno, casado, R.U.T.: [redacted] ambos con domicilio en Avda. Comercio N° 121, Comuna de Requínoa, en adelante la "Municipalidad", y el contratista: **CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA, RUT: 77.698.411-6**, representado legalmente por **FABIÁN ANDRES SÁNCHEZ DONOSO, RUT:** [redacted] n adelante el "Contratista", convienen el siguiente anexo de contrato de ejecución de obras:

PRIMERO: Con fecha 18 de mayo de 2026, los comparecientes suscribieron el **"CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS"** para el proyecto **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR", ID 3656-83-LE26.** Dicho instrumento establece en su cláusula primera que la modalidad contractual corresponde a "Suma Alzada", sin reajustes ni intereses, por un monto total de **$27.609.785.- (veintisiete millones seiscientos nueve mil setecientos ochenta y cinco pesos), IVA incluido**. Asimismo, en su cláusula segunda, se estipula que las obras comenzarán a contar desde el día hábil siguiente a la fecha consignada en el "Acta de Entrega de Terreno", con un plazo de ejecución de **39 días corridos.**

Adicionalmente, la citada cláusula segunda del instrumento celebrado con fecha 18 de mayo de 2026, establece que la Municipalidad se reserva el derecho de modificar el contrato, aumentando o disminuyendo las cantidades de las obras por ejecutar hasta en un 30% y un 25% del monto total del contrato, respectivamente, alterando el valor y el plazo de ejecución de la propuesta en la proporción correspondiente.

Lo anterior se encuentra refrendado a través del Decreto Alcaldicio N° 1695, de fecha 18 de junio de 2026, el cual aprueba el contrato de la obra señalada y autoriza la emisión de la respectiva orden de compra.

SEGUNDO: Por medio del presente anexo y en virtud de lo contemplado en el citado instrumento, las partes comparecientes vienen en modificar el contrato en los siguientes términos: Aumento de obras que importa un incremento de **$7.949.795.- IVA incluido (siete millones novecientos cuarenta y nueve mil setecientos noventa y cinco pesos)** correspondiente al 28,79% del monto total del contrato, y una ampliación del plazo de ejecución en **14 días corridos.**

En virtud de esta modificación, las partes fijan el valor total del anexo de contrato para el proyecto **"PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR" (ID 3656-83-LE26)** en la suma de **$35.559.580.- IVA incluido (treinta y cinco millones quinientos cincuenta y nueve mil quinientos ochenta)**, y un plazo total de ejecución de **53 días corridos.**

TERCERO: A continuación se presenta el detalle de la modificación:

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

A.- Presupuesto aprobado – Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026

Ítem	Denominación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario ($)	Precio Total ($)
1.-	**Instalaciones Provisorias**				
1.1.-	Instalación de faenas	gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
				SUBTOTAL 1	**$ 800.000**
2.-	**Obras Preliminares**				
2.1.-	Demoliciones y retiros				
2.1.1	Desarme de estructura metálica existente	m²	130,80	$ 7.000	$ 915.600
2.1.2	Demolición de elementos de hormigón	m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900
2.1.3	Retiro de escombros	m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
				SUBTOTAL 2	**$ 2.558.500**
3.-	**Obra Gruesa**				
3.1.-	**Fundaciones**				
3.1.1	Evacuación y retiro de excedentes	m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000
3.1.2	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo impermeabilizante	m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000
3.2.-	**Radier**				
3.2.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	8,40	$ 45.000	$ 378.000
3.2.2	Cama de ripio compactado e=8cm	m²	46,60	$ 4.500	$ 209.700
3.2.3	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	4,70	$170.000	$ 799.000
3.3.-	**Estructura Metálica**				
3.3.1	Estructura de acero (pilares y banca) – Perfil rectangular 100 x 50 x 2 mm x 6 m / Perfil rectangular 50 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000
3.3.2	Estructura de acero (cubierta) – Perfil rectangular 70 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000
				SUBTOTAL 3	**$ 4.462.700**
4.-	**Terminaciones**				
4.1.-	**Cubierta**				
4.1.1	Cubierta zinc 5V Azm 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) – Fibra de vidrio 5V Femoglass (900 x 3500 x 0,5 mm)	gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000
4.2.-	**Revestimiento madera (banca)**				
4.2.1	Pino seco cepillado 2 x 4" x 4,1 m	gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000
4.3	**Revestimiento metálico**				
4.3.1	Letrero "REQUÍNOA" acero inoxidable, e=6mm	u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000
4.3.2	Revestimiento zinc liso e=0,35 mm	u	4,00	$ 100.000	$ 400.000
4.4.-	**Pintura**				
4.4.1	Esmalte anticorrosivo triple acción metal	gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000
4.4.2	Protector de maderas	gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 4	**$ 9.120.000**
5.-	**Instalación luminaria solar**				
5.1	Foco solar con panel posicionable	u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000
				SUBTOTAL 5	**$ 1.520.000**
6.-	**Aseo final – Retiro de excedentes**				
6.1	Aseo final	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
				SUBTOTAL 6	**$ 100.000**
				TOTAL 1	**$ 18.561.200**
				GASTOS GENERALES 15%	$ 2.784.180
				UTILIDADES 10%	$ 1.856.120
				TOTAL 2	**$ 23.201.500**
				IVA 19%	$ 4.408.285
				TOTAL FINAL	**$ 27.609.785**

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

B.- Presupuesto modificado – Julio 2026

Se destacan partidas que se aumentan y que se disminuyen.

