



DECRETO ALCALDICIO N° 078
AUTORIZA CANCELACIÓN DE PAGO DE
DERECHOS MUNICIPALES CORRESPONDIENTE
AL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE PROYECTO
"REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS
FELICES".

REQUINOA, 09 ENE 2026

Esta Alcaldía decretó hoy lo siguiente:

VISTOS :

Las facultades que me confiere la Ley N° 18.695 de 1988, Orgánica Constitucional de Municipalidades, Texto Refundido coordinado y sistematizado, fijado por el D.F.L. N° 1 del Ministerio del Interior año 2006.

La Ley N° 19.886 sobre Contratos administrativos de suministros y prestaciones de servicios.

El Decreto Alcaldicio N° 2136 de fecha 13.08.2018 que aprueba Manual de Procedimiento de Licitaciones, Contrataciones y Adquisiciones.

Lo dispuesto en la Ley N° 19.880 sobre Procedimiento Administrativos.

CONSIDERANDO:

El Memo N° 32 de fecha 07.01.2026 del Director SECPLA, mediante el cual solicita autorización de cancelación de Derechos Municipales del Proyecto "REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES", por concepto de **Aprobación de Permiso de Edificación de Obra Nueva y Aporte Espacio Público, Ley 20.958**. Por un monto de \$ 869.637.-, en consideración que el Municipio está realizando la tramitación del permiso de edificación.

El Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°112 de fecha 07.01.2026.

El Decreto Alcaldicio N° 3337 de fecha 15.12.2025 que aprueba presupuesto año 2026, aprobado en Sesión Extraordinaria N° 38 del Concejo Municipal, de fecha 11.12.2025.

DECRETO :

AUTORIZASE Cancelación de Derechos Municipales del Proyecto "REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES", por concepto de **Aprobación de Permiso de Edificación de Obra Nueva y Aporte Espacio Público, Ley 20.958**. Por un monto de \$ 869.637.

INSTRUYASE a la Administración y finanzas la cancelación del pago.

IMPUTESE el gasto a la cuenta 215-22-12-005-000-000 "Derechos y Tasas" del Presupuesto Municipal año 2026.

ANOTESE, COMUNIQUESE Y ARCHIVASE.


LEYLA GONZALEZ ESPINOZA
SECRETARÍA MUNICIPAL


WALDO VALDIVIA MONTECINOS
ALCALDE

WVM/LGE/CAB/D/MS/mb.

DISTRIBUCIÓN:

Secretaría Municipal (1)

Secpla (1)

Dir. Admin. Y Finanzas (1)

Dir. Obras Municipales (1)



FOLIO	127
FECHA	08.01.26
HORA	10:50

	FECHA	HORA
ADMINISTRADOR MUNICIPAL		
SECRETARÍA MUNICIPAL		
X SECPLA		
DIDECO		
X ADMINISTRACION Y FINANZAS		
DEPTO. PERSONAL		
DIRECCIÓN DE OBRAS		
DEPARTAMENTO DE TRÁNSITO		
RENTAS		
COMUNICACIONES		
CULTURA		
CONTROL		
JURÍDICO		
JUZGADO DE POLICIA LOCAL		
DAEM		
DEPTO. DE SALUD		
CONCEJO		
MEDIO AMBIENTE		
AUDITORIA INTERNA Y TRANSPARENCIA		
SECRETARIA ALCALDÍA		
O.I.R.S.		
SEGURIDAD PUBLICA		
JEFE DE GABINETE		

Administrador Municipal
FECHA
HORA

Alcalde
FECHA
HORA

[Firma manuscrita]
08-01-26
16:13



MEMO : N° 32 /

MAT. : Solicita cancelación de pago de Derechos Municipales correspondiente al Permiso de Edificación de proyecto **"REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES"**.

REQUINOA, 07 de Enero de 2026.-

A: **SR. WALDO VALDIVIA MONTECINOS.**
ALCALDE / I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.

DE: **SR. DIEGO MORALES SOTO.**
DIRECTOR SECPLA / I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA.

1.- A través del presente y junto con saludar, me dirijo a Ud. en el marco del proyecto denominado **"REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES"**, edificio emplazado en propiedad municipal, según consta en el Registro de Propiedad Fs **586 N° 445** del año **1998** del Conservador de Bienes Raíces de Rengo.

- Obra Nueva	:	\$ 869.637.-
- Aporte Espacio Público, Ley 20.958	:	\$ 0.-
Total	:	\$ 869.637.-

2.- Por lo anterior, solicito a Ud., la autorización de cancelación de Derechos Municipales del Proyecto **"REPOSICION JARDIN INFANTIL CARITAS FELICES"**, por concepto de **Aprobación de Permiso de Edificación de Obra Nueva y Aporte Espacio Público, Ley 20.958**. Por un monto de **\$ 869.637.-**, en consideración que el Municipio está realizando la tramitación del permiso de edificación.