Ítem	Denominación	Unidad	Cantidad	Precio Unitario ($)	Precio Total ($)
1.-	**Instalaciones Provisorias**				
1.1	Instalación de faenas	gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
1.2	**Instalación de señaléticas (Plan señalización transitoria)**	**gl**	**1,00**	$ 2.050.000	$ 2.050.000
1.3	**Segregación áreas de trabajo – Malla faenera PVC alta densidad**	**gl**	**1,00**	$ 280.000	$ 280.000
1.4	**Reubicación de paraderos existentes**	**u**	**4,00**	$ 580.000	$ 2.320.000
1.4.1	**Material de relleno compactado para nivelación de piso**	**gl**	**1,00**	$ 150.000	$ 150.000
				SUBTOTAL 1	**$ 5.600.000**
2.-	**Obras Preliminares**				
2.1.-	Demoliciones y retiros				
2.1.1	Desarme de estructura metálica existente	m²	130,80	--	--
2.1.2	Demolición de elementos de hormigón	m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900
2.1.3	Retiro de escombros	m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
				SUBTOTAL 2	**$ 1.642.900**
3.-	**Obra Gruesa**				
3.1.-	**Fundaciones**				
3.1.1	Evacuación y retiro de excedentes	m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000
3.1.2	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo impermeabilizante	m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000
3.2.-	**Radier**				
3.2.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	8,40	$ 45.000	$ 378.000
3.2.2	Cama de ripio compactado e=8cm	m²	46,60	$ 4.500	$ 209.700
3.2.3	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	4,70	$170.000	$ 799.000
3.3.-	**Estructura Metálica**				
3.3.1	Estructura de acero (pilares y banca) – Perfil rectangular 100 x 50 x 2 mm x 6 m / Perfil rectangular 50 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000
3.3.2	Estructura de acero (cubierta) – Perfil rectangular 70 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000
				SUBTOTAL 3	**$ 4.462.700**
4.-	**Terminaciones**				
4.1.-	**Cubierta**				
4.1.1	Cubierta zinc 5V Azm 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) – Fibra de vidrio 5V Femoglass (900 x 3500 x 0,5 mm)	gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000
4.2.-	**Revestimiento madera (banca)**				
4.2.1	Pino seco cepillado 2 x 4" x 4,1 m	gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000
4.3	**Revestimiento metálico**				
4.3.1	Letrero "REQUÍNOA" acero inoxidable, e=6mm	u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000
4.3.2	Revestimiento zinc liso e=0,35 mm	u	4,00	$ 100.000	$ 400.000
4.4.-	**Pintura**				
4.4.1	Esmalte anticorrosivo triple acción metal	gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000
4.4.2	Protector de maderas	gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 4	**$ 9.120.000**
5.-	**Instalación luminaria solar**				
5.1	Foco solar con panel posicionable	u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000
5.2	**Protección panel solar – perfil ángulo doblado 300 x 300 x 2 mm y malla galvanizada Protect 3G 3,70 mm de 1,85 x 5 m**	**u**	**8,00**	**$ 70.000**	**$ 560.000**
				SUBTOTAL 5	**$ 2.080.000**
6.-	**Aseo final – Retiro de excedentes**				
6.1	Aseo final	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
6.2	**Traslado de paraderos existentes a bodega indicada por la concesionaria**	**gl**	**1,00**	**$ 900.000**	**$ 900.000**
				SUBTOTAL 6	**$ 1.000.000**
				TOTAL 1	**$ 23.905.600**
				GASTOS GENERALES 15%	$ 3.585.840
				UTILIDADES 10%	$ 2.390.560
				TOTAL 2	**$ 29.882.000**
				IVA 19%	$ 5.677.580
				TOTAL FINAL	**$ 35.559.580**

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Por lo tanto:

Monto contrato de “Contrato de Ejecución de Obras” de fecha 18.05.2026 - Decreto Alcaldicio N°1695 de fecha 18.06.2026	$27.609.785.-IVA incluido.
Aumento solicitado (28,79%)	**$ 7.949.795.- IVA incluido.**
Monto final del “Anexo de Contrato de Ejecución de Obras” de fecha (20.07.2026)	**$35.559.580.- IVA incluido.**

CUARTO: Las partes expresamente declaran que, en todo lo que no sea expresamente modificado por el presente instrumento, mantienen su plena vigencia las estipulaciones del contrato original individualizado en la cláusula primera de este anexo. Asimismo, el contratista asume todas las obligaciones inherentes que emanen de la presente modificación de obras, obligándose especialmente a la actualización, renovación o complementación de las cauciones y garantías que el mandante requiera, de conformidad con lo dispuesto en las Bases Administrativas Generales, Especiales, Aclaraciones, Especificaciones Técnicas y demás antecedentes que forman parte integrante del proceso de contratación.

QUINTO: La personería de don Waldo Antonio Valdivia Montecinos para representar a la Ilustre Municipalidad de Requínoa, consta en Decreto Alcaldicio Siaper N°4716 de fecha 06 de Diciembre de 2024.

La personería de don Fabián Andrés Sánchez Donoso para representar a Constructora Sánchez SPA, consta en el Certificado de Estatuto Actualizado de fecha 20 de julio de 2026 (adjunto).

SEXTO: El presente contrato se suscribe mediante firma electrónica [simple / avanzada], de conformidad con la Ley N° 19.799 sobre Documentos Electrónicos, Firma Electrónica y Servicios de Certificación. El documento original digital quedará respaldado en el sistema de la Municipalidad, enviándose una copia digital de igual tenor a la parte Contratista.

Previa lectura, se ratifica y firma:

Powered by ecert
Firma electrónica avanzada
FABIAN ANDRES SANCHEZ DONOSO
2026.07.30 16:17:05 -0400

CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA.	**WALDO ANTONIO VALDIVIA MONTECINOS**
RUT: 77.698.411-6	**RUN:** [redacted]
FABIAN ANDRES SÁNCHEZ DONOSO	**ALCALDE**
RUN [redacted]	**MUNICIPALIDAD DE REQUINOA**

MUNICIPALIDAD DE REQUINOA

Firmado electrónicamente
WALDO VALDIVIA MONTECINOS
Alcalde

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

N° : 626 / 2026
NOMBRE DE LA ENTIDAD : I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA
IDENTIFICADOR CODIFICADOR DEL ESTADO (ID): PE-MUN-00269
FECHA DE EMISIÓN: 28/07/2026

Quien suscribe certifica que se cuenta con recursos para financiar el (estudio, programa o proyecto) que indica, según el siguiente detalle:

Nombre	CONSTRUCCION DE PARADEROS ROYALTY
Código (BIP o INI, según corresponda)	INI 061165223191
Imputación presupuestaria	215-31-02-004-231-901 CONSTRUCCION DE PARADEROS ROYALTY - SERVICIOS COMUNITARIOS / PROYECTOS MUNICIPALES
Año ejercicio presupuestario	2026
Monto máximo para el presente año	$ 35.560.000.-
Monto máximo de los compromisos futuros, año/s	$ 0.-

Información adicional (opcional):
Se extiende el presente certificado a solicitud de DIRECCIÓN DE SECPLA, por el aumento de obras del proyecto “PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5, DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR” por un monto de $7.949.795.

El presente certificado tiene una validez de 2 meses desde su fecha de emisión.

Este certificado no acredita flujo de caja.

DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA

Firmado electrónicamente
DIEGO JOAQUIN MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA

URL Verificación: https://intranet.requinoa.cl/verificarDocumento/42GGJqwkDqBf8yP
Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la Ley Nº 19.799.

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

“PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5 - DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR”

PROYECTO	“Paraderos Requínoa Ruta 5 – Dirección Norte y Dirección Sur”
UBICACIÓN	Ruta 5 – Acceso a Requínoa
UNIDADES	4
MANDANTE	Ilustre Municipalidad de Requínoa
FINANCIAMIENTO	Fondo Municipal
MONTO ($)	
FECHA	Julio 2026

Las presentes especificaciones técnicas regirán todas las partidas referentes a la ejecución e instalación de cuatro paraderos (refugios peatonales) ubicados en la RUTA 5, Acceso a Requínoa, Dirección Norte y Dirección Sur. Estos paraderos se ejecutarán con fondos municipales, la contratación de obras se realizará mediante Licitación Pública y bajo modalidad de suma alzada.

Todos los materiales que sean necesarios para realizar la ejecución e instalación de los paraderos serán suministrados por el contratista.

Durante la ejecución de obras, el contratista deberá tomar los resguardos que resulten necesarios para procurar evitar que existan excavaciones abiertas, acopio de materiales u otros elementos que puedan poner en riesgo la integridad de las personas.

Si fuese necesario realizar modificaciones al proyecto, el contratista deberá contar con la aprobación del profesional a cargo de la Unidad técnica de SECPLA de la Municipalidad de Requínoa.

Toda duda o discrepancia de las presentes especificaciones técnicas, en sí o en relación con los restantes antecedentes del proyecto, debe ser consultada al ITO.

Concordancias:
Los planos y especificaciones técnicas del proyecto son absolutamente complementarios. Es obligación del Contratista conocer exhaustivamente toda la información, compatibilizarla, e informar oportunamente de cualquier discrepancia, antes de iniciar el proceso constructivo, para que ella sea resuelta sin obstaculizar el desarrollo de la obra.

Leyes, ordenanzas, seguros y derechos laborales:
El contratista deberá cumplir con las Normas y Reglamentos vigentes relacionados con:

- Ordenanzas generales especiales y locales de construcción y urbanización.
- Leyes, decretos o disposiciones reglamentarias vigentes, relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos e inspecciones municipales.
- Normas NCh relacionadas con materiales, control de calidad de materiales, seguridad contra accidentes y otros.
- Manual de Señalización de Tránsito del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones.

El Contratista será responsable de los pagos que corresponda realizar por concepto de impuestos, cotizaciones, imposiciones, accidentes, seguros de incendio y daños a terceros. Se hará responsable de que sus empleados o subcontratistas cumplan con todos los implementos para su seguridad como para terceros, de acuerdo a la normativa y legislación vigente. Asimismo, se hará cargo de todos los reclamos que provengan por accidentes de cualquier subcontratista o empleados de éste y causados por el cumplimiento del Contrato.

También responderá por accidentes sufridos por terceras personas, provocados por actos u omisiones del Contratista o de los Subcontratistas, sus obreros, agentes o empleados.

El mandante no será solidario ni responsable en ningún caso por incumplimiento de leyes y ordenanzas vigentes, pagos, derechos laborales, impuestos o por daños a terceros, incendios, accidentes o daños a la propiedad pública o privada, etc., por concepto del contrato.

Sustitución o modificación de materiales:
Todos los productos y materiales que vayan a ser colocados en la obra deberán ser nuevos y cumplir con las especificaciones técnicas más exigentes, en cuanto a calidad técnica y características externas, tanto físicas como estéticas. Su descripción se encuentra en las presentes Especificaciones Técnicas (EETT).