Se adjunta documento de desglose de Derechos Municipales emitido por la Dirección de Obras Municipales de Requinoa de fecha 06.01.2026.

3.- El gasto se deberá imputar con cargo a la Cuenta Presupuestaria 215.22.12.005.000.000 "Derechos y Tasas", del Presupuesto Municipal año 2026, según lo indicado el Certificado de Disponibilidad Presupuestaria N°112 de fecha 07.01.2026.

4.- Para su conocimiento y superior resolución

Saluda atentamente a Ud.,


DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA
I. MUNICIPALIDAD DE REQUÍNOA

DJMS/lmb.-

Distribución:

- Citado
- Cc Secpla

FECHA: 06-01-2026

I. Municipalidad de Requinoa
Dirección de Obras Municipales

CLASIFICACION DE CONSTRUCCION

PROPIETARIO: ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCION: CALLE COMERCIO N°479, REQUINOA

ARQUITECTO: CARLOS MAURICIO JIMENEZ YAÑEZ
DIRECCION: CAMINO REAL N°265 LOCAL 4, GRANEROS

TIPO DE EDIFICACION: OBRA NUEVA

CANTIDAD: ALBAÑILERIA ARMADA

CLASIFICACION: C-3

SUPERFICIE m²: 323,390

VALOR \$/M²: \$ 257.580

RESUBUESITO: \$ 83.298.796

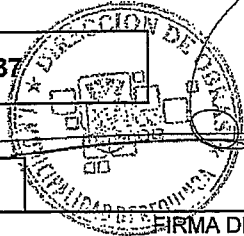
5% OPTO: \$ 1.249.482 1,50%

REVISOR INDEPENDIENTE: \$ 374.845 30%

DCTO INGRESO (S): \$ 5.000

A CANCELAR: \$ 869.637

FECHA APROBACION: 07/01/2026
D.O.M.



FIRMA DIRECTOR DE OBRAS

FECHA: 06-01-2026

I. Municipalidad de Requinoa
Dirección de Obras Municipales

CÁLCULO SISTEMA APORTE ESPACIO PÚBLICO, LEY N°20.958

PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE REQUINOA
DIRECCIÓN	CALLE COMERCIO N°479, REQUINOA
ARQUITECTO	CARLOS MAURICIO JIMENEZ YAÑEZ
DIRECCIÓN	CAMINO REAL N°265 LOCAL 4, GRANEROS

TIPO DE EDIFICACIÓN: PROYECTO DE OBRAS DE EDIFICACION OBRA NUEVA

DENSIDAD DE OCUPACIÓN: 74

% DE GESIÓN: 0,41

AVALUO FISCAL TERRENO: \$ 135.298.696

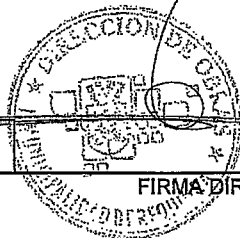
% BENEFICIO CONST: 0

AVALUO FISCAL INCREMENT: 0

APORTE EQUIVALENTE: \$ 0

TOTAL A APORTAR: \$ 0

FECHA APROBACION D.O.M: 07/01/2026


FIRMA DIRECTOR DE OBRAS



CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTARIA

N° 112 / AÑO 2026

Requinoa, 07 de Enero 2026

Mediante el presente, certifico que la I. Municipalidad de Requinoa cuenta con el presupuesto vigente aprobado por el Concejo Municipal en sesión ordinaria N°38 de fecha 11 de Diciembre del 2025 según consta en certificado N° 208 y Decreto Alcaldicio N° 3337 del 15 de Diciembre del 2025; para el financiamiento de los bienes y/o servicios indicados en el Presupuesto Municipal año 2026.

ÁREA GESTIÓN	GESTIÓN INTERNA
PROGRAMA	GESTIÓN INTERNA
CÓDIGO CUENTA	215-22-12-005-000-000
DESCRIPCIÓN	DERECHOS Y TASAS
PRESUPUESTO VIGENTE 2026	\$ 5.400.000.-
OBLIGACIÓN	\$ 0.-
SALDO PRESUPUESTARIO	\$ 5.400.000.-

MONTO SOLICITADO	\$ 869.637.-
NUEVO SALDO PRESUPUESTARIO	\$ 4.530.363.-

Se extiende el presente certificado a solicitud de DIRECCIÓN DE SECPLA, para generar pago de Permiso de Edificación de Obra Nueva y Aporte Espacio Público, Ley 20.958, correspondiente al proyecto "Reposición Jardín Infantil Caritas Felices".-

El presente certificado tiene una validez de 2 meses desde su fecha de emisión.

Este certificado no acredita flujo de caja.



DIEGO MORALES SOTO
DIRECTOR SECPLA