En general, no se permitirá cambio en los materiales, salvo cuando se demuestre su inexistencia en el mercado o su inaplicabilidad en obra. Cuando el contratista esté obligado a solicitar una modificación, esta solicitud deberá ser presentada al ITO, y deberá ser aprobada por el mandante.

El contratista deberá proponer alternativas de comprobada equivalencia técnica, que cumplan con todas las características, calidad y tecnología de las referencias y siempre que signifiquen ventajas para la obra.

Calidad de los materiales:
La totalidad de los materiales especificados serán de primera calidad y, para su instalación, deberá cumplir con las exigencias y recomendaciones del fabricante, consignadas para cada uno de ellos.

Cubicaciones:
Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, presupuestos, especificaciones y anexos, sólo son título de orientación y no tienen validez contractual, pues el contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

Permisos:
El contratista deberá cancelar todos los permisos y derechos que demande la obra considerados en el proceso de construcción de la misma. Se incluyen los derechos por rotura y ocupación de vías públicas, empalmes provisorios, electricidad, agua, alcantarillado, etc., en el caso que fuese necesario.

Prescripción de seguridad:
El contratista deberá tomar todas las precauciones que correspondan para evitar accidentes que puedan afectar a su personal o a terceros. Se deben considerar los instructivos sobre seguridad e higiene industrial del MOP y de las normas Chilena que se refieren a la seguridad en ejecución de obras, además de la protección personal mencionadas en NCH. 347 OF. 55; NCH. 348 OF.53; NCH. 349 OF. 55; NCH. 350 OF. 60 y NCH. 436 OF. 51, que dicen relación con seguridad en demolición, excavaciones y prevención de accidentes del trabajo.

El contratista asumirá la responsabilidad completa por cualquier daño a personas y a la propiedad objeto del presente contrato, como a la propiedad de terceros, como consecuencia de la ejecución de la presente obra.

El contratista deberá asegurarse que todo su personal utilice los elementos de protección personal (EPP9 adecuados a las labores que realice cada trabajador.

Inspección Técnica:
El control de la obra estará a cargo de la “Inspección Técnica de la Obra” (ITO). Será nombrada por el mandante y todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente. La ITO no podrá efectuar ningún cambio al proyecto ni a sus especificaciones sin contar con el V°B° del Arquitecto proyectista y del Mandante.

Limpieza y cuidado de la obra:
Será responsabilidad y obligación del contratista mantener el orden y el aseo periódico de la obra durante todo el transcurso de esta. Será además responsable del traslado de materiales y desperdicios a botaderos autorizados. Se dispondrá de lugares de acopio debidamente señalizados, estos serán limpiados o vaciados periódicamente para no generar acopios que entorpezcan el correcto funcionamiento de las obras.

1.- INSTALACIONES PROVISORIAS

1.1.- Instalación de faenas
Se consulta instalación de contenedor para albergar las faenas que resulten necesarias y así otorgar las adecuadas condiciones de trabajo al personal de la obra e Inspección Técnica.

Las construcciones provisorias tendrán una presentación aceptable y digna. Todas las construcciones se realizarán acorde a las normas y técnicas de la buena construcción y su ubicación contará con el VºBº del ITO.

Se debe considerar en esta faena la demarcación de Zonas de acopio de áridos, aceros y maderas.

- DAR CUMPLIMIENTO DEL DS 594-99 DEL MINSAL.

Una vez finalizadas las obras, el Contratista deberá retirar todas estas construcciones. Será de responsabilidad del Contratista la seguridad y resguardo en obra de materiales y herramientas.

1.2.- Instalación de señaléticas (Plan Señalización Transitoria)
Se consulta sobre la implementación del **"Plan de Señalización Transitoria y Medidas de Seguridad para Trabajos en la Vía"**, actualmente aprobado por Ruta del Maipo Sociedad Concesionaria S.A´.

Al respecto, se deben considerar las siguientes directrices:

- Barreras New Jersey: Su traslado estará a cargo del personal municipal.
- Señalización y Conos: El contratista será responsable de su instalación conforme a la lámina adjunta, adecuando el montaje según si los trabajos interfieren o no con la calzada.

Características técnicas:

 TRABAJOS EN LA VÍA PT-1  FIN TRABAJOS EN LA VÍA PT-2  BANDERERO PT-3  ANGOSTAMIENTO A LA DERECHA PTF-1b	80 x 80 cm Aluminio compuesto 4 mm o Sintra (trovisel) 5 mm Tipo vinilo: reflectante grado ingeniería
	90 x 60 cm Reflectante
 VELOCIDAD MÁXIMA 30 km/h **RR-1**  NO ADELANTAR **RPO-3**	Diámetro 60 mm Metal galvanizado 1,5 mm Reflectante

 **CO90**	90 cm Naranjo con base negra y 2 cintas reflectantes

1.3.- Segregación de áreas de trabajo – Malla faenera PVC alta densidad

Las zonas de seguridad deberán ser segregadas mediante instalación de **malla faenera naranja de PVC o polipropileno de alta densidad.**



Estructura de Soporte:

- **Pilares:** Postes de madera de pino (escuadría según detalle en lámina técnica).
- **Anclaje:** Los pilares irán debidamente afianzados al piso para garantizar estabilidad frente a vientos o contacto accidental.
- **Fijación:** La malla se unirá a los soportes mediante el uso de grapas metálicas.

1.4.- Reubicación de paraderos existentes

Los paraderos existentes se trasladarán transitoriamente para ser utilizados como refugios provisorios durante la ejecución de las obras, de acuerdo con la planimetría adjunta. En los planos complementarios de esta memoria se detallan tanto las zonas de seguridad como el plan de señalización para cada punto a intervenir.

Las estructuras existentes se desarmarán y reinstalarán dentro de la zona de seguridad del proyecto gracias a su sistema modular desmontable. Este traslado manual punto a punto optimiza los recursos existentes y asegura un impacto cero en las vías de tránsito vehicular colindantes.

Excavaciones:

Las excavaciones para fundaciones se realizarán dentro del área de seguridad delimitada en la planimetría adjunta, la cual no interfiere con las vías de tránsito vehicular. El material resultante como excedente de las excavaciones será retirado como material excedente.

Fundaciones:

Las fundaciones de los paraderos provisorios se ejecutarán con dados de hormigón prefabricados de 30 x 30 x 30 cm. Las excavaciones serán de 30 cm de profundidad y los dados quedarán a nivel de terreno natural.

1.4.1.- Gravilla o material de relleno compactado:

El mejoramiento de suelo y nivelación del terreno para instalación de paradero provisorio se realizará mediante la instalación de gravilla o material de relleno compactado.

2.- OBRAS PRELIMINARES

2.1 Demoliciones y retiros

2.1.1 Desarme de estructura metálica existente

Se consulta desarme de paraderos existentes. La estructura metálica que se retire y se encuentre en buenas condiciones, será llevada al aparcadero municipal. Las partes que se encuentren en mal estado serán retiradas como escombro.

2.1.2 Demolición de elementos de hormigón

Se consulta demolición de fundaciones y radier existente. El material que resulte de esta demolición será retirado como escombros.

2.1.3 Retiro de escombros

El material resultante del desarme de estructura metálica y de la demolición de elementos de hormigón será retirado como escombro y trasladado a un botadero autorizado.

3.- OBRA GRUESA

3.1.- Fundaciones

3.1.1.- Excavación y retiro de excedentes

La excavación para fundaciones de los marcos metálicos, se realizarán a mano. Dos fundaciones (por paradero) según se indica en planimetría de 1,2 x 0,4 x 0,6 m. Las paredes deberán quedar perfectamente verticales y el fondo horizontal, libre de material suelto.

3.1.2.- Hormigón 225 k/cem /m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante

Para fundaciones se consulta hormigón G15, dosificación 225 k/cem/m³, considera aplicación de Sika 1 Aditivo Impermeabilizante Líquido para Mezclas Cementicias.

3.2.- RADIER

3.2.1.- Excavación y retiro de excedentes

La excavación para ejecución de radier se realizará a mano. Se excavarán 2,45 x 4,75 m, e=8 cm. Las paredes deberán quedar perfectamente verticales y el fondo horizontal, limpio, sin malezas ni piedras, libre de material suelto.

3.2.2.- Cama de ripio compactado, e=8cm

Se consulta cama de ripio (base de radier) aplicada sobre el terreno natural compactado con placa o con rodillo compactador manual. **Capa de e=8 cm, de material grava o ripio, de tamaño máximo nominal de 2,5 cm, con canto rodado, compactado mediante pisón de 20 kg.**

3.2.3.- Hormigón 225 k/cem /m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante

Se consulta radier de 10 cm de espesor (sobre NTN), de hormigón de resistencia mínima G-15, R28 (resistencia a la compresión a los 28 días) 15 Mpa.

Consulta hidrófugo tipo Sika 1 y se terminará afinado en fresco monolíticamente.

3.3.- ESTRUCTURA METÁLICA

3.3.1.- Estructura de Acero (Marco y Banca) - Perfil Rectángular 100 X 50 X 2 mm X 6 m / Perfil Rectángular 50 X 30 X 2 mm X 6 m

Se consulta ejecución de estructura metálica para marco y banca con perfiles rectangulares de acero de 100 x 50 x 2 mm y de 50 x 30 x 2 mmm según indica la planimetría. En la parte inferior de los pilares se soldarán fierros estriados de 10 mm a manera de anclajes de fundación.
La banca se anclará al radier a través de 4 pernos de anclaje 1/2 x 4 ½. La placa de anclaje se ejecuta con plancha de acero laminada en caliente de 2 mm de espesor.



Pernos de anclaje 1/2 x 4 ½" / Imagen referencial de instalación.

3.3.2.- Estructura de Acero (Cubierta) - Perfil Rectángular 70 x 30 x 2 mm x 6 m

Se consulta ejecución de estructura metálica para cubierta con perfiles rectangulares de acero de 70 x 30 x 2 mm según se indica en la planimetría.

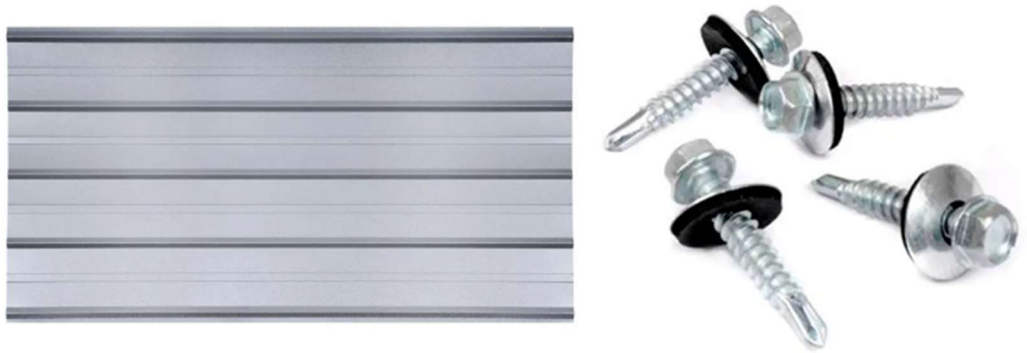
4.- TERMINACIONES

4.1.- CUBIERTA

4.1.1.- Cubierta Zinc 5V AZM 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) - Fibra de vidrio 5V Femoglass (900 x 3500 x 0,5 mm)

La cubierta en su **sección opaca** será ejecutada con **Planchas de Zinc 5V AZM 150**, dimensiones 895 x 3500 x 0,35 mm y en su **sección translúcida** será ejecutada con **Planchas de fibra de vidrio 5V Femoglass** de 900 x 3500 x 0,5 mm. Las planchas serán afianzadas a la estructura de cubierta mediante instalación de tornillos autoperforantes hexagonales con golilla de neopreno N°12 1".

Se aplicará silicona neutra transparente para ejecutar sello del paso del cable de la luminaria solar por la plancha de fibra de vidrio.



Plancha Zinc 5V AZM 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) / Tornillos autoperforantes hexagonales con golilla de neopreno N°12 1".





Planchas de fibra de vidrio 5V Femoglass de 900 x 3500 x 0,5 mm / Imagen referencial, plancha instalada.

4.2.- REVESTIMIENTO DE MADERA (BANCA)

4.2.1.- Pino seco cepillado 2 x 4" x 4,1 m

Se consulta revestimiento de asiento y respaldo de banca con madera de pino seco cepillado de 2 x 4” x 4,1 m (largo especial). Los listones de pino serán afianzados a la estructura metálica según se indica en planimetría mediante Tornillos Tirafondo cabeza TORK madera 75 mm x 4,8 mm (MAMUT - COLOR: RUSPERT) o similar técnico.



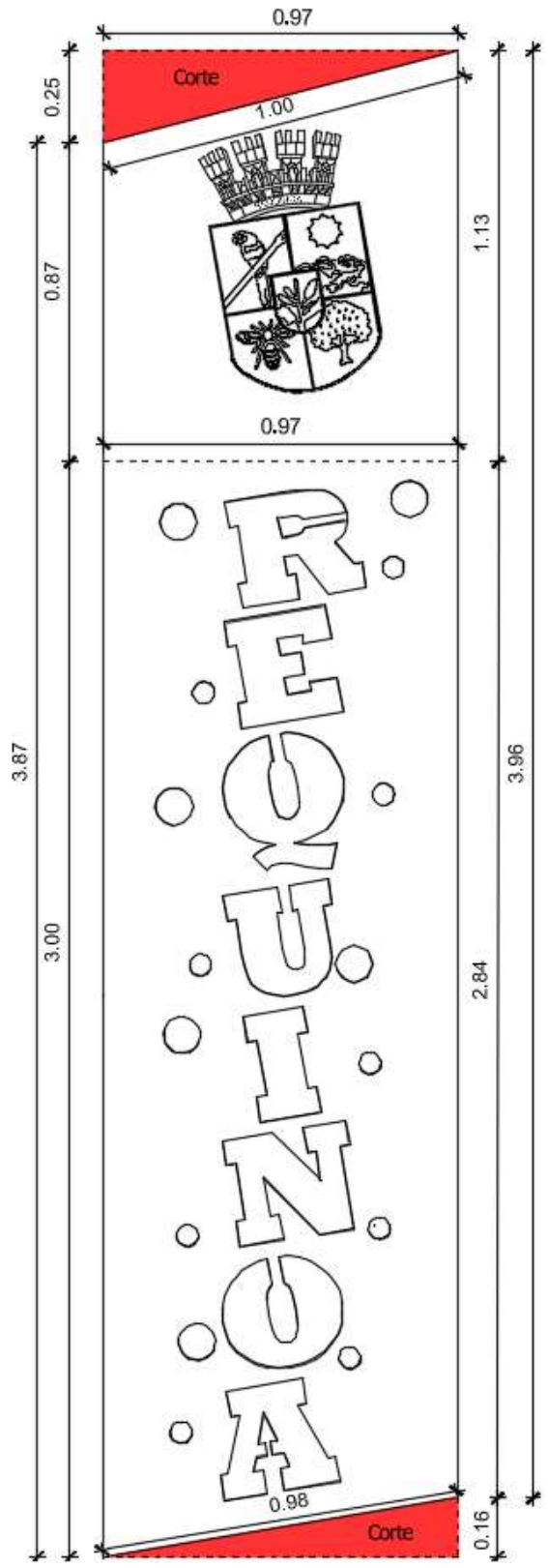


Tornillo Tirafondo, cabeza TORK madera 75 mm x 4,8 mm – MAMUT (Color: Ruspert) / Imagen referencial.

4.3.- REVESTIMIENTO METÁLICO

4.3.1.- Letrero “REQUÍNOA”, acero inoxidable, e= 6 mm

Se consulta “Letrero REQUÍNOA” instalado sobre marco lateral de la estructura metálica según diseño en planimetría. El letrero se ejecutará en una plancha de acero inoxidable de 6 mm de espesor. Las letras y perforaciones serán cortadas con láser y el escudo grabado con láser.



Modelo de letrero. Plancha acero inoxidable 6mm. Técnica de letras: corte laser. Técnica de escudo: grabado laser.

4.3.2.- Revestimiento Zinc liso, e= 0,35 mm

En la parte posterior del letrero, en la sección del escudo, se instalará un forro o revestimiento para protección de la humedad, afianzado a la estructura metálica del pilar, según indicación en planimetría.

4.4.- PINTURAS

4.4.1.- Esmalte Anticorrosivo Triple Acción Metal

Se consulta pintura de estructura metálica, dos manos. La pintura a utilizar será **Esmalte Anticorrosivo Triple Acción Metal Reforzado, Verde Petroleo, Semi Brillante - Sherwin Williams (o similar técnico)**, que será aplicada según instrucciones del fabricante, en dos manos mínimo, o todas las necesarias para obtener un acabado perfectamente uniforme y cada nueva mano será aplicada estando perfectamente seca la anterior.

Se deberá considerar limpieza de las superficies, las que deberán estar libres de polvo, grasas, aceites y otros contaminantes. Todas las superficies pintadas serán debidamente protegidas y, en todo caso, será responsabilidad del contratista reparar los daños que sufran las pinturas antes de la recepción de la obra.



Esmalte Anticorrosivo Triple Acción Metal Reforzado, Verde Petroleo, Semi Brillante - Sherwin Williams. (REFERENCIAL)

4.4.2.- Protector De Maderas

Se consulta pintura de madera para revestimiento de banca. La pintura a utilizar será **Cerestain Deck Protector De Maderas – Cerecita, Color: Verde (o similar técnico)**, acabado satinado, que será aplicada según instrucciones del fabricante, en dos manos mínimo, recomendablemente aplicada 24 horas la primera mano.

Se deberá considerar limpieza de las superficies, las que deberán estar libres de polvo, grasas, aceites y otros contaminantes. Todas las superficies pintadas serán debidamente protegidas y, en todo caso, será responsabilidad del contratista reparar los daños que sufran las pinturas antes de la recepción de la obra.



Cerestain Deck Protector De Maderas - Cerecita (Color: Verde). (REFERENCIAL).

5.- INSTALACIÓN LUMINARIA SOLAR

5.1.- FOCO SOLAR CON PANEL POSICIONABLE

Se consulta instalación de foco solar con panel posicionable (DEC-FOCO-60 Decosolar, o similar técnico). La instalación se llevará a cabo según indica la planimetría. El panel se posicionará sobre la cubierta en estructura metálica dispuesta para dicho fin. El cable se pasará a través de la misma estructura, según detalle.

Lúmenes: 6000
Tamaño Foco LED: 331 x 103 x 79 mm
Tamaño Panel: 384 x 196 x 22 mm
Sin sensor de movimiento.



Imagen referencial. DEC-Foco-60.

5.2.- PROTECCIÓN PANEL SOLAR

Se consulta ejecución de protección metálica para panel solar según diseño y materialidad indicada en lámina adjunta. Perfil ángulo doblado 300 x 300 x 2mm y malla galvanizada protect 3G 3,70 mm de 1,85 x 5 mm.

6.- ASEO FINAL Y RETIRO DE EXCEDENTES

6.1.- Aseo final

Se deberá retirar todo el material excedente proveniente de la obra, los escombros resultantes deberán ser depositados en botaderos autorizados.

Previo a la entrega de la obra final deberá efectuarse una limpieza general de toda el área intervenida.

6.2.- Traslado paraderos existentes a bodega indicada por la concesionaria

(DIRECCIÓN POR DEFINIR).

NOTA:

SE PROCEDERÁ SEGÚN LAS NORMAS CHILENAS, ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Y EL BUEN ARTE DE CONSTRUIR.

I. MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
UNIDAD DE PROYECTOS

Daniela Fernanda Faune Lagos
Arquitecto SECPLA
Municipalidad de Requínoa

Requínoa, Julio 2026.-

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA
SECRETARIA COMUNAL DE PLANIFICACION

PRESUPUESTO OFERTA - AUMENTO DE OBRA

PROYECTO: "PARADEROS REQUÍNOA RUTA 5 - DIRECCIÓN NORTE Y DIRECCIÓN SUR"
CANTIDAD DE PARADEROS: 4
FINANCIAMIENTO: FONDO ROYALTY
MANDANTE: MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

		PRESUPUESTO APROBADO N°1695 DE FECHA 18.06.2026 DECRETO ALCALDICIO				DISMINUCIÓN DE OBRAS			AUMENTO DE OBRAS			PRESUPUESTO MODIFICADO 2026 JULIO			
ITEMS	DENOMINACION	UNID	CANT	P.UNIT ($)	P.TOTAL ($)	CANT	P.UNIT ($)	P.TOTAL ($)	CANT	P.UNIT ($)	P.TOTAL ($)	UNID	CANT	P.UNIT ($)	P.TOTAL ($)
1.-	**INSTALACIONES PROVISORIAS**														
1.1	Instalación de faenas	gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000							gl	1,00	$ 800.000	$ 800.000
1.2	**Instalación de señaléticas (Plan señalización transitoria)**	**gl**							1,00	$ 2.050.000	$ 2.050.000	gl	1,00	$ 2.050.000	$ 2.050.000
1.3	**Segregación áreas de trabajo - Malla faenera PVC alta densidad**	**gl**							1,00	$ 280.000	$ 280.000	gl	1,00	$ 280.000	$ 280.000
1.4	**Reubicación de paraderos existentes**	**u**							4,00	$ 580.000	$ 2.320.000	u	4,00	$ 580.000	$ 2.320.000
1.4.1	**Material de relleno compactado para nivelación de piso**	**gl**							1,00	$ 150.000	$ 150.000	gl	1,00	$ 150.000	$ 150.000
				SUBTOTAL 01	**$ 800.000**									**SUBTOTAL 01**	**$ 5.600.000**
2.-	**OBRAS PRELIMINARES**														
2.1	**DEMOLICIONES Y RETIROS**														
2.1.1	Desarme de estructura metálica existente	m²	130,80	$ 7.000	$ 915.600	130,8	$ 7.000	$ 915.600				m²	130,80	$ -	$ -
2.1.2	Demolición de elementos de hormigón	m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900							m³	11,62	$ 45.000	$ 522.900
2.1.3	Retiro de escombros	m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000							m³	28,00	$ 40.000	$ 1.120.000
				SUBTOTAL 02	**$ 2.558.500**									**SUBTOTAL 02**	**$ 1.642.900**
3.-	**OBRA GRUESA**														
3.1	**FUNDACIONES**														
3.1.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000							m³	2,40	$ 45.000	$ 108.000
3.1.2	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000							m³	2,40	$ 170.000	$ 408.000
3.2	**RADIER**														
3.2.1	Excavación y retiro de excedentes	m³	8,40	$ 45.000	$ 378.000							m³	8,4	$ 45.000	$ 378.000
3.2.2	Cama de ripio compactado e=8cm	m²	46,60	$ 4.500	$ 209.700							m²	46,6	$ 4.500	$ 209.700
3.2.3	Hormigón 225 k/cem/m³ G15 + Aditivo Impermeabilizante	m³	4,70	$ 170.000	$ 799.000							m³	4,7	$ 170.000	$ 799.000
3.3	**ESTRUCTURA METÁLICA**														
3.3.1	ESTRUCTURA DE ACERO (PILARES Y BANCA) - PERFIL RECTÁNGULAR 100 x 50 x 2 mm x 6 m / PERFIL RECTÁNGULAR 50 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000							gl	4,00	$ 230.000	$ 920.000
3.3.2	ESTRUCTURA DE ACERO (CUBIERTA) - PERFIL RECTÁNGULAR 70 x 30 x 2 mm x 6 m	gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000							gl	4,00	$ 410.000	$ 1.640.000
				SUBTOTAL 03	**$ 4.462.700**									**SUBTOTAL 03**	**$ 4.462.700**
4.-	**TERMINACIONES**														
4.1	**CUBIERTA**														
4.1.1	CUBIERTA ZINC 5V AZM 150 (895 x 3500 x 0,35 mm) - FIBRA DE VIDRIO 5V FEMOGLAS (900 x 3500 x 0,5 mm)	gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000							gl	4,00	$ 130.000	$ 520.000
4.2	**REVESTIMIENTO MADERA (BANCA)**														
4.2.1	PINO SECO CEPILLADO 2 x 4" x 4,1 m	gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000							gl	4,00	$ 80.000	$ 320.000
4.3	**REVESTIMIENTO METÁLICO**														
4.3.1	Letrero "REQUÍNOA", acero inoxidable, e= 6 mm	u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000							u	4,00	$ 1.650.000	$ 6.600.000
4.3.2	Revestimiento Zinc liso, e= 0,35 mm	u	4,00	$ 100.000	$ 400.000							u	4,00	$ 100.000	$ 400.000
4.4	**PINTURA**														
4.4.1	Esmalte Anticorrosivo Triple Acción Metal	gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000							gl	4,00	$ 180.000	$ 720.000
4.4.2	Protector de Maderas	gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000							gl	4,00	$ 140.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 04	**$ 9.120.000**									**SUBTOTAL 04**	**$ 9.120.000**
5.-	**INSTALACIÓN LUMINARIA SOLAR**														
5.1	Foco solar con panel posicionable	u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000							u	8,00	$ 190.000	$ 1.520.000
5.2	**PROTECCIÓN PANEL SOLAR - PERFIL ÁNGULO DOBLADO 300 x 300 x 2 mm Y MALLA GALVANIZADA PROTECT 3G 3,70 mm DE 1,85 x 5 m**	**u**	**8,00**						8,00	$ 70.000	$ 560.000	u	8,00	$ 70.000	$ 560.000
				SUBTOTAL 05	**$ 1.520.000**									**SUBTOTAL 05**	**$ 2.080.000**
6.-	**ASEO FINAL - RETIRO DE EXCEDENTES**														
6.1	Aseo final	gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000							gl	1,00	$ 100.000	$ 100.000
6.2	**Desarme y traslado paraderos existentes a bodega indicada por la concesionaria**	**gl**	**1,00**						1,00	$ 900.000	$ 900.000	gl	1,00	$ 900.000	$ 900.000
				SUBTOTAL 06	**$ 100.000**									**SUBTOTAL 06**	**$ 1.000.000**
				TOTAL 01	**$ 18.561.200**	**TOTAL DISMINUCIÓN**		**$ 915.600**	**TOTAL AUMENTO**		**$ 6.260.000**			**TOTAL 01**	**$ 23.905.600**
				GASTOS GENERALES 15%	**$ 2.784.180**									**GASTOS GENERALES 15%**	$ 3.585.840
				UTILIDADES 10%	**$ 1.856.120**									**UTILIDADES 10%**	$ 2.390.560
				TOTAL 02	**$ 23.201.500**									**TOTAL 02**	$ 29.882.000
				IVA 19%	**$ 4.408.285**									**IVA 19%**	$ 5.677.580
				TOTAL FINAL	**$ 27.609.785**									**TOTAL FINAL**	**$ 35.559.580**

FABIÁN SÁNCHEZ DONOSO
CONSTRUCTORA SÁNCHEZ SPA

AUMENTO EFECTIVO IVA INCLUIDO **$ 7.949.795**

AUMENTO DE PLAZO (PROPUESTO) 14 DÍAS CORRIDOS